



Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:





Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:

 **FORCADELL**
Consultors Immobiliaris des de 1958

Promueve:

JOVIHOL⁵⁶

València 417 es una promoción residencial de 10 viviendas de obra nueva y un local comercial ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural. Un edificio simétrico, de estética ligera y grandes aberturas. Las viviendas de Valencia 417, de 60 m² y 62 m², son modernas, prácticas y confortables. Constan de 2 habitaciones, 1 baño, cocina abierta y un amplio y luminoso comedor. Todas las habitaciones son exteriores y la principal, además, cuenta con balcón propio.

Esta nueva promoción está siendo diseñada y creada para ofrecer la posibilidad de vivir a escasos minutos del corazón de la ciudad ofreciendo una vivienda confortable y actual. Se encuentra en el barrio de la Sagrada Familia, uno de los 6 barrios que integran el distrito modernista de l'Eixample. El complejo, ubicado a tan sólo una calle del templo de la Sagrada Familia y de la av. Diagonal, está rodeado de un tejido comercial variado, con una gran oferta de supermercados, colegios, bibliotecas, servicios médicos y áreas verdes. La promoción, además, está extraordinariamente bien comunicada y se encuentra a tan sólo un 1 km de la plaza de Les Glòries.

Está previsto que finalice la obra en julio de 2020 y que la entrega de llaves sea en septiembre de 2020.

DESCRIPCIÓN

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:

JOVIHOL⁵⁶



PISO TIPO

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:



C/València, 417 - BARCELONA

Cocina - Salón - Comedor	26,06 m²
Baño	4,14 m²
Habitación 1	11,67 m²
Habitación 2	7,27 m²
Pasillo	3,43 m²

Superficie Útil 52,57 m²

Balcón 2,28 m²

Superficie Construida 61,92 m²

Superficie Const. Común 63,06 m²



PISO TIPO

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:

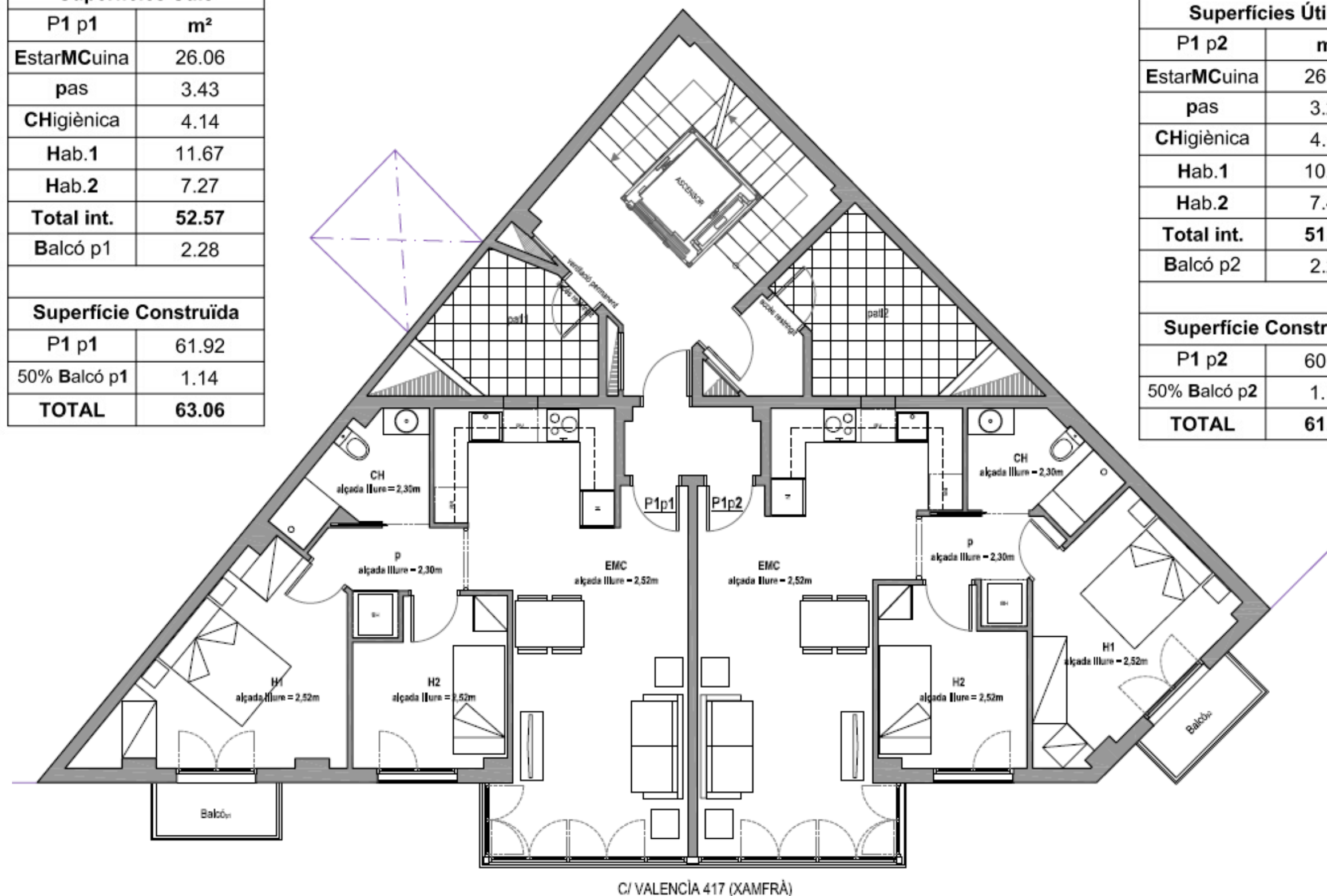


Promueve:



Superfícies Útils	
P1 p1	m²
EstarMCuina	26.06
pas	3.43
CHigiènica	4.14
Hab.1	11.67
Hab.2	7.27
Total int.	52.57
Balcó p1	2.28
Superfície Construïda	
P1 p1	61.92
50% Balcó p1	1.14
TOTAL	63.06

Superfícies Útils	
P1 p2	m²
EstarMCuina	26.14
pas	3.24
CHigiènica	4.15
Hab.1	10.88
Hab.2	7.48
Total int.	51.89
Balcó p2	2.28
Superfície Construïda	
P1 p2	60.13
50% Balcó p2	1.14
TOTAL	61.27



PLANTA 1

Valencia 417

Promoció de 10 vivendes de obra nova ubicada en un edifici esquinero de grans ventanals i ampla llum natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercialitza:

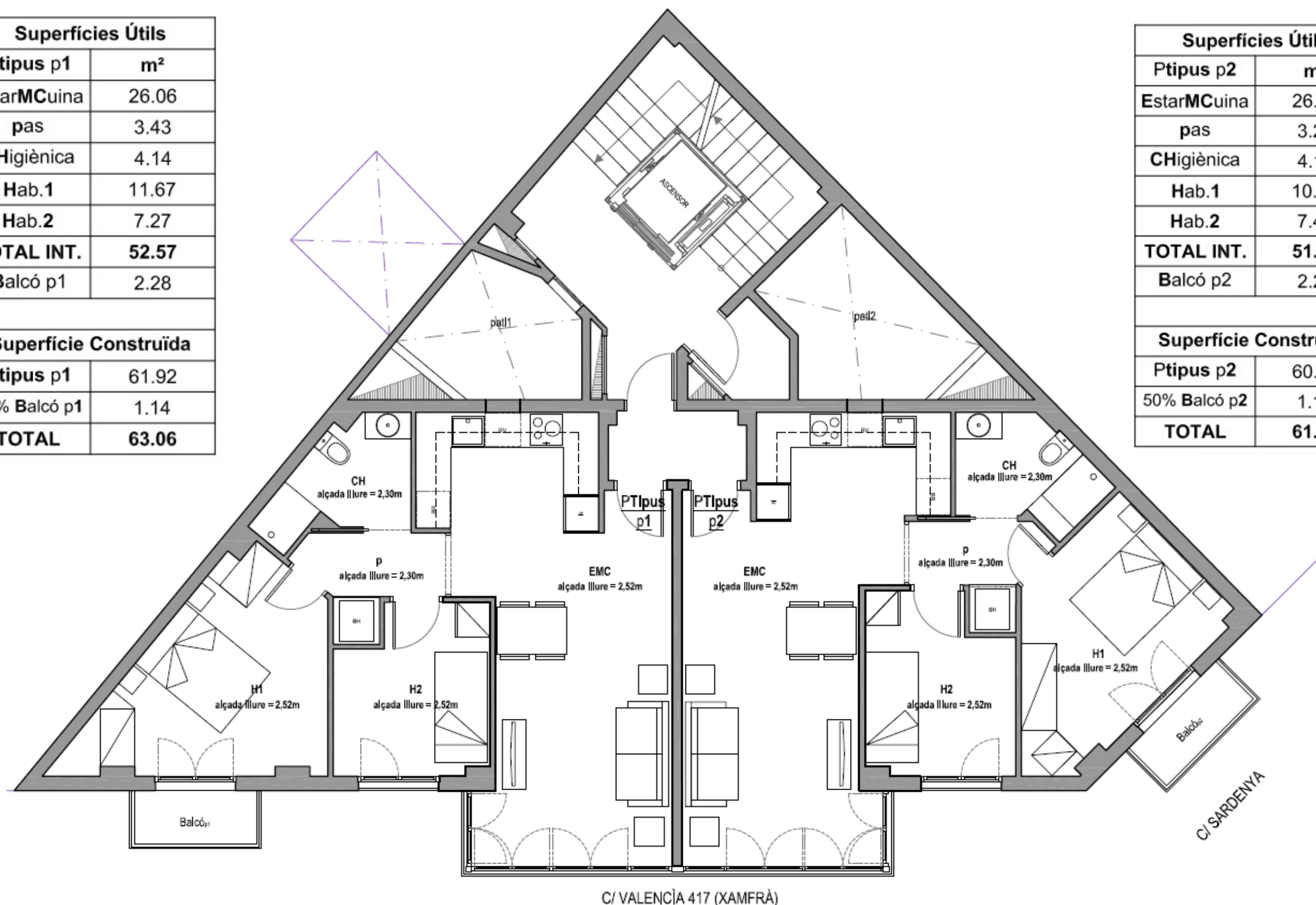


Promueve:



Superfícies Útils	
Ptipus p1	m²
EstarMCuina	26.06
pas	3.43
CHigiènica	4.14
Hab.1	11.67
Hab.2	7.27
TOTAL INT.	52.57
Balcó p1	2.28
Superfície Construïda	
Ptipus p1	61.92
50% Balcó p1	1.14
TOTAL	63.06

Superfícies Útils	
Ptipus p2	m²
EstarMCuina	26.14
pas	3.24
CHigiènica	4.15
Hab.1	10.88
Hab.2	7.48
TOTAL INT.	51.89
Balcó p2	2.28
Superfície Construïda	
Ptipus p2	60.13
50% Balcó p2	1.14
TOTAL	61.27



PLANTA 2 A 5

Valencia 417

Promoció de 10 vivendes de obra nova ubicada en un edifici esquinero de grans ventanals i ampla llum natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:





INTERIOR

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:

 **FORCADELL**
Consultors Immobiliaris des de 1958

Promueve:

JOVIHOL⁵⁶



INTERIOR

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:





INTERIOR

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:





INTERIOR

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:

 **FORCADELL**
Consultors Immobiliaris des de 1958

Promueve:

JOVIHOL⁵⁶



INTERIOR

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

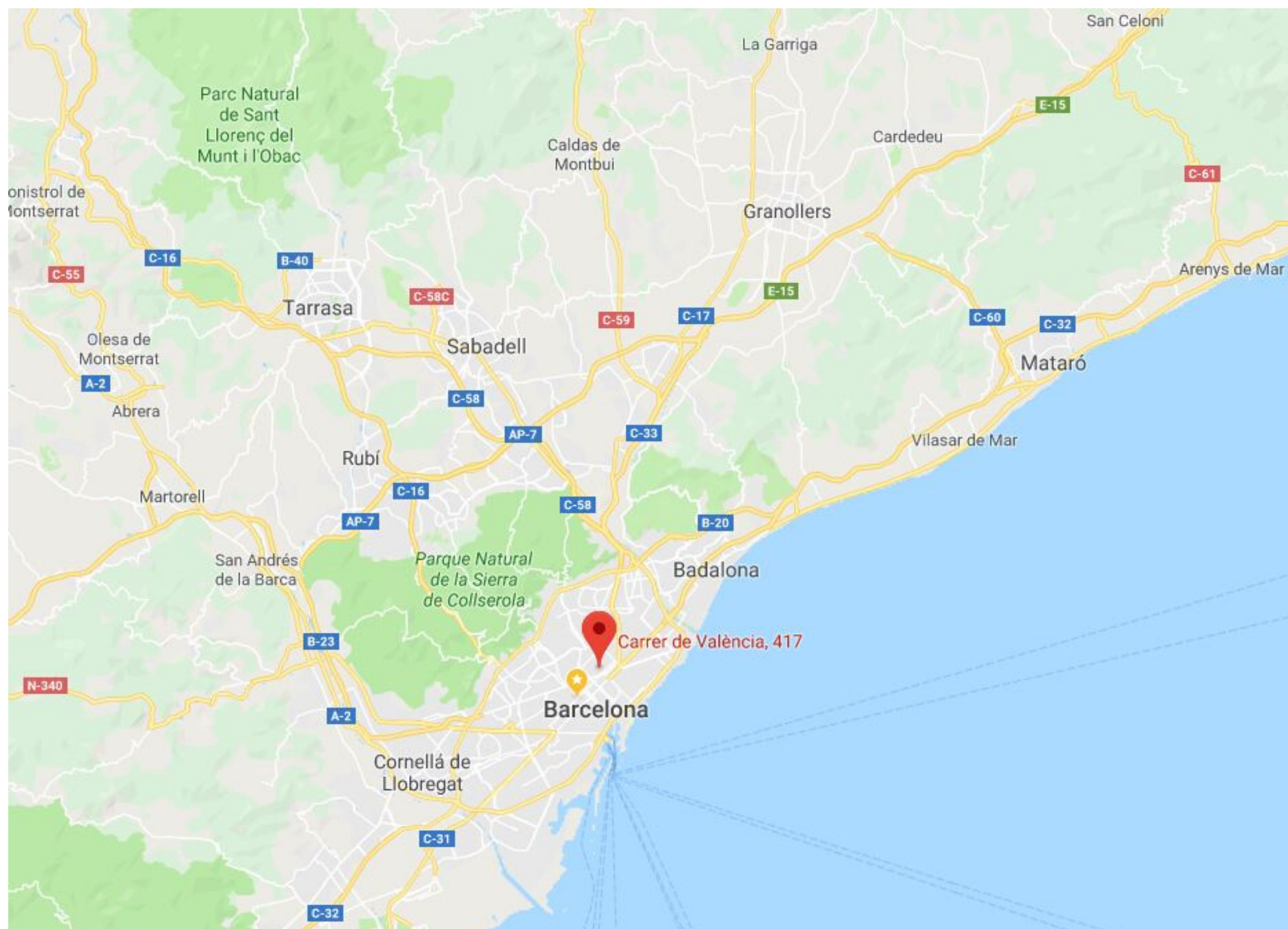
C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:

JOVIHOL⁵⁶



UBICACIÓN

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

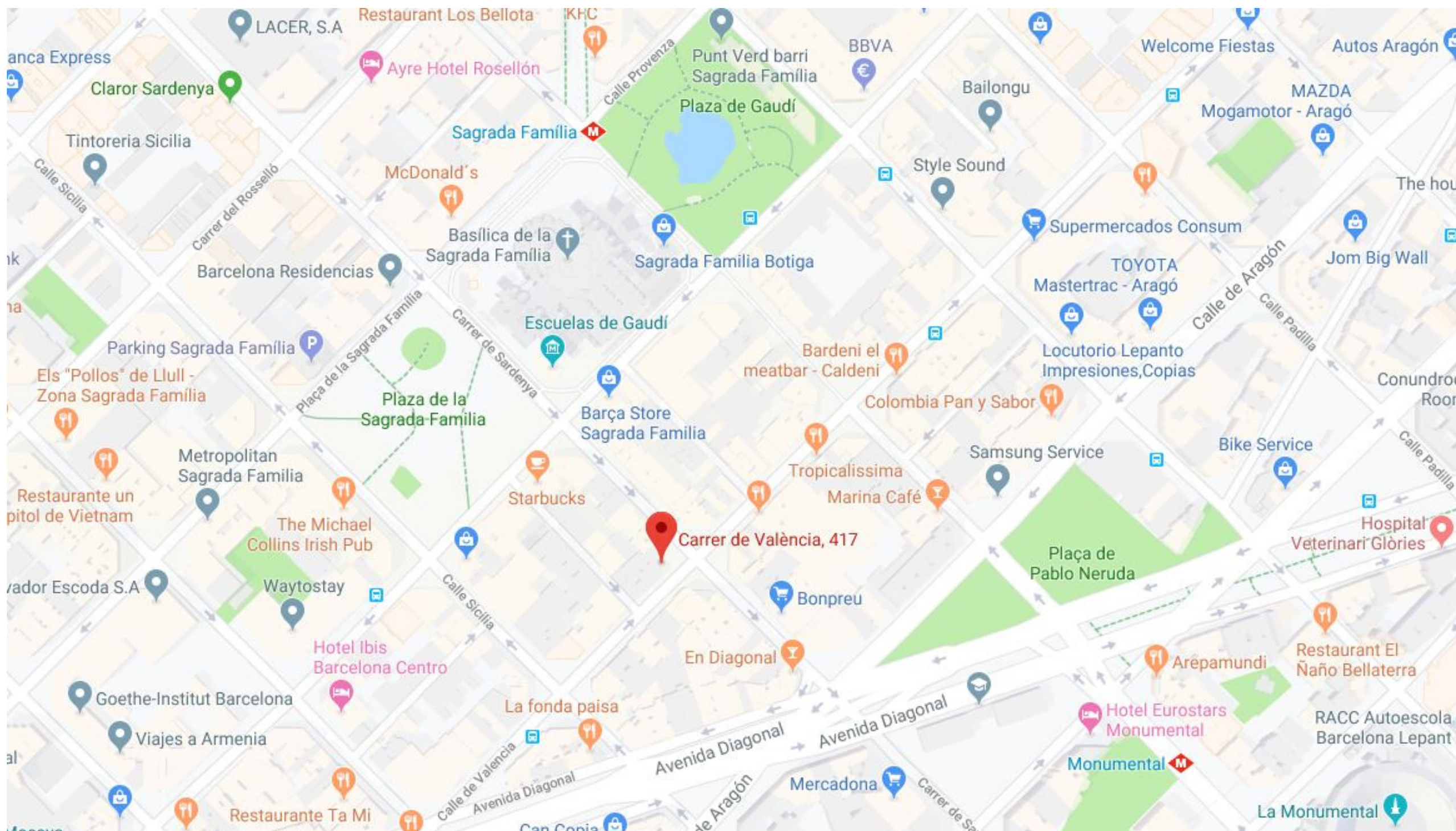
C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:





UBICACIÓN

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:



La promoción Valencia 417 se encuentra en el barrio de la Sagrada Família, uno de los 6 barrios que integran el distrito modernista de l'Eixample. El complejo, ubicado a tan sólo una calle del templo de la Sagrada Família y de la av. Diagonal, está rodeado de un tejido comercial variado, con una gran oferta de supermercados, colegios, bibliotecas, servicios médicos y áreas verdes. La promoción, además, está extraordinariamente bien comunicada y se encuentra a tan sólo un 1 km de la plaza de Les Glòries.



3 minutos de la Sagrada Família
2 minutos de Av. Diagonal
8 minutos de La Monumental



Paradas cercanas de autobús de las líneas 19, 35, 34, B24, D50, H10, N1 y N7.



4 minutos de la línea de metro L2 y L5 (Sagrada Família)
6 minutos de la línea de metro L2 (La Monumental)
9 minutos de la línea de metro L4 y L5 (Verdaguer)



Acceso próximo en coche a la Av. Diagonal y Gran Vía de les Corts Catalanes.

UBICACIÓN

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:



ZONAS COMUNITARIAS

FACHADA PRINCIPAL

Paramento vertical: Sistema Aquapanel y revestimiento de mortero acrílico como acabado. Grano medio. Color E8.15.65 ACC.

Zócalo PB-Altillo: Aplacado de piedra de Sant Vicente abujardada. Dim. 40x70x2 cm.

Balcones: Losa de hormigón visto con pintura anti carbonatación. Pavimento de rasilla de cerámica roja de 14x28 cm con goterón perimetral.
Barandillas de acero para pintar.

Carpinterías exteriores: Carpintería de aluminio marca Cortizo COR60 en color Ral Estándar marrón.

PATIOS

Paramento vertical: Mortero de cemento remolineado y pintura plástica.

Pavimento: Pavimento de rasilla de cerámica roja de 14x28 cm con goterón perimetral.

Carpinterías exteriores: Carpintería de aluminio marca Cortizo COR60 en color Ral Estándar blanco.

VESTÍBULO DE ESCALERA

Paramentos verticales: Pintura plástica.

Pavimento: Pavimento de gres porcelánico Todagres. Dim. 60x60 y 60x30.

NÚCLEO DE ESCALERA

Paramentos verticales: Pintura plástica

Peldaños y rellanos: Pavimento de gres porcelánico Todagres. Dim. 60x30.

MEMORIA DE CALIDADES

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:

JOVIHOL⁵⁶

ARMARIOS DE CONTADORES – INSTALACIONES

Paramentos verticales: Revoco y pintura plástica

Pavimento: Pavimento de gres porcelánico Todagres. Dim. 60x30.

CUBIERTA

Paramento vertical: Mortero de cemento remolineado y pintura plástica color blanco.

Pavimento: Pavimento de rasilla cerámica roja de Dim. 14x28.

Cubremuros: Pieza de hormigón polímero.

Barandilla: Barandilla de barrotes de acero pintada.

LOCAL

PARAMENTOS VERTICALES

Baño: Paramentos alicatados con pieza 10x20 blanca.

Local sin uso: Revoco o trasdosado de pladur y pintura.

PARAMENTOS HORIZONTALES

Baño: Pavimento cerámico Loft Gris Perla 45x45 de Pamesa.

Local sin uso: Solera de hormigón acabado remolineado.

MEMORIA DE CALIDADES

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:

JOVIHOL⁵⁶

VIVIENDAS

BAÑO

Paramentos verticales: Tabiquería de cartón yeso con aislamiento interior o trasdosado y alicatado hasta altura 1,20 y zona ducha a toda altura con baldosa rectangular blanca de 10x20 ó 30x60, resto pintado.

Pavimento: Pavimento cerámico Loft Gris Perla 45x45 de Pamesa.

Techo: Falsos techos de placa de cartón yeso de 15 mm y estructura de acero galvanizado con lana de roca interior y acabado pintado con pintura plástica de interiores.

COCINA

Paramentos verticales: Tabiquería de cartón yeso con aislamiento interior o trasdosado y acabado pintado y frente de mobiliario cocina con silestone blanco Zeus.

Pavimento: Parquet sintético AC5 mismo que el resto de la vivienda.

Techo: Falsos techos de placa de cartón yeso de 15 mm y estructura de acero galvanizado con lana de roca interior y acabado pintado con pintura plástica de interiores.

RESTO DE VIVIENDA

Paramentos verticales: Tabiquería de cartón yeso con aislamiento interior o trasdosado y acabado pintado con pintura plástica.

Pavimento: Parquet sintético de una lama de dim 19x120x8 (AC5) marca Finfloor denominación AC5, acabado Roble Glamour. Zócalo de DM de 8 cm lacado blanco.

Techo: Falsos techos de placa de cartón yeso de 15 mm y estructura de acero galvanizado con lana de roca interior y acabado pintado con pintura plástica de interiores.

MEMORIA DE CALIDADES

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:

JOVIHOL⁵⁶

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas interiores: Puerta abatibles de madera lacada blanca con maneta Rental en acero inoxidable. Tapeta plana lisa de 8 cm.

Puertas acceso vivienda: Puerta blindada de madera lacada blanca con maneta Rental en acero inoxidable y mirilla.

MOBILIARIO DE COCINA

Mobiliario de cocina de standard de melanina con tirador y encimera y frente de silestone blanco de 2 cm de espesor.

Equipamientos:

- Placa de inducción de 3 fuegos marca Balay modelo 3EB864ER de 60 cm.
- Grupo filtrante marca Balay. Modelo INTEGRACION 3BF845XP MBLE.52cm INOX.
- Horno multifunción marca Balay modelo 3HB4840X0.
- Microondas integrable marca Balay. Modelo 3WGX1929P 18l INOX.
- Fregadera de 1 seno a ras marca Teka. Modelo BE 2C-765.
- Grifo de fregadero marca Teka. Modelo ARK 938.
- Lavavajillas integrable Balay de 60cm modelo 3VF301NP eeA+.

MEMORIA DE CALIDADES

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:

JOVIHOL⁵⁶

EQUIPAMIENTO BAÑO

Local: Lavabo de porcelana marca Roca. Modelo Meridian de 55 cm.

Viviendas:

- Lavabo de porcelana marca Roca. Modelo Meridian de 70 cm.
- Plato de ducha de resina blanco. Dim 0,70x1,00 m.
- Inodoro salida vertical marca Roca. Modelo Meridian.
- Grifería lavamanos marca GROHE MODEL EUROSMART.
- Griferia termostática ducha marca Grohe. Modelo Eurosmart.

INSTALACIONES

Mecanismos: Simon Blanco.

Rejillas AA de aluminio: Rejillas blancas Madel básicas.

Nota: El modelo de electrodoméstico, equipamiento baño, grifería y pavimento, puede verse variado por otro de características similares en caso de ser descatalogado en el momento de realizar el pedido.

MEMORIA DE CALIDADES

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:

JOVIHOL⁵⁶

CONTACTO

Álex Tarancón

a.tarancon@forcadell.com
673 03 03 35

Valencia 417

Promoción de 10 viviendas de obra nueva ubicada en un edificio esquinero de grandes ventanales y amplia luz natural.

C/ Valencia 417, Barcelona

Comercializa:



Promueve:

JOVIHOL⁵⁶