



Taracea

Granada

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.



Fachadas

- Fachada de panel prefabricado de hormigón, aislamiento térmico y acústico y trasdosado de tabiquería seca.
- Petos de balcones, panel prefabricado de hormigón, y barandilla metálica lacada formada por pletinas horizontales y barrotes verticales.



Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Correderas, abatibles u oscilobatientes según hueco.
- Doble acristalamiento con cámara de aire interior.
- Persianas en dormitorios, de aluminio anodizado igual a la carpintería exterior, enrollables en tambor oculto tras el prefabricado de hormigón.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica, herrajes de acero inoxidable con acabado en madera lacada.
- Puertas de paso y frentes de armarios de madera lacada, abatibles o correderas según distribución.
- Interior de armarios modulares, balda maletero y barra para colgar.



Tabiquería

- Divisiones interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior, hidrófuga en cuartos húmedos.
- Separaciones entre viviendas mediante fábrica de ladrillo fono-resistente y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.
- Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo fono-resistente y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.



Pavimentos

- General de vivienda: Suelo laminado AC5 19,2x128,5x0,8, zocalo laminado blanco 8x220x1,5, perfil de transición. Porcelanosa Helvetia Cervino.
- Cocina: Pavimento gres porcelánico 59,6x59,6. Porcelanosa Dover Caliza.
- Baño principal: Pavimento gres porcelánico 60,2x60,2. Porcelanosa Bottega Caliza.
- Baño secundario: Pavimento gres porcelánico 44,3x44,3. Porcelanosa Madagascar Blanco.
- Tendedero y lavadero: Pavimento gres porcelánico 59,6x59,6. Porcelanosa Dover Caliza.
- Terrazas: Pavimento gres porcelánico antideslizante 33,3x33,3. Porcelanosa Loft Gris.



Paramentos verticales y horizontales

- General de vivienda: Pintura plástica.
- Cocina: Revestimiento gres porcelánico 31,6x59,2. Porcelanosa China Blanco.
- Baño principal: Revestimiento gres porcelánico 31,6x59,2. Porcelanosa Bottega Caliza + Spiga Bottega.
- Baño secundario: Revestimiento gres porcelánico 33,3x59,2. Porcelanosa Madagascar Blanco + Ona Blanco.
- Tendedero y lavadero: Revestimiento gres porcelánico 20x31,6. Porcelanosa Tecnos Blanco.

- Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica. Falsos techos registrables en baño principal o secundario según casos.



Baño principal

- Lavabo de gel coat. Porcelanosa Urban N, con mueble integrado. Porcelanosa MB espacio 80.
- Inodoro de porcelana vitrificada. Porcelanosa Urban - C blanco.
- Bidé porcelana vitrificada. Porcelanosa Urban - C blanco, según distribución.
- Plato de ducha de resina. Porcelanosa Slate, según tipología y dimensiones.
- Grifería monomando cromada de bajo caudal. Porcelanosa Hotels.

Baño secundario

- Lavabo gel coat. Porcelanosa Square 60.
- Inodoro porcelana vitrificada. Porcelanosa Acro.
- Bidé porcelana vitrificada. Porcelanosa Acro, según distribución.
- Bañera chapa. Porcelanosa Acore, según tipología y dimensiones.
- Grifería monomando cromada de bajo caudal. Porcelanosa Hotels.



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en cocina y baños.
- Tomas de televisión, radio y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de video-portero automático.



Fontanería y desagües

- Toma de agua y desagüe en tendedero exterior.



Calefacción, climatización y ACS

- Producción de ACS mediante aerotermia, suelo radiante - refrescante.
- Preinstalación de climatización con líneas frigoríficas y conductos de distribución en falsos techos desde baño secundario hasta salón y dormitorios. Desagües para condensación. Rejillas de impulsión de doble deflexión y rejilla de retorno fija.



Ventilación

- Flujo simple, individualizado por vivienda con extractor.



Zonas comunes del edificio

- Ascensores electromecánicos de acero inoxidable con puertas automáticas.
- Garajes, trasteros y aparcamiento de bicicletas con pavimento de hormigón fratasado.
- Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante.
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.
- Piscina de adultos y cloración salina.
- Piscina infantil y cloración salina.
- Parque infantil.
- Pista multideportiva.
- Zonas ajardinadas.
- Conserjería.

Promoción

Calle Pintor Fernando Belda,
18003 - Granada

Oficina de venta

C/ Neptuno, 2 – local 3
18004 - Granada

Taracea@aedashomes.com

958 870 413

