

ESTRUCTURA

Estructura principal de forjado unidireccional con pilares, zunchos y vigas de **hormigón armado**.

CUBIERTA Y FACHADA

Cubierta inclinada terminada en teja cerámica de primera calidad y aislamiento.

Fachada principal formada por hoja exterior de ladrillo, aplacado de piedra en planta baja, trasdosada con tabique de placas de yeso laminado, con núcleo de doble aislamiento.

CARPINTERIA EXTERIOR

Formada por **perfiles de PVC** en dos colores, blanco al interior, **con rotura de puente térmico**.

Persianas de **lamas de aluminio con aislamiento térmico**, en aquellas ventanas equipadas con persiana.

Acrilamiento con **vidrio equipado con cámara de aire** y vidrios de seguridad donde fuese preceptivo.

PARTICIONES

Las divisiones interiores en las viviendas consistirán en una estructura portante de perfilera metálica galvanizada y aislamiento termo-acústico, rematada con placa de yeso laminado a cada lado.

Entre viviendas contiguas se establece un cierre de albañilería de ladrillo, raseado y trasdosado al interior de cada vivienda con panel de yeso laminado.

SOLIDOS

Baldosa de **gres de primera calidad del grupo Porcelanosa**, en cocinas, aseo y baños.

Tarima flotante laminada AC4, con rodapié blanco.

Gres de exteriores especial para intemperie.

Zona de aparcamiento de vehículos de hormigón pulido.

ACABADOS DE PARAMENTOS

Cocinas y baños alicatados con **plaqueta cerámica de primera calidad del grupo Porcelanosa**.

Pintura plástica lisa en color suave en las paredes de la vivienda.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Aparatos **sanitarios de primeras marcas** en porcelana de color blanco, con llaves de corte independientes para cada baño o aseo y para cada lavabo e inodoro, agua fría y caliente.

Griferías monomando de primeras marcas y termostática en duchas.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Colocación de **muebles altos y bajos con placa vitrocerámica, campana extractora, horno y fregadero**.

CALEFACCION Y CLIMATIZACION

Instalación de calefacción y producción de agua caliente sanitaria individual de Gas Natural, con **caldera mural mixta estanca de condensación**, calefacción por suelo radiante con tuberías de polietileno sobre plancha de aislamiento térmico y colector centralizado.

Control de temperatura con termostato ambiente.

Instalación completa de **energía solar** para producción de agua caliente sanitaria de ahorro energético.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos, con conexiones para ubicación de máquinas interiores en techo de cuarto de baño y/o cocina.

Instalación individual de ventilación por aspiración mecánica con bocas de extracción en baños y cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completa con **mecanismos de primera calidad**.

Antena con tomas de señal en todos los dormitorios, salón y cocina que incluye toma de teléfono, e instalación completa de radiodifusión sonora FM y televisión terrestre.

Instalación de videopuerto automático.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será **blindada** con terminación en madera lacada en blanco y con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de paso lisas series modernas en **madera lacadas en blanco** con tiradores y pernos cromados.

Armarios empotrados forrados interiormente, equipados con división de maletero y barra para colgar, con puertas lacadas en color blanco.

ELEMENTOS COMUNES

Ascensor para 6 personas y elevador montacoches para vehículos.

Garaje equipado con instalaciones de contraincendios y ventilación.

EMPRESA DE CONTROL Y SEGURO DECENAL

Control de ejecución de la estructura de la obra supervisado por Organismo de Control Técnico Externo OCT.

Seguro decenal cubriendo defectos posibles de la construcción.

OTRAS OPCIONES

Posibilidad de personalización de la vivienda mediante menús de opciones.