



ELITE

I N V E R S I O N E S

RESIDENCIAL

ÉLITE BENICALAP

VALENCIA

Obtén información adicional y/o
descárgate el dossier publicitario
para elegir tu nueva vivienda en:
www.eliteinversiones.com



NUESTRO OBJETIVO ES OFRECERTE MÁS

ÉLITE INVERSIONES está formado por un grupo de profesionales del sector inmobiliario, con más de 25 años de experiencia en la gestión y el desarrollo de proyectos en toda España. En la actualidad, se embarcan en un nuevo proyecto empresarial fundamentado en la gran experiencia adquirida y el vasto conocimiento del Sector. Con el bagaje de todo lo aprendido se comienza esta andadura, con una sólida cartera de colaboradores y con proyectos exclusivos y muy cuidadosos.



CUIDAMOS TU INVERSIÓN

Cada proyecto inmobiliario ha sido creado con un excelente equipo humano que asegura el éxito, generando con valor, los resultados que nos distinguen.



ATENTOS A TUS NECESIDADES

Las necesidades de nuestros clientes son parte esencial de nuestros proyectos para obtener resultados excepcionales.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Empleo de sistemas pasivos y una minuciosa selección de cerramientos y carpinterías; evitando puentes térmicos y reduciendo la demanda energética del edificio.

Contacto:

Valencia: Calle Padre Ferris, 18, PBJ. C.P. 46009

Teléfono:

635 689 985

info@mercadodeobranueva.com
www.mercadodeobranueva.com

TU NUEVO HOGAR **TE ESPERA**

DISEÑO OPTIMIZADO



Aprovechamos cada espacio mediante distribuciones inteligentes con el objetivo de que vivas tu vivienda con los tuyos a tu manera y de la mejor forma posible.

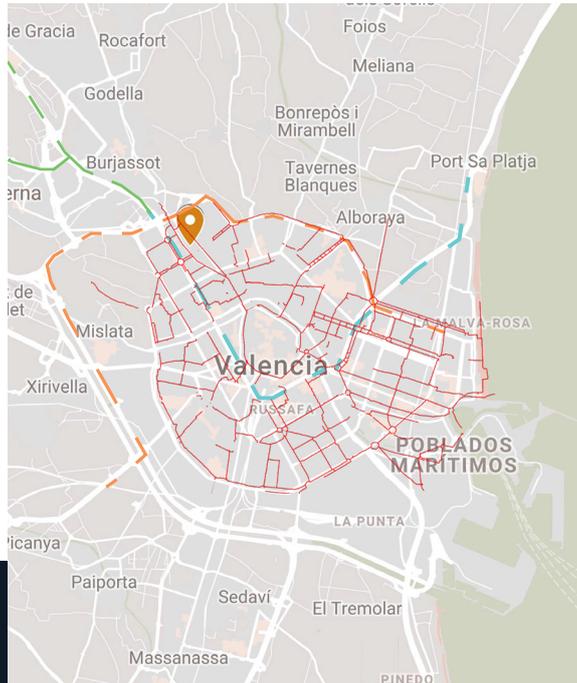
METODOLOGÍA BIM



Trabajamos los proyectos de forma integral, desarrollando un modelo 3D basado en la tecnología BIM que vincule la arquitectura, estructura e instalaciones con el objetivo de servir para la posterior gestión y mantenimiento del edificio.



MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD



SAN ROC está ubicada en una zona privilegiada cerca de las vías de accesos a la ronda Norte y Sur, próxima Av. De les Corts Valencianes, que comunica perfectamente con el resto de la ciudad. Además, dispone de todos los servicios de transporte público en sus inmediaciones.

Autobuses:



Líneas 28, 62: Con dirección Plaza del Ayuntamiento.
Líneas 95,94: Con dirección Ciudad de las Artes.
Líneas 62: Con dirección Mercado Central.
Líneas 98: Con dirección Facultades.

Tranvía:



Línea 4:
Estación Florista o Garbí.

Metrovalencia:



Estación Beniferri o Empalme
líneas 1 y 2.

-  Av. De les Corts Valencianes
-  CV-35: Autovía de Ademeuz
-  CV30: Ronda Norte
-  Carril Bici

EL ENTORNO DE TU HOGAR

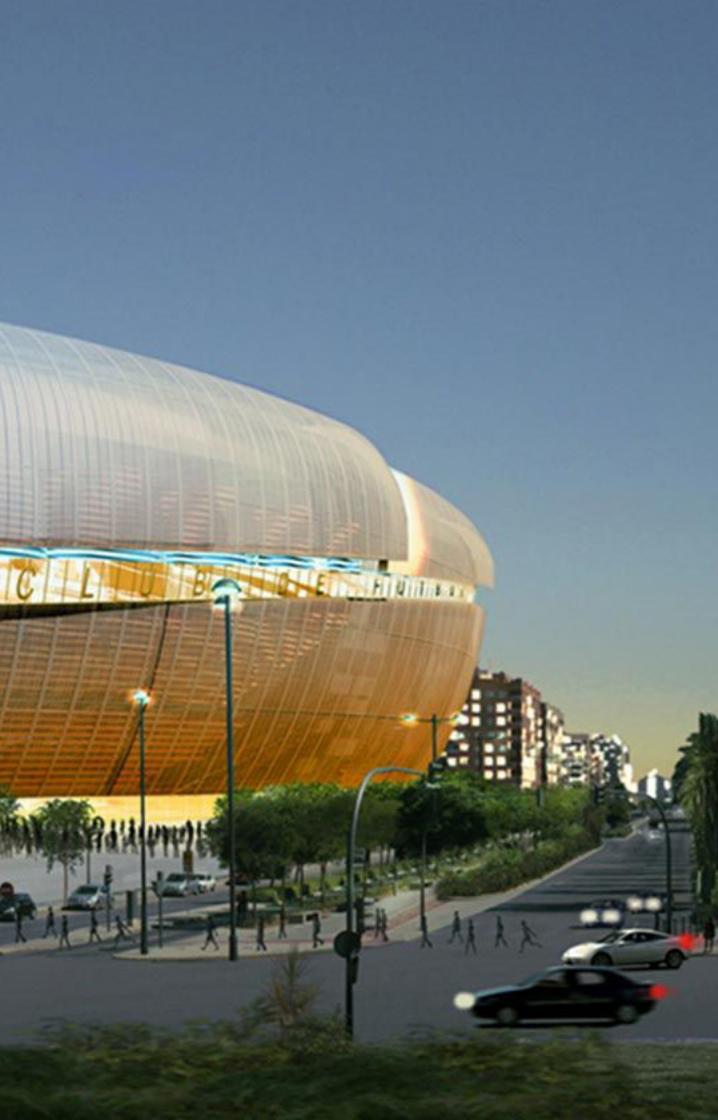
Principales destinos:

- A 7 min del Centro Histórico.
- A 12 min de estación Joaquín Sorolla.
- A 4 min el Jardín del Turia.



A pocos
metros del **Nou Mestalla**

*Imágenes del proyecto original del nuevo campo del
Valencia F.C. A la espera de actualización.



COMERCIOS Y SERVICIOS



Centros formativos:

CEIP Lluís Guarnier
IES Conselleria
IES Benicalap
Centro Privado de Eseñanza Argos
Colegio el Carmen de Benicalap
Colegio Diocesano San Roque
Colegio Sagrada Familia
Escuela San José



Servicios deportivos:

Atalanta Ronda Norte
Polideportivo Benicalap
Fitness Gym



Servicios sanitarios:

Hospital Arnau de Villanova
Hospital Nisa 9 d'Octubre
Centre de Salut Miguel Servet
Centre de Salut Azucena



Puntos de Interés

1. Jardín de Polifilo
2. Hipercor Ademuz
3. Jardín del Turia
4. Palacio de Congreso
5. Metrovalencia Beniferrí

Principales características:

- Áticos con terraza
- Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
- Próximo a todo tipo de servicios

ÉLITE BENICALAP

ACABADOS PREMIUM

PROYECTOS DE FUTURO

Desde ÉLITE queremos transmitir nuestra EXPERIENCIA, los que trabajamos en este gran proyecto tenemos una contrastada trayectoria profesional en el Sector Inmobiliario, lo que nos ha permitido consolidarnos en un plazo muy breve de tiempo.

A esta experiencia añadimos una constante búsqueda de SUPERACIÓN y una gran capacidad de gestión empresarial. Lo que nos permite transformar en éxito todos y cada uno de los proyectos que acometemos.

El resultado es el de inmuebles cuidados al detalle, energéticamente sostenibles; un producto final de calidad y respetuoso con el medio ambiente.

Nuestro máximo objetivo es la satisfacción de nuestros clientes, nuestro lema es CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD en nuestros hogares.



MEMORIA DE CALIDADES



AHORRO ENERGÉTICO

Iluminación LED en zonas comunitarias.



CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO

Oscilobatiente y vidrios de baja emisividad.



EFICIENCIA ENERGÉTICA B

Cuidado en el tratamiento de la iluminación natural, fachada eficiente.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico y acústico con ladrillo perforado entre medianeras de vivienda.



AMBIENTES CONFORTABLES

Sistema de aerotermia, ventilación natural y ventilación mecánica controlada.





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado.

Estructura formada por pilares y forjados de hormigón armado.



ALBAÑILERÍA

FACHADA

Cerramiento de fachada de fábrica de ladrillo perforado revestida, cámara de aire con aislamiento termoacústico y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. En los lugares indicados el acabado se realizará con aplacado cerámico o con enfoscado y pintado.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con tabique autoportante de placas de yeso laminado de aislamiento en su interior.

La separación entre viviendas se realizará con cerramiento compuesto por fábrica de ladrillo cerámico perforado, cámara de aire con lana de roca mineral y trasdosado a doble cara de yeso laminado.

Ventilación en baños interiores con sistema general de ventilación a base de conducto modular hasta cubierta.

Salida de humos de cocina con chimeneas con conducto modular hasta cubierta.



REVESTIMIENTOS INTERIORES



Falsos techos en zonas de paso de instalaciones, pasillo, recibidor y locales húmedos mediante sistema de yeso laminado. Se dejará un registro desmontable en techo, para el mantenimiento de instalaciones.

Alicatados. En baños alicatado de gres porcelánico. En cocinas, alicatado gres de gran formato en ámbito de mobiliario de cocina, siendo el resto de enlucido de yeso y pintura plástica lisa.

Solados. Suelo de tarima laminada o gres porcelánico, imitación madera en el interior de la vivienda excepto en cuartos de baño, cocinas y galerías. Pavimento de baldosa cerámica antideslizante en terrazas. Instalación sobre forjados de separación entre viviendas con lámina anti-impacto.

Pinturas. Pintura plástica lisa, color a definir por la Dirección Facultativa en paramentos verticales y horizontales.



CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y cámara de aire termo-acústica para contribuir al adecuado aislamiento.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.

En planta baja se colocarán **rejas de seguridad**.

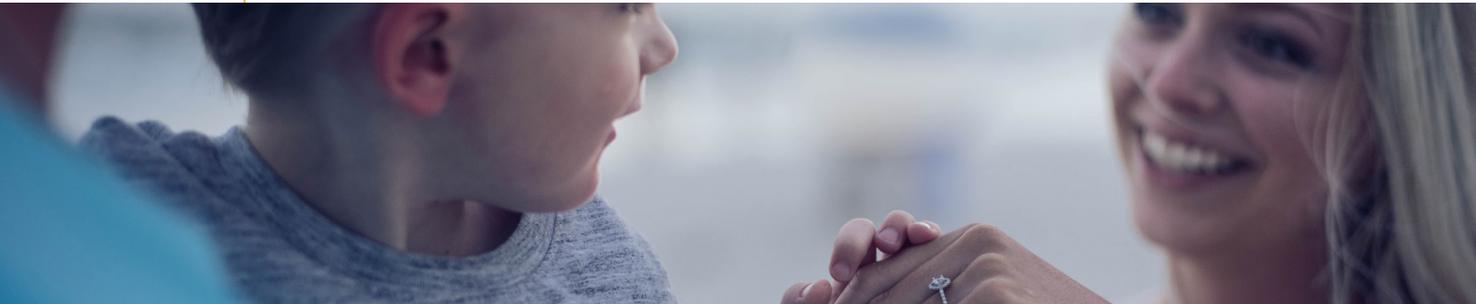
CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso ciegas lacadas color a definir por la dirección facultativa en dormitorio principal y baños.

Armarios empotrados modulares de hoja corredera o abatible, lacadas color a definir por la dirección facultativa con acabado interior melamínicos.



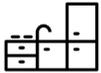




○ APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- **Aparatos sanitarios** de color blanco de primera calidad y marca. Mueble bajo lavabo e inodoro con cisterna de tanque bajo.
- **Bañeras y platos de ducha** de gran formato (según planos).
- **Grifería** monomando de primera calidad y marca.

○ MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA



- **Mobiliario de cocina** modular de hoja abatible, compuesto por armarios altos y bajos según diseño a definir por la dirección facultativa. Encimera y aplacado en frente de bancada de 2 cm de canto recto.
- **Equipamiento.** Fregadero, placa vitrocerámica, campana extractora, microondas y horno.



○ INSTALACIONES INTERIORES



● FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas. Producción de ACS con sistema aerotermia.

● ELECTRICIDAD



Instalación eléctrica según el REBT con grado de electrificación elevado (9.2 kw) con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

Iluminación y tomas de corriente estancas en zonas exteriores.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante bomba de calor inverter de alta eficiencia A+ con refrigerante ecológico y distribución de aire mediante conductos y regulación mediante termostato digital ubicado en salón.



AUDIOVISUALES

Las instalaciones audiovisuales se instalarán cumpliendo la normativa vigente de comunicaciones ICT.

Se colocará **tomas de televisión** para permitir la recepción de señales terrestres y digitales, así como **toma complementaria para la recepción de señales** procedentes de un segundo operador, en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Los equipos de captación, amplificación y distribución estarán adaptados para la recepción y transmisión de señales TDT.

Instalación de cables de telefonía desde centralización hasta salón-comedor, cocina y dormitorio principal.

ELEMENTOS COMUNES



ZAGUÁN

La decoración de zaguanes y distribuidores de planta de elementos comunes se realizará según proyecto de interiorismo a base de revestimientos nobles.

Revestimiento de escalera e Iluminación de los elementos comunes según proyecto de interiorismo.



ASCENSOR

Ascensor con capacidad para **6 personas** con puertas automáticas.

Llave especial o mando electrónico para uso exclusivo aparcamiento.

ÉLITE BENICALAP

ELIGE
TU

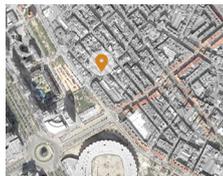
CASA



ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²

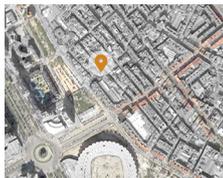


[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²

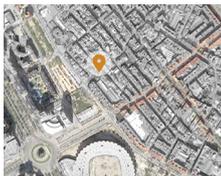


[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²

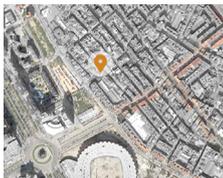


[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²



[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²



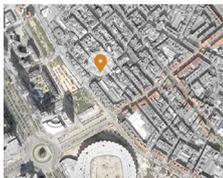
[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.



ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²



(*) Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.



ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²

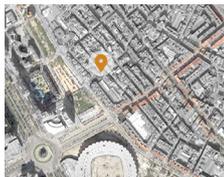


[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc n°2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONS TRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²

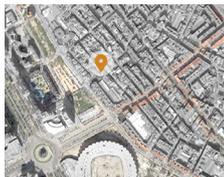


(*) Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc n°2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONS TRUÍDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²

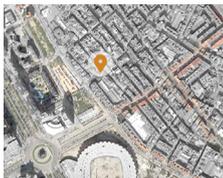


(*) Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie C.C.C.: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²

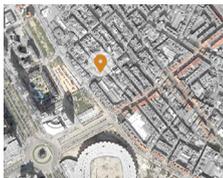


(*) Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie C.C.C.: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²



(*) Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc nº2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²

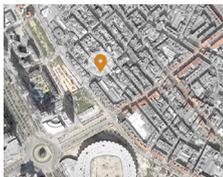


[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

BENICALAP

SITUACIÓN | C/ Sant Roc n°2



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 87,17 m²
Superficie CONSTRUIDA: 106,10 m²
Superficie CCC: 124,52 m²
Superficie Terraza: 20,63 m²



[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ÉLITE

INVERSIONES

RESIDENCIAL

ÉLITE BENICALAP

CONTACTO

Télefono:
635 689 985

Oficina de Ventas:
Calle Padre Ferris, 18, P.BJ. C.P. 46009 (Valencia)

info@mercadoobranueva.com
www.eliteinversiones.com

GESTIONA_
ÉLITE
INVERSIONES

COMERCIALIZA_
MON MERCADO de
OBRA NUEVA

PROYECTA_
WUOM
PROYECTOS



Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.