

# Memoria de Calidades

**ESTRUCTURA:** Forjado de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores son combinación de paneles prefabricados, composite de aluminio y L.C.V. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra vidrio en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de tosco, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra de vidrio en cumplimiento del CTE.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Huecos exteriores de carpintería de aluminio lacado y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4/12/6 , en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4/12/3+3 . Ventanas oscilobatientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas/tendederos) carpintería abatible o corredera. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada blindada. Puertas interiores rechapadas en roble o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar.

**ALICATADOS:** En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

**SOLADOS:** En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En resto de vivienda pavimento laminar sintético marca Pergo en color a elegir entre tres opciones por el futuro propietario. Rodapié a juego con carpintería.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en baños. y enlucido.

**PINTURAS:** Paramentos de vivienda en pintura plástica lisa.

**COCINAS:** Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras.

**SANITARIOS:** Sanitarios de primera calidad en color blanco del grupo Porcelanosa. Grifería monomando de la misma marca. Muebles de madera tratada con doble cajón y lavabo incorporado.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

**CLIMATIZACIÓN:** Caldera individual en tendedero o cocina. Calefacción realizada en polietileno con sistema de colectores y radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños. Apoyo de energía solar para producción de ACS. Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos en el falso techo de la vivienda, con rejillas de salida de aire en salón y dormitorios, previsión de espacio para colocación de máquina interior en el baño con techo registrable y para máquina exterior en la cubierta del edificio. Máquinas interior y exterior de A/A no incluidas.

**ZONAS COMUNES:** Urbanización con piscina. Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes. Zonas ajardinadas con riego y juegos infantiles. Zonas de aseos para piscina. Control de acceso.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.

**VARIOS:** Se dispondrá de llaves maestreadas lo cual permite que con una única llave se acceda a vivienda, portal y trastero. Preinstalación de tomas de corriente en garaje para futura instalación de electrolinería en cada plaza de garaje. Cuarto de bicicletas y basuras en sótano.