

RESIDENCIAL

MEDITERRÁNEO

3F

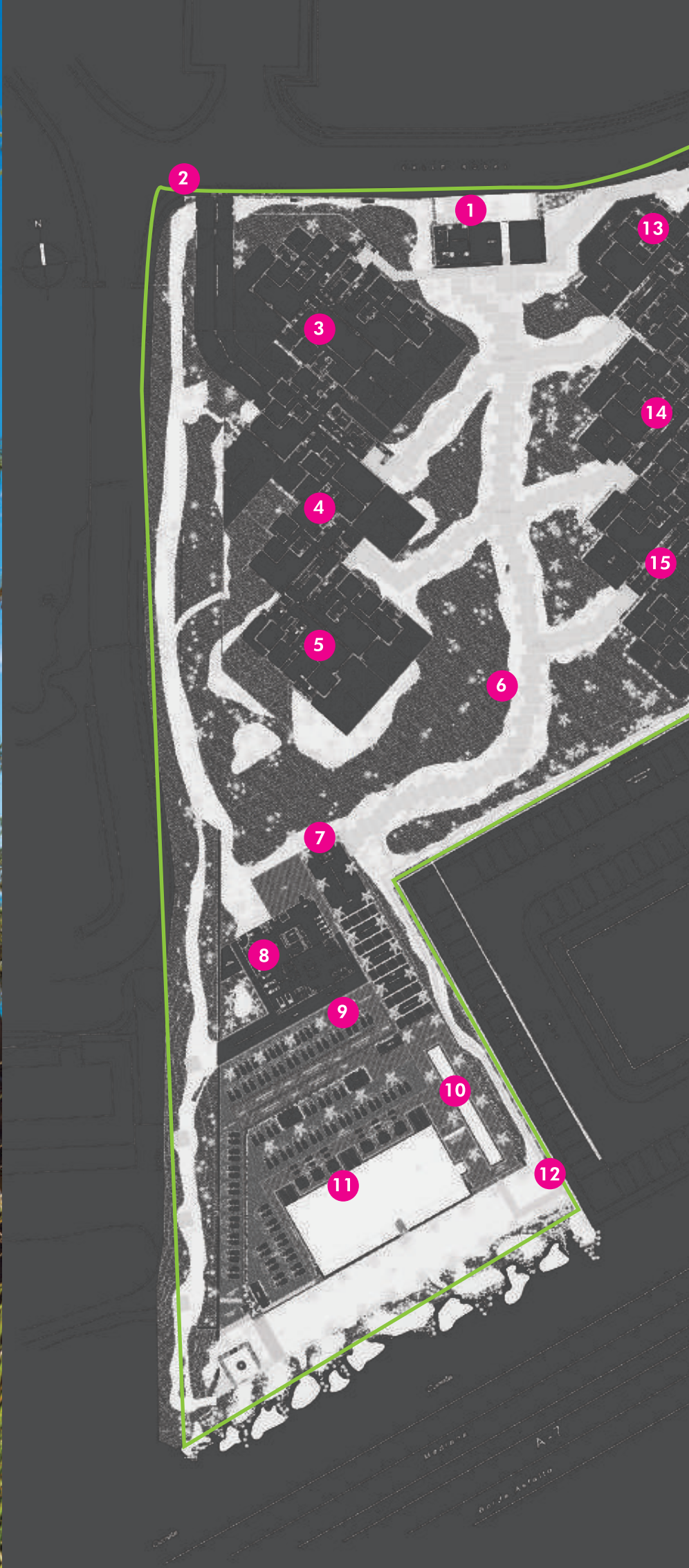
RM





RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO: SPAIN | COSTA DEL SOL | MIJAS COSTA | 36°30'26.2"N 4°39'07.7"W







Perímetro de SEGURIDAD
SECURITY perimeter

16

17

18

ES

El proyecto **RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO** cuenta con 3 fases de desarrollo urbanístico:
Viviendas de nueva construcción con entrega inmediata frente al mar en las fases 1 y 2

Última fase de 33 exclusivas viviendas en construcción con inmejorable ubicación

El Residencial cuenta con 6.700m2 de zonas comunes ajardinadas, 2.100m2 de áreas de descanso con dunas de arenas, camas balinesas que rodean las dos piscinas, Gimnasio totalmente equipado, zona de barbacoa, y un espectacular mirador sobre el mar, hacen que este proyecto sea único en la Costa del Sol.

EN

The **RESIDENCIAL MEDITERRANEO** Project has 3 Phases of urban development:
Newly built waterfront homes with immediate delivery, on Phases 1st and 2nd. On the last Phase, 3rd Phase, a construction site with a total of 33 exclusive apartments with an unbeatable location.

The Complex has 6.700 m2 of landscaped common gardens, 2.100 m2 of rest areas with sand dunes, balinese beds surrounding both swimming pools, a fully equipped gym, barbecue area and spectacular viewpoint overlooking the sea, making this, a unique Project in La Costa del Sol.

FR

Le projet « **RESIDENCIAL MEDITERRANEO** » se compose de 3 phases : Appartements de nouvelle construction avec livraison immédiate face à la mer dans les phases 1 et 2. Dernière phase de 33 appartements exclusifs en construction avec un emplacement incomparable. La résidence dispose de 6.700m2 de zones communes de jardin donc 2.100m2 d'espace de repos avec des dunes de sable, lits balinais entourant les deux piscines, Fitness totalement équipé, zone de barbecue, et un point de vue spectaculaire sur la mer, rendent ce projet unique à la Costa del Sol.

- 1 Acceso principal peatonal
- 2 Acceso vehículos
- 3 Edificio GÉMINIS
- 4 Edificio TAURO
- 5 Edificio PISCIS
- 6 Camino paisajístico
- 7 Acceso al Club Social
- 8 Gimnasio
- 9 Plataformas solares
- 10 Piscina infantil
- 11 Piscina adultos
- 12 Acceso peatonal playa
- 13 Edificio LEO
- 14 Edificio ACUARIO
- 15 Edificio LIBRA
- 16 Edificio ARIES
- 17 Edificio VIRGO
- 18 Edificio SAGITARIO

- 1 Main pedestrian entrance
- 2 Vehicles access
- 3 Building GEMINIS
- 4 Building TAURO
- 5 Building PISCIS
- 6 Landscape path
- 7 Social Club Access
- 8 Gym
- 9 Solar platforms
- 10 Children´s swimming pool
- 11 Adults swimming pool
- 12 Pedestrian access to the beach
- 13 Building LEO
- 14 Building ACUARIO
- 15 Building LIBRA
- 16 Building ARIES
- 17 Building VIRGO
- 18 Building SAGITARIO

- 1 Accès piéton principal
- 2 Accès véhicules
- 3 Immeuble GEMINIS
- 4 Immeuble TAURO
- 5 Immeuble PISCIS
- 6 Route panoramique
- 7 Accès au Club Sociale
- 8 Fitness
- 9 Plates-formes solaires
- 10 Piscine pour enfants
- 11 Piscines pour adultes
- 12 Accès piéton plage
- 13 Immeuble LEO
- 14 Immeuble ACUARIO
- 15 Immeuble LIBRA
- 16 Immeuble ARIES
- 17 Immeuble VIRGO
- 18 Immeuble SAGITARIO

Master Plan







VIVIR JUNTO AL MAR | LIVING BY THE SEA | VIVRE PRÈS DE LA MER







ESPECTACULARES ÁTICOS | MAGNIFICENT PENTHOUSES | ATTITUDES SPECTACULAIRES



RM





EDIFICIO CLUB DEL MAR
Su fachada acristalada, con vistas panorámicas al mar, permiten disfrutar de entrenamientos en un marco único. Cuenta en su planta alta con un gimnasio equipado dividido en tres áreas: aeróbico, musculación y estiramiento. En la planta inferior se encuentran los vestuarios, y aseos que dan apoyo al gimnasio y piscina, siendo su antesala un amplio lounge.

PISCINAS
Enclavadas en la zona suroeste de la parcela, con increíbles vistas sobre el Mar Mediterráneo, este área cuenta con amplias zonas de solárium, equipadas con camas balinesas, hamacas, piscina Infinity para adultos con 250m2 de lámina de agua, y piscina infantil alargada con profundidad de 0,35m a 0,50 m , longitud de 19,50m y ancho de 2m.
Desde esta zona, el Residencial tiene acceso peatonal a la playa.

BARBACOA
Zona habilitada para barbacoa frente al mar.

DUNA
Se ha desarrollado un proyecto de restauración paisajístico de la duna existente con especies autóctonas para el disfrute de los residentes

SEA CLUB BUILDING
With its glazed facade and Panoramic Sea View, that will allow you to enjoy training in a unique setting. On the upper floor you have a fully equipped gym divided into three areas: aerobic, bodybuilding and stretching. On the lower floor, you have the changing rooms and full bathrooms for the gym and swimming pools, making its antechamber a large lounge.

OUTDOOR SWIMMING POOLS
Located in the south west area of the plot, with incredible Sea View overlooking the Mediterranean Sea, with a large sunbathing area equipped with balinese beds and hammocks. An adults Infinity pool with 250 m2 of water sheet, an elongated children’s pool with depths from 0,35 m to 0,50 m, with a length of 19,50 m and width of 2 m.
From this area the complex has a direct pedestrian access to the beach.

BARBECUE
Built-in waterfront barbecue area.

DUNE
A landscape restoration Project has been developed with an existing dune and the plantation of indigenous species for the residents enjoyment

IMMEUBLE CLUB DE MER.
Ça façade vitrée avec vue panoramique sur la mer, vous permet de profiter des séances d’entraînement dans un cadre unique. Possède à son étage supérieur une salle de gym équipée qui se divise en trois zones : aérobic, musculation et étirements. À l’étage inférieur se trouvent les vestiaires et les toilettes qui contribuent au bien être de la salle de gym de plus, vous recevant sur la piscine, se trouve un grand salon.

PISCINES
Situées dans la partie sud-ouest du terrain, avec une vue imprenable sur la Mer Méditerranée, cette région a des grandes zones de solarium, équipées de lits balinais, hamacs, piscine à débordement pour adultes avec 250m2 de lames d’eau, ainsi qu’une grande piscine pour enfants avec une profondeur de 0,35m à 0,50m, longueur de 19,50m et largeur de 2m.
Depuis cette zone le complexe a un accès piéton à la plage.

BARBACUE
Espace barbecue face à la mer.

DUNE
Un projet de restauration paysagiste de la dune existante a été développé avec des espèces autochtones pour le plaisir des yeux.

ES

EN

FR

ZONAS COMUNES | COMMUNAL AREAS | ZONES COMMUNES















LOUNGE | LOUNGE | SALON





33 viviendas de diseño con distintas orientaciones distribuidas en 3 alturas con amplias terrazas con vistas panorámicas al mar.

ES

Todas ellas cuentan con la mejor climatización gracias al suelo radiante, climatización frío / calor mediante bomba de calor y aerotermia.
Cocinas integradas en salón, amuebladas y equipadas.
Áticos dúplex de 4 y 5 dormitorios con terrazas de mas de 95m2

33 design homes with different orientations distributed with large terraces and panoramic sea views.

EN

All of them have the best air conditioning, due to the underfloor heating system, air conditioning and heating by heat pump and Aerothermia.
Fully equipped and furnished kitchens integrated into the living room.
Duplex Penthouses with 4 and 5 bedrooms with terraces and solarium.
Parking space and storage room in basement and a solarium of over 95 m2

33 appartements de design avec différentes orientations réparties sur 3 hauteurs avec de grandes terrasses et vues panoramiques sur la mer.

FR

Tous disposent d'une climatisation, grâce au chauffage au sol ainsi qu'une installation à air chaud/froid par pompe à chaleur aérothermique.
Cuisines intégrées au salon, meublées et équipées.
Attiques en duplex de 4 et 5 chambres avec terrasses avec un solárium de plus de 95m2.
Places de parc et débarras en sous-sol





VIVIR JUNTO AL MAR | LIVING BY THE SEA | VIVRE PRÈS DE LA MER



RM





Para hacer bien el amor hay que





VIVIENDAS CON TERRAZA Y JARDIN | HOMES WITH TERRACE & GARDEN | APPARTEMENTS AVEC TERRASSE ET JARDIN









CALIDAD | QUALITY | QUALITÉ

RM





VISTAS AL MAR | SEAS VIEWS | VUES SUR MER



RM





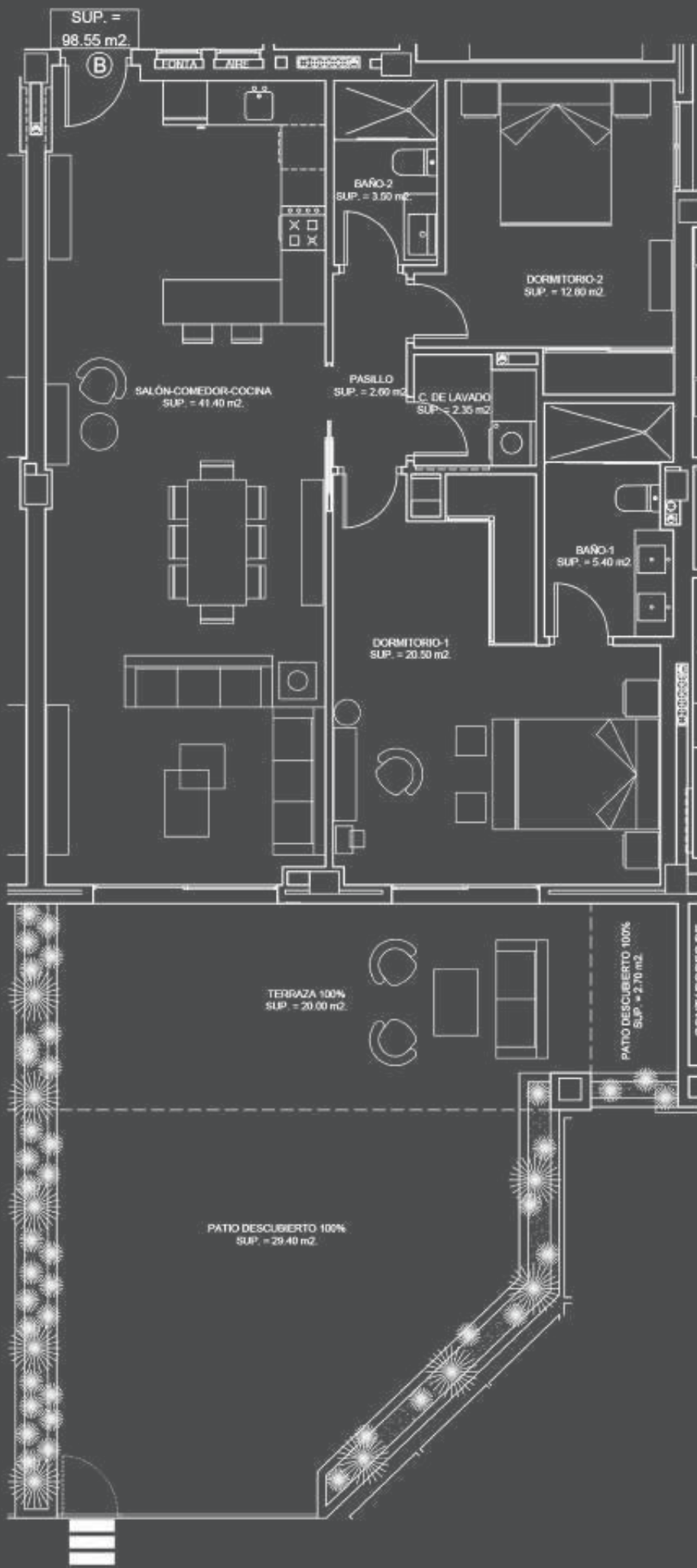
COCINAS EQUIPADAS | FULLY EQUIPPED KITCHENS | CUISINES AGENCÉES



RM



DOS DORMITORIOS | 2 BEDROOMS | DEUX CHAMBRES



ES

SUPERFICIE ÚTIL:
98,55 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
125,95 m²

SALÓN-COMEDOR-COCINA: 41,40 m²
TERRAZA: 52,10 m²
DORMITORIO1: 20,50 m²
DORMITORIO2: 12,80 m²
BAÑO1: 5,40 m²
BAÑO2: 3,50 m²
C. DE LAVADO: 2,35 m²

EN

USEFULL AREA:
98,55 sqm
CONSTRUCTION AREA:
125.95 sqm

DINING ROOM- KITCHEN: 41,40 sqm
TERRACE: 52,10 sqm
BEDROOM 1: 20.50 sqm
BEDROOM 2: 12,80 sqm
BATHROOM 1: 5,40 sqm
BATHROOM 2: 3,50 sqm
TOILET: 2,35 sqm

FR

SURFACE UTIL:
98.55 m²
SURFACE CONSTRUITE:
125.95 m²

SALON- SALLE À MANGER- CUISINE : 41,40 m²
TERRASSE: 52,10 m²
CHAMBRE 1: 20.50 m²
CHAMBRE 2: 12,80 m²
SALLE DE BAIN 1: 5,40 m²
SALLE DE BAIN 2: 3,50 m²
TOILETTES DE SERVICE: 2,35 m²

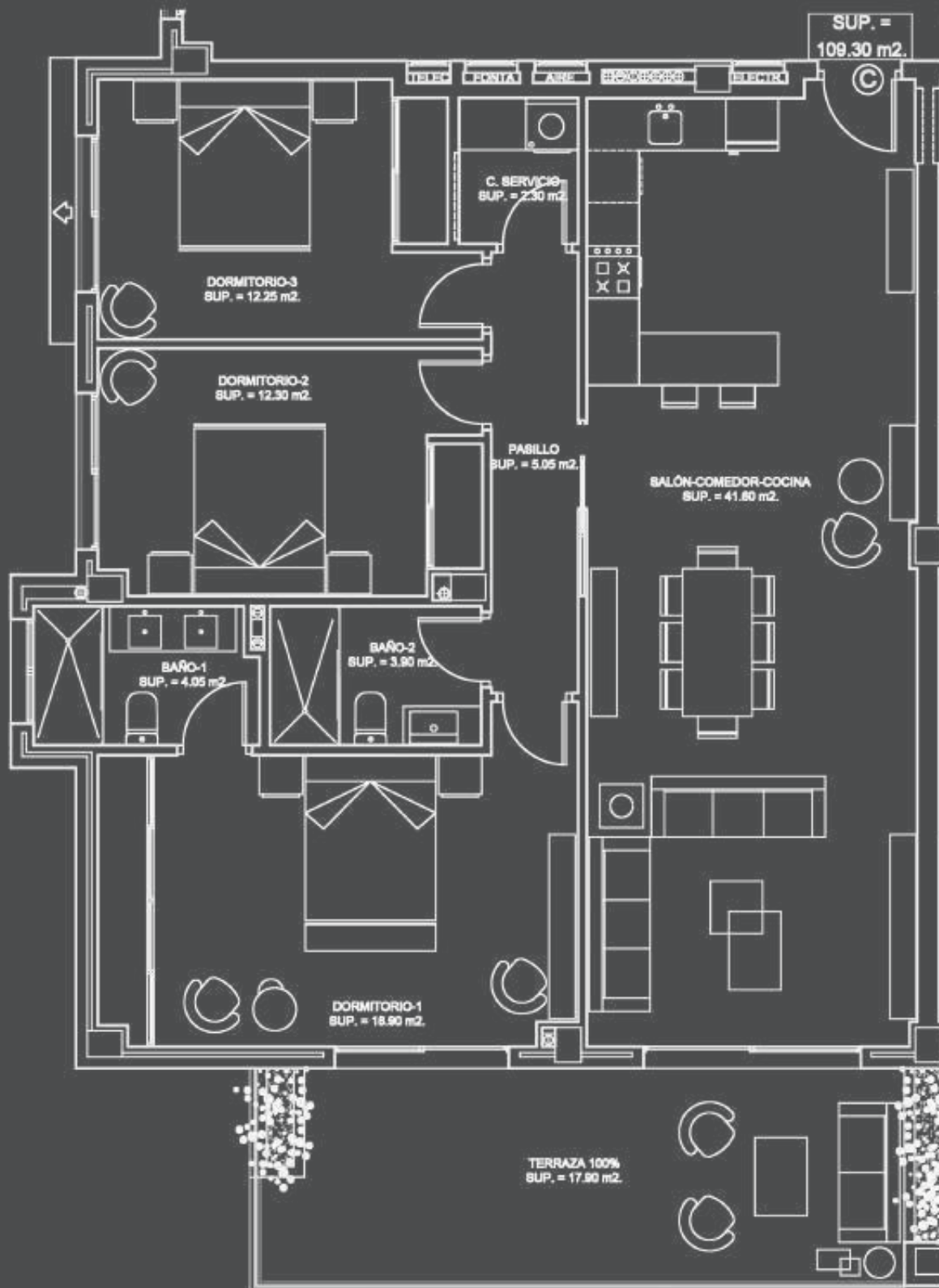
Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario y plantas son meramente decorativos.

The document is only of an informative nature, and has by no means contractual purposes. The surfaces and details in this plan are only a guide, and can change or be updated due to technical or legal reasons. The furniture and plants are merely decorative.

Ceci est un document à caractère informatif non contractuel. Les surfaces mentionnées dans ce plan sont approximatives et peuvent subir des variations pour des raisons techniques, juridique ou d'exécution. Les meubles et les plantes sont simplement décoratifs.



TRES DORMITORIOS | 3 BEDROOMS | TROIS CHAMBRES



ES

SUPERFICIE ÚTIL:

109,30 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

139,69 m²

SALÓN-COMEDOR-COCINA: 41,60 m²

TERRAZA: 17,90 m²

DORMITORIO1: 18,90 m²

DORMITORIO2: 12,30 m²

DORMITORIO3: 12,25 m²

BAÑO1: 4,05 m²

BAÑO2: 3,90 m²

C. DE SERVICIO: 2,30 m²

EN

USEFULL AREA:

109,30 sqm

CONSTRUCTION AREA:

139,69 sqm

DINING ROOM- KITCHEN: 41,60 sqm

TERRACE: 17,90 sqm

BEDROOM 1: 18,90 sqm

BEDROOM 2: 12,30 sqm

BEDROOM 3: 12,25 sqm

BATHROOM 1: 4,05 sqm

BATHROOM 2: 3,90 sqm

TOILET: 2,30 sqm

FR

SURFACE UTIL:

109,30 m²

SURFACE CONSTRUITE:

139,69 m²

SALON- SALLE À MANGER- CUISINE: 41,60 m²

TERRASSE: 17,90 m²

CHAMBRE 1: 18,90 m²

CHAMBRE 2: 12,30 m²

CHAMBRE 3: 12,25 m²

SALLE DE BAIN 1: 4,05 m²

SALLE DE BAIN 2: 3,90 m²

TOILETTES DE SERVICE: 2,30 m²

Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario y plantas son meramente decorativos.

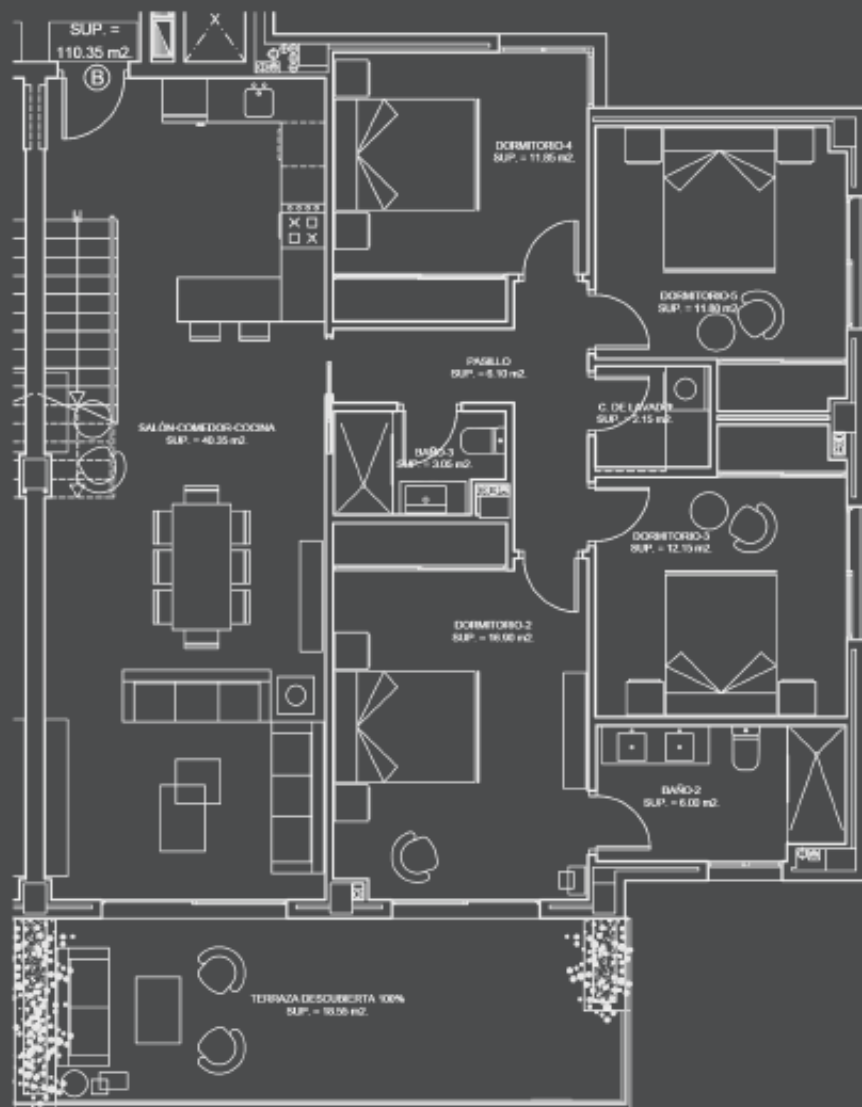
The document is only of an informative nature, and has by no means contractual purposes. The surfaces and details in this plan are only a guide, and can change or be updated due to technical or legal reasons. The furniture and plants are merely decorative.

Ceci est un document à caractère informatif non contractuel. Les surfaces mentionnées dans ce plan sont approximatives et peuvent subir des variations pour des raisons techniques, juridique ou d'exécution. Les meubles et les plantes sont simplement décoratifs.



ATICO DUPLEX | DUPLEX PENTHOUSE | ATTIQUE DUPLEX





ES

SUPERFICIE ÚTIL:

135,60 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

173,31 m²

TERRAZA ÁTICO: 96,80 m²

SALÓN-COMEDOR-COCINA: 40,35 m²

TERRAZA2: 18,55 m²

DORMITORIO1: 16,30 m²

DORMITORIO2: 16,90 m²

DORMITORIO3: 12,15 m²

DORMITORIO4: 11,85 m²

DORMITORIO5: 11,80 m²

BAÑO1: 4,70 m²

BAÑO2: 6,00 m²

BAÑO3: 3,05 m²

C. DE SERVICIO: 2,15 m²

EN

USEFULL AREA:

135.60 sqm

CONSTRUCTION AREA:

173.31 sqm

DINING ROOM- KITCHEN: 40.35 sqm

TERRACE: 18.55 sqm

PENTHOUSE TERRACE : 96.80 sqm

BEDROOM 1: 16.30 sqm

BEDROOM 2: 16.90 sqm

BEDROOM 3: 12,15 sqm

BEDROOM 4: 11,85 sqm

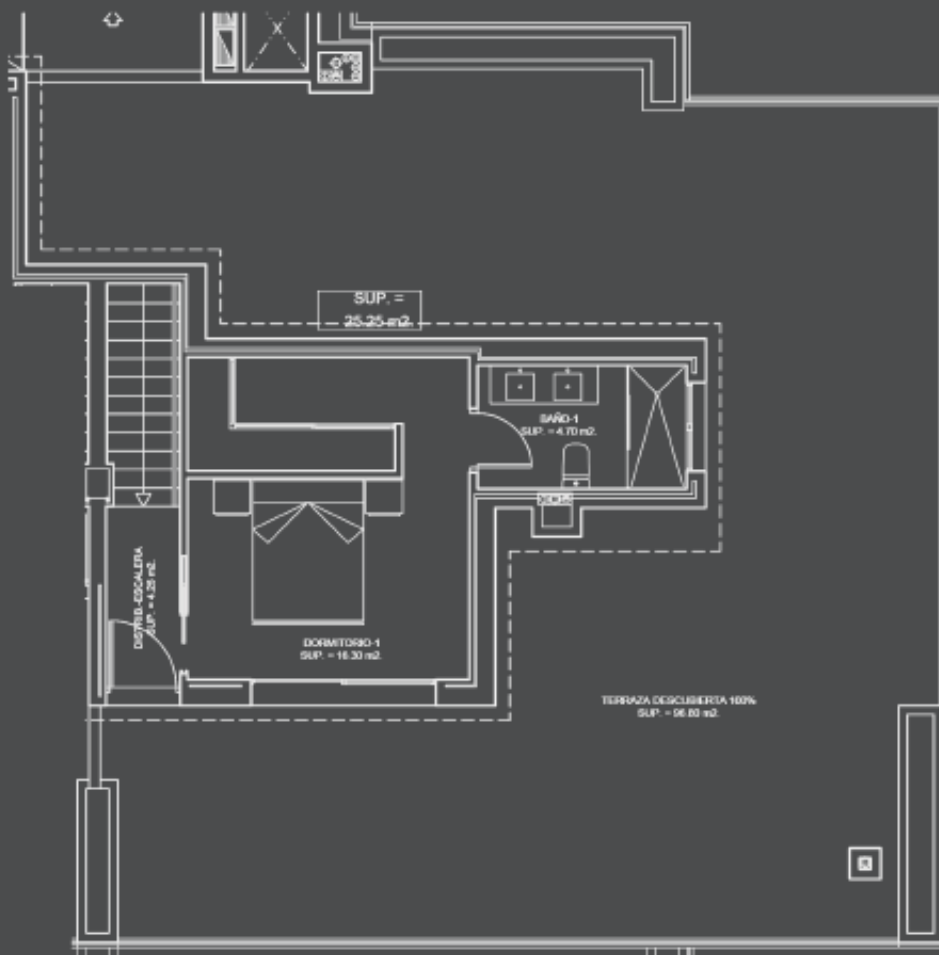
BEDROOM 5: 11,80 sqm

BATHROOM 1: 4,70 sqm

BATHROOM 2: 6.00 sqm

BATHROOM 3: 3.05 sqm

TOILET: 2,15 sqm



FR

SURFACE UTIL:

135,60 m²

SURFACE CONSTRuite:

173,31 m²

SALON- SALLE À MANGER- CUISINE: 40,35 m²

TERRASSE: 18.55 m²

TERRASSE DE L 'ATTIQUE: 96.80 m²

CHAMBRE 1: 16.30 m²

CHAMBRE 2: 16.90 m²

CHAMBRE 3: 12,15 m²

CHAMBRE 4: 11,85 m²

CHAMBRE 5: 11,80 m²

SALLE DE BAIN 1: 4,70 m²

SALLE DE BAIN 2: 6.00 m²

SALLE DE BAIN 2: 3.05 m²

TOILETTES DE SERVICE: 2,15 m²





Calidades ES

FACHADAS

· Cerramiento tipo capuchina, con hoja principal de ladrillo cerámico perforado con revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento y acabado en pintura acrílica, embarrado interior con mortero de cemento. Aislamiento térmico con lana mineral y hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA

· Divisiones interiores de vivienda: Tabiques de entramado autoportante y placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
· Separación de viviendas: Hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, guarnecido de yeso a una cara, trasdosado autoportante en ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento con lana mineral.
· Separación de viviendas con zonas comunes: Hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado guarnecido de yeso en cara interior, trasdosado autoportante en el interior de la vivienda con placa de yeso laminado y aislamiento con lana mineral y guarnecido y enlucido de yeso en cara exterior.

SOLADOS

· VESTÍBULO, PASILLO, SALÓN-COMEDOR, DORMITORIOS, COCINA Y BAÑOS: suelo multicapa de madera flotante.
· TERRAZAS CUBIERTAS: solería de gres porcelánico primeras marcas.
· TERRAZAS DESCUBIERTAS Y ÁTICOS: solería de gres porcelánico primeras marcas. Clase 3 de resbaladici-
dad (antideslizante).
· ZONAS COMUNES Y ESCALERAS EN EDIFICIO DE VIVIENDAS: solería de zonas comunes y peldaños de escaleras en gres porcelánico.
· CAMINOS EXTERIORES: hormigón fratasado. Clase 3 de resbaladici-
dad.
ALICATADOS
· Cocina: azulejo pasta blanca primeras marcas.
· Baños: azulejo pasta blanca primeras marcas.

PINTURAS

· FACHADAS: pintura acrílica elástica.
· PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES: pintura plástica lisa antimoho.
· PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIORES: pintura plástica lisa antimoho.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

· Sanitarios y grifería de primeras
marcas, duchas en baños con mampara

FONTANERÍA

· Instalación mediante tuberías de pex, llave de corte general en cada una de las dependencias y en cada aparato.
· Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor.

ELECTRICIDAD

· Nivel de electrificación elevado.
· Instalación de telecomunicación, TV, TFNO., en todas las dependencias excepto en baños y terrazas.

CARPINTERÍA DE MADERA

· Puerta de entrada a vivienda acorazada.
· Puertas de paso en interior de vivienda de hoja enrasada en block, acabado lacado de fábrica.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

· Aluminio anodizado, con vidrio aislante y/o de seguridad según los casos.
· Persianas motorizadas de lamas de aluminio.

AIRE ACONDICIONADO/CALEFACCIÓN

· Aire Acondicionado: mediante bomba de calor y suelo radiante

VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

· Calidad del aire: Ventilación mecánica de viviendas.

MUEBLES DE COCINA

· Cocina amueblada con electrodomésticos.

CERRAMIENTO DE PARCELA

· En zonas medianeras con parcelas colindantes: malla electrosoldada.
· En cerramiento con vía pública: cerramiento a base de postes de tubos metálicos s/ planos.

VIDEO VIGILANCIA

· Se instalará un sistema de video vigilancia en accesos y perímetro.

GARITA PARA CONSERJERÍA

· Garita en el acceso principal al Conjunto.

CONTROL DE ACCESOS

· Las llaves serán maestreadas.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS COMUNES

· Gimnasio comunitario equipado.
· Vestuarios y aseos en zona de piscina.
· Piscina de uso polivalente y piscina infantil en zona común del Conjunto inmobiliario.
· Zonas de hamacas alrededor de las piscinas.
· Zonas verdes comunes.

NOTA: LOS MATERIALES DESCRITOS EN EL PRESENTE EXTRACTO DE LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR LAS VARIACIONES O CAMBIOS QUE ESTIME CONVENIENTE EL ARQUITECTO DIRECTOR DE LAS OBRAS SIEMPRE QUE, A SU JUICIO, DICHOS CAMBIOS NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS. LA PRESENTE MEMORIA TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL PARA URBANIZACIÓN COSMÓPOLIS DOS S.L.

IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O AUTORIDAD COMPETENTE. LAS INFOGRAFÍAS DE LAS FACHADAS, ELEMENTOS COMUNES Y RESTANTES ESPACIOS SON ORIENTATIVAS Y PODRÁN SER OBJETO DE VERIFICACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS PROYECTOS TÉCNICOS. EL MOBILIARIO DE LAS INFOGRAFÍAS NO ESTÁ INCLUIDO Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES. TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL SE HARÁ SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL REAL DECRETO 515/1989, LEY 38/1999, DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN EL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO (D.I.A.).

Qualities

EN

FACADES

•The Residencial apartments all consist of cavity walls with perforated ceramic brickwork for the main structure with exterior rendering of cement mortar and acrylic paint finish, cement mortar rendering also in the interior. Mineral wool thermal insulation, freestanding structure and laminated plasterboard for the interior layer.

WALLS

- Property interior partitions: freestanding structure of laminated plasterboard with mineral wool insulation.
- Between properties: supporting structure of perforated ceramic brickwork with plaster on one side, freestanding structure with laminated plasterboard and mineral wool insulation on both sides.
- Between properties and community areas: supporting structure of perforated ceramic brickwork layered with plaster on the interior layer. Freestanding structure with laminated plasterboard and mineral wool insulation, rendered and coated plaster on the external of the property.

FLOORING

- ENTRANCE HALL, CORRIDOR, LIVING ROOM AND BEDROOMS: wood laminated flooring.
 - KITCHEN, MAIN BATHROOM, WASHROOM AND COVERED TERRACES: top-branded prime quality porcelain stoneware.
 - UNCOVERED TERRACES AND PENTHOUSE FLOOR: top-branded prime quality porcelain stoneware.
- Type 3 anti-slip.
- COMMUNITY AREAS AND STAIRS IN THE BUILDING : Marble floor in the common areas and steps of stair.
 - GYM: anti-shock rubber flooring.
 - POOL CHANGING ROOMS AND TOILETS: Treated tropical wood, interior of the changing rooms anti-slip stoneware.
 - SWIMMING POOL AROUND FLOOR: Tropical wood. Type 3 anti-slip.
 - EXTERIOR PATHS: Polished concrete. Type 3 anti-slip.

TILING

- Kitchen tiling: white paste tiles (Premium brands)
- Bathrooms tiling: white paste tile of top-branded prime quality.

PAINT

- FACADES: Elastic acrylic paint.
- VERTICAL SURFACES: smooth plastic anti-mould paint.
- HORIZONTAL SURFACES: smooth plastic anti-mould paint.

SANITARY WARE

- Bathroom fixtures: showers in both bath, first-class tap fittings.

PLUMBING

- Ensamble of pex pipes, water trap and cut-off keys of general system and every units
- Domestic hot water through heat pump.

ELECTRICITY

- Degree of electricity: High
- Telephone, TV and telecommunications system, in all the rooms, except bathrooms and terraces.

WOODWORK

- Main entrance door, armored.
- Interior doors inside dwellings, factory lacquered ready-to-assemble doors.

METALWORK

- Anodized aluminum, Insulating and/or safety glass as appropriate.
- Motorized blinds aluminum slats.

AIR CONDITIONING / HEATING

- Air conditioning with heat pump and underfloor heating.

DWELLINGS VENTILATION

- IAQ – indoor air quality: mechanical ventilation of dwellings.

KITCHEN FURNITURE

- Fitted kitchen with appliances.

FENCED PLOT

- In protection zone of roads: simple twist mesh.
- In dividing zones with adjacent plots: Electrically Welded
- Enclosure with public road: enclosure based on metal pipe posts according to plan.

VIDEO SURVEILLANCE

- Video surveillance system will be installed at entrances and perimeter.

ACCESS CONTROL

- The keys will be Mastered keys

FACILITIES

- Community equipped gym.
- Changing rooms and toilets in the pool area.
- Multipurpose pool and children’s pool in beach club
- Sunbeds areas around the pool.
- Green communal areas.

NOTES: THE MATERIALS MENTIONED IN THIS BUILDING SPECIFICATION COULD BE CHANGED DEPENDING ON THE ARCHITECT AND THE SITE FOREMAN, ONLY WHEN NECESSARY, AND THE CHANGES WILL ALWAYS BE FOR HIGH QUALITY MATERIAL. THESE TECHNICAL SPECIFICATIONS ARE BINDING FOR URBANIZACIÓN COSMÓPOLIS DOS, S.L.

NON-CONTRACTUAL IMAGES ARE MERELY ILLUSTRATIVE, SUBJECT TO TECHNICAL, LEGAL, COMMERCIAL, FACULTY MANAGEMENT OR RELEVANT AUTHORITY MODIFICATIONS. THE INFOGRAPHICS I.E.COMPUTER GRAPHICS OF THE FACADES, COMMON ELEMENTS AND OTHER SPACES ARE INDICATIVE AND MAY BE SUBJECT TO VERIFICATION OR MODIFICATION IN TECHNICAL PROJECTS. THE FURNITURE IN THE PHOTOS IS NOT INCLUDED AND THE BUILDING AND APARTMENTS’ APPLIANCES WILL BE DISPLAYED IN THE CORRESPONDING QUALITY REPORT. ALL THE INFORMATION AND THE DELIVERY OF THE CONTRACTUAL DOCUMENTATION WILL BE DONE AS ESTABLISHED IN ROYAL DECREE 515/1989, LAW 38/1999, DECREE 218/2005 OF THE JUNTA DE ANDALUCÍA IN THE ABBREVIATED INFORMATIVE DOCUMENT (D.I.A). INFORMATIVE DOCUMENT (NON-CONTRACTUAL). THE SURFACES AND DETAILS IN THIS BROCHURE ARE ONLY A GUIDE, AND CAN CHANGE OR BE UPDATED FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE FURNITURE AND PLANTS ARE MERELY DECORATIVE."

Rapport qualité

FR

FAÇADE

· Enceinte de type capucine, avec une feuille principale de brique céramique perforée avec un revêtement extérieur enduit de mortier de ciment et fini en peinture acrylique, embourbée intérieure avec mortier de ciment. Isolation thermique avec laine minérale et lame intérieure de revêtement autoportant avec plaques de plâtre laminées.

CLOISONNEMENT

· Divisions intérieures du logement : cloisons à treillis autoportant et plaques de plâtre laminées avec isolation en laine minérale.
· Séparation du logement : lames de support d'usine de briques perforées céramiques, garniture de plâtre d'un côté, revêtements autoportants des deux côtés avec plaque de plâtre laminée et isolation en laine minérale.
· Séparation entre le logement et les zones communes : lames de support d'usine de briques perforées céramiques, garnie de plâtre à l'intérieur, revêtement autoportant à l'intérieur du logement avec plaques de parement en plâtre et isolation avec laine minérale, garnie et enduite de plâtre à l'extérieur.

PLANCHER

· Hall, couloir, salon-salle à manger, chambres, cuisine et salles de bains : plate-forme flottante multicouches.
· Terrasses couvertes : revêtement de sol en grès cérame de premières marques.
· Terrasses ouvertes et attiques : revêtement de sol de grès cérame de premières marques. Norme de résistance antidérapante de classe 3.
· Zones communes et escaliers à l'intérieur des immeubles résidentiels : revêtement de sol des zones communes et marches d'escaliers en grès cérame.
· Chemin extérieur : Béton ciré Norme de résistance antidérapant de classe 3.

CARRELAGE

· Cuisine : carrelage pâte blanche de premières marques.
· Salles de bains : carrelage pâte blanche de premières marques.

PEINTURES

· Façade : peinture acrylique élastique.
· Surfaces verticales intérieures : peinture plastique anti-moisissures.
· Surfaces horizontales intérieures : peinture plastique anti-moisissures.

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

· Sanitaires : sanitaires, douche avec pare-douche dans les salles de bains.
· Robinetterie : Premières marques.

PLOMBERIE

· Installation par tuyaux pex, vanne secteur dans chaque pièce et dans chaque appareil.
· Production d'eau chaude sanitaire à l'aide d'une pompe à chaleur

ÉLECTRICITÉ

· Haut niveau d'électrification.
· Installations de télécommunications, TV, téléphone... dans toutes les pièces sauf salles de bains et terrasses.

MENUISERIE BOIS

· Porte d'entrée blindée.
· Portes intérieur du logement, de feuilles en bloc finition laquée en usine.

MENUISERIE ALUMINIUM

· Aluminium anodisé, avec vitrage isolant et/ou de sécurité selon les cas.
· Store à lamelles motorisés en aluminium.

CLIMATISATION/CHAUFFAGE

· Climatisation : Par pompe à chaleur et chauffage au sol.

VENTILATION DES LOGEMENTS

· Qualité de l'air : ventilation mécanique des appartements.

MEUBLES DE CUISINE

· Cuisine meublée avec électroménagers

CLÔTURE DE PARCELLE

· Dans les zones de division des parcelles adjacentes: maille électro soudée.
· Bardage de voie publique : clôture basée sur des poteaux métalliques selon projet.

VIDEOSURVEILLANCE

· Système de vidéosurveillance installé dans les accès et le périmètre.

GUÉRITE POUR CONCIÈRE

· Point de contrôle d'accès principal au complexe.

CÔNTROLE D'ACCÈS

· Clés passe-partout.

ÉLÉMENTS COMMUNS ET DÉPENDANCES

· Fitness communautaire équipé.
· Vestiaires et toilettes de la piscine.
· Piscine polyvalente et piscine pour enfants dans la zone commune du complexe.
· Zones de hamac autour des piscines
· Espace verts communs.

NOTE : LES MATÉRIAUX DÉCRITS DANS CE RAPPORT DE QUALITÉ PEUVENT SUBIR LES VARIATIONS OU CHANGEMENTS QUE L'ARCHITECTE DIRECTEUR DES TRAVAUX JUGE APPROPRIÉS À CONDITION QUE, SON AVIS, CES CHANGEMENTS NE NUISSENT PAS À LA QUALITÉ DE CEUX CI. CE RAPPORT EST CONTRACTUEL POUR URBANIZACIÓN COSMOPLIS DOS S.L.

IMAGES NON CONTRACTUELLES ET PUREMENT ILLUSTRATIVES QUI PEUVENT AVOIR DES MODIFICATIONS TECHNIQUES, JURIDIQUE OU COMMERCIAL DE LA DIRECTION FACULTATIVE OU L'AUTORITÉ COMPÉTENTE. LES INFOGRAPHIES DES FAÇADES, ÉLÉMENTS COMMUNS ET AUTRES ESPACES SONT ORIENTATIFS, ET PEUVENT FAIRE L'OBJET D'UNE VÉRIFICATION OU D'UNE MODIFICATION DANS LES PROJETS TECHNIQUES. LE MOBILIER DE L'INFOGRAPHIE N'EST PAS INCLUS ET L'ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS SERA INDIQUÉ DANS LE RAPPORT DE QUALITÉ CORRESPONDANT. TOUTES LES INFORMATIONS ET LA LIVRAISON DE LA DOCUMENTATION CONTRACTUELLE SERONT EFFECTUÉES CONFORMÉMENT AU DÉCRET ROYAL 515/1989, LA LOI 38/1999, LE DÉCRET 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCIA DANS LE DOCUMENT ABRÉGÉ D'INFORMATION. (D.I.A)



RESIDENCIAL MEDITERRANEO

ENTRADA PRINCIPAL | MAIN ENTRANCE | ENTRÉE PRINCIPALE





ATARDECER EN EL FARO DE CALABURRA
MALAGA'S SUNSET



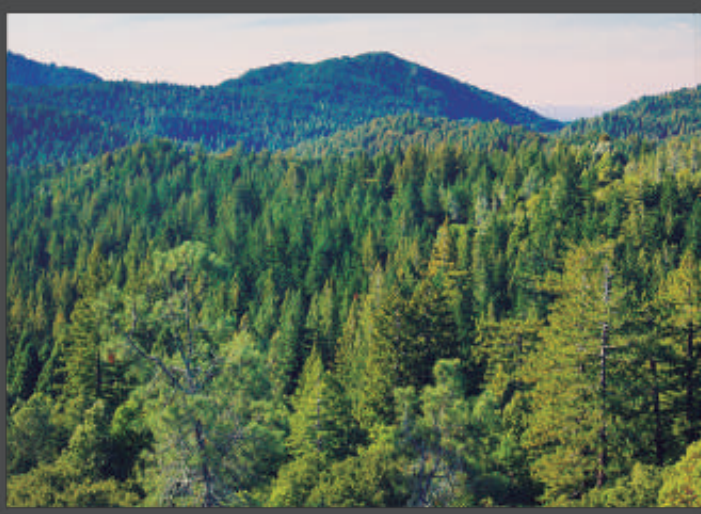
DEPORTES
SPORTS



ARTESANÍA ANDALUZA
ANDALUSIAN CRAFTS



MUELLE UNO
MUELLE UNO



PINAR JUNTO A SEVEN SEAS
PINE FOREST NEXT TO SEVEN SEAS



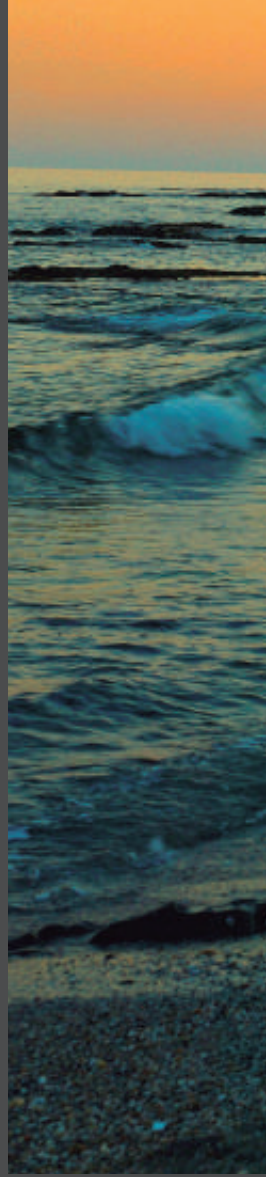
RONDA
RONDA



PUERTO BANUS, MARBELLA
PUERTO BANUS, MARBELLA



ESPETOS DE SARDINAS
GRILLED SARDINES





ES

Pocos lugares en el mundo como Andalucía, localizados en el extremo sur de la Península Ibérica, pueden alardear de tanta belleza natural e histórica. Con más de 160 km de litoral, una media de 300 días de sol al año, 19° C de temperatura de media y la mayor concentración de campos de golf de Europa. La Costa del Sol se convierte en el más agradable de los destinos Europeos. Maravillosos y espectaculares paisajes protegidos, pueblos encalados y un horizonte en el que se divisa el norte de Africa le confieren un carácter único al entorno inmediato de Residencial Mediterráneo

Málaga está conectada con el mundo y sus principales capitales a través de su aeropuerto internacional, a sólo 20 minutos de Seven Seas, con una media de 12 millones de pasajeros anuales, y la estación de Tren de Alta Velocidad AVE, que enlaza Málaga con Madrid en poco más de 2 horas. A menos de 18 minutos, se encuentra el pintoresco pueblo de Marbella, a 21 minutos Puerto Banús con la más lujosa oferta tanto comercial como gastronómica, y a sólo 22 minutos Málaga, capital de la Costa del Sol y su Muelle Uno, Museo Pompidou, Museo Picasso, CAC, Museo Thyssen, Museo Ruso, etc... Sotogrande, la histórica Ronda, el Tajo y su espectacular puente del siglo XVIII se encuentran a menos de una hora de Residencial Mediterráneo.

Visitarás Granada con su Alhambra, disfrutarás de Tarifa, la mágica capital del surf y recorrerás el bellissimo estrecho de Gibraltár, su comercio y aeropuerto a tan sólo hora y media de Residencial Mediterráneo

A dos horas de distancia encontrarás Sevilla y su majestuosa catedral, la Córdoba de los califas, la famosa estación de esquí de Sierra Nevada y Jerez de la Frontera con sus veteranas bodegas y su tradicional Escuela de Arte Ecuestre Andaluz. Incluso la exótica coste del norte de África y sus coloristas medinas pueden ser visitadas en un solo día.

FR

Peu d'endroits sur la Terre comme l'Andalousie, située tout au sud de la Péninsule Ibérique, peuvent se vanter d'une telle beauté naturelle et historique. Avec plus de 160 km de côtes, une moyenne de 300 jours de soleil par année, une température moyenne de 19°C et la plus forte concentration de terrains de golf en Europe, la Costa del Sol devient la plus agréable des destinations européennes.

Les paysages protégés merveilleux et spectaculaires, les villages blanchis à la chaux et un horizon dans lequel l'Afrique du Nord peut être vue, donnent un caractère unique à l'environnement plus proche de Residencial Mediterráneo.

Málaga est connectée au monde et à ses principales capitales à travers son aéroport international, à seulement 20 minutes de Residencial Mediterráneo, avec une moyenne de 12 millions de passagers par année, et la gare de Trains Grande Vitesse AVE, qui relie Málaga à Madrid en un peu plus de 2 heures. À moins de 18 minutes se trouve la ville pittoresque de Marbella, à 21 minutes Puerto Banus avec l'offre commerciale et gastronomique la plus luxueuse, et à seulement 22 minutes de Málaga, capitale de la Costa del Sol et son Muelle Uno, Musée Pompidou, Musée Picasso, CAC, Musée Thyssen, Musée Russe etc...Sotogrande, Ronda historique, le Tajo et son spectaculaire pont du XVIIIème siècle sont à moins d'une heure de Residencial Mediterráneo.

Vous visiterez Grenade avec son Alhambra, vous profiterez de Tarifa, la magique capitale du surf, et vous visiterez le magnifique détroit de Gibraltar, son commerce et son aéroport, à seulement une heure et demie de Residencial Mediterráneo.

À deux heures de route, vous trouverez Séville et sa majestueuse Cathédrale, aussi Cordoba des Califes, la célèbre station de ski Sierra Nevada et Jerez de la Frontera avec ses anciennes caves à vin et son École Equestre Traditionnelle Andalouse. Même la côte exotique d'Afrique du Nord et ses médinas colorées peuvent être visitées en une seule journée.

EN

Few places in the world like Andalucia, located in the southem end of the Iberian Peninsula, can boast such natural and historical beauty. With over 160 Km of coastline, an average of 300 days of sunshine per year, average temperature of 19° C and the highest concentration of Europe’s golf courses, the Costa del Sol turns into the most pleasant of the European destinations. Wonderful and spectacular protected landscapes, whitewashed villages and a horizon which North Africa gives it a unique character to the immediate environment of Residencial Mediterráneo

The province of Málaga is connected to the world and its main capital through its international airport, just 20 minutes by car from Seven Seas, station AVE, connects Málaga to Madrid in around 2 hours. The picturesque town of Marbella is less than 18 minutes away. It also takes only 21 minutes to get to Puerto Banús, the town with the most luxurious gastronomic and shopping offer. Malaga, the capital of the Costa del Sol with its Muelle Uno, Pompidou Museum, Picasso Museum, CAC, Thyssen Museum, Russian Museum is only 22 minutes away. Sotogrande, the historical town of Ronda, the Tajo and its spectacular bridge dating from the 18th century, is at less than one hour away from Residencial Mediterráneo

You can visit Granada and the Alhambra, enjoy sports in Tarifa, the magical surfing capital of Andalusia and go over the beautiful Strait of Gibraltar with its shops and airport, all of them are just only one and a half hour from Residencial Mditerráneo.

Seville with its magnificent Cathedral, Córdoba of the caliphs, the famous ski resort Sierra Nevada in Granada, and Jerez with its traditional wineries and The Royal Andalusian School of Equestrian Art Foundation are 2 hours by car. Even the exotic cost of North of Africa and its colourful medinas can be visited by ferry in only one day.

Entorno
Surroundings









www.residencialmediterraneo.es
info@residencialmediterraneo.es
+34 952 478 423
+34 608 286 065

+ INFO



RM

RESIDENCIAL

MEDITERRÁNEO

SPAIN
COSTA DEL SOL
MIJAS COSTA

36°30'26.2"N
4°39'07.7"W

RM