

# RESIDENCIAL JORNET7



# ÍNDICE\_

1. RESIDENCIAL JORNET 7
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. FICHAS / PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. PRECIOS



Miembro de:



Con la colaboración de:



Gestora Homologada:





CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



NUEVO LANZAMIENTO PROMOCIONAL

## RESIDENCIAL “JORNET7”

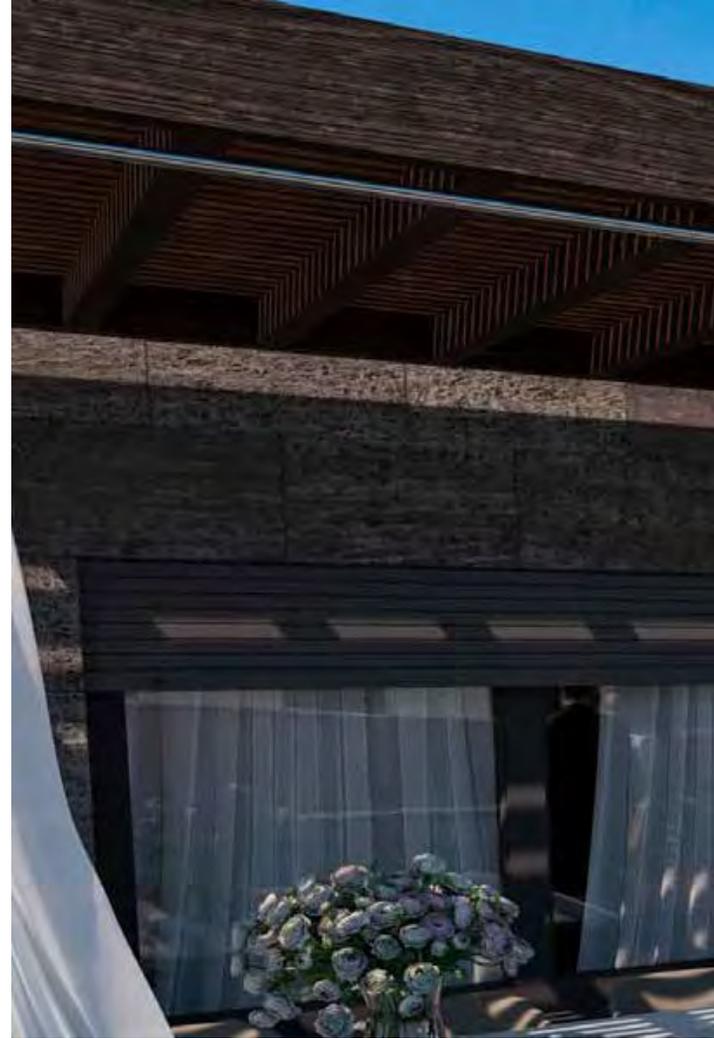
UN LUJO A PRECIO DE COSTE

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, mediante su federación territorial, lidera y da a conocer el **Residencial Jornet7**.

Jornet7 es un proyecto de viviendas en Madrid capital en el Barrio de Carabanchel alto, al sur de la ciudad. Es un residencial de 29 viviendas pensadas para aquellos que les gusta disfrutar de la vida urbana y de las múltiples posibilidades que ofrece, pero sin renunciar al barrio de siempre. Comprende un conjunto de viviendas de diferentes tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios que permiten adaptarse al estilo de vida de sus propietarios.

La personalidad de los edificios se proyecta en una estética cuidada donde se combina la renovación y la integración ofreciendo una arquitectura de calidad que respeta el entorno de barrio histórico y que aporta una modernidad intemporal y perdurable con materiales combinados en fachada y viviendas que contemplan medidas pasivas de ahorro.

En SERPROCOL potenciamos la calidad y el diseño. Por ello, Jornet7 es una promoción pensada con unos excelentes acabados y un amplio programa de personalización para que tu hogar sea único, propio e individual.



# RESIDENCIAL JORNET7



REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



Miembro de:



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Con la colaboración de:



Confederación Española de la Economía Social



Gestora Homologada:





CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



FCV  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid



# RESIDENCIAL JORNET7

## UN LUJO A PRECIO DE COSTE



REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



FCV  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid

Miembro de:



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Con la colaboración de:



Confederación Empresarial Española de la Economía Social



Gestora Homologada:





CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



FCV  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid



# RESIDENCIAL JORNET7

## UN LUJO A PRECIO DE COSTE



REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



FCV  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid

Miembro de:



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Con la colaboración de:



Confederación Empresarial Española de la Economía Social



Gestora Homologada:



Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de **La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI)**.

## ¿Qué es CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

**CONCOVI** está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que formar parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfil sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

CONCOVI



Miembro de:



Con la colaboración de:



Gestora Homologada:



*El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Duquesa 5.*

## ¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
  - OIKO.ES (Propio)
  - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



Miembro de:



Con la colaboración de:



Gestora Homologada:



*Serprocol es la gestora acompañará a la cooperativa en el día a día.*

## ¿QUIÉN ES SERPROCOL?

SERPROCOL es una empresa **gestora de proyectos inmobiliarios** de carácter residencial con una experiencia acumulada de más de 30 años. Realizamos la gestión integral de todo el proceso de promoción desde la financiación y construcción hasta la comercialización y servicio post-venta.

Prestamos asesoramiento y actuamos como interlocutor del cliente, a quien acompañamos desde el momento de la adquisición hasta la subrogación del crédito hipotecario y entrega de la vivienda.

Creemos en el modelo de cooperativa ya que, a la vez de optimizar el producto para el comprador, maximiza los beneficios de vendedores de suelo o inversores.

Hemos desarrollado un modelo propio de gestión que nos ha servido para ganarnos la confianza de un importante número de personas que, a día de hoy, disfrutan de las viviendas gestionadas por SERPROCOL.

### ADN SERPROCOL

- **Nuestro equipo.** Mezclamos nuestra experiencia en el sector con el talento importado de otros sectores.
- **Nuestra forma de trabajar.** Ingeniería de valor en cada ciclo, integrando a nuestro equipo con arquitectos, contratistas y proveedores.
- **Nuestra experiencia.** Casi 1.600 unidades desarrolladas y en negociación desde 2011, durante el peor período para el sector en España.
- **Enfoque de bajo riesgo-alto valor.** Nos focalizamos en oportunidades finalistas y terrenos urbanos en los centros de ciudades: Madrid, Barcelona, Zaragoza, Málaga, Córdoba, Huelva, Burgos, A Coruña...
- **Focus en clientes.** Nuestra experiencia como gestores de cooperativas, el cliente más exigente y selectivo del sector, nos ayuda a trabajar para cualquier cliente **buscando la excelencia**, entendiendo sus necesidades y estableciendo relaciones de proximidad y cercanía.

### NUESTRO MODELO DE GESTION

- **Equipos Cualificados:** Experiencia en la gestión y desarrollo de viviendas
- **INFORMACIÓN:** Mediante medios de comunicación propios
- **TRATO PERSONALIZADO:** Búsqueda de la participación activa del socio
- **CONTROL TÉCNICO:** Gracias a la figura del Project Manager
- **GARANTÍAS:** Mediante avales y pólizas de afianzamiento

LA GESTORA



Miembro de:



Con la colaboración de:



Gestora Homologada:



# RESIDENCIAL “JORNET7”

## UN LUJO A PRECIO DE COSTE

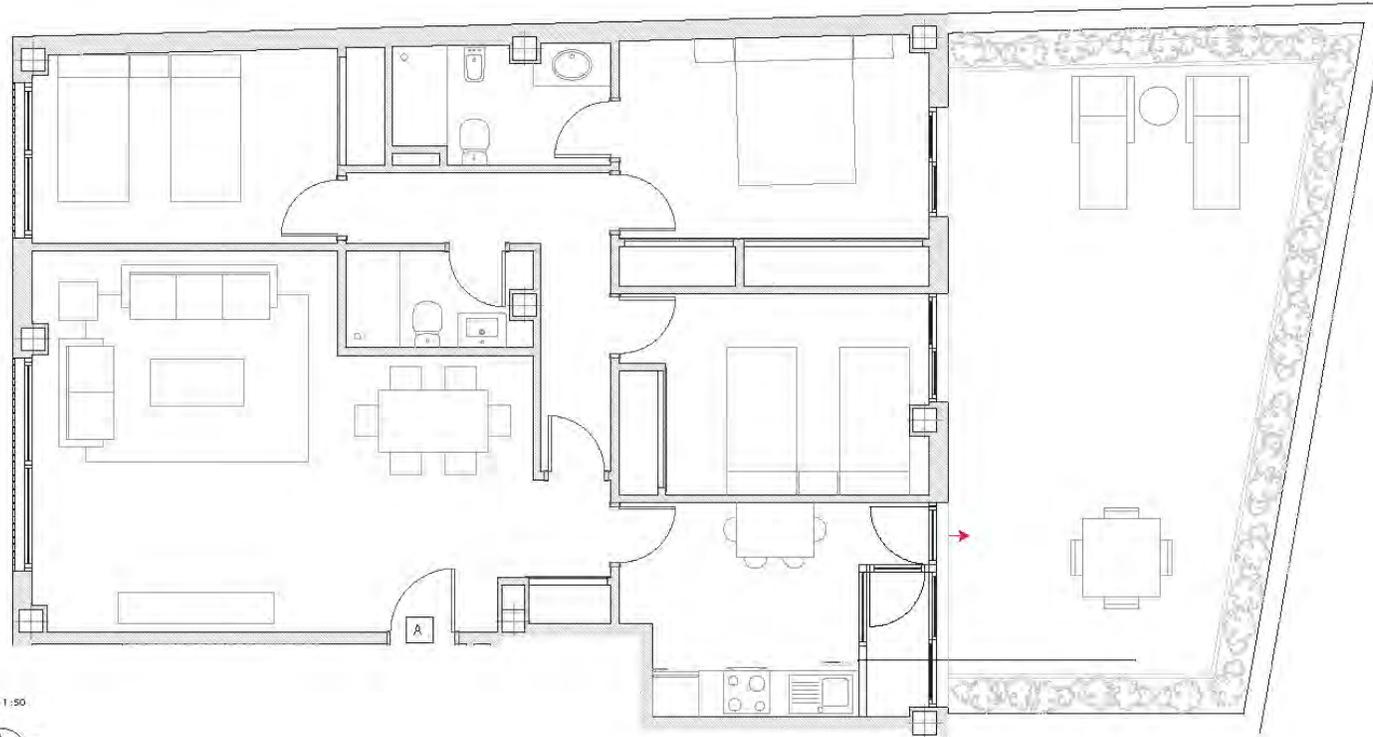


SUELO / UBICACIÓN

Calle: Jorner  
Planta: Baja  
Letra: A



Cocina	8,89 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,69 m <sup>2</sup>
Salón	29,63 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	12,67 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,09 m <sup>2</sup>
Habitación 1	10,22 m <sup>2</sup>
Habitación 2	10,51 m <sup>2</sup>
Baño	2,88 m <sup>2</sup>
Pasillo	5,73 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b> 86,31 m <sup>2</sup>	
<b>TERRAZA</b> 40,22 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b> 98,80 m <sup>2</sup>	

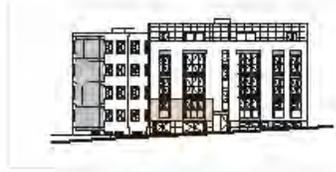


Escala 1:50



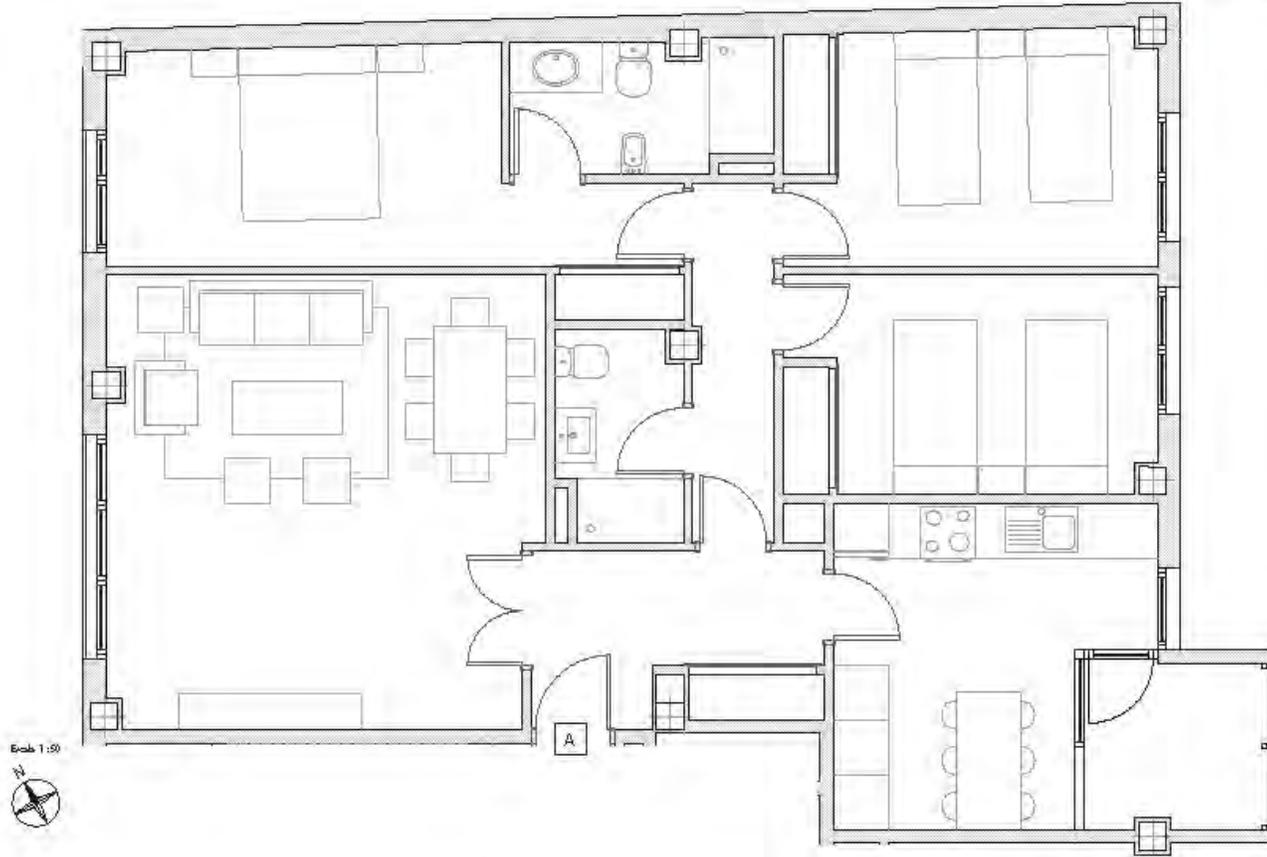
# FICHAS / PLANOS

Calle: **Jornet**  
Planta: **Primera**  
Letra: **A**



Cocina	11,05 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,58 m <sup>2</sup>
Salón	23,41 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	13,02 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,98 m <sup>2</sup>
Habitación 1	10,46 m <sup>2</sup>
Habitación 2	9,70 m <sup>2</sup>
Baño	3,04 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,44 m <sup>2</sup>

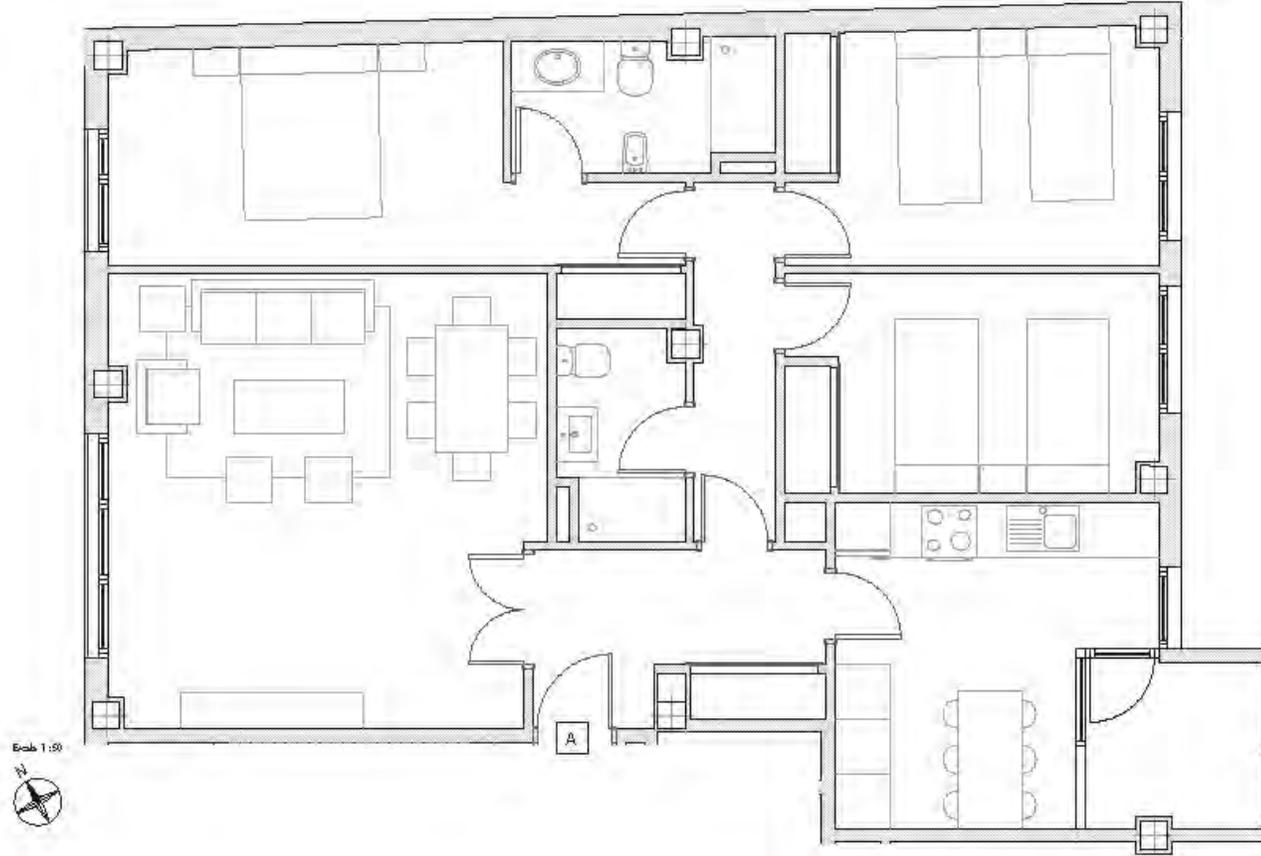
SUPERFICIE ÚTIL: **87,62 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: **100,84 m<sup>2</sup>**



# FICHAS / PLANOS

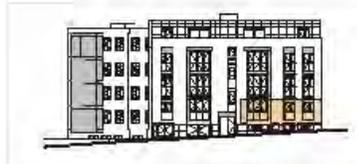


Cocina	11,05 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,58 m <sup>2</sup>
Salón	23,41 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	13,02 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,98 m <sup>2</sup>
Habitación 1	10,46 m <sup>2</sup>
Habitación 2	9,70 m <sup>2</sup>
Baño	3,04 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,44 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>87,62 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>100,84 m<sup>2</sup></b>



# FICHAS / PLANOS

Calle: **Jornet**  
Planta: **Primera**  
Letra: **B**



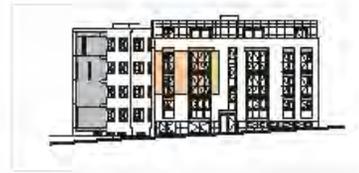
Cocina	10,66 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,58 m <sup>2</sup>
Salón	19,41 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	13,53 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,51 m <sup>2</sup>
Habitación 1	10,13 m <sup>2</sup>
Habitación 2	9,95 m <sup>2</sup>
Baño	3,02 m <sup>2</sup>
Pecillo	3,01 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL: **83,97 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: **98,10 m<sup>2</sup>**

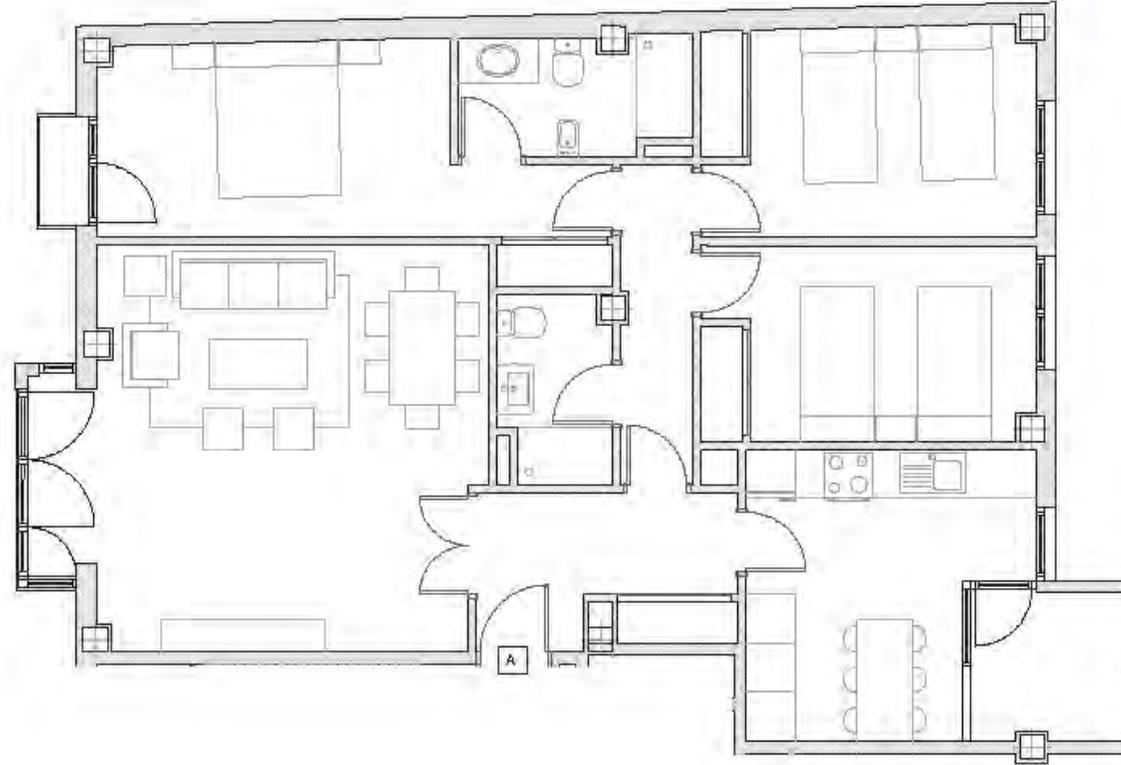


# FICHAS / PLANOS

Calle: Jarnet  
Planta: 2ª y 3ª  
Letra: A



Cocina	11,05 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,58 m <sup>2</sup>
Salón	25,47 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	13,02 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,98 m <sup>2</sup>
Balcón	0,61 m <sup>2</sup>
Habitación 1	10,46 m <sup>2</sup>
Habitación 2	9,70 m <sup>2</sup>
Baño	3,04 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,44 m <sup>2</sup>
Hall	5,95 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>90,30 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>103,53 m<sup>2</sup></b>

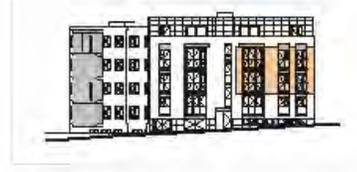


Escala 1:50

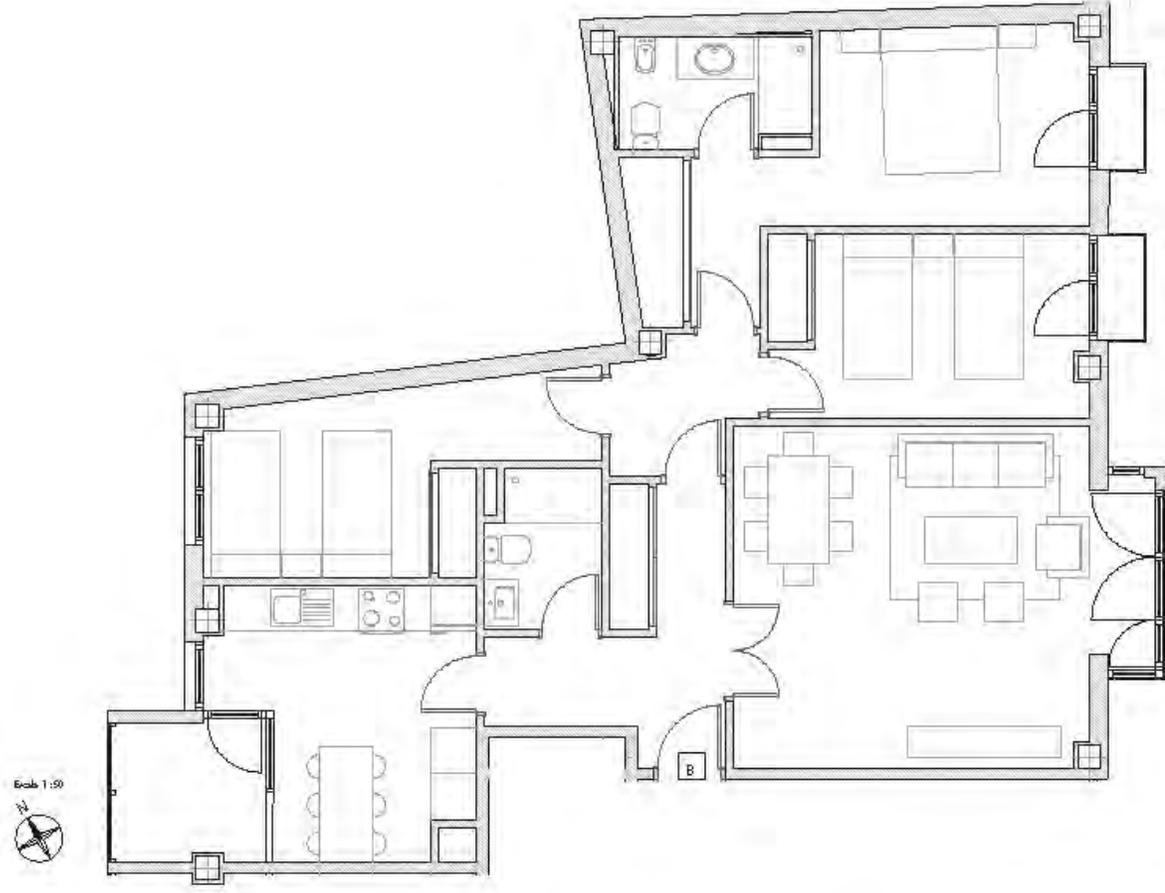


# FICHAS / PLANOS

Calle: Jarnet  
Planta: 2ª y 3ª  
Letra: B

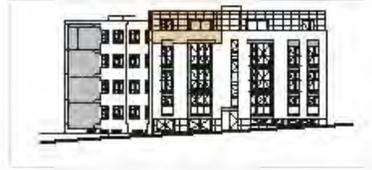


Cocina	10,66 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,58 m <sup>2</sup>
Salón	22,75 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	13,53 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,51 m <sup>2</sup>
Balcón	1,22 m <sup>2</sup>
Habitación 1	10,13 m <sup>2</sup>
Habitación 2	9,95 m <sup>2</sup>
Baño	3,02 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,01 m <sup>2</sup>
Hall	7,17 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE UTE</b>	<b>88,54 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>102,84 m<sup>2</sup></b>

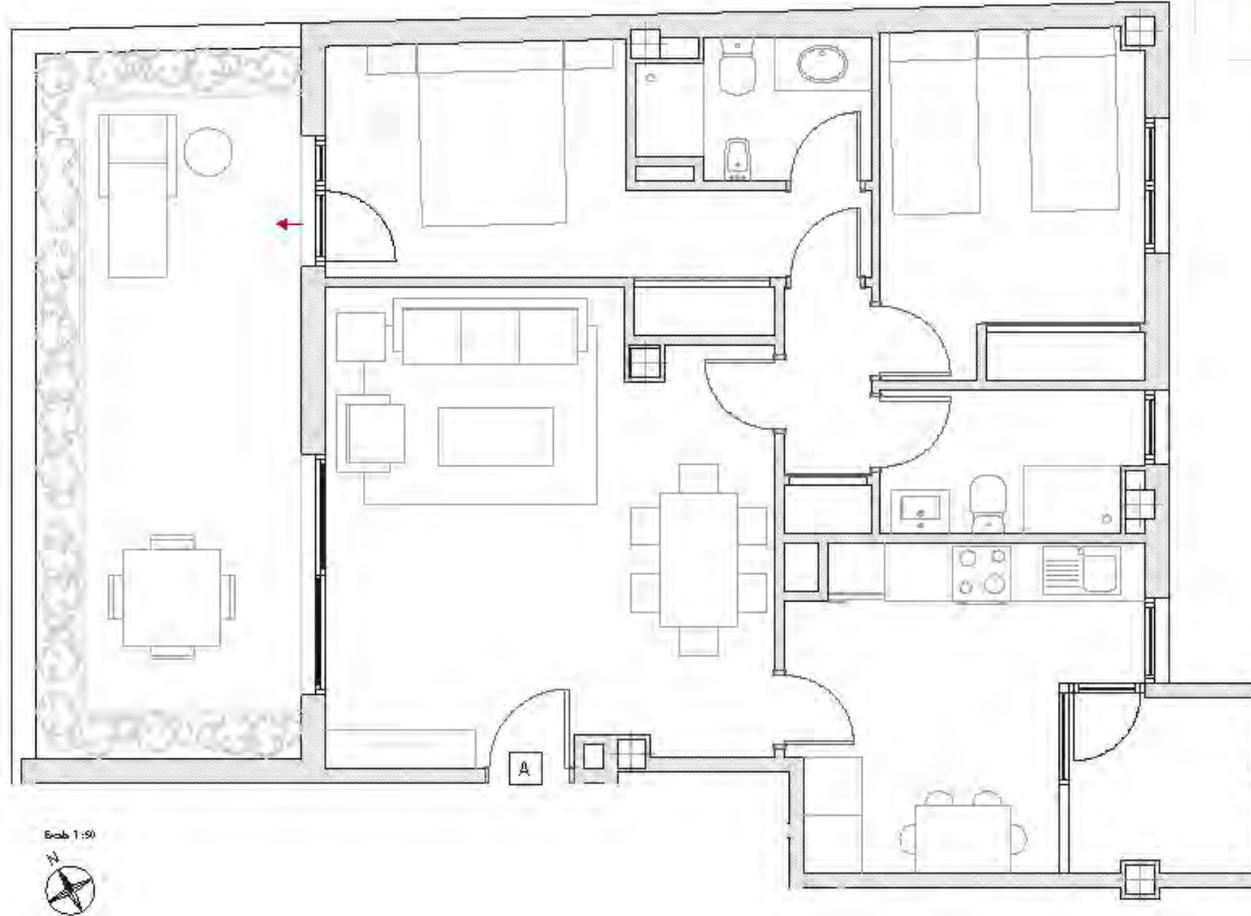


# FICHAS / PLANOS

Calle **Jornet**  
Planta **Ática**  
Letra **A**



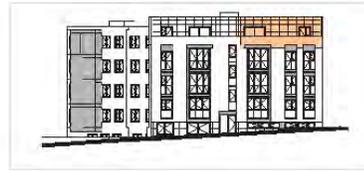
Cocina	10,73 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,58 m <sup>2</sup>
Salón	21,89 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	10,84 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,29 m <sup>2</sup>
Habitación 1	9,93 m <sup>2</sup>
Baño	3,89 m <sup>2</sup>
Pasillo	2,30 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>66,45 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAZA</b>	<b>20,25 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>77,47 m<sup>2</sup></b>



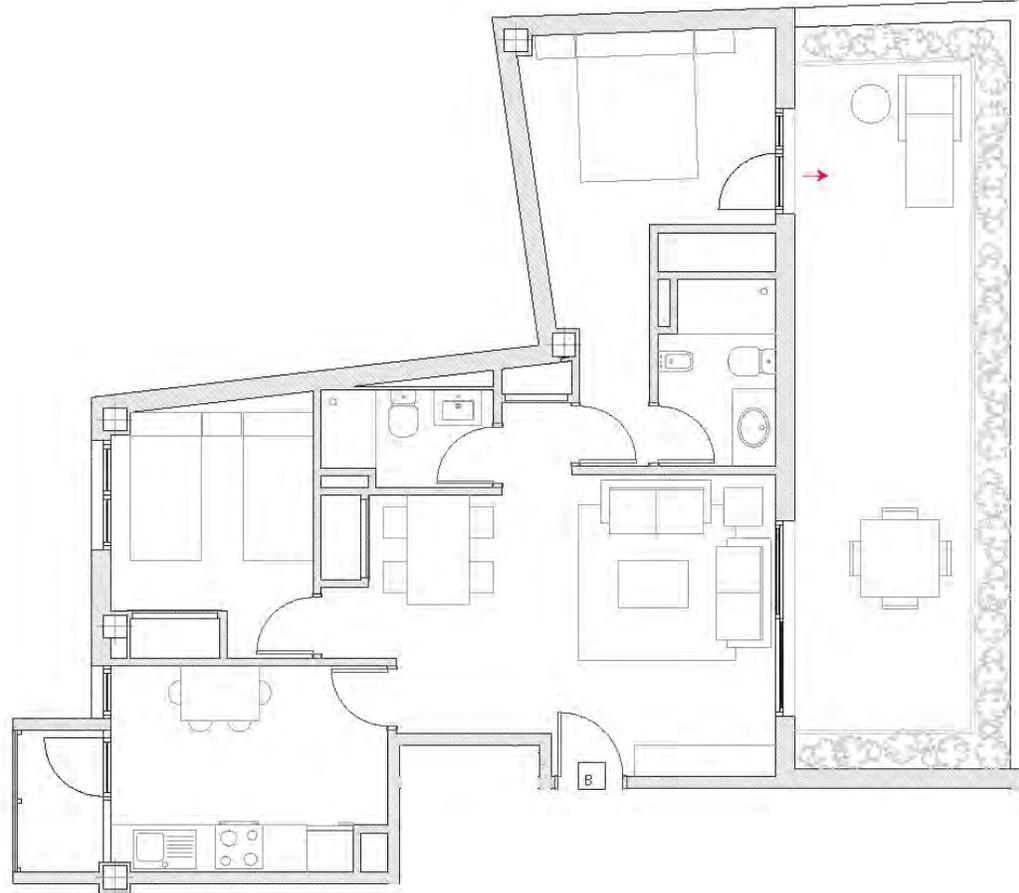
Escala 1:50



# FICHAS / PLANOS

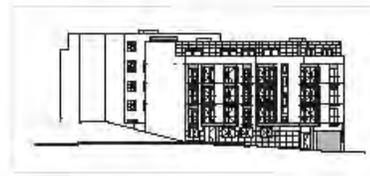


Cocina	9,17 m <sup>2</sup>
Tendedero	2,00 m <sup>2</sup>
Salón	20,69 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	12,09 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,44 m <sup>2</sup>
Habitación 1	8,20 m <sup>2</sup>
Baño	2,58 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>58,16 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAZA</b>	<b>26,29 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>69,57 m<sup>2</sup></b>

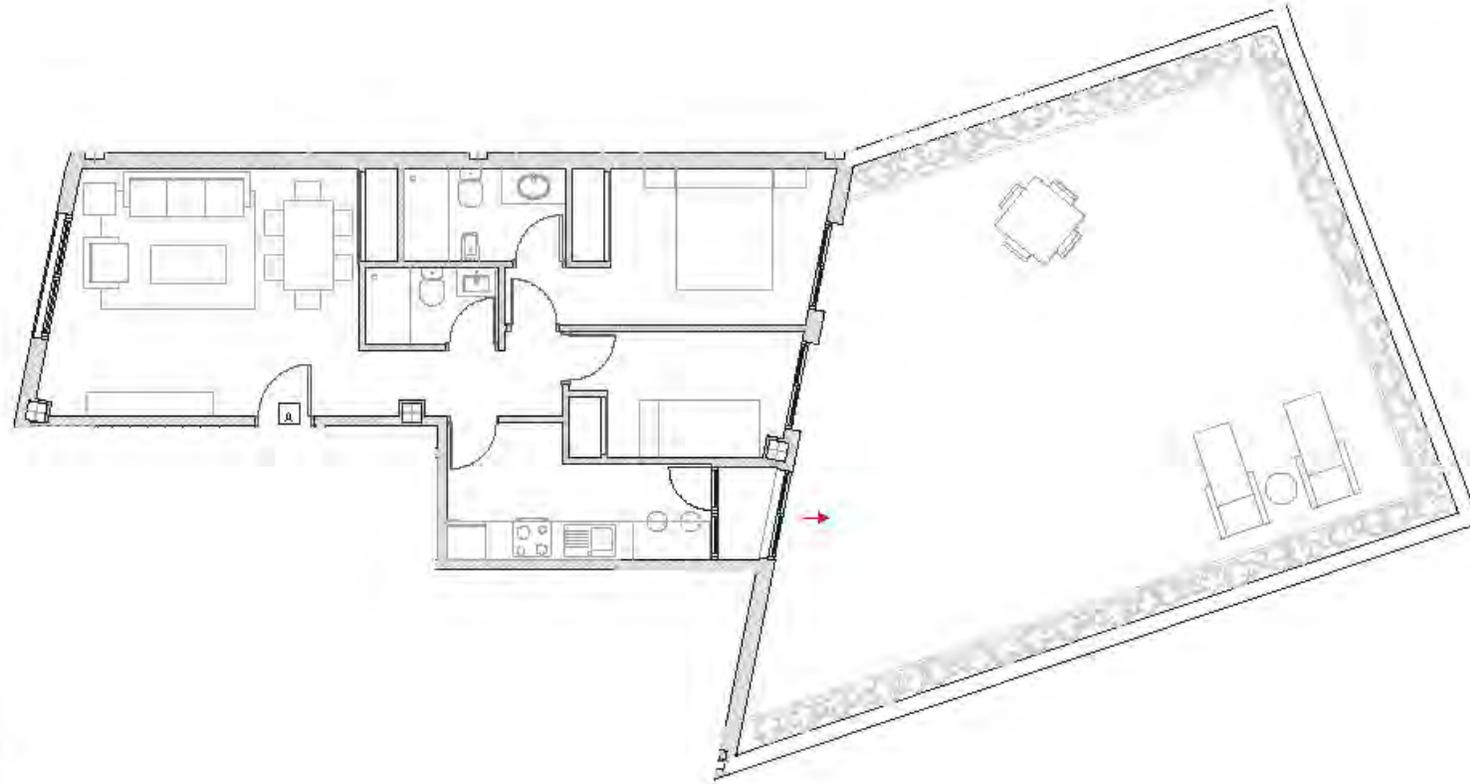


# FICHAS / PLANOS

Calle **Fram buesa - Portal 1**  
Planta **Baja**  
Letra **A**



Cocina	7,90 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,20 m <sup>2</sup>
Salón	22,82 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	10,56 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,70 m <sup>2</sup>
Habitación 1	6,93 m <sup>2</sup>
Baño	2,52 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE UTM</b>	<b>55,23 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAZA</b>	<b>77,75 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>61,40 m<sup>2</sup></b>

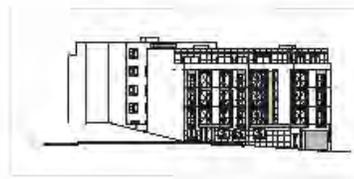


Escala 1:50



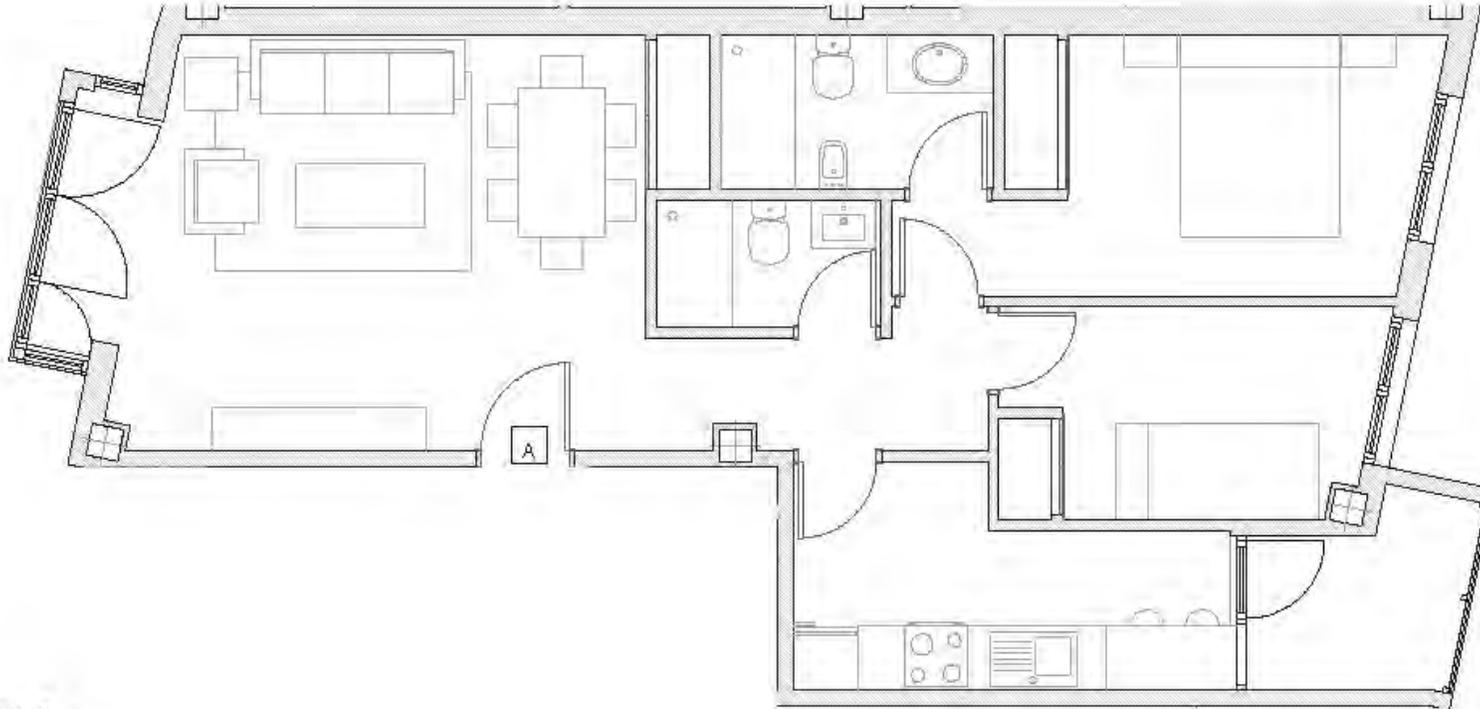
# FICHAS / PLANOS

Calle **Frambuesa - Portal 1**  
Planta **1ª, 2ª y 3ª**  
Letra **A**



Cocina	7,31 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,45 m <sup>2</sup>
Salón	25,01 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	10,49 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,70 m <sup>2</sup>
Habitación 1	6,86 m <sup>2</sup>
Baño	2,52 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	<b>59,28 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	<b>65,47 m<sup>2</sup></b>

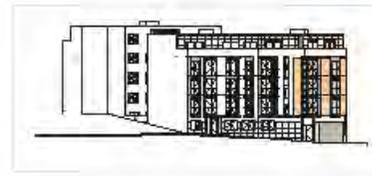


Escala 1:50

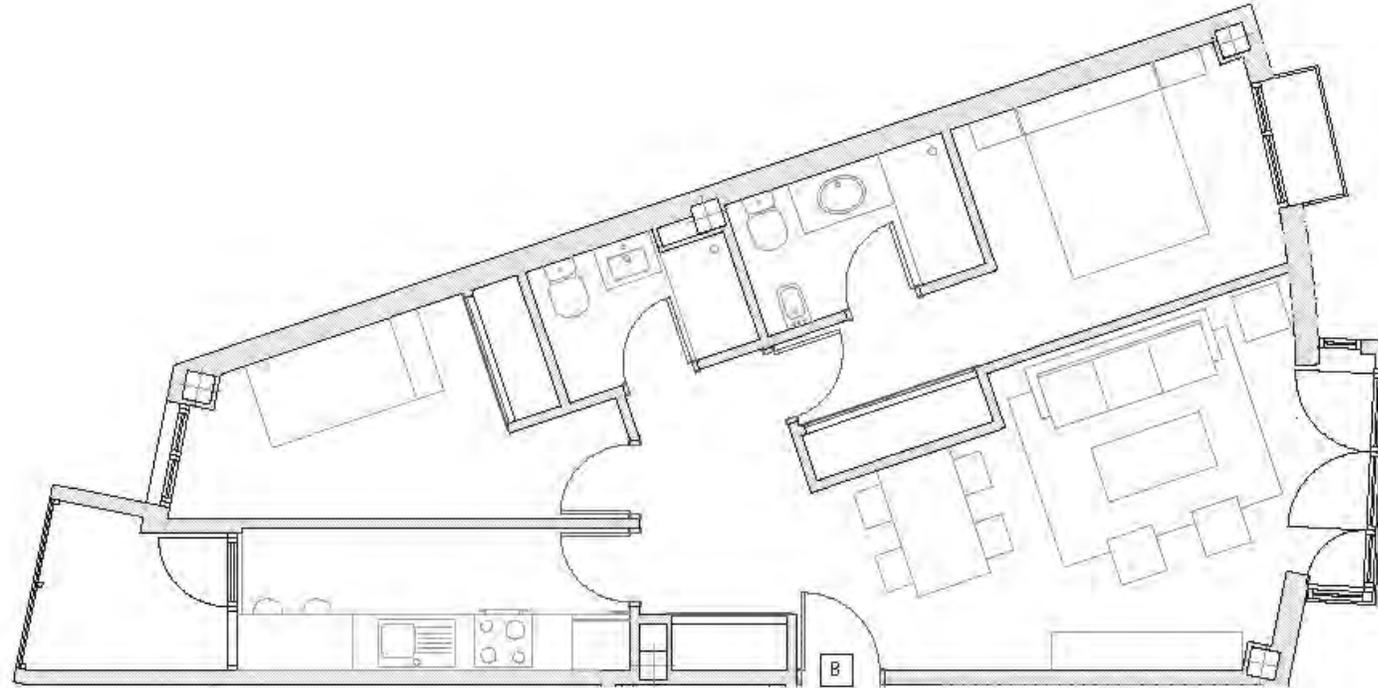


# FICHAS / PLANOS

Calle **Frambuesa - Portal 1**  
Planta **1º, 2º y 3º**  
Letra **B**



Cocina	6,09 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,34 m <sup>2</sup>
Salón	22,83 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	10,94 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,49 m <sup>2</sup>
Habitación 1	8,52 m <sup>2</sup>
Baño	2,87 m <sup>2</sup>
Balcón	0,88 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE UTE</b>	<b>58,96 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>67,96 m<sup>2</sup></b>

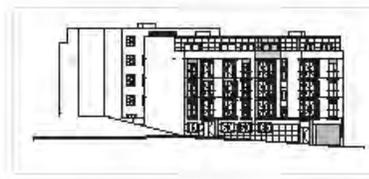


Esc 1:50



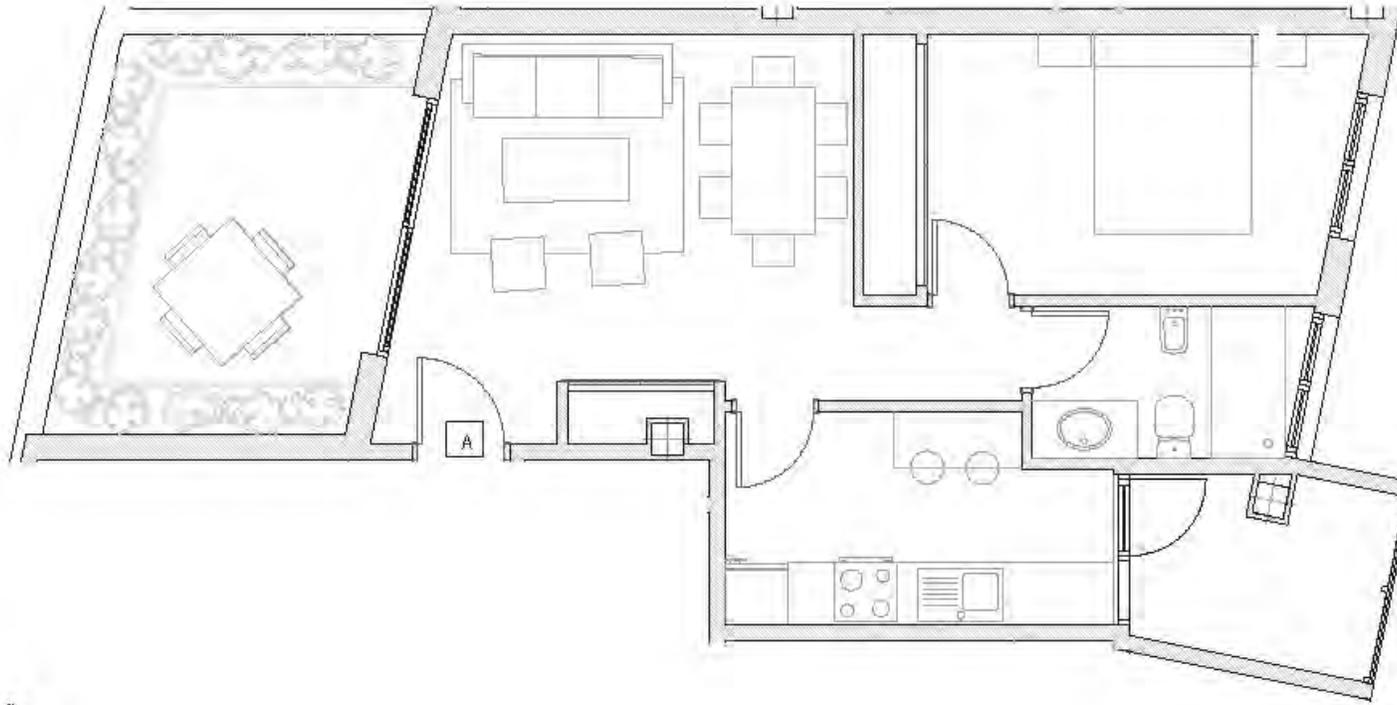
# FICHAS / PLANOS

Calle **Frambuesa - Portal 1**  
Planta **Ático**  
Letra **A**



Cocina	7,06 m <sup>2</sup>
Tendedero	4,27 m <sup>2</sup>
Salón	17,27 m <sup>2</sup>
Habitación	11,22 m <sup>2</sup>
Baño	3,70 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	<b>43,62 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>43,62 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	<b>65,47 m<sup>2</sup></b>

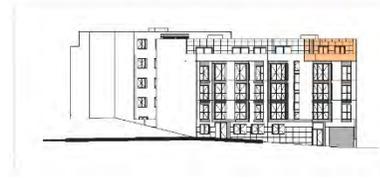


Escala 1:50



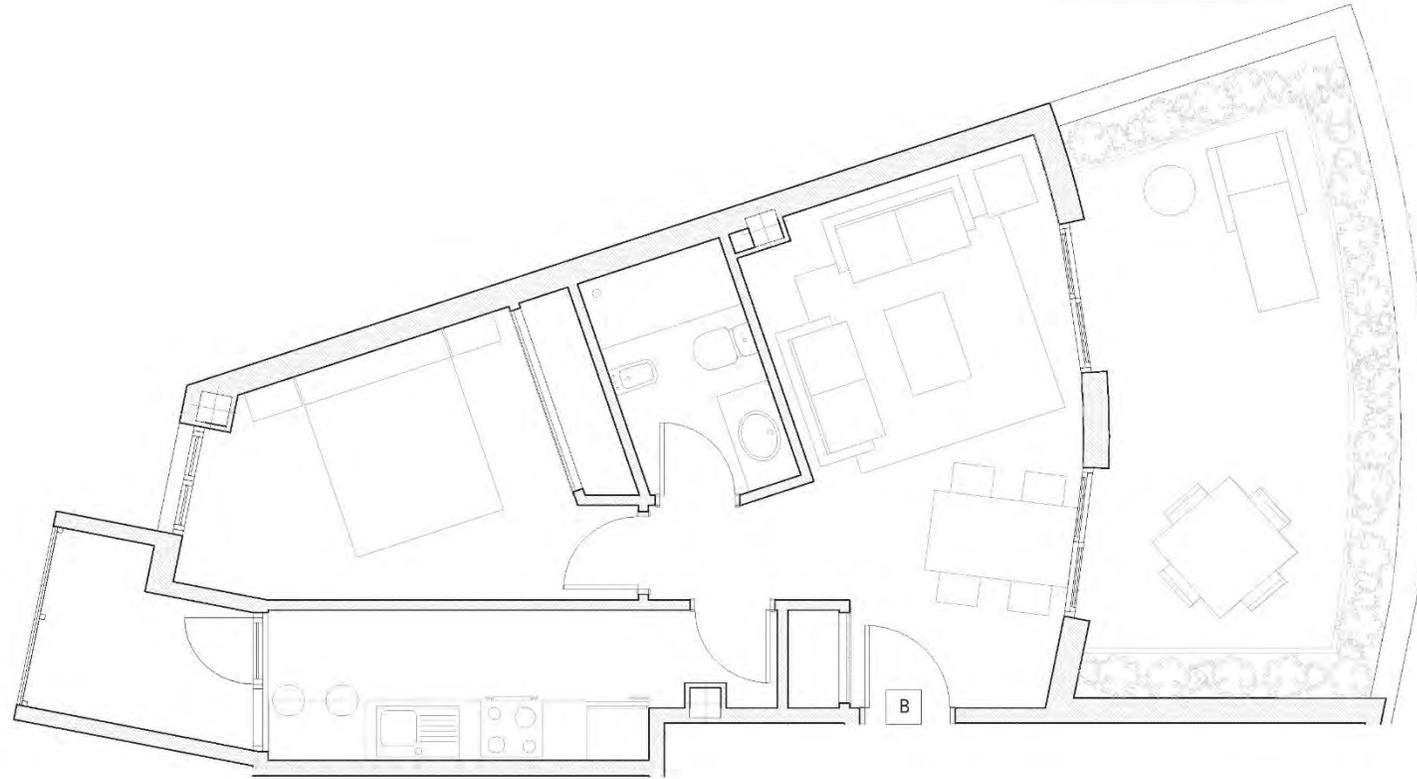
# FICHAS / PLANOS

Calle **Frambuesa - Portal 1**  
Planta **Ático**  
Letra **B**



Cocina	6,66 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,50 m <sup>2</sup>
Salón	16,26 m <sup>2</sup>
Habitación	10,47 m <sup>2</sup>
Baño	3,51 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	40,40 m <sup>2</sup>
TERRAZA	18,27 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	47,43 m <sup>2</sup>

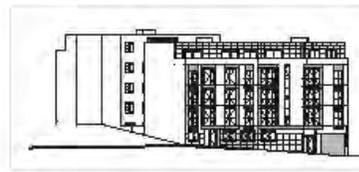


Escala 1:50

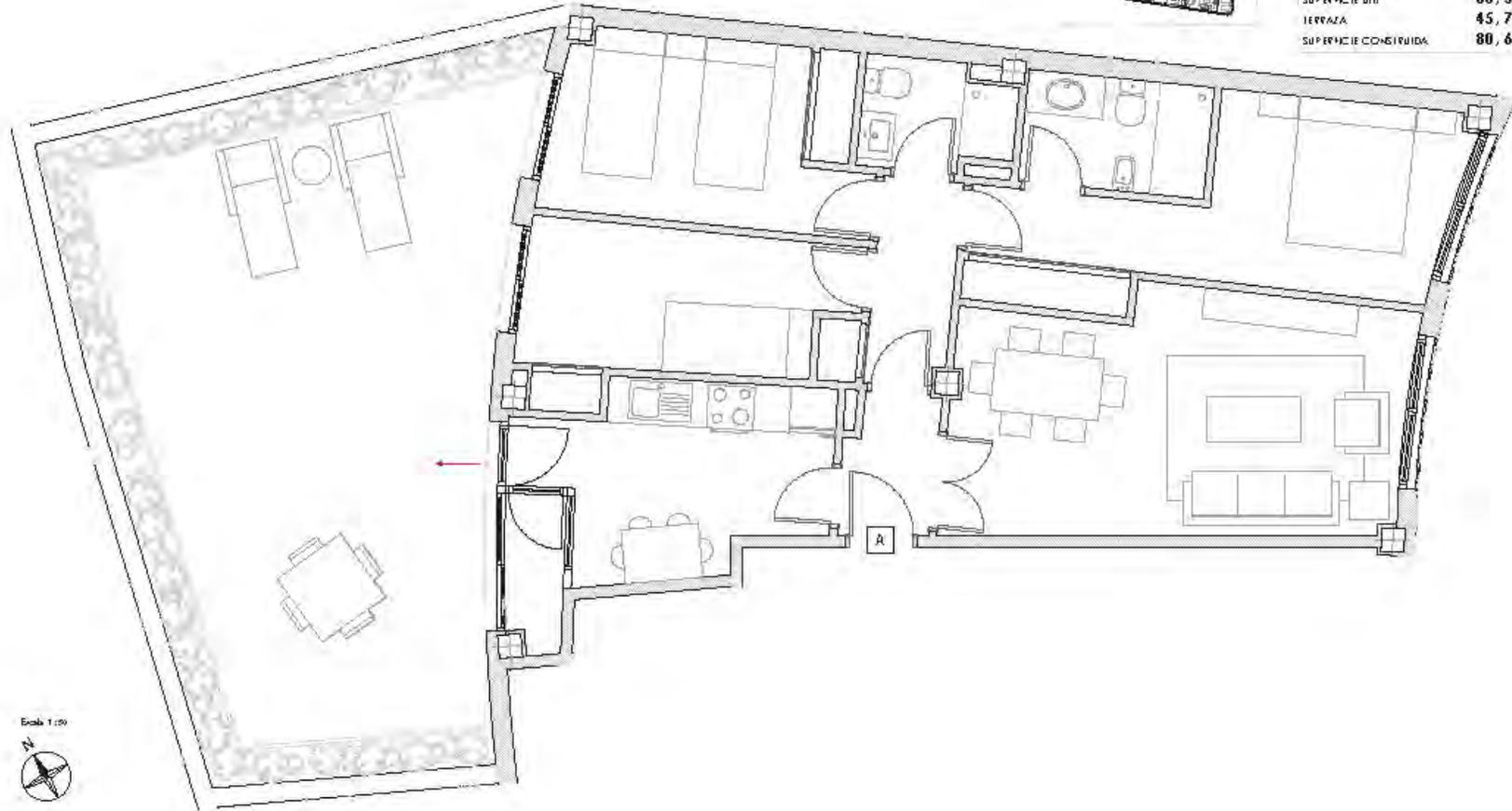


# FICHAS / PLANOS

Calle **Frambuesa - Portal 2**  
Planta **Baja**  
Letra **A**



Cocina	8,42 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,69 m <sup>2</sup>
Salón	17,62 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	11,86 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,49 m <sup>2</sup>
Habitación 1	9,49 m <sup>2</sup>
Habitación 2	8,12 m <sup>2</sup>
Baño	2,55 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,23 m <sup>2</sup>
Hall	2,09 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>68,56 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAZA</b>	<b>45,79 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>80,64 m<sup>2</sup></b>



Escala 1:200



# FICHAS / PLANOS



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



**FCV**  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid

Miembro de:



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Con la colaboración de:



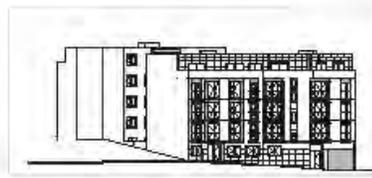
Confederación Empresarial  
Española de la Economía Social



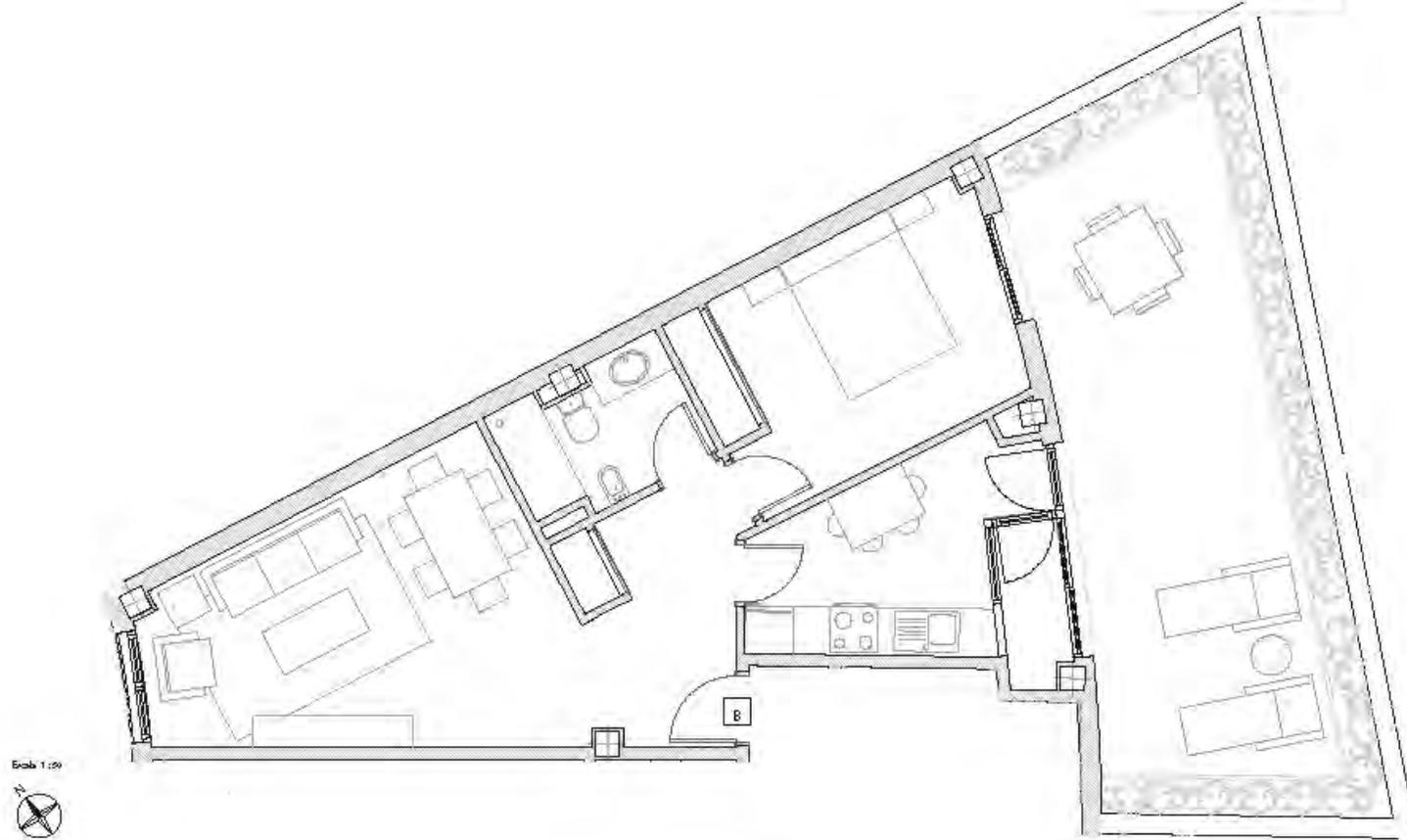
Gestora Homologada:



Calle **Frambuesa - Podal 2**  
Planta **Baja**  
Letra **B**

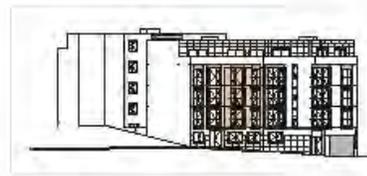


Cocina	7,42 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,83 m <sup>2</sup>
Salón	22,24 m <sup>2</sup>
Habitación	11,12 m <sup>2</sup>
Baño	3,74 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE UTE</b>	<b>46,34 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAZA</b>	<b>30,85 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>54,88 m<sup>2</sup></b>



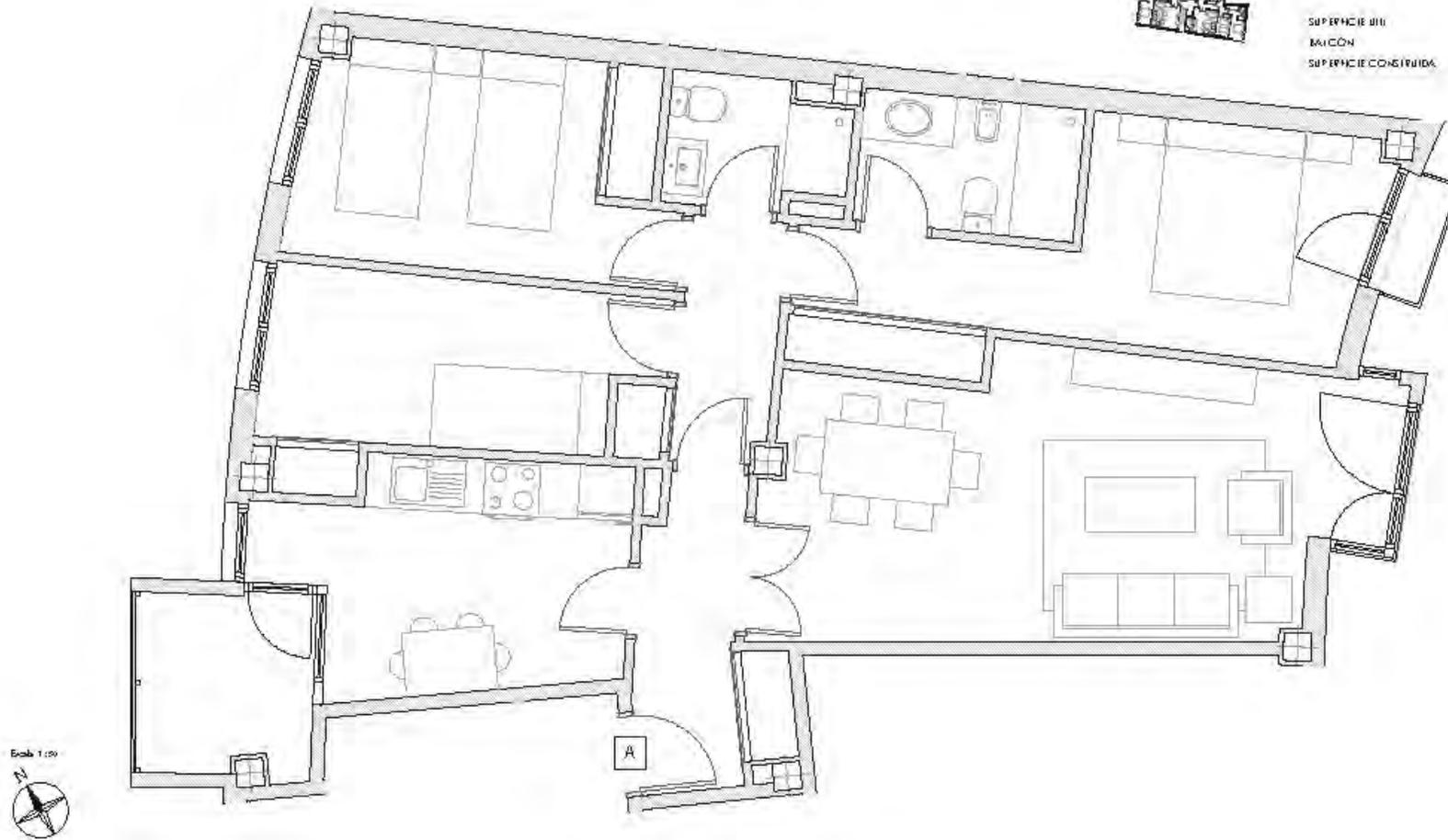
# FICHAS / PLANOS \_

Calle **Frambuesa - Podol 2**  
Planta **1ª, 2ª y 3ª**  
Letra **A**

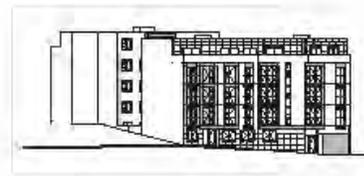


Cocina	8,87 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,73 m <sup>2</sup>
Salón	19,52 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	11,94 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,49 m <sup>2</sup>
Habitación 1	9,43 m <sup>2</sup>
Habitación 2	8,05 m <sup>2</sup>
Baño	2,55 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,23 m <sup>2</sup>
Hall	4,53 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	<b>75,35 m<sup>2</sup></b>
BALCÓN	<b>0,85 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	<b>88,57 m<sup>2</sup></b>

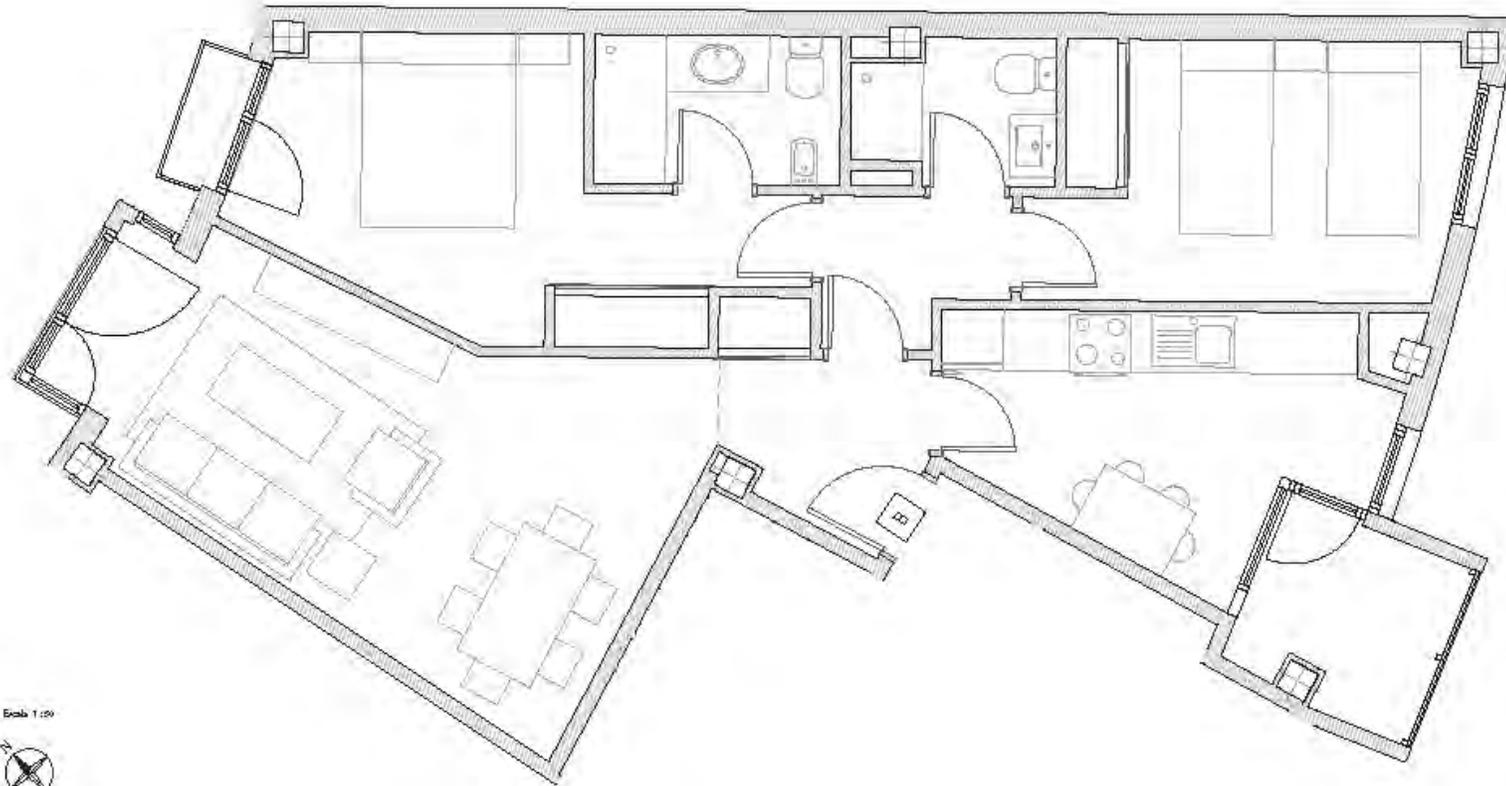


Calle **Frambuesa**  
Planta **1º, 2º y 3º**  
Letra **B**



Cocina	8,95 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,66 m <sup>2</sup>
Salón	18,37 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	11,38 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,49 m <sup>2</sup>
Habitación 1	10,14 m <sup>2</sup>
Baño	2,55 m <sup>2</sup>
Posillo	2,39 m <sup>2</sup>
Hall	3,58 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	<b>64,51 m<sup>2</sup></b>
BALCÓN	<b>0,84 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	<b>75,94 m<sup>2</sup></b>

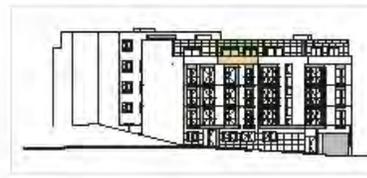


Escala 1:200



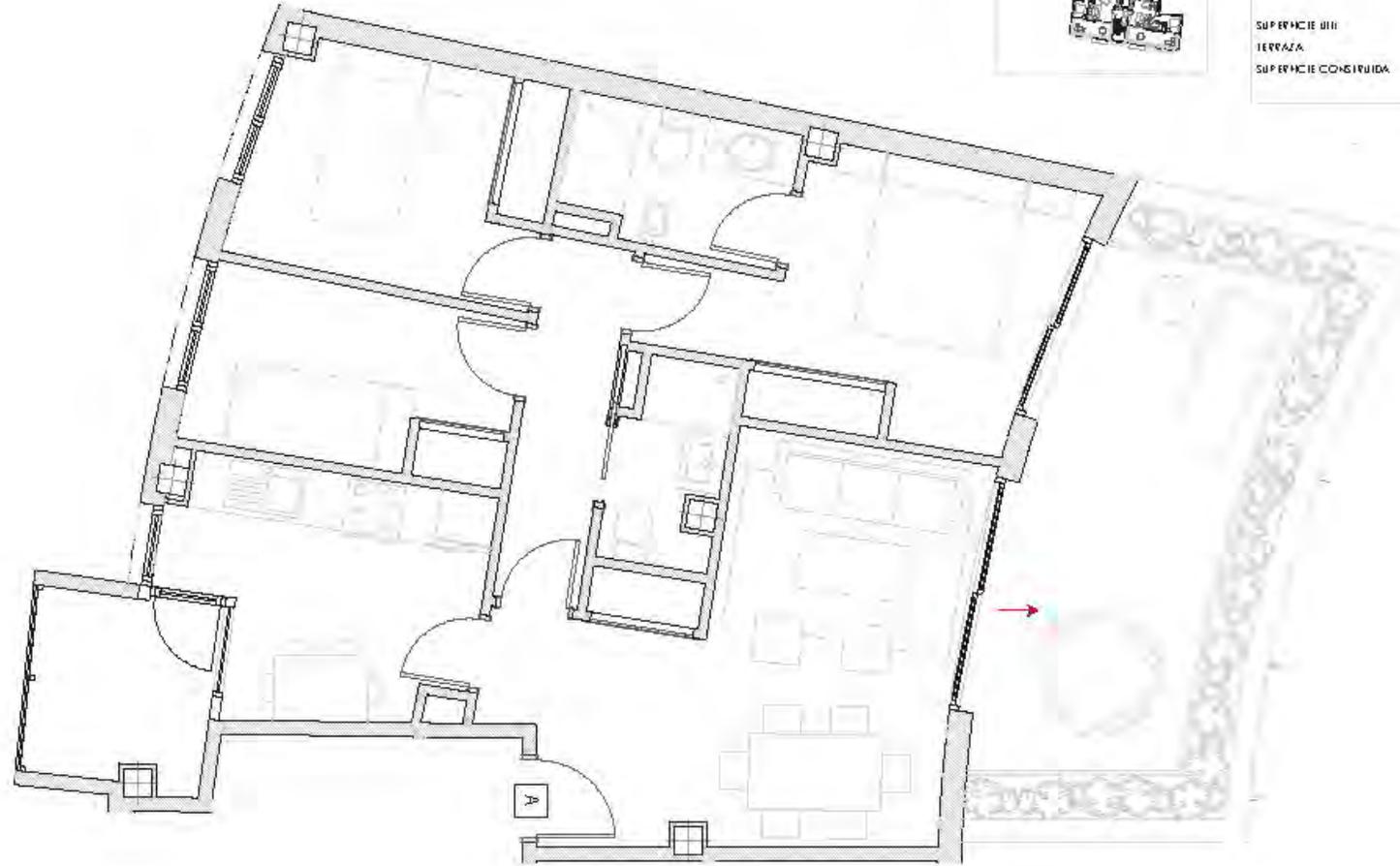
# FICHAS / PLANOS

Calle **Frambuesa - Portal 2**  
Planta **Ático**  
Letra **A**



Cocina	7,62 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,88 m <sup>2</sup>
Salón	16,77 m <sup>2</sup>
Habitación Principal	9,84 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,32 m <sup>2</sup>
Habitación 1	7,45 m <sup>2</sup>
Baño	2,30 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,47 m <sup>2</sup>
Hall	3,58 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	<b>60,88 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>18,73 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	<b>71,95 m<sup>2</sup></b>



Escala 1:50



# FICHAS / PLANOS



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



**FCV**  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid

Miembro de:



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Con la colaboración de:



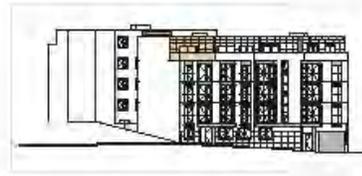
Confederación Empresarial  
Española de la Economía Social



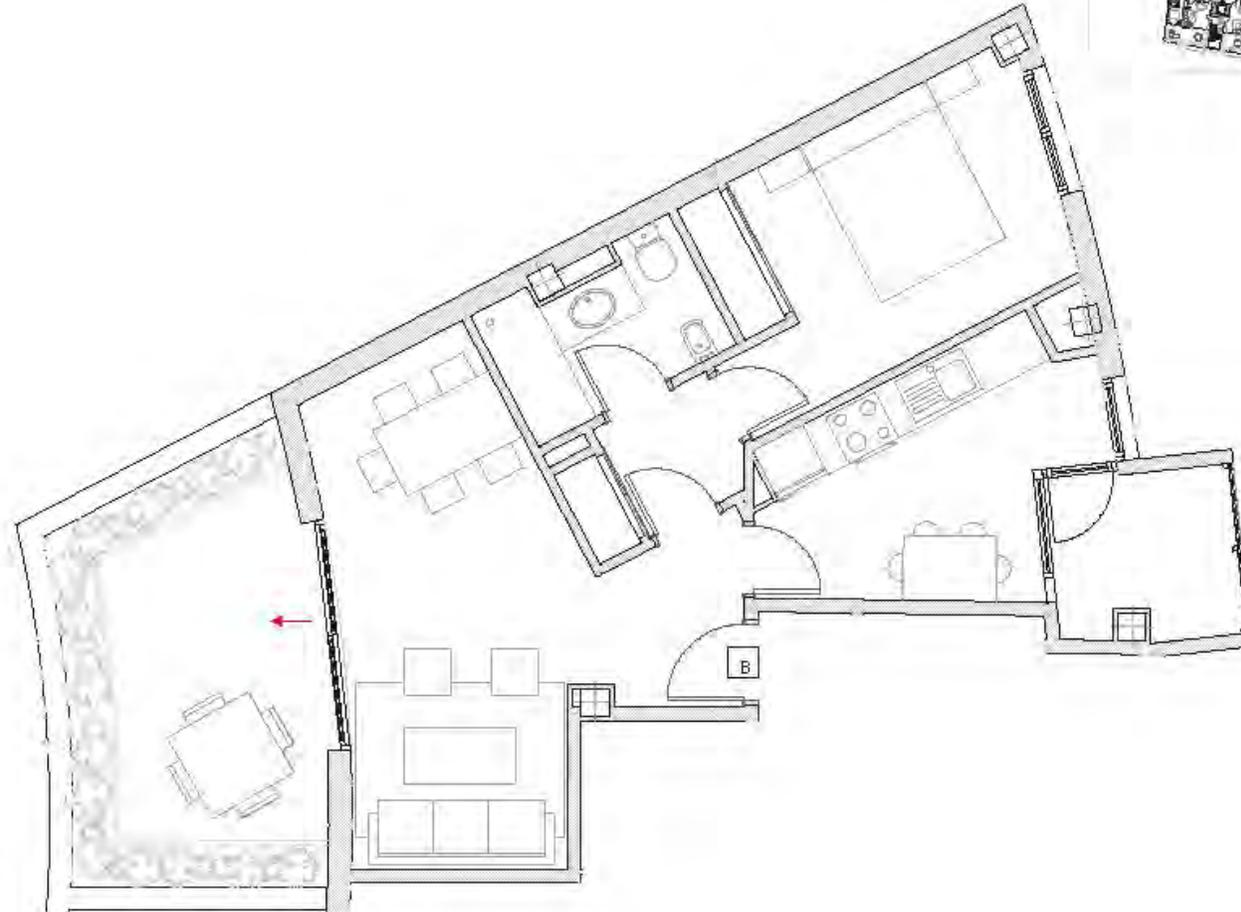
Gestora Homologada:



Calle **Rambuesa**  
Planta **África**  
Letra **B**



Cocina	8,14 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,71 m <sup>2</sup>
Salón	16,56 m <sup>2</sup>
Habitación	10,14 m <sup>2</sup>
Baño	3,56 m <sup>2</sup>
Pasillo	2,43 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE UTE</b>	<b>44,53 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAZA</b>	<b>12,71 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>53,26 m<sup>2</sup></b>



Escala 1:50



# FICHAS / PLANOS



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



# MEMORIA CALIDADES

## LA EFICIENCIA

Nuestro objetivo es conseguir un alto nivel de satisfacción en cuanto a la eficiencia energética de tu casa.

Esto supone que tu casa dispone de soluciones responsables y sostenibles que repercuten en un mayor confort en la habitabilidad de tu hogar y en una importante reducción de consumos energéticos, emisiones y mantenimiento.

Para ello, hemos pensado soluciones de máxima eficiencia en ventilación y aislamiento, carpintería exterior, acristalamiento, calefacción, sistemas de ahorro de agua en sanitarios y griferías, mantenimiento, etc.

Con ello, se conseguirá que la calificación energética de la vivienda sea óptima.

## EL EXTERIOR

**Fachadas.** La composición de fachada exterior combinará el ladrillo visto con sistemas prefabricados y llevará un cerramiento multicapa para una correcta impermeabilización y aislamiento térmico-acústico.

**Sostenibilidad y responsabilidad en consonancia con los estándares del Código Técnico de la Edificación.**

**Cubiertas.** El edificio tendrá un sistema de cubiertas planas impermeabilizadas mediante membranas asfálticas termosoldadas y con un aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina geotextil y capa de mortero de cemento según las exigencias del Código Técnico de Edificación.

## ANTES DE ENTRAR

**Portal.** Puerta de acceso en acero y vidrio de seguridad. Acceso con pavimentos de losa de piedra con felpudo embutido y revestido mediante composición de elementos nobles. Los distribuidores de planta serán de terrazo microgramo.

**Zonas comunes.** Sistemas eficientes de iluminación downlight led empotrable o similar con sectorizaciones inteligentes. Iluminación por detección de presencia en todas las zonas comunes del edificio.

**Ascensores.** Tu casa dispondrá de ascensores de última generación con maniobra de socorro que permiten que el ascensor complete su recorrido a la planta más próxima en caso de corte de suministro eléctrico, para mayor seguridad de los usuarios. Los frentes de ascensor serán de acero inoxidable en el portal.

**Garajes y Trasteros.** Entrarás a tu garaje a través de una puerta automática con mando a distancia. Los garajes están especialmente cuidados con solado continuo de hormigón pulido y endurecido con arena de sílice.



Miembro de:



Con la colaboración de:



Gestora Homologada:





**La puerta de acceso será metálica y de protección contra incendios.** Existirá un cuadro y contador propio para el garaje con un alumbrado mínimo permanente y se han contemplado todos los sistemas de protección y señalización necesarios para cumplir las normativas aplicables.

Además, contará con preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos. Los trasteros tendrán un sistema de ventilación propios y sus puertas serán metálicas con rejillas superiores e inferiores.

### EL CONFORT

**Iluminación.** Disfrutarás de luz natural en tu hogar gracias a los grandes ventanales de las diferentes estancias.

El cuadro general de mando estará ubicado en la entrada a tu vivienda y estará preparado para incluir las fuentes de alimentación necesarias para que puedas disponer de un hogar digital. Para baños y cocinas se ha pensado en empotrados downlight led.

**Climatización y Calefacción.** El sistema de calefacción y producción de agua caliente elegido para tu casa es mediante la instalación de caldera de gas de condensación.

La condensación es la tecnología que mayor rendimiento proporciona porque precisa de un menor consumo de gas, ya que aprovecha gran parte del calor que se pierde en forma de vapor de agua durante la combustión, lo que genera un rendimiento extra que se traduce en una reducción del consumo de entre el 15-30%, además de contribuir al respeto por el medio ambiente.

La distribución de calefacción en el interior de las viviendas será mediante radiadores en cada una de las estancias.

Tu casa dispondrá de cronotermostatos de ambiente en el salón.

**Ventilación.** Tu casa llevará preinstalado un sistema de aire acondicionado y está dotada de un sistema de ventilación y recuperación que permitirá mantener la calidad del aire interior, aportando aire limpio y filtrando y extrayendo el aire viciado.

**Acústica.** Hemos cuidado especialmente el aislamiento acústico incorporando sistemas técnicos de última generación entre las divisiones de las viviendas, en las separaciones con zonas comunes y entre los interiores de las viviendas cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y el Documento Básico de Protección frente al Ruido y de Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

**Acristalamiento.** Las carpinterías cuentan con acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado, tipo Climalit o similar, para aislamiento tanto térmico como acústico, en cumplimiento del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido. La cerrajería se ejecutará de acero con pletinas y barrotos de dimensiones variables y con un diseño original.

**Carpintería exterior.** Las carpinterías serán de aluminio con rotura de puente térmico, apertura abatible u oscilobatiente y con perfil lacado al interior que aseguran el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Además, dispondrán de persianas exteriores enrollables de lamas de aluminio inyectado.



## LAS INSTALACIONES

Fontanerías y Sanitarios. Resolvemos la red general de agua con polipropileno, siendo la distribución interior en polietileno reticulado. Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca vitrificada. Tanto el inodoro como el bidé estarán apoyados en el suelo y los lavabos serán murales. En el baño principal, habrá plato de ducha rectangular de material acrílico, blanco y antideslizante y el lavabo tendrá un semipedestal. La grifería será monomando con filtros para el ahorro de agua.

Haremos la red de bajantes y desagües en PVC y, tanto la red de agua fría como de agua caliente, se realizará cumpliendo las instrucciones del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Salubridad.

**Agua Caliente Sanitaria.** Se resuelve mediante fuente de calor renovable mediante energía solar térmica y calderas de condensación.

**Electricidad.** La instalación eléctrica será empotrada. Estarán dotadas con mecanismo eléctrico de tecla grande Simon 82 Detail Bticino Living Light, Schneider D- Life o similar, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la compañía suministradora.

**Telecomunicaciones.** Las tomas y cableado en dormitorios, salón y cocina están preparadas para teléfono y televisión Preinstalación de TV por cable. Instalación de video portero manos libres para el acceso a las casas.

## LOS ACABADOS

**Solados de madera.** Tendrás solado de tarima laminada con acabado haya en los dormitorios, pasillos y salón.

**Solados cerámicos.** El resto de los solados de tu casa serán de baldosa de gres porcelánico de primera calidad con acabado antideslizante en las terrazas y tendederos.

**Alicatados.** Tus baños, cocina y tendederos irán alicatados con baldosas de gres de primera calidad de formato medio.



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



## LA CONSTRUCCIÓN

**Cimentación.** Tu casa estará cimentada sobre una estructura de hormigón armado.

**Estructura.** Los forjados de tu casa serán de hormigón, proporcionando un alto estándar de aislamiento entre las diferentes plantas. Los pilares serán igualmente de hormigón armado.

**Pinturas.** El resto de paramentos verticales y horizontales de tu casa van terminados en yeso maestreado, que garantiza un excelente acabado acorde con la pintura plástica lisa en tonos suaves.

**Carpintería interior.** La puerta de entrada a tu casa es blindada con cerradura de seguridad y acabada en madera clara siguiendo la estética de las interiores.

Las puertas interiores serán lisas y terminadas en chapado de madera de haya y herrajes en acero inoxidable para crear unos espacios limpios, elegantes y atemporales. La puerta de acceso al salón tendrá zonas acristaladas y las de los baños tendrán condenas.

**Armarios.** Tus armarios empotrados son de hoja lisa, siguiendo la estética de las puertas de paso. En función de su modulación podrán ser correderas o abatibles e incluyen balda de separación de maletero y barra de colgar.

**Solados de madera.** Tendrás solado de tarima laminada con acabado haya en los dormitorios, pasillos y salón.

## TU CASA COMO QUIERAS

Personalización. Hemos seleccionado un programa que te va a permitir personalizar tu para que lo sientas tuyo desde el primer día.

La elección de materiales, cambios en la distribución de la vivienda para adaptarla a tu estilo de vida, últimas tendencias en decoración... un amplio abanico de posibilidades que podrás seleccionar según tu estilo para conseguir que tu casa lleve tu personalidad y esencia.

## DISTRIBUCIÓN | ALICATADOS | ILUMINACIÓN | SUELOS CARPINTERIA | PINTURA | SANITARIOS

\*\* La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



Miembro de:



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Con la colaboración de:



Gestora Homologada:



MEMORIA  
CALIDADES\_

# COSTES Y SUPERFICIAS POR VIVIENDAS



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación Comunidad de Madrid

## PROGRAMA DE VIVIENDAS

## PLAN DE PAGOS

	PORTAL	PLANTA	LETRA	Nº DORM	TIPOLOGIA	PVP TRASTERO	PLAZAS DE GARAJE	PVP GARAJE	PVP 2º GARAJE	SUP. UTIL INTERIOR	SUP EXTERIOR (TERRAZA/JARDÍN)	SUP. CONST. + COMUNES	PVP VIVIENDA	COSTE VIVIENDA (GARAJE/S+TRASTERO)	ENTRADA	APLAZADO	HIPOTECA ESTIMADA	
Santa Teresa de Jornet	1	Bajo	A	3D	JR-0A	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	86,31	40,22	105,70	214.000,00 €	257.000,00 €	51.400,00 €	12.850,00 €	192.750,00 €	
	1	Bajo	B	2D	JR-0B	5.000,00 €	1	20.000,00 €		78,42	18,33	98,00	228.000,00 €	253.000,00 €	50.600,00 €	12.650,00 €	189.750,00 €	
	1	1º	A	3D	JR-1A	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	87,62	0,00	107,88	229.000,00 €	272.000,00 €	54.400,00 €	13.600,00 €	204.000,00 €	
	1	1º	B	3D	JR-1B	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	83,97	0,00	104,95	229.000,00 €	272.000,00 €	54.400,00 €	13.600,00 €	204.000,00 €	
	1	2º	A	3D	JR-2A	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	90,30	0,00	110,76	232.000,00 €	275.000,00 €	55.000,00 €	13.750,00 €	206.250,00 €	
	1	2º	B	3D	JR-2B	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	88,54	0,00	110,02	232.000,00 €	275.000,00 €	55.000,00 €	13.750,00 €	206.250,00 €	
	1	3º	A	3D	JR-2A	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	90,30	0,00	110,76	235.000,00 €	278.000,00 €	55.600,00 €	13.900,00 €	208.500,00 €	
	1	3º	B	3D	JR-2B	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	88,54	0,00	110,02	235.000,00 €	278.000,00 €	55.600,00 €	13.900,00 €	208.500,00 €	
	1	ático	A	2D	JR4A	5.000,00 €	1	20.000,00 €			66,45	20,25	82,88	205.685,30 €	230.685,30 €	46.137,06 €	11.534,27 €	173.013,98 €
1	ático	B	2D	JR-4B	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €		56,16	26,29	74,43	184.000,00 €	227.000,00 €	45.400,00 €	11.350,00 €	170.250,00 €	
Frambuesa	2	Bajo	A	3D	FR-0A	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	68,57	45,79	89,59	220.000,00 €	263.000,00 €	52.600,00 €	13.150,00 €	197.250,00 €	
	2	Bajo	B	1D	FR-0B	5.000,00 €	1	20.000,00 €		46,34	30,85	60,97	130.000,00 €	155.000,00 €	31.000,00 €	7.750,00 €	116.250,00 €	
	2	1º	A	3D	FR-TipoA	5.000,00 €	1	20.000,00 €		75,35	0,85	98,40	212.000,00 €	237.000,00 €	47.400,00 €	11.850,00 €	177.750,00 €	
	2	1º	B	2D	FR-TipoB	5.000,00 €	1	20.000,00 €		64,51	0,84	84,37	200.000,00 €	225.000,00 €	45.000,00 €	11.250,00 €	168.750,00 €	
	2	2º	A	3D	FR-TipoA	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	75,30	0,85	98,40	210.000,00 €	253.000,00 €	50.600,00 €	12.650,00 €	189.750,00 €	
	2	2º	B	2D	FR-TipoB	5.000,00 €	1	20.000,00 €		64,51	0,84	84,37	203.000,00 €	228.000,00 €	45.600,00 €	11.400,00 €	171.000,00 €	
	2	3º	A	3D	FR-TipoA	5.000,00 €	2	20.000,00 €	18.000,00 €	75,30	0,85	98,40	213.000,00 €	256.000,00 €	51.200,00 €	12.800,00 €	192.000,00 €	
	2	3º	B	2D	FR-TipoB	5.000,00 €	1	20.000,00 €		64,51	0,84	84,37	206.000,00 €	231.000,00 €	46.200,00 €	11.550,00 €	173.250,00 €	
	2	ático	A	3D	FR-áticoA	5.000,00 €	1	20.000,00 €			60,88	18,73	79,94	193.296,60 €	218.296,60 €	43.659,32 €	10.914,83 €	163.722,45 €
	2	ático	B	1D	FR-áticoB	5.000,00 €	1	20.000,00 €			44,53	12,71	59,17	142.489,63 €	167.489,63 €	33.497,93 €	8.374,48 €	125.617,22 €
	1	Bajo	A	1D	FR2-0A	5.000,00 €	1	20.000,00 €			46,78	77,65	58,25	185.401,06 €	210.401,06 €	42.080,21 €	10.520,05 €	157.800,79 €
	1	1º	A	2D	FR2-1A	5.000,00 €	1	20.000,00 €			59,28	0,00	72,40	152.000,00 €	177.000,00 €	35.400,00 €	8.850,00 €	132.750,00 €
	1	1º	B	2D	FR2-1B	5.000,00 €	1	20.000,00 €			58,08	0,88	75,15	180.000,00 €	205.000,00 €	41.000,00 €	10.250,00 €	153.750,00 €
	1	2º	A	2D	FR2-1A	5.000,00 €	1	20.000,00 €			55,89	0,00	72,40	183.000,00 €	208.000,00 €	41.600,00 €	10.400,00 €	156.000,00 €
	1	2º	B	2D	FR2-1B	5.000,00 €	1	20.000,00 €			58,08	0,88	75,15	183.000,00 €	208.000,00 €	41.600,00 €	10.400,00 €	156.000,00 €
	1	3º	A	2D	FR2-1A	5.000,00 €	1	20.000,00 €			55,89	0,00	72,40	186.000,00 €	211.000,00 €	42.200,00 €	10.550,00 €	158.250,00 €
	1	3º	B	2D	FR2-1B	5.000,00 €	1	20.000,00 €			58,19	0,00	75,15	186.000,00 €	211.000,00 €	42.200,00 €	10.550,00 €	158.250,00 €
	1	ático	A	1D	FR2-áticoA	5.000,00 €	1	20.000,00 €			43,63	10,93	53,69	148.750,00 €	173.750,00 €	34.750,00 €	8.687,50 €	130.312,50 €
1	ático	B	1D	FR2-áticoB	5.000,00 €	1	20.000,00 €			40,40	18,27	52,45	149.750,00 €	174.750,00 €	34.950,00 €	8.737,50 €	131.062,50 €	

- Aportación Capital Social: 3.000€ + IVA
- IVA no incluido. En el caso de variación del tipo de IVA se actualizará en cada momento al vigente. En la actualidad es el 10%.
- Las superficies y los costes que figuran en el cuadro son provisionales y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas y comerciales durante la realización del proyecto y la ejecución de la obra, o en función de los acuerdos legalmente adoptados por la Cooperativa y los órganos rectores elegidos por los socios cooperativistas.

PRECIOS\_



REGISTRO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA EN COOPERATIVA



Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación Comunidad de Madrid

Miembro de:



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Con la colaboración de:



Gestora Homologada:



# RESIDENCIAL JORNET7

**COOPERACTÍVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



[www.cooperactivate.org](http://www.cooperactivate.org)  
Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 - Madrid  
661 613 465

**COOPERACTÍVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



**SPC!**  
SERPROCOL

[www.serprocolinmobiliaria.com](http://www.serprocolinmobiliaria.com)  
Calle Juan Hurtado de Mendoza, 5, 1º  
28036 Madrid  
91 088 52 21



**FCV**  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid



**CONCOVI**  
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

[www.concovi.org](http://www.concovi.org)  
Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 - Madrid  
91 593 11 95