

# COMPASS

CALA D'OR / MALLORCA



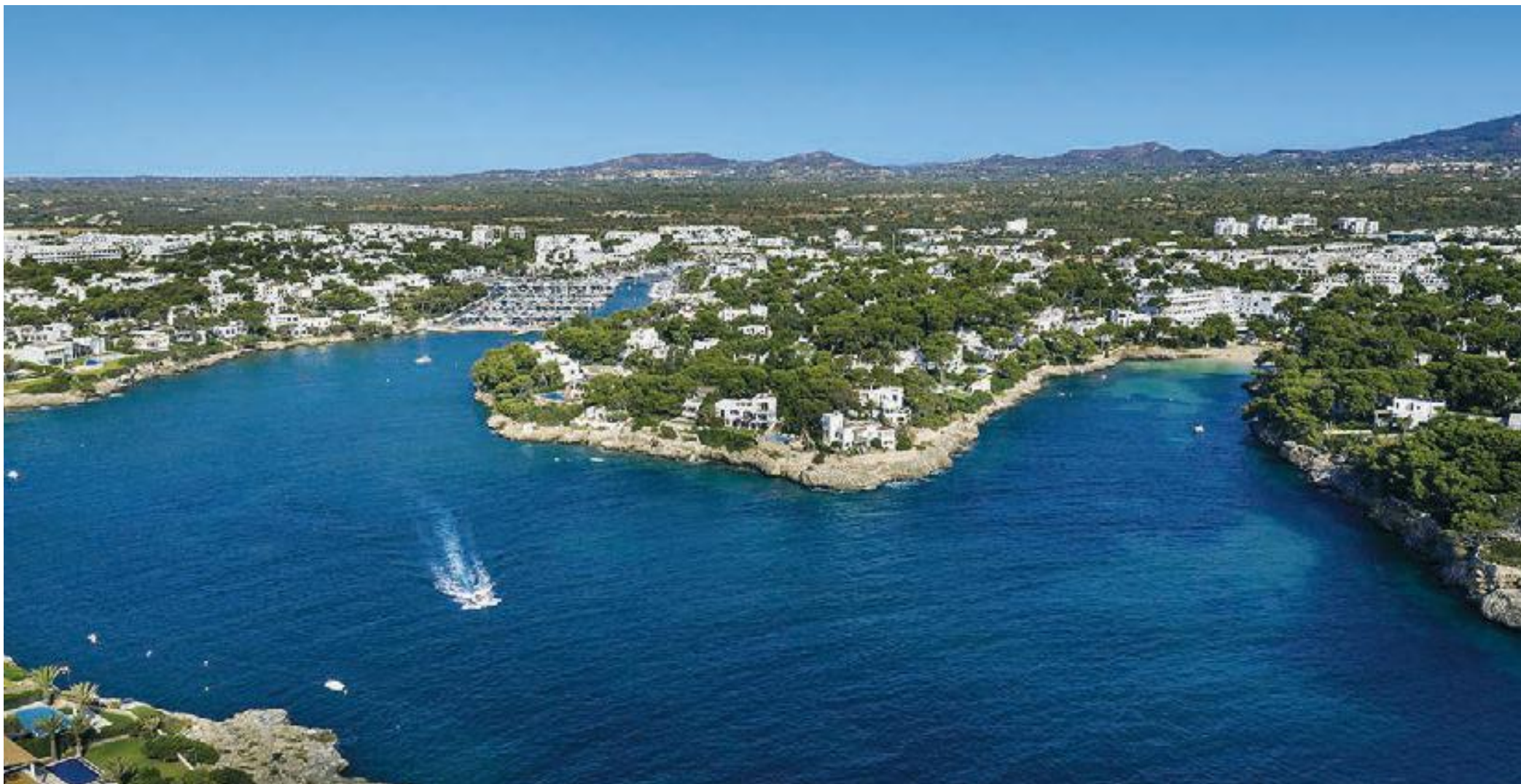
CALA D'OR, UN ENTORNO FAMILIAR CON CALAS PRECIOSAS  
Y UN FANTÁSTICO PUERTO

# COMPASS

CALA D'OR

La localidad de **Cala d'Or**, en el sureste de la isla de Mallorca, es un moderno núcleo turístico que cuenta con pequeños puertos pesqueros y un sinfín de calas de singular belleza, como Cala Mondragó, declarada Parque Natural, Calo d'Es Pou, Cala Esmeralda, donde disfrutar de sus cristalinas aguas.

**Compass** se sitúa a tan sólo unos metros del puerto deportivo Marina de Cala d'Or y su reconocido Yacht Club, un lugar excepcional para los amantes de la náutica y para degustar la exquisita cocina Mediterránea en alguno de sus múltiples restaurantes y terrazas de reconocido prestigio.



# ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO CERCA DEL MAR

**Cala d'Or** se encuentra a tan sólo 45 minutos del aeropuerto de Palma de Mallorca, con múltiples conexiones con las principales capitales españolas y europeas.

A muy corta distancia se encuentra el club de golf **Vall d'Or**, campo de golf de 18 hoyos donde podrá poner a prueba su destreza con el putt.

Igualmente se encuentra a tan solo 15 kilómetros del pueblo de **Santanyi** donde podrá disfrutar de la magia y las costumbres de un auténtico pueblo Mediterráneo, una amplia oferta gastronómica y bucólicos rincones donde perderse admirando una arquitectura típica mallorquina.

También podemos pasear por el casco urbano de **Cala d'Or**, con amplias zonas peatonales y una variada oferta complementaria como pequeños comercios, tiendas de moda, restaurantes, terrazas y locales donde disfrutar del agradable ambiente nocturno.



Aeropuerto: 60 km

## IDEAL PARA PASAR TIEMPO EN FAMILIA Y CON AMIGOS

**Compass** es un proyecto de apartamentos de 2 dormitorios, con una arquitectura al más puro estilo mediterráneo, donde predomina el color blanco.

El proyecto está rodeado de grandes jardines y 2 piscinas comunitarias para que puedas disfrutar del fantástico clima que caracteriza la isla.



## AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

**Compass** tiene apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños (1 en-suite) y amplias terrazas para que puedas disfrutar del inmejorable clima mediterráneo.

Las plantas bajas disponen de grandes terrazas con porche y jardines de uso privativo. Los demás apartamentos tendrán amplias terrazas con bonitas vistas al pueblo, piscinas y jardines comunitarios.



## COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Los apartamentos están contruidos con los más altos estándares e incluyen marcas de diseño de accesorios y acabados. La cocina se entrega con muebles altos y bajos laminados en blanco y con encimera de **Silestone**, también en blanco. Además, se incluye todo lo necesario: placa de inducción, horno y campana extractora en acero inoxidable.

Los apartamentos disponen de ventanas con doble acristalamiento y puertas de seguridad. Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido un embaldosado porcelánico de gran formato.



# DISEÑO, COMODIDAD Y PRIVACIDAD

## APARTAMENTO 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS



### APARTAMENTO 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

Área Total	Desde	61,35 m <sup>2</sup>	hasta	61,35 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	17,25 m <sup>2</sup>	hasta	17,25 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	0,00 m <sup>2</sup>	hasta	79,84 m <sup>2</sup>

## APARTAMENTO 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO				
Área Total	Desde	61,35 m <sup>2</sup>	hasta	61,35 m <sup>2</sup>
Terraza	Desde	17,25 m <sup>2</sup>	hasta	17,25 m <sup>2</sup>
Jardín	Desde	0,00 m <sup>2</sup>	hasta	79,84 m <sup>2</sup>



Cada vivienda cuenta con plaza de parking en superficie y trastero subterráneo.

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



# MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

## En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior de 3 velocidades.
- Regulación de climatización por estancia.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.
- Elementos bioclimáticos para el control de la radiación solar.

## En las zonas comunitarias:

- Pre-instalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego por goteo.
- Predominancia de plantas autóctonas de bajo consumo de agua.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Espacio para contenedores de residuos.
- Aljibe de agua potable.
- Aljibe de agua pluvial para el riego.
- Priorización de las empresas locales o de proximidad.



**Calificación energética (CEE)**

# ¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

## TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor  
Wimpey**  
España



Teléfono Gratis desde España:

**900 130 044**

Resto del mundo:

**+34 971 70 69 72**

**[www.taylorwimpey.es](http://www.taylorwimpey.es)**

# OTROS PROYECTOS EN MALLORCA

