



RESIDENCIAL CAMAS

CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL “CAMAS”
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PROYECTO / PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. PRECIOS Y APORTACIONES
9. RESERVA
10. CALENDARIO ESTIMADO



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “CAMAS” - (SEVILLA)

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, mediante su federación territorial, lidera y da a conocer el Residencial Camas.

CONCOVI, tras el convenio formalizado con la promotora “**kronos homes**”, -propietario del suelo-, para el desarrollo de distintos proyectos inmobiliarios en régimen cooperativo: **Lanza el “Residencial Camas” “Un Residencial exclusivo a precio de coste”**.

Este Residencial, **de 159 viviendas de 2 y 3 dormitorios**, se estructura en torno al jardín interior, concebido como espacio de relación. En la parcela se disponen **bloques en “L”**, unidos por las terrazas-galerías pasantes que “cosen” las edificaciones.

El tratamiento de los petos de fachada como bandas continuas de gran canto que se curvan, refuerza el carácter unitario de la edificación, aunque a la vez, por la profundidad de las terrazas, contribuye a su desmaterialización.

Son por tanto las terrazas, espacios intermedios entre las viviendas y los jardines, elementos clave en la composición general: en ellas se relacionan ambos mundos, el público y el privado, y se produce la unión entre la casa y el jardín.

La relación con el exterior se completa en Planta Baja con patios a los que se abren las viviendas y en la Planta Tercera, en la que desde las terrazas se accede a solariums ubicados en la planta de cubierta. Ambas zonas son espacios comunes de uso privativo.

Las viviendas se distribuyen en bloques lineales que rodean los jardines comunes, accediéndose a ellas por 20 portales. Se dispone una única entrada al conjunto de viviendas en la fachada oeste, eje peatonal del sector.

Esta entradas se potencian con un jardín vertical dispuesto dentro de un pórtico de hormigón blanco, horadado para permitir el paso de los rayos solares, que se pliega para convertirse en una marquesina que marca la entrada a la vez que protege al usuario. Desde las entradas se accede por el interior de la urbanización a cada uno de los portales y, desde ellos, a las viviendas y al sótano de aparcamientos y trasteros.

Las viviendas propuestas son pasantes en todos los casos, con una tipología que pone en relación directa al habitante con el espacio exterior, y refuerza esa continuidad espacial y sensorial.

Las plazas de aparcamiento tienen de media unas dimensiones de 4,80x2,50m, y los trasteros una superficie media de 4,00 m2.



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

RESIDENCIAL CAMAS

CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
CAMAS

CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



RESIDENCIAL CAMAS

CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

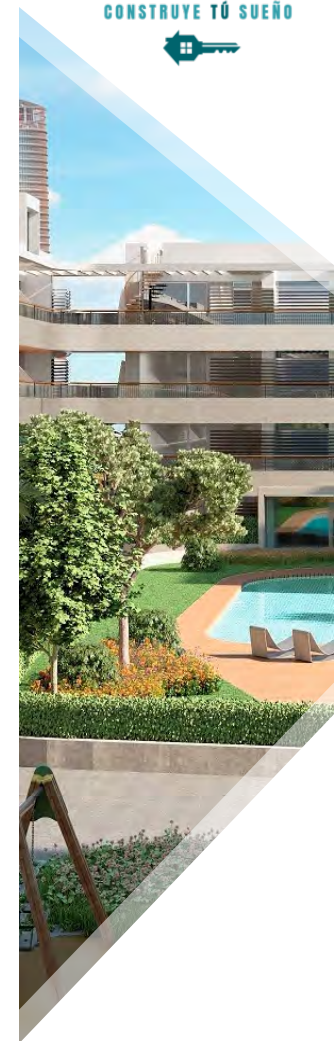
- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Camas

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

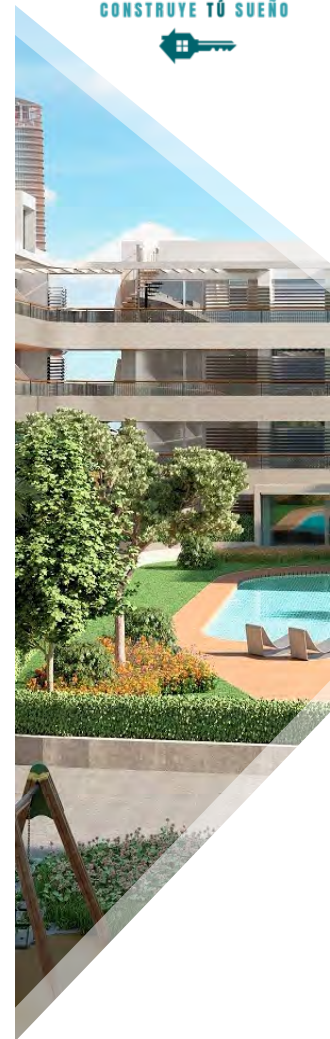
1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

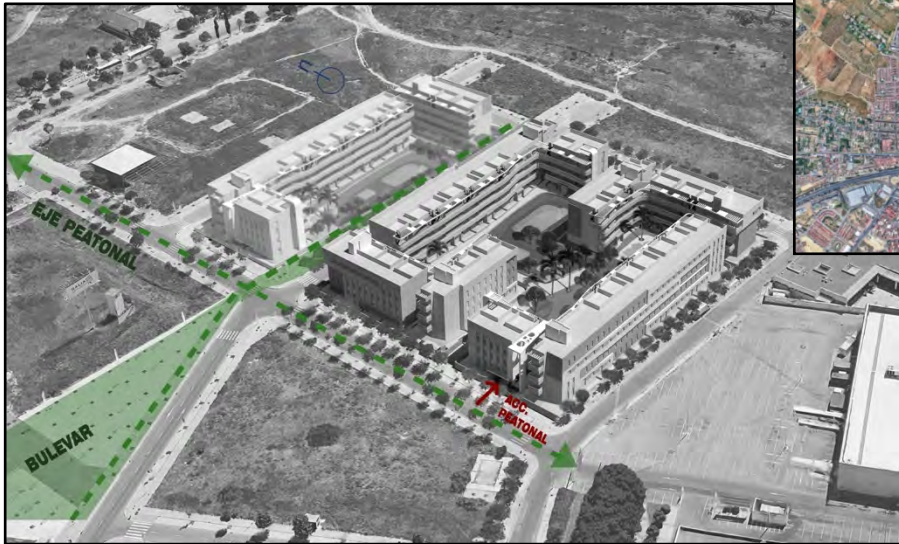
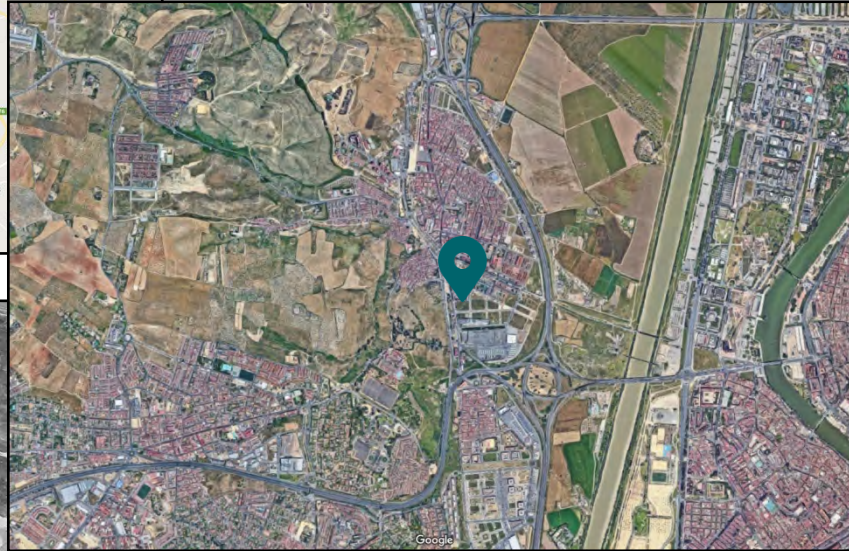
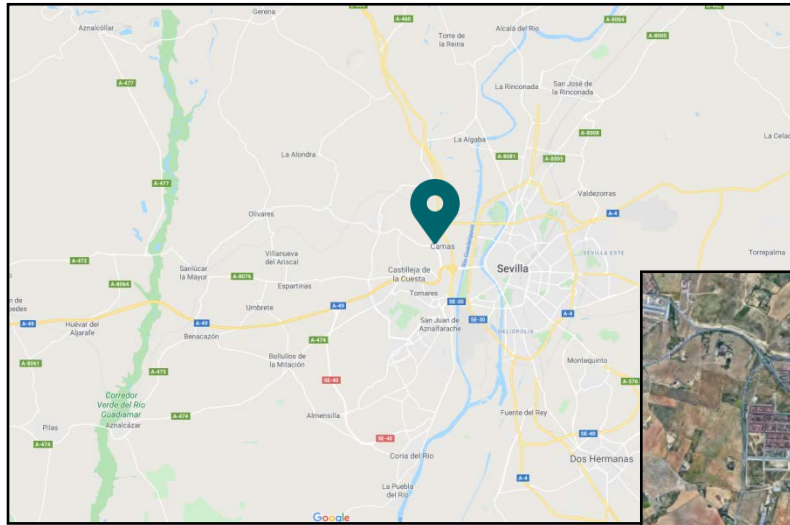
Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.

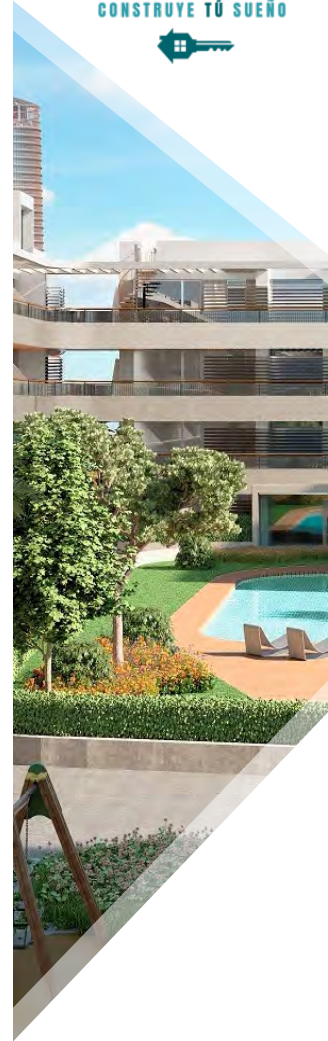


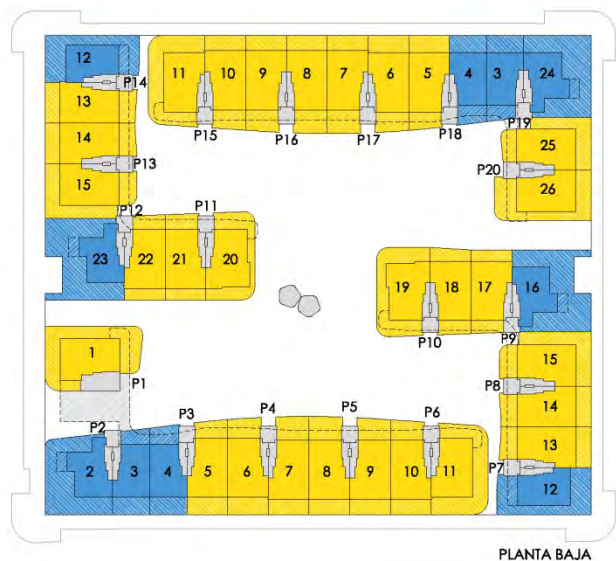
SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL CAMAS CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RBA-08

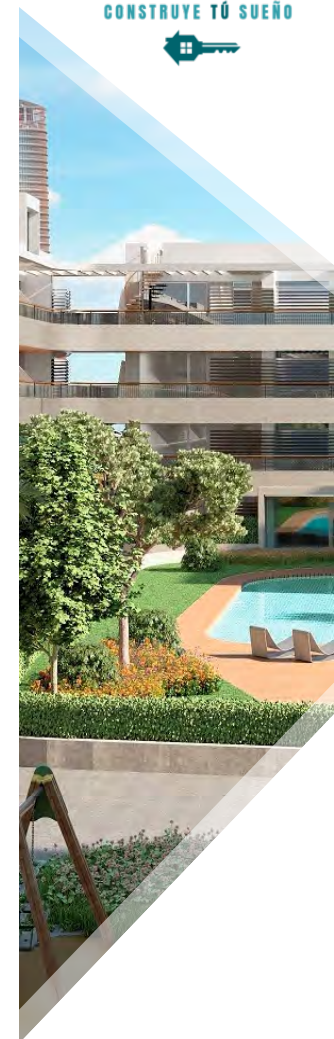


119 UD
40 UD

DISTRIBUCIÓN POR TIPOS DE VIVIENDAS

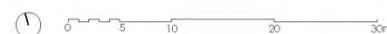
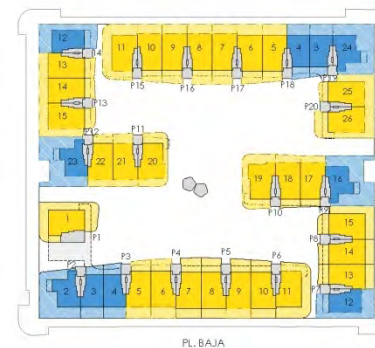
TIPO	Nº DE VIV
1	1
2	1
3	2
4	2
5	2
6	2
7	2
8	2
9	2
10	2
11	2
12	2
13	2
14	2
15	2
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	4
28	8
29	12
30	6
31	6
32	8
33	32
34	4
35	6
36	4
37	2
38	4
39	4
40	16
41	2
42	2
TOTAL	159

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

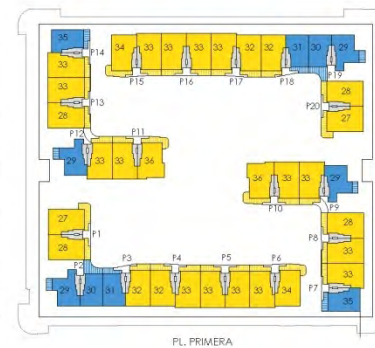


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

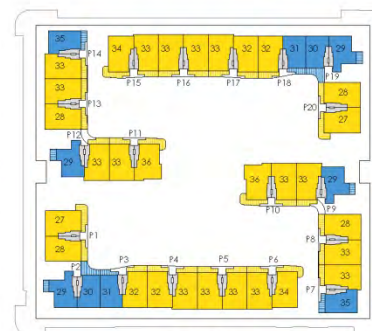
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO





PL. PRIMERA



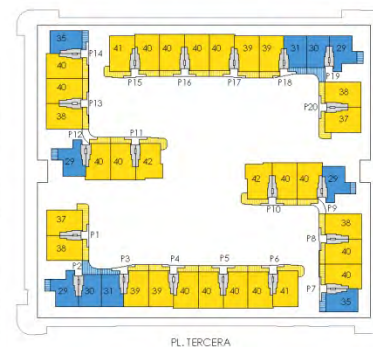


PL SEGUNDA



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

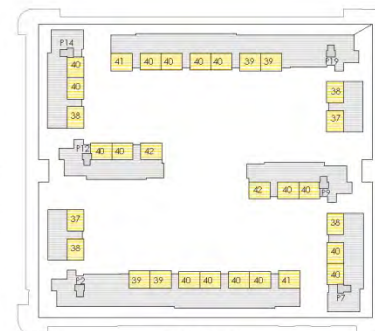


PL. TERCERA



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



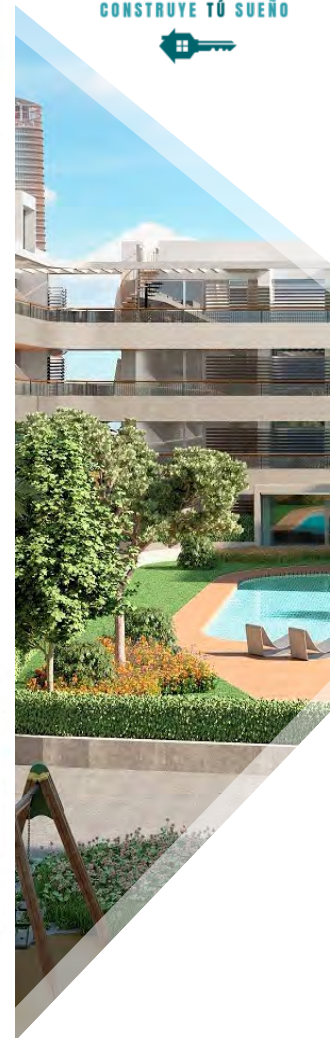
PL. DE CUBIERTA

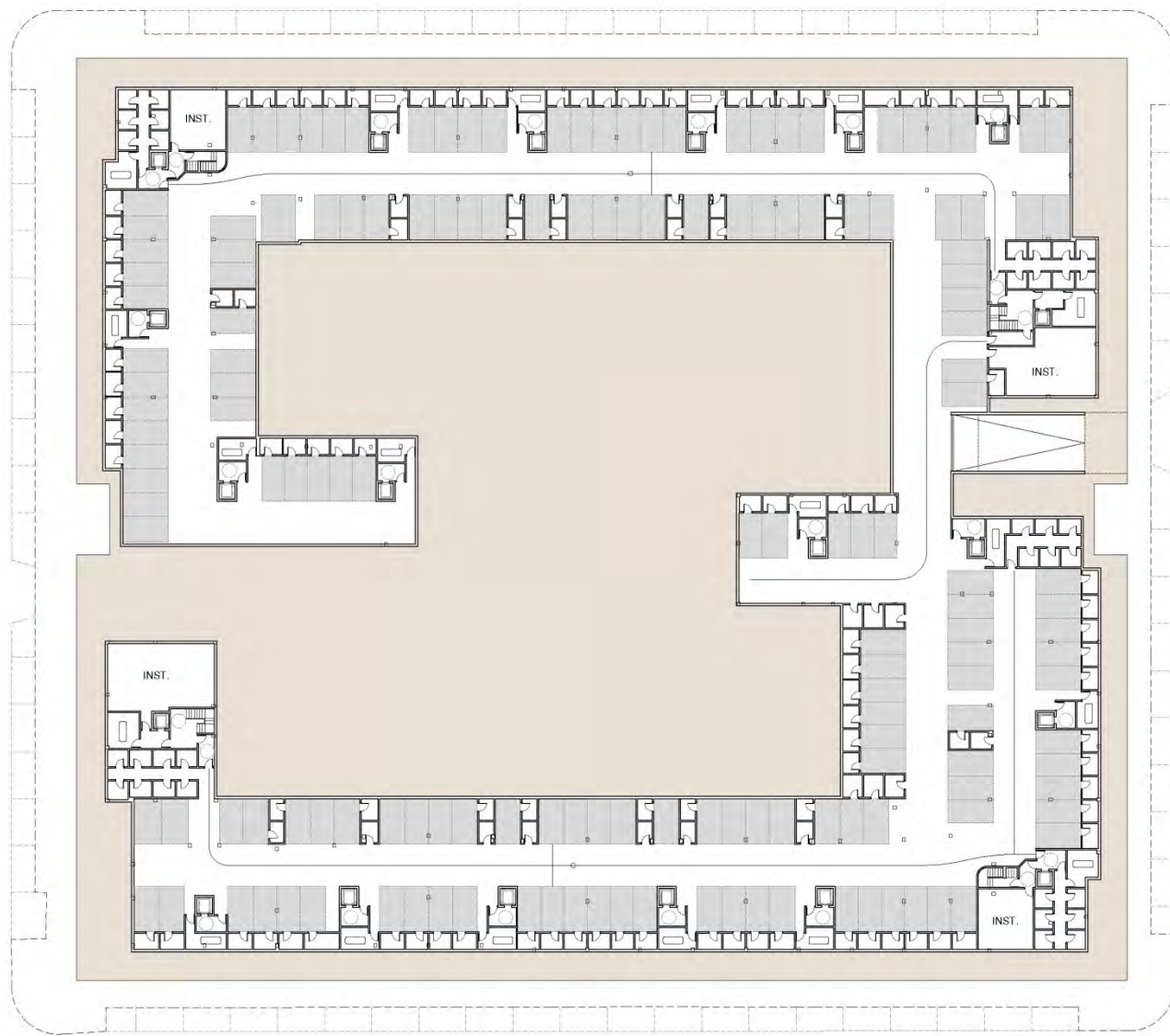


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO





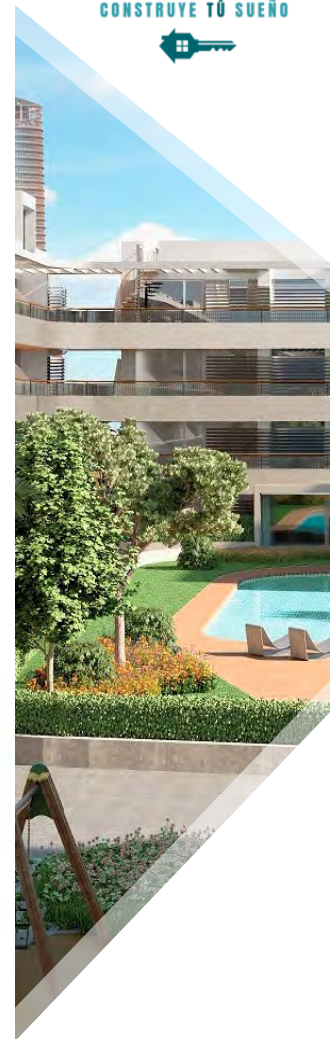
PLANTA SÓTANO:
-141 PLAZAS DE APARCAMIENTO
-159 TRASTEROS

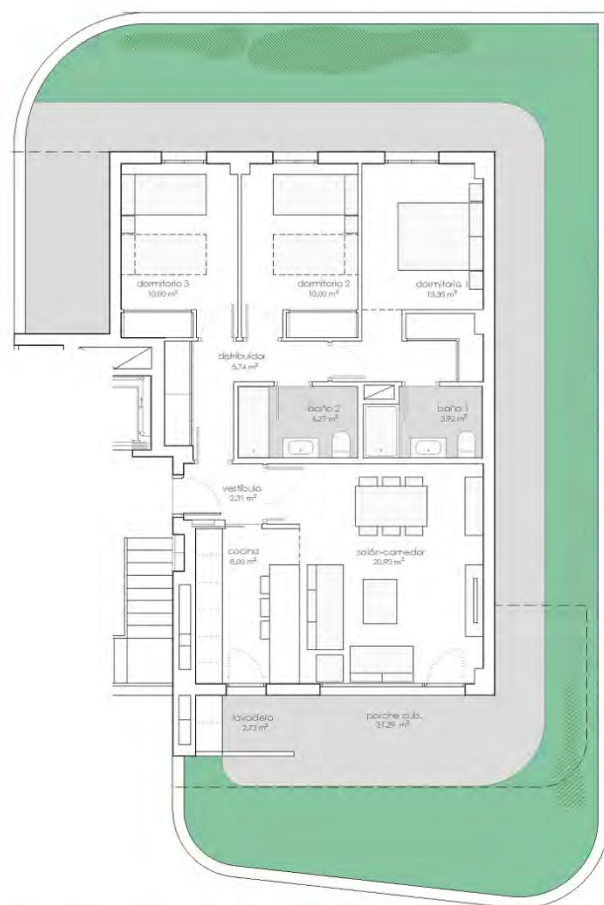


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO





VIVIENDA TIPO 01

1 UD.

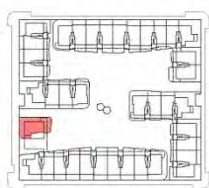
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,55 m ²
Total superficie útil exterior	120,13 m ²
Total superficie útil vivienda	198,68 m²

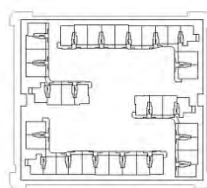
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,93 m ²
Total superficie construida exterior	120,13 m ²
Total superficie construida con ZICC	223,04 m²

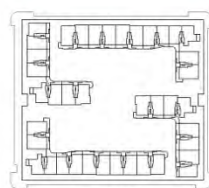
0 1 2 3 5 7m



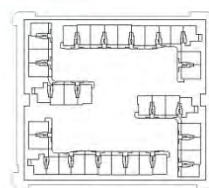
PL. BAJA



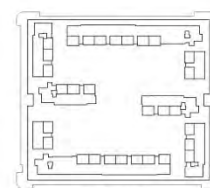
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN

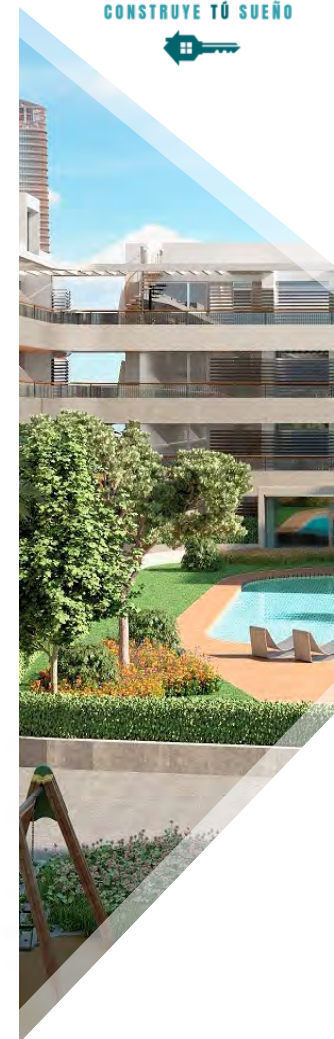
216.680,92 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



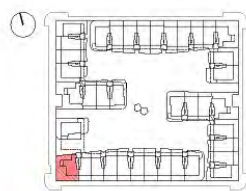
**VIVIENDA TIPO 02****1 UD.****RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES**

Total superficie útil interior	65,32 m ²
Total superficie útil exterior	119,86 m ²
Total superficie útil vivienda	193,15 m²

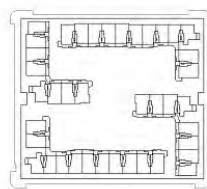
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	77,97 m ²
Total superficie construida exterior	119,86 m ²
Total superficie construida con ZZCC	213,40 m²

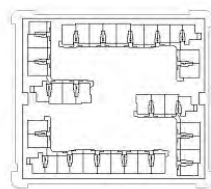
0 1 2 3 5 7m



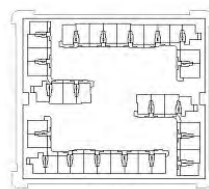
PL. BAJA



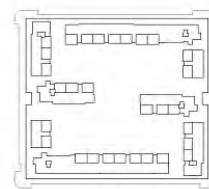
PL. PRIMERA



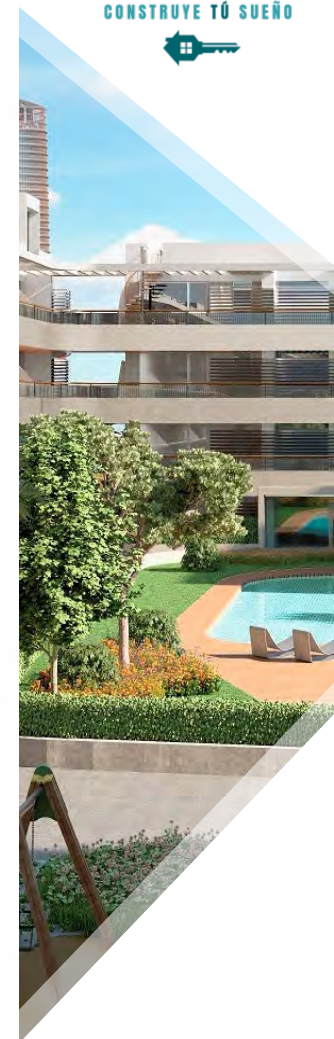
PL. SEGUNDA

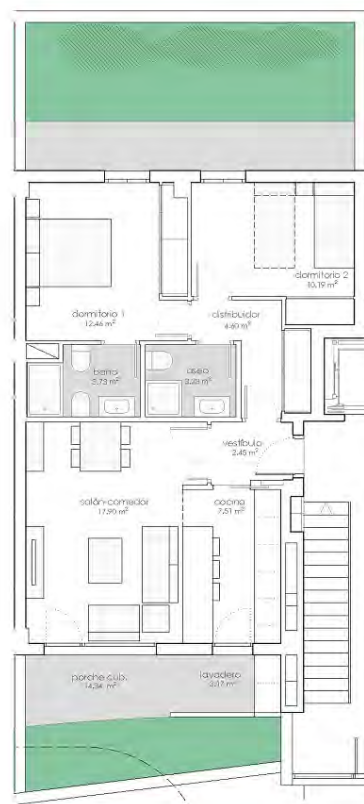


PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN**191.568,21 €**



VIVIENDA TIPO 03

2 UDS.

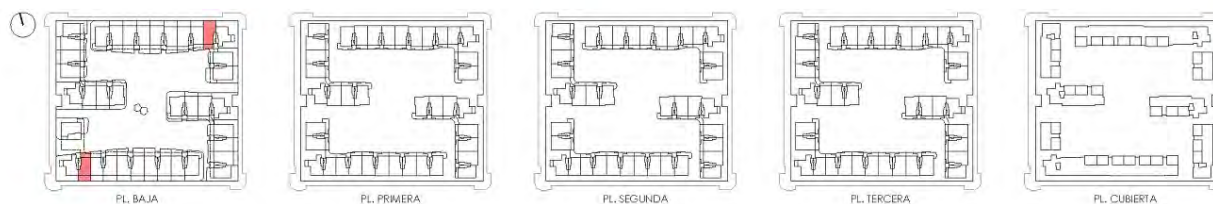
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	62,07 m ²
Total superficie útil exterior	44,36 m ²
Total superficie útil vivienda	106,43 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	71,36 m ²
Total superficie construida exterior	44,36 m ²
Total superficie construida con ZZCC	125,68 m²

0 1 2 3 5 7m



PRECIO DE ADJUDICACIÓN

150.615,62 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO





VIVIENDA TIPO 04

2 UDS.

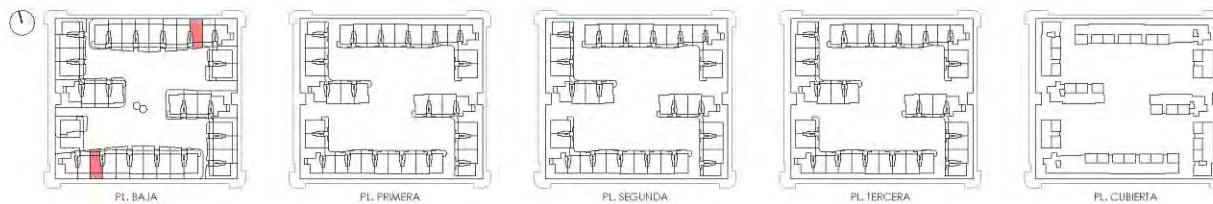
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	63,10 m ²
Total superficie útil exterior	48,73 m ²
Total superficie útil vivienda	111,83 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

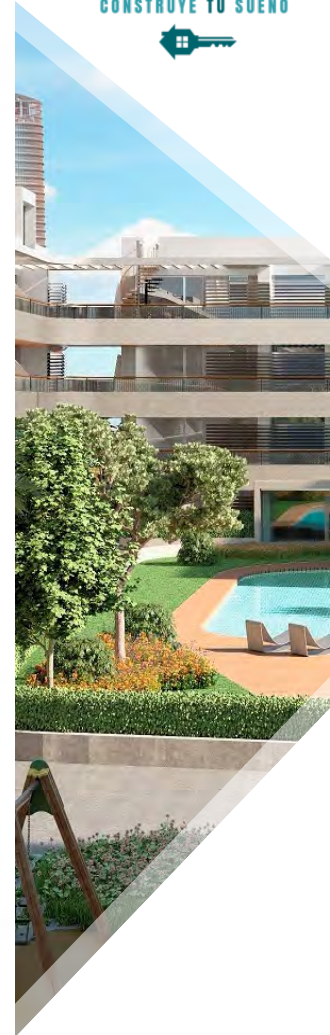
Total superficie construida interior	72,61 m ²
Total superficie construida exterior	48,73 m ²
Total superficie construida con ZZCC	131,39 m²

0 1 2 3 5 7m



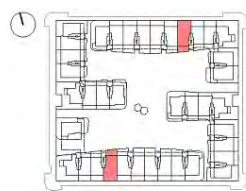
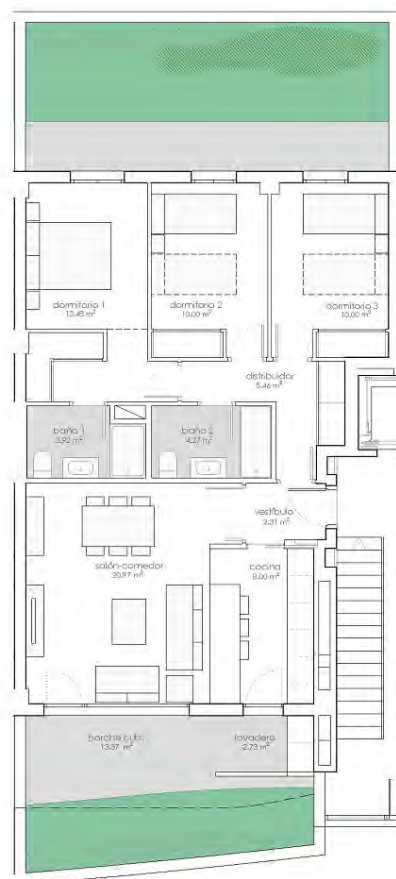
PRECIO DE ADJUDICACIÓN

154.595,72 €

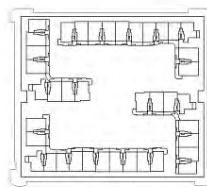


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

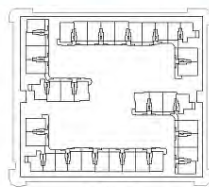
¡Un Lujo a Precio de Coste!



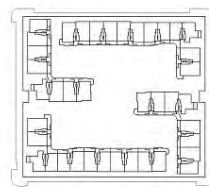
PL. BAJA



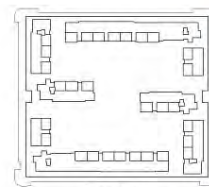
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

VIVIENDA TIPO 05

2 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,41 m ²
Total superficie útil exterior	52,65 m ²
Total superficie útil vivienda	131,06 m²

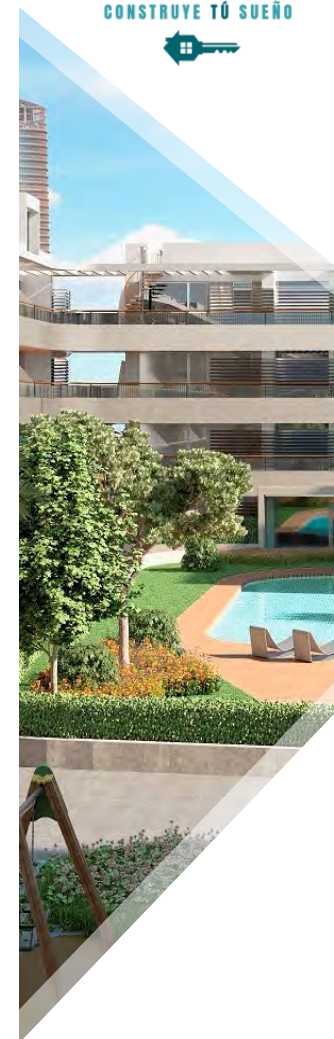
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,61 m ²
Total superficie construida exterior	52,65 m ²
Total superficie construida con ZICC	155,37 m²



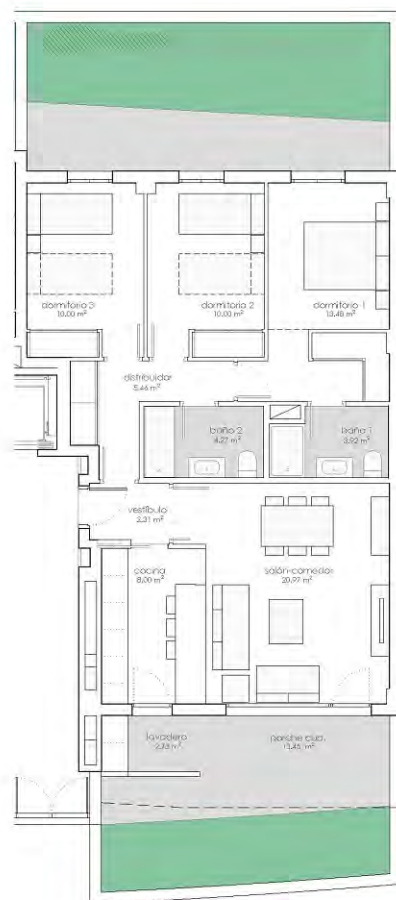
PRECIO DE ADJUDICACIÓN

188.884,87 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



VIVIENDA TIPO 06

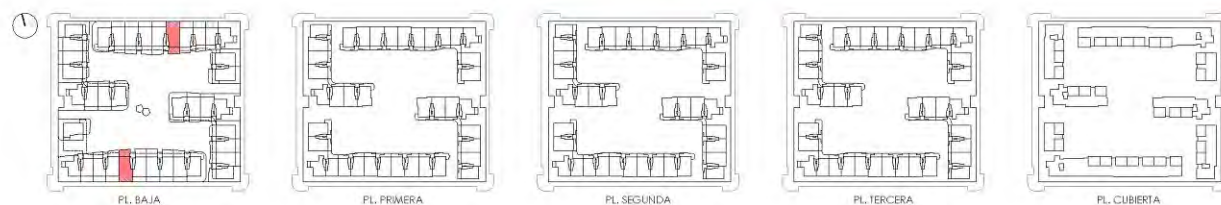
2 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,41 m ²
Total superficie útil exterior	56,31 m ²
Total superficie útil vivienda	134,72 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,61 m ²
Total superficie construida exterior	56,32 m ²
Total superficie construida con ZCCE	159,03 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN

190.376,27 €

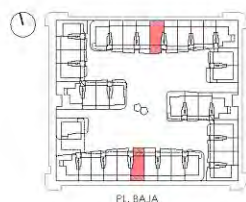


**RESIDENCIAL
CAMAS**
CAMAS (SEVILLA)

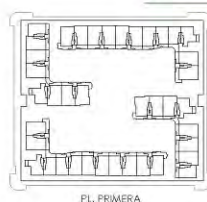
¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

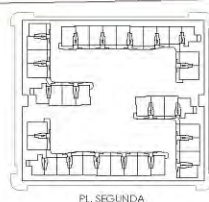




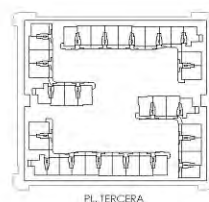
PL. BAJA



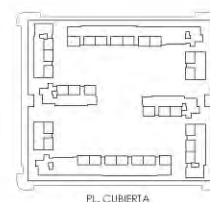
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

VIVIENDA TIPO 07 2 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

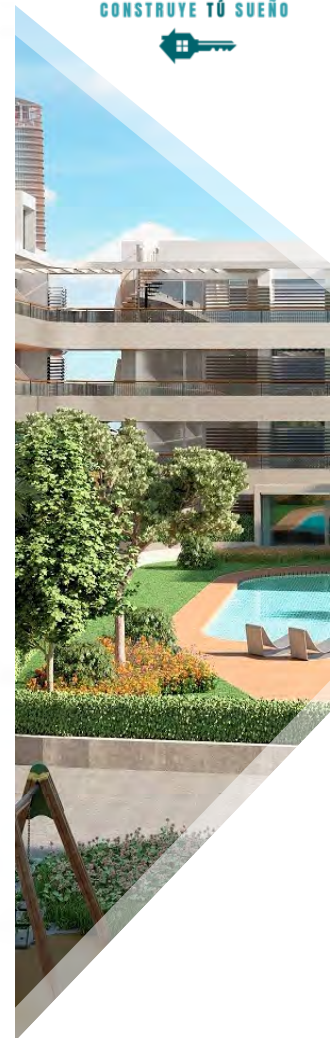
Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	58,25 m ²
Total superficie útil vivienda	136,94 m²

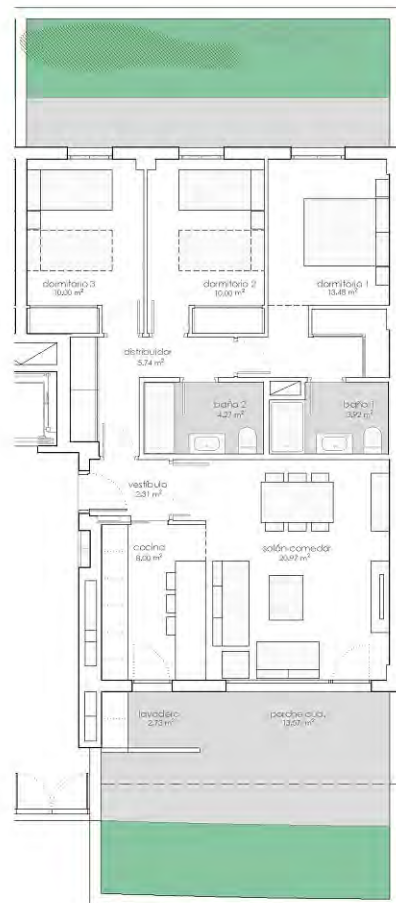
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,85 m ²
Total superficie construida exterior	58,25 m ²
Total superficie construida con ZICC	161,34 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN 191.764,68 €





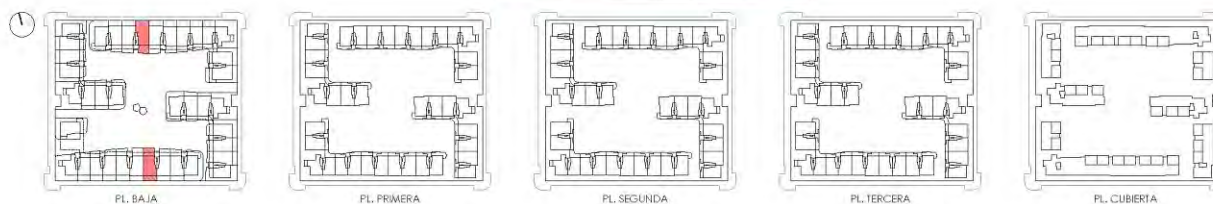
VIVIENDA TIPO 08 **2 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

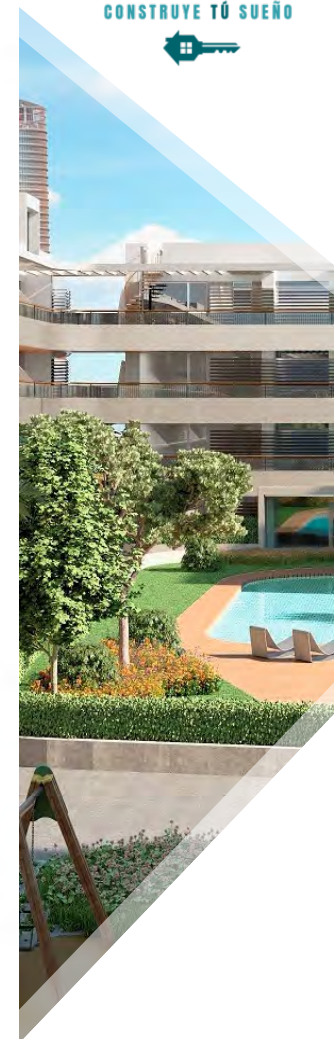
Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	58,13 m ²
Total superficie útil vivienda	136,82 m²

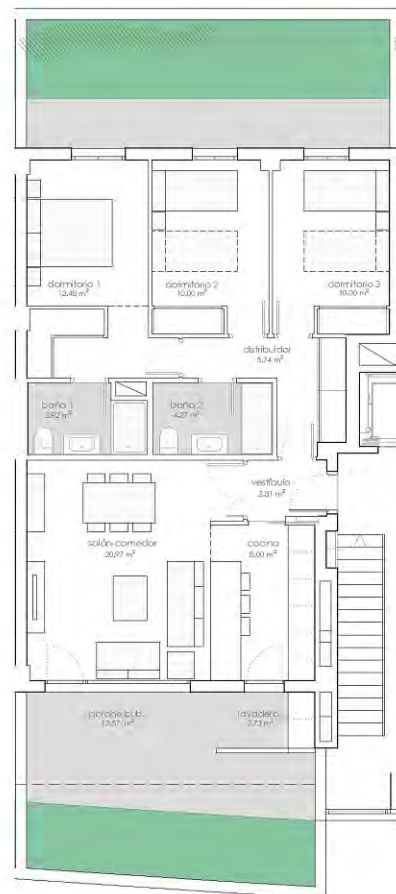
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,79 m ²
Total superficie construida exterior	58,13 m ²
Total superficie construida con ZCC	161,22 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **191.715,78 €**





VIVIENDA TIPO 09

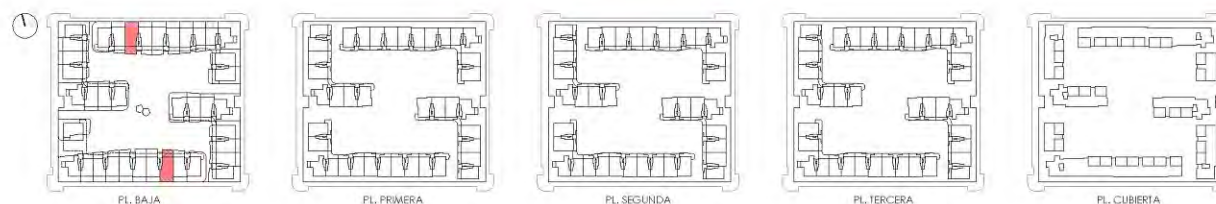
2 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	55,22 m ²
Total superficie útil vivienda	133,91 m²

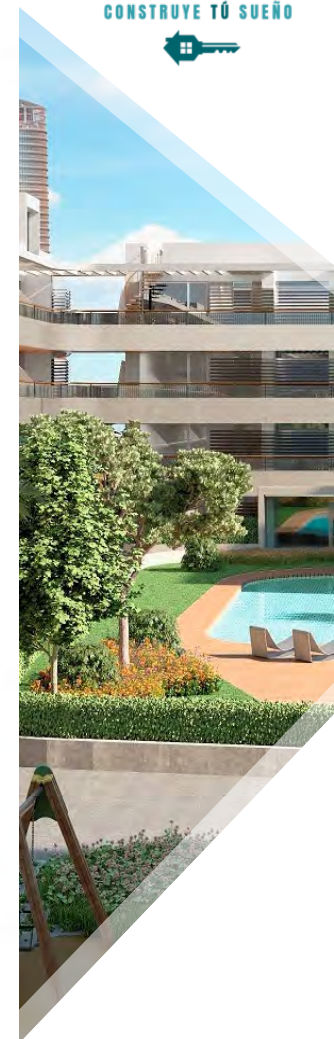
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,79 m ²
Total superficie construida exterior	55,22 m ²
Total superficie construida con ZC/C	158,31 m²



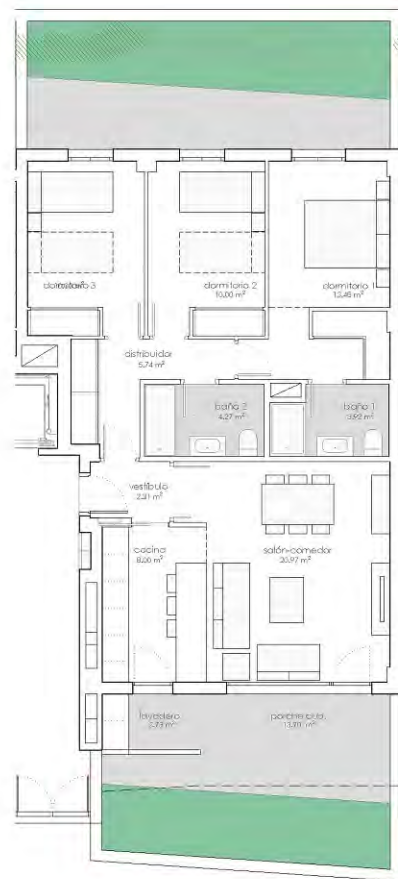
PRECIO DE ADJUDICACIÓN

190.530,00 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



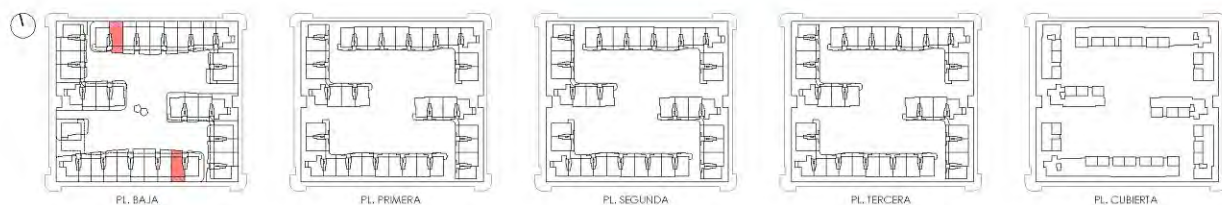
VIVIENDA TIPO 10 **2 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	52,09 m ²
Total superficie útil vivienda	130,78 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,85 m ²
Total superficie construida exterior	52,09 m ²
Total superficie construida con ZCC	155,18 m²

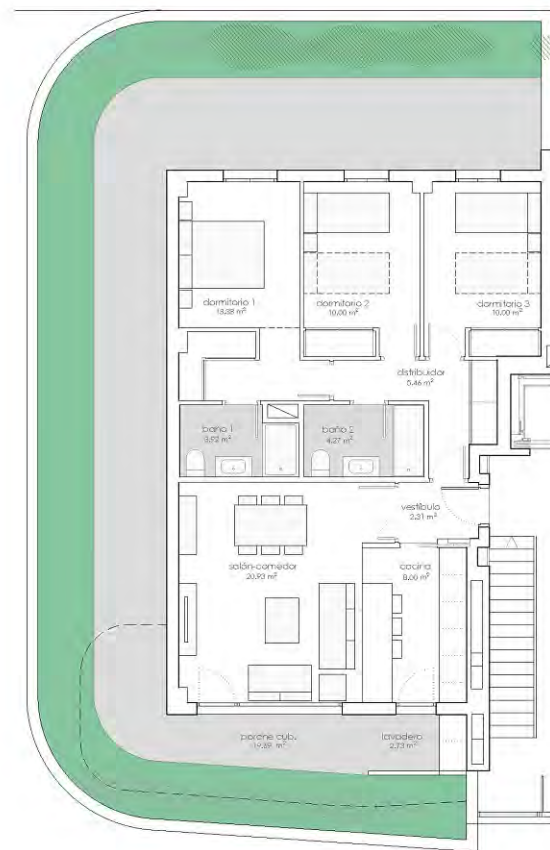


PRECIO DE ADJUDICACIÓN **189.254,57 €**



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



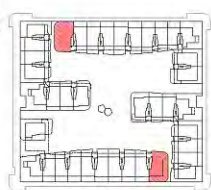
VIVIENDA TIPO 11 **2 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

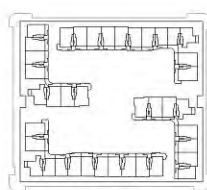
Total superficie útil interior	78,27 m ²
Total superficie útil exterior	102,09 m ²
Total superficie útil vivienda	180,36 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

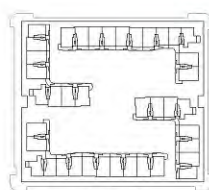
Total superficie construida interior	91,18 m ²
Total superficie construida exterior	102,09 m ²
Total superficie construida con ZICC	204,63 m²



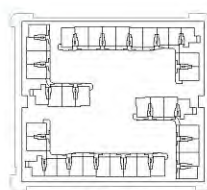
PL. BAJA



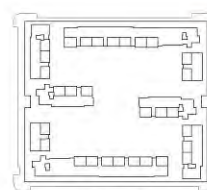
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN **208.731,99 €**

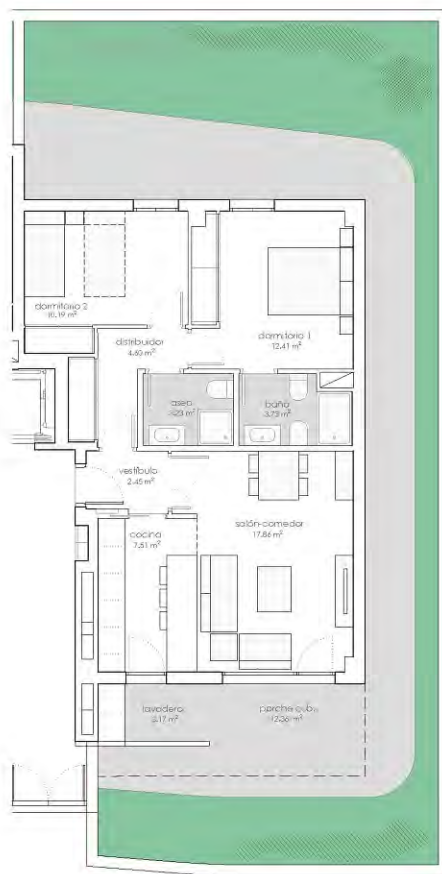


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

COOPER
ACTIVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO





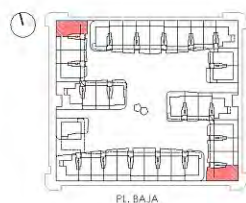
VIVIENDA TIPO 12 **2 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

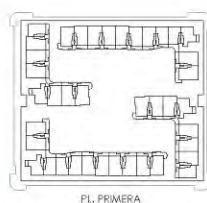
Total superficie útil interior	61,98 m ²
Total superficie útil exterior	94,56 m ²
Total superficie útil vivienda	156,54 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

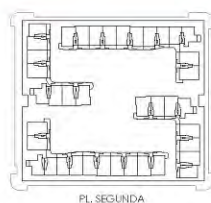
Total superficie construida interior	72,76 m ²
Total superficie construida exterior	94,56 m ²
Total superficie construida con ZICC	175,76 m²



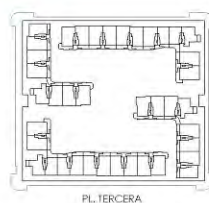
PL. BAJA



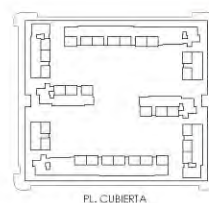
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA

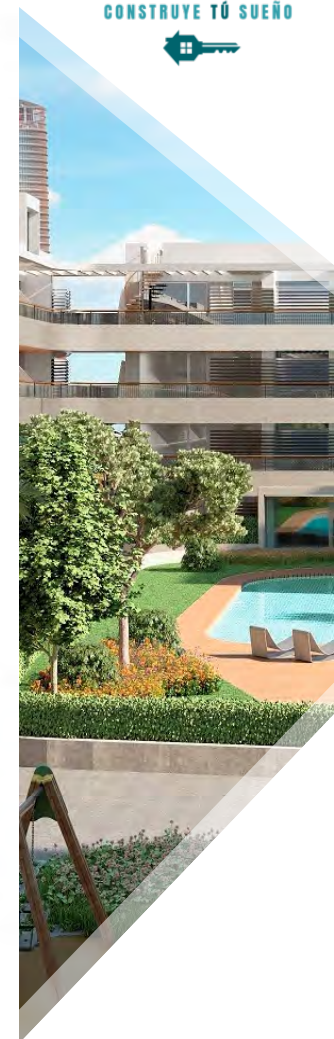


PL. TERCERA



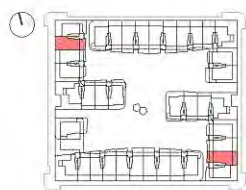
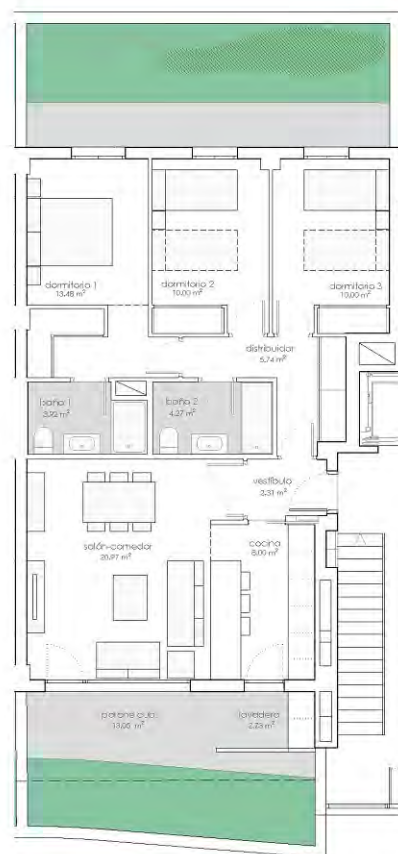
PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN **170.879,20 €**

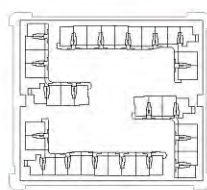


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

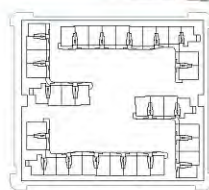
¡Un Lujo a Precio de Coste!



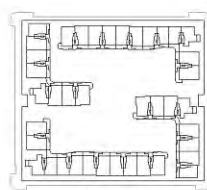
PL. BAJA



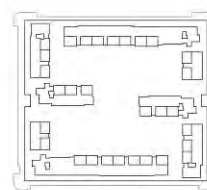
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

VIVIENDA TIPO 13**2 UDS.****RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES**

Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	48,08 m ²
Total superficie útil vivienda	126,77 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,95 m ²
Total superficie construida exterior	48,08 m ²
Total superficie construida con ZCC	151,17 m²

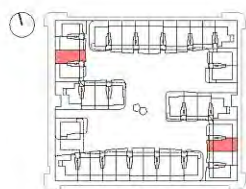
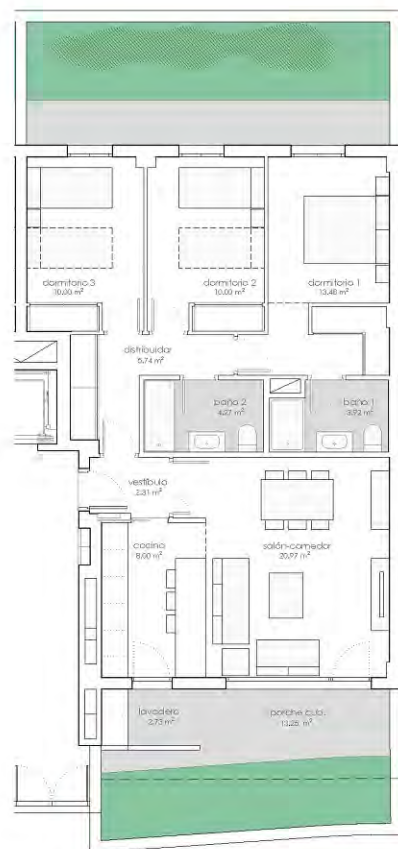
**PRECIO DE ADJUDICACIÓN****187.620,56 €**

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

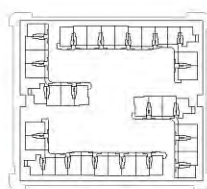


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

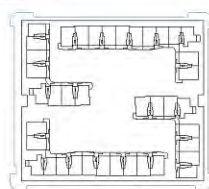
¡Un Lujo a Precio de Coste!



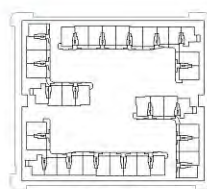
PL. BAJA



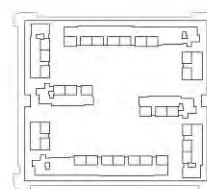
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

VIVIENDA TIPO 14

2 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	47,77 m ²
Total superficie útil vivienda	126,46 m²

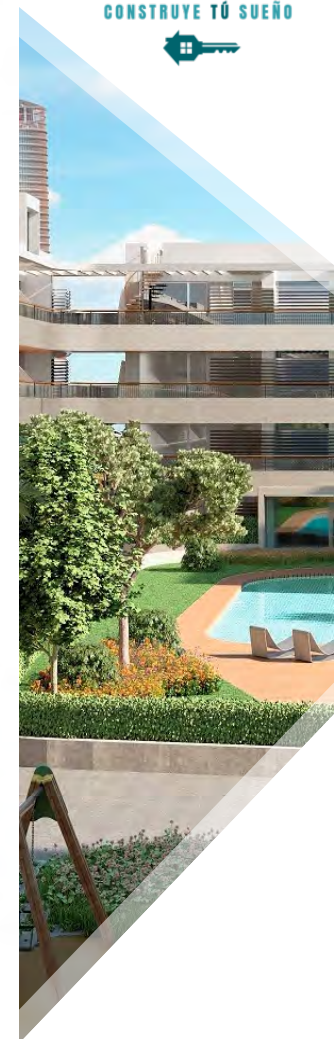
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,79 m ²
Total superficie construida exterior	47,77 m ²
Total superficie construida con ZZCC	150,86 m²



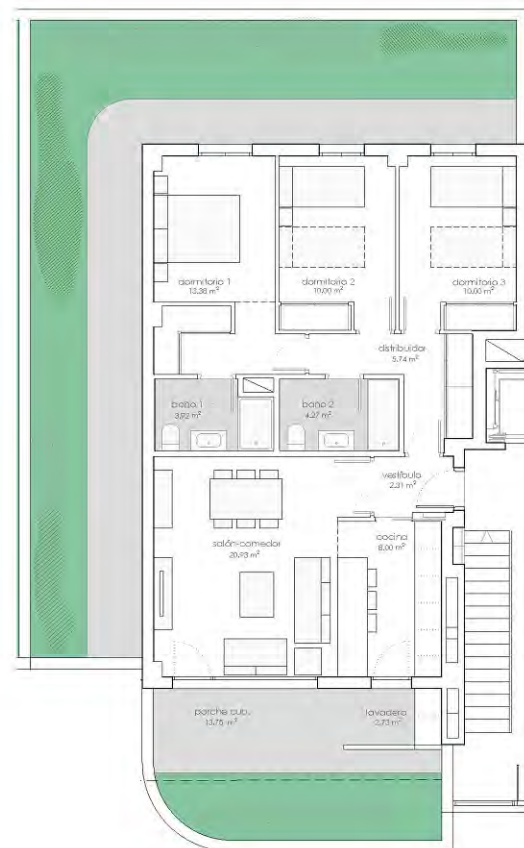
PRECIO DE ADJUDICACIÓN

187.494,24 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



VIVIENDA TIPO 15

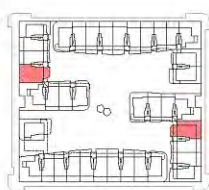
2 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

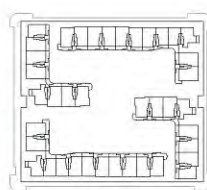
Total superficie útil interior	78,55 m ²
Total superficie útil exterior	87,86 m ²
Total superficie útil vivienda	166,41 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

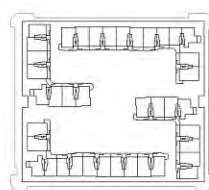
Total superficie construida interior	91,36 m ²
Total superficie construida exterior	87,86 m ²
Total superficie construida con ZICC	190,77 m²



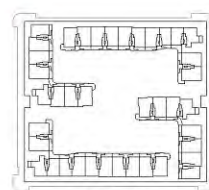
PL. BAJA



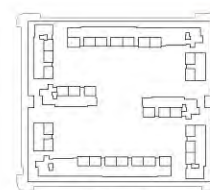
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



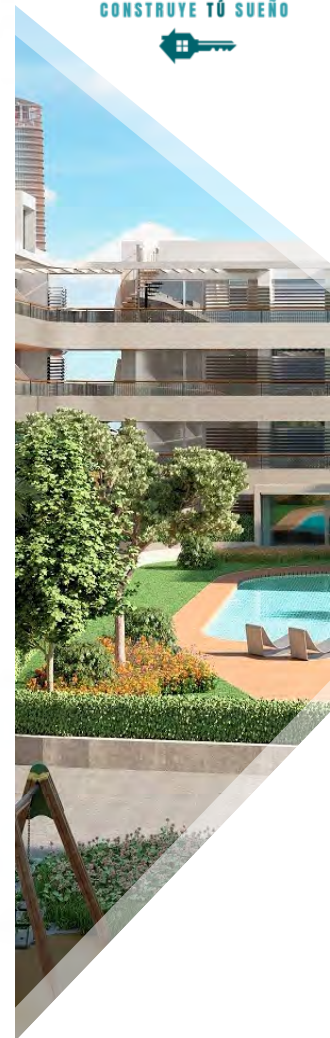
PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN

203.531,37 €



**RESIDENCIAL
CAMAS**
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

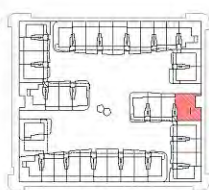
**VIVIENDA TIPO 16****1 UD.****RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES**

Total superficie útil interior	65,32 m ²
Total superficie útil exterior	152,26 m ²
Total superficie útil vivienda	217,58 m²

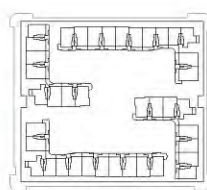
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	77,97 m ²
Total superficie construida exterior	152,26 m ²
Total superficie construida con ZZCC	237,83 m²

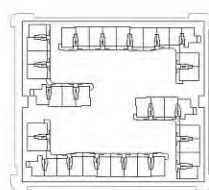
0 1 2 3 5 7m



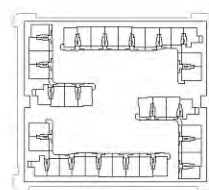
PL. BAJA



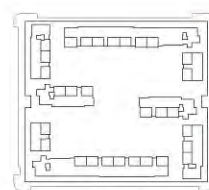
PL. PRIMERA



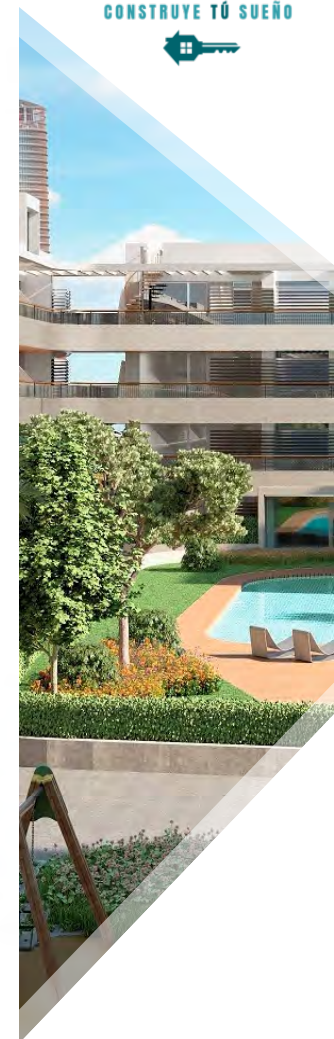
PL. SEGUNDA

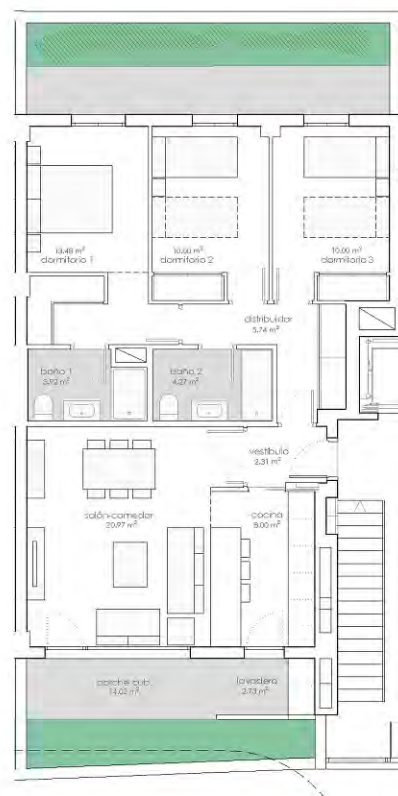


PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN**201.523,07 €**



VIVIENDA TIPO 17

1 UD.

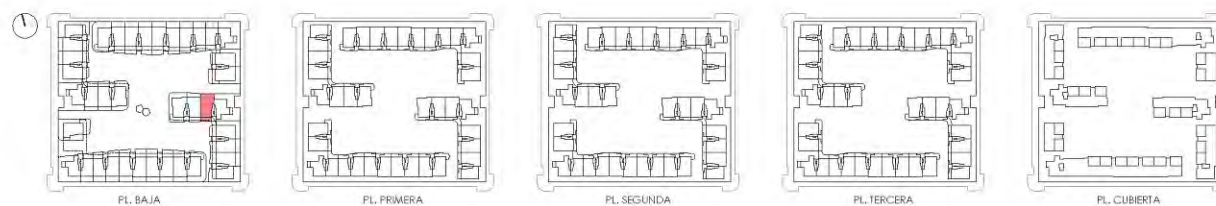
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	36,15 m ²
Total superficie útil vivienda	114,84 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

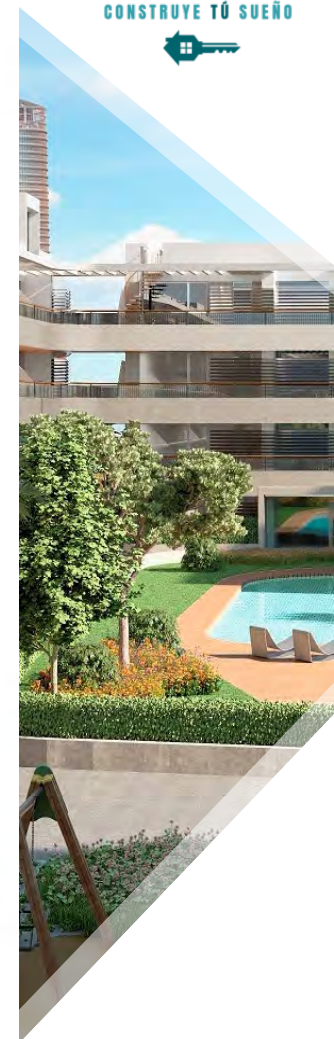
Total superficie construida interior	89,95 m ²
Total superficie construida exterior	36,15 m ²
Total superficie construida con ZZCC	139,24 m²

0 1 2 3 5 7m



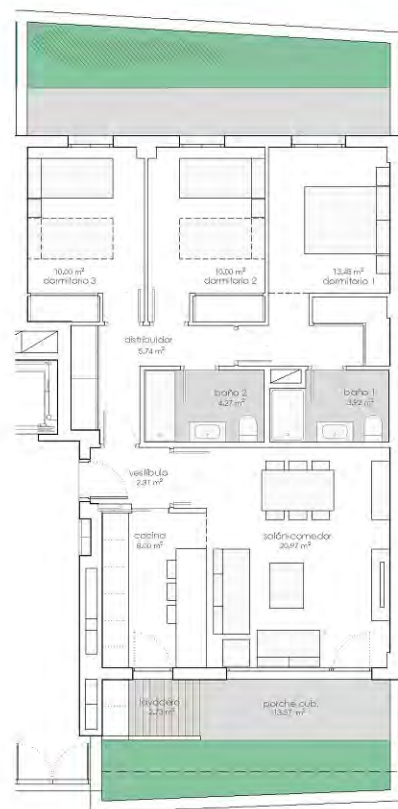
PRECIO DE ADJUDICACIÓN

182.759,26 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



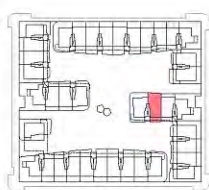
VIVIENDA TIPO 18 1 UD.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

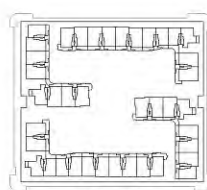
Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	40,00 m ²
Total superficie útil vivienda	118,69 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

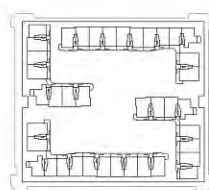
Total superficie construida interior	89,79 m ²
Total superficie construida exterior	40,00 m ²
Total superficie construida con ZZCC	143,09 m²



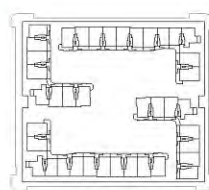
PL. BAJA



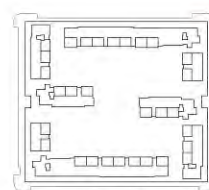
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



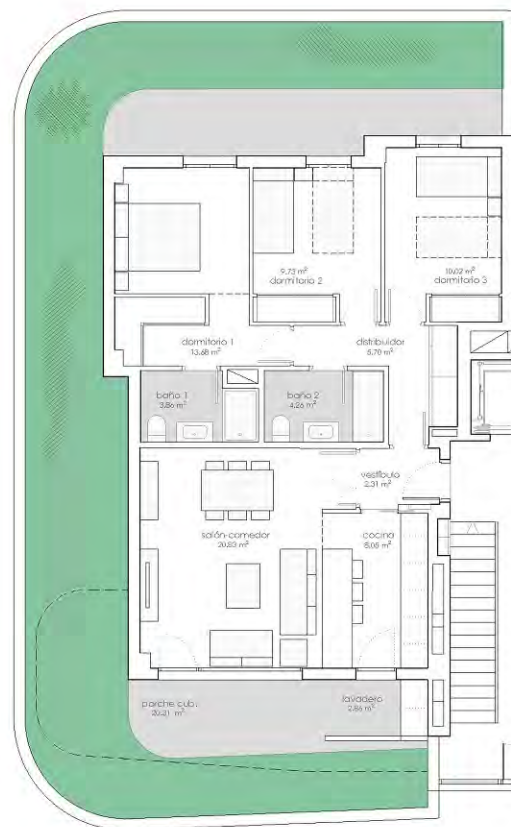
PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN 184.328,08 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



VIVIENDA TIPO 19 **1 UD.**

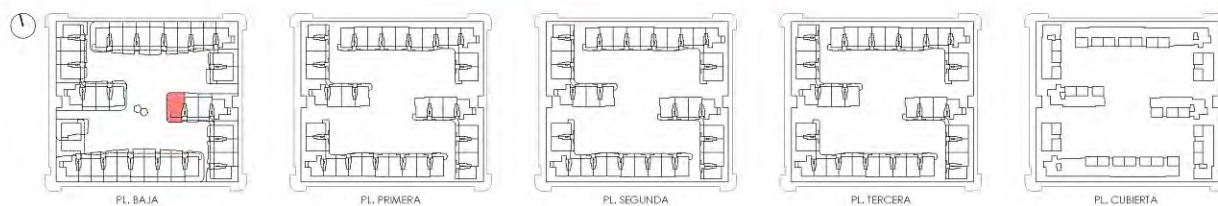
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,44 m ²
Total superficie útil exterior	88,70 m ²
Total superficie útil vivienda	167,14 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,75 m ²
Total superficie construida exterior	88,70 m ²
Total superficie construida con ZZCC	191,46 m²

0 1 2 3 5 7m



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **203.638,77 €**





VIVIENDA TIPO 20 1 UD.

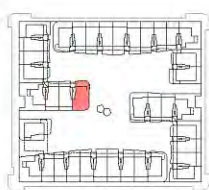
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,44 m ²
Total superficie útil exterior	68,13 m ²
Total superficie útil vivienda	146,57 m²

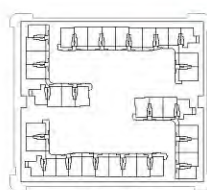
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,75 m ²
Total superficie construida exterior	68,13 m ²
Total superficie construida con ZZCC	170,89 m²

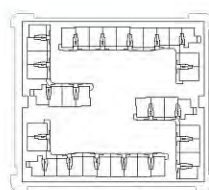
0 1 2 3 5 7m



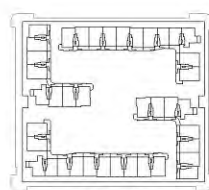
PL. BAJA



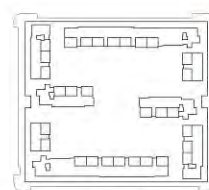
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN 195.256,80 €

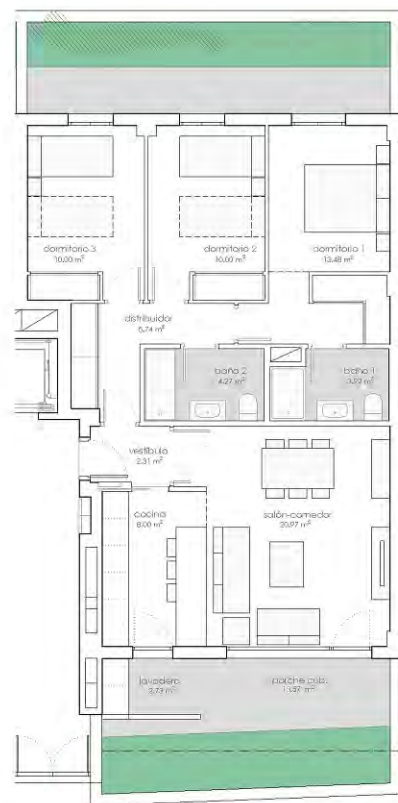


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO





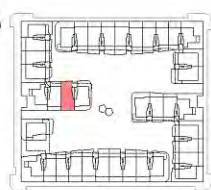
VIVIENDA TIPO 21 **1 UD.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

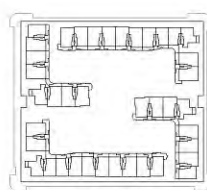
Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	40,04 m ²
Total superficie útil vivienda	118,73 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

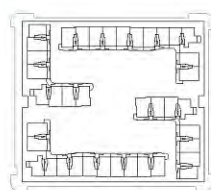
Total superficie construida interior	89,79 m ²
Total superficie construida exterior	40,04 m ²
Total superficie construida con ZZCC	143,13 m²



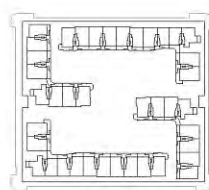
PL. BAJA



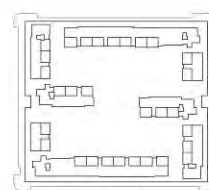
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN **184.344,38 €**

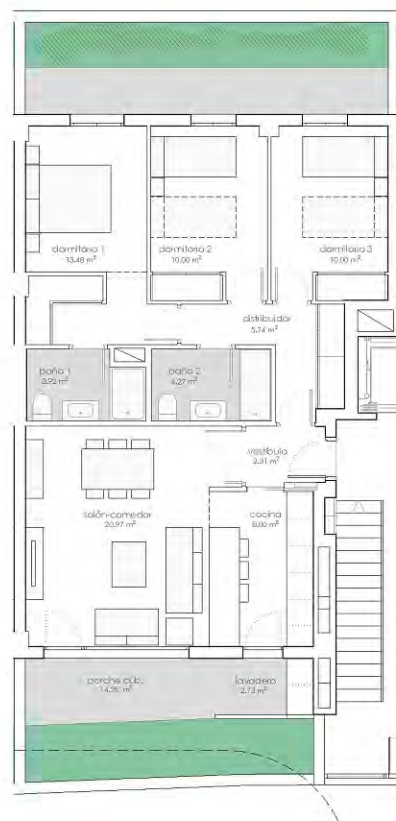


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

COOPER
ACTIVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO





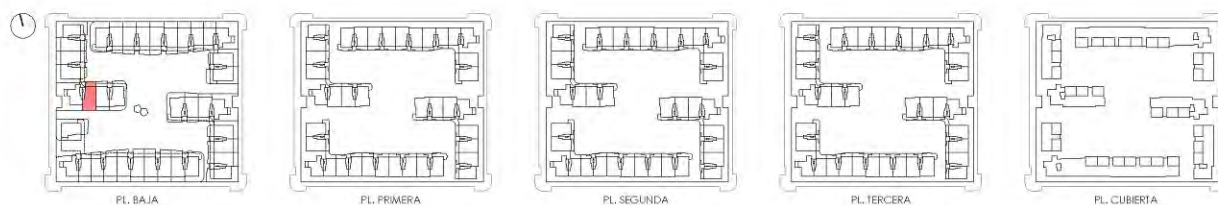
VIVIENDA TIPO 22 1 UD.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	38,51 m ²
Total superficie útil vivienda	117,20 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,95 m ²
Total superficie construida exterior	38,51 m ²
Total superficie construida con ZZCC	141,60 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN 183.720,92 €





VIVIENDA TIPO 23 1 UD.

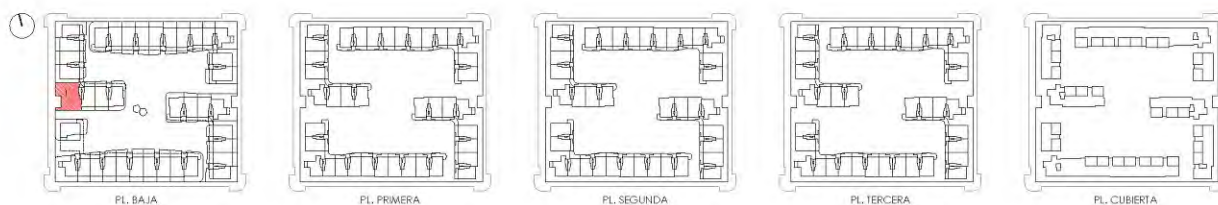
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	65,32 m ²
Total superficie útil exterior	152,26 m ²
Total superficie útil vivienda	217,58 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

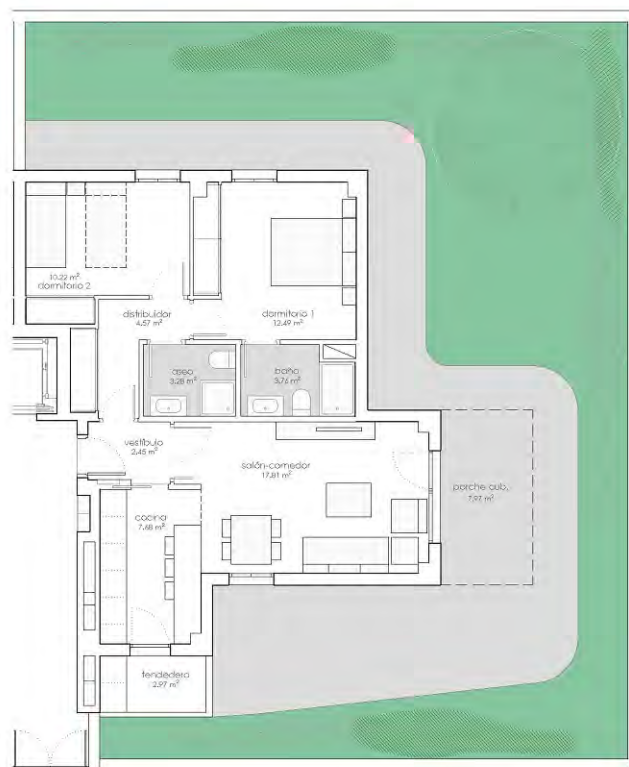
Total superficie construida interior	77,97 m ²
Total superficie construida exterior	152,26 m ²
Total superficie construida con ZZCC	237,83 m²

0 1 2 3 5 7m



PRECIO DE ADJUDICACIÓN 201.523,07 €



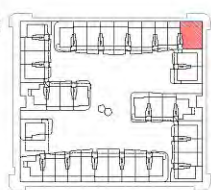
**VIVIENDA TIPO 24****1 UD.****RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES**

Total superficie útil interior	65,32 m ²
Total superficie útil exterior	138,89 m ²
Total superficie útil vivienda	204,21 m²

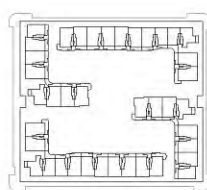
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	77,97 m ²
Total superficie construida exterior	138,89 m ²
Total superficie construida con ZZCC	224,46 m²

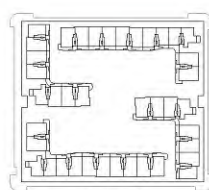
0 1 2 3 5 7m



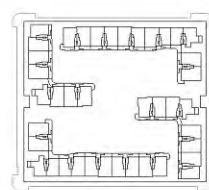
PL. BAJA



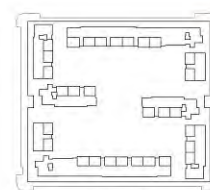
PL. PRIMERA



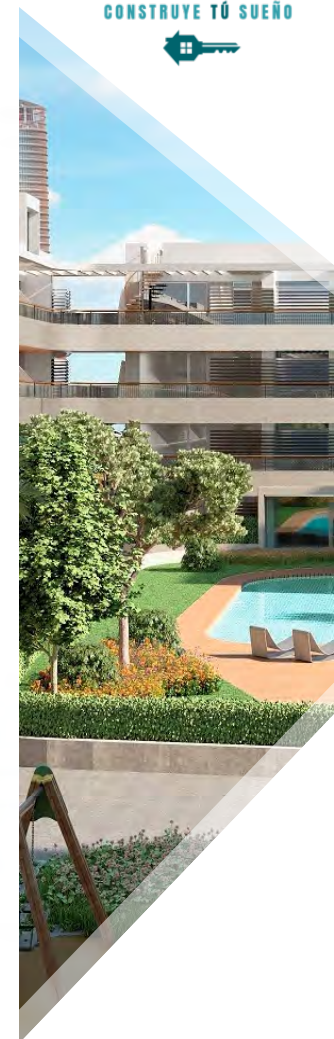
PL. SEGUNDA

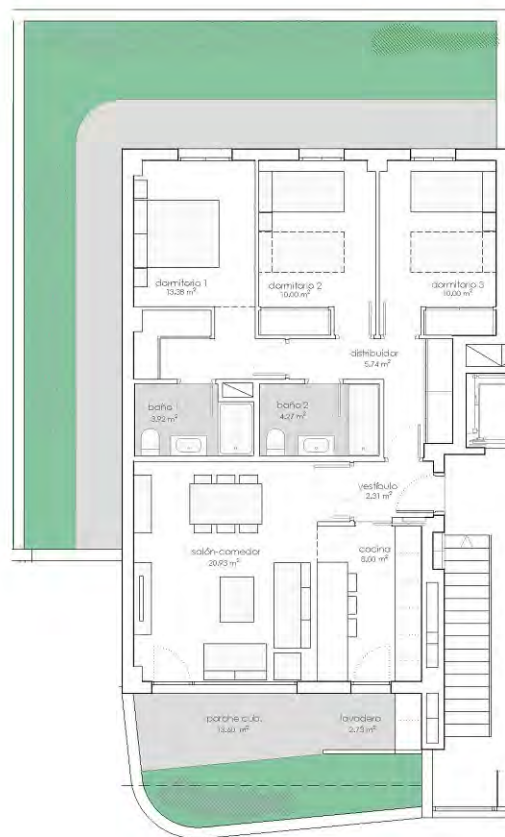


PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN**196.075,00 €**



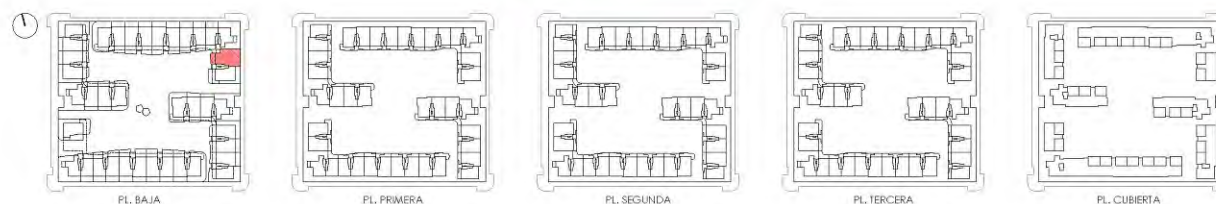
VIVIENDA TIPO 25 **1 UD.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

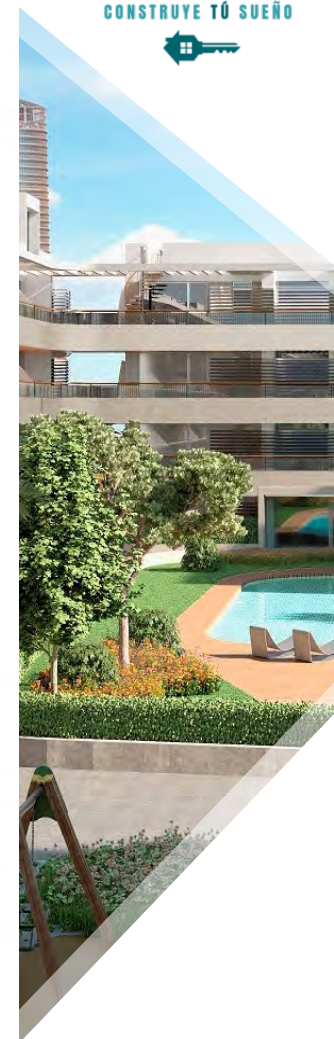
Total superficie útil interior	78,55 m ²
Total superficie útil exterior	74,15 m ²
Total superficie útil vivienda	152,70 m²

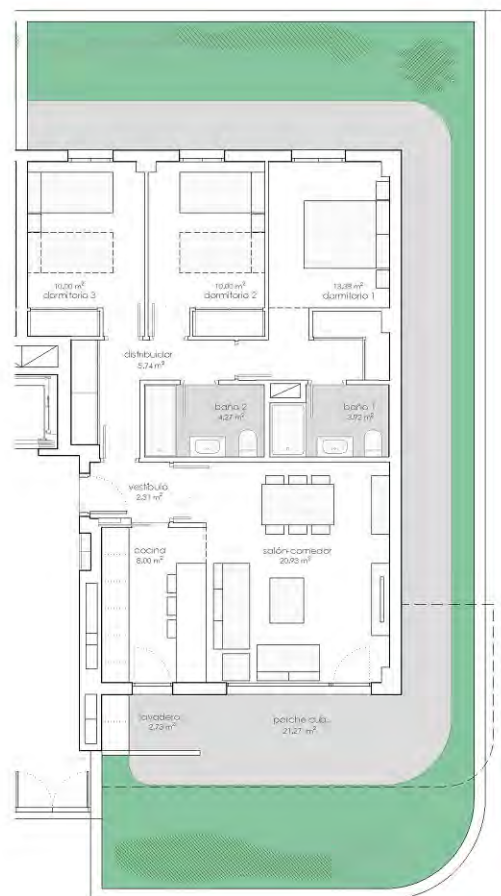
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,36 m ²
Total superficie construida exterior	74,15 m ²
Total superficie construida con ZZCC	177,06 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **197.944,75 €**





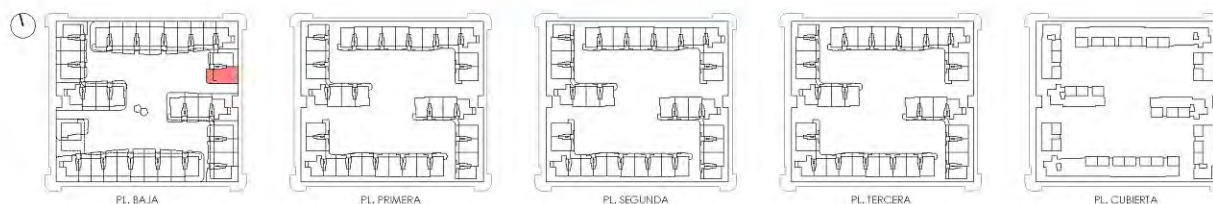
VIVIENDA TIPO 26 **1 UD.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

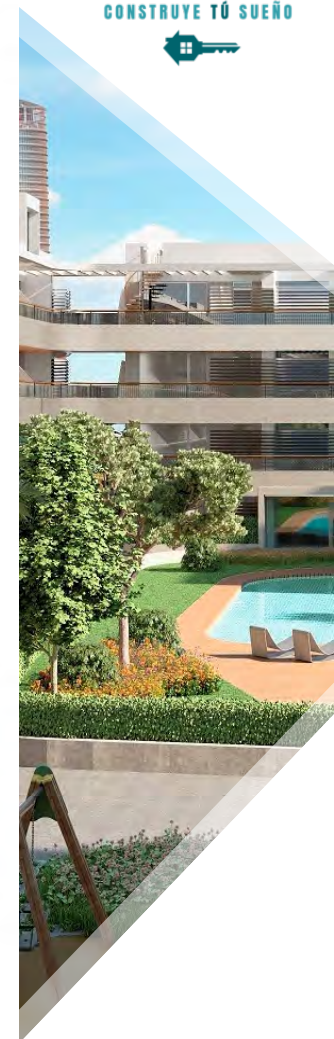
Total superficie útil interior	78,55 m ²
Total superficie útil exterior	93,32 m ²
Total superficie útil vivienda	171,87 m²

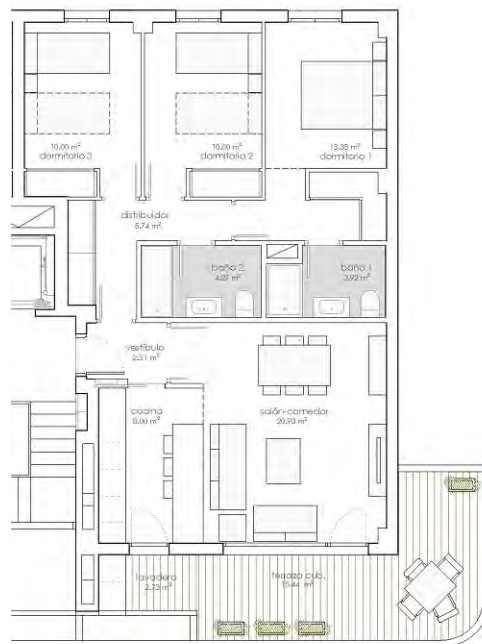
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,36 m ²
Total superficie construida exterior	93,32 m ²
Total superficie construida con ZC/C	196,23 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **205.756,24 €**





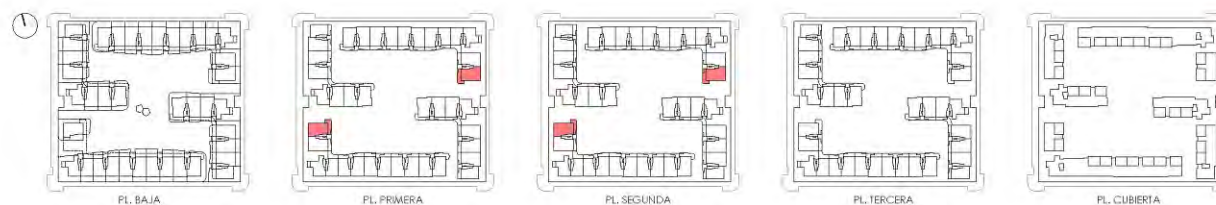
VIVIENDA TIPO 27 **4 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

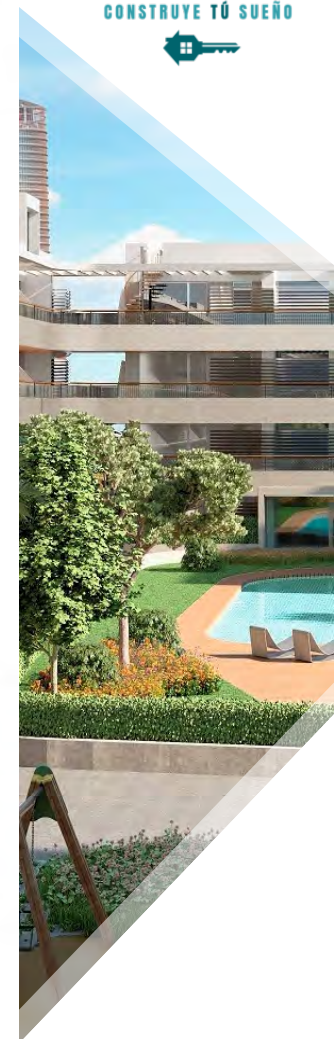
Total superficie útil interior	78,55 m ²
Total superficie útil exterior	18,17 m ²
Total superficie útil vivienda	97,72 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,36 m ²
total superficie construida exterior	20,96 m ²
Total superficie construida con ZZCC	123,87 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **184.811,50 €**





VIVIENDA TIPO 28

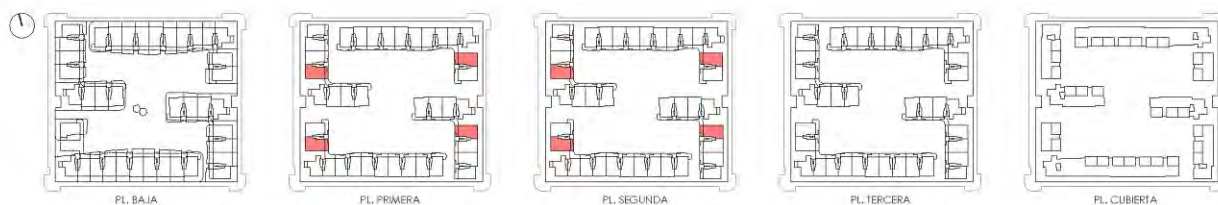
8 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,55 m ²
Total superficie útil exterior	10,96 m ²
Total superficie útil vivienda	89,51 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,36 m ²
total superficie construida exterior	12,92 m ²
Total superficie construida con ZZCC	115,83 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN

178.259,14 €

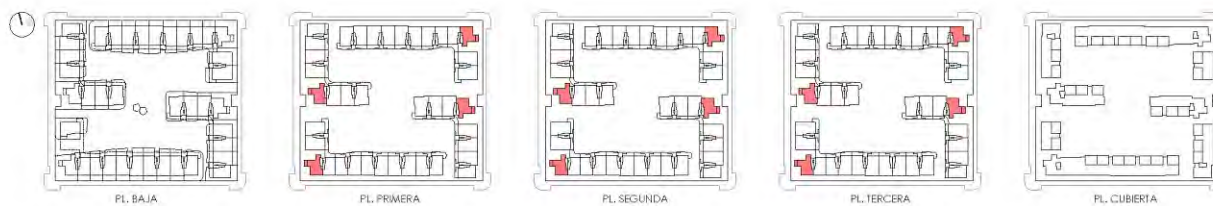


**VIVIENDA TIPO 29****12 UDS.****RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES**

Total superficie útil interior	65,32 m ²
Total superficie útil exterior	6,46 m ²
Total superficie útil vivienda	71,78 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

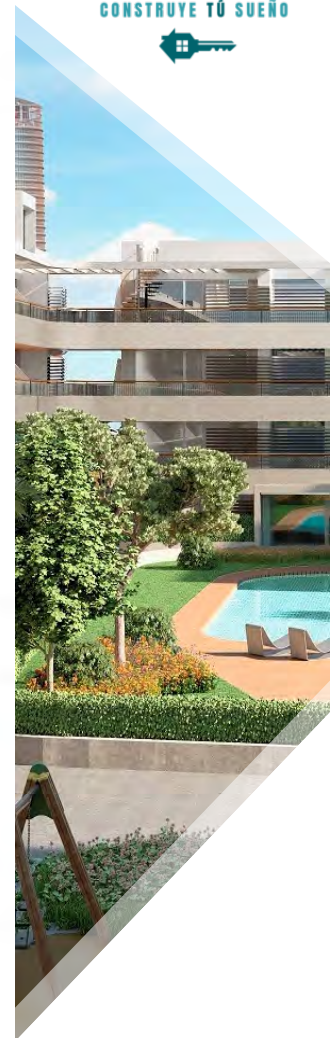
Total superficie construida interior	77,97 m ²
total superficie construida exterior	7,97 m ²
Total superficie construida con ZC/C	93,54 m²

PLANTAS 1ª Y 2ª**PRECIO DE ADJUDICACIÓN 145.974,70 €****PLANTA 3ª****PRECIO DE ADJUDICACIÓN 142.727,04 €**

RESIDENCIAL
CAMAS
 CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

COOPER
ACTIVATE
 CONSTRUYE TU SUEÑO





VIVIENDA TIPO 30 **6 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	62,07 m ²
Total superficie útil exterior	17,78 m ²
Total superficie útil vivienda	79,85 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	71,36 m ²
total superficie construida exterior	20,34 m ²
Total superficie construida con ZZCC	101,66 m²



PLANTAS 1ª Y 2ª

PRECIO DE ADJUDICACIÓN	149.116,08 €
-------------------------------	---------------------

PLANTA 3ª

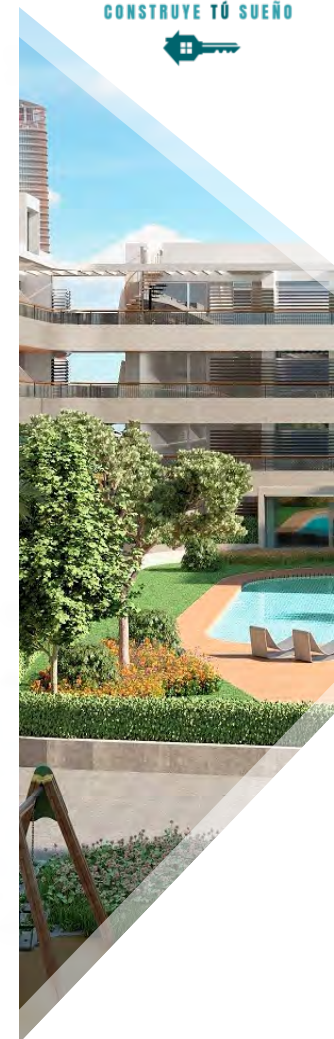
PRECIO DE ADJUDICACIÓN	140.827,83 €
-------------------------------	---------------------



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

COOPER
ACTIVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO



**VIVIENDA TIPO 31****6 UDS.****RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES**

Total superficie útil interior	63,10 m ²
Total superficie útil exterior	9,14 m ²
Total superficie útil vivienda	72,24 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	72,61 m ²
total superficie construida exterior	10,80 m ²
Total superficie construida con ZZCC	93,46 m²

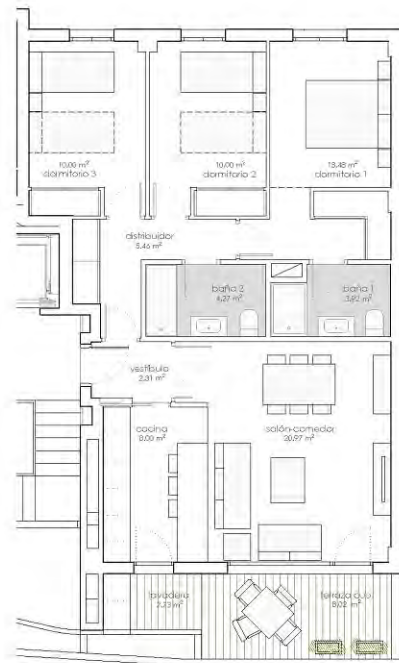
**PLANTAS 1ª Y 2ª****PRECIO DE ADJUDICACIÓN 143.540,64 €****PLANTA 3ª****PRECIO DE ADJUDICACIÓN 139.139,80 €**

RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO





VIVIENDA TIPO 32 **8 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

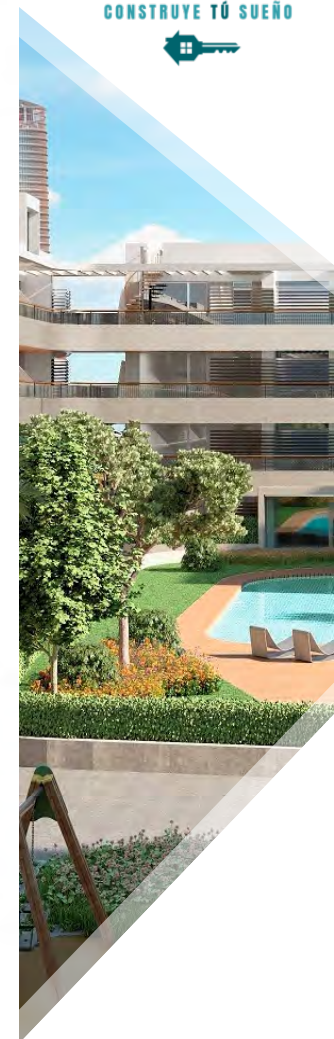
Total superficie útil interior	78,41 m ²
Total superficie útil exterior	10,75 m ²
Total superficie útil vivienda	89,16 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,61 m ²
total superficie construida exterior	12,65 m ²
Total superficie construida con ZZCC	115,37 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **177.740,15 €**





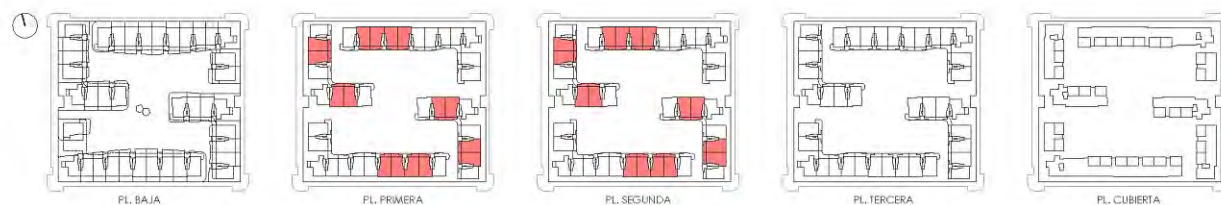
VIVIENDA TIPO 33 **32 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	10,75 m ²
Total superficie útil vivienda	89,44 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,79 m ²
total superficie construida exterior	12,65 m ²
Total superficie construida con ZZCC	115,74 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **178.338,04 €**



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

COOPER
ACTIVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO





VIVIENDA TIPO 34

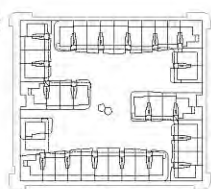
4 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

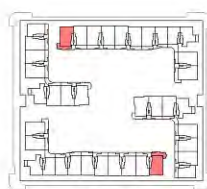
Total superficie útil interior	78,27 m ²
Total superficie útil exterior	16,26 m ²
Total superficie útil vivienda	94,53 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

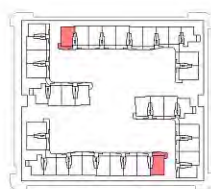
Total superficie construida interior	91,18 m ²
total superficie construida exterior	18,90 m ²
Total superficie construida con ZZCC	121,44 m²



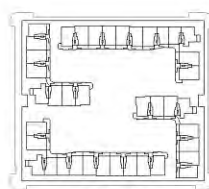
PL. BAJA



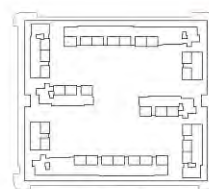
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



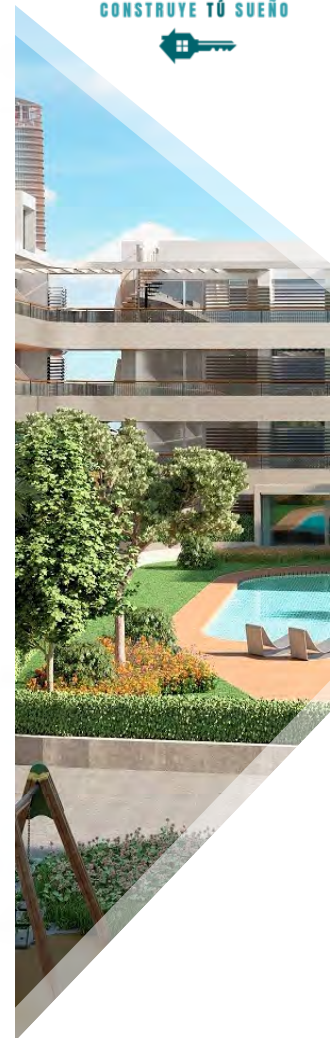
PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

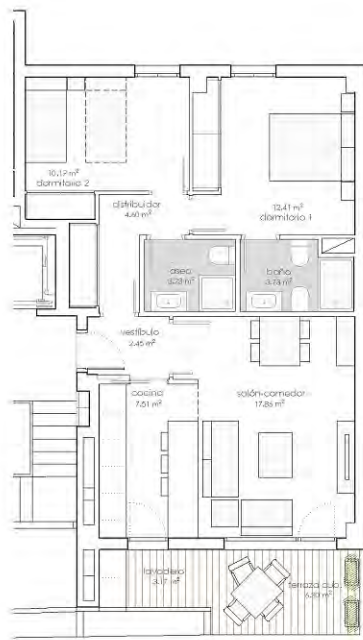
PRECIO DE ADJUDICACIÓN

182.534,77 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

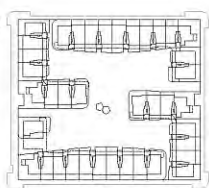
**VIVIENDA TIPO 35****6 UDS.****RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES**

Total superficie útil interior	61,98 m ²
Total superficie útil exterior	9,74 m ²
Total superficie útil vivienda	71,45 m²

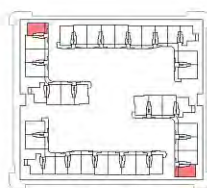
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	72,76 m ²
total superficie construida exterior	11,32 m ²
Total superficie construida con ZCC	92,52 m²

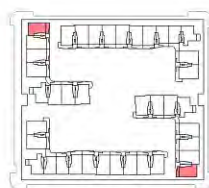
0 1 2 3 5 7m



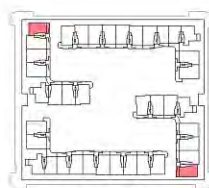
PL. BAJA



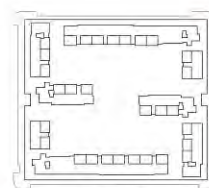
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PLANTAS 1ª Y 2ª**PRECIO DE ADJUDICACIÓN 141.572,87 €****PLANTA 3ª****PRECIO DE ADJUDICACIÓN 136.960,13 €**

RESIDENCIAL
CAMAS
 CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

COOPER
ACTIVATE
 CONSTRUYE TU SUEÑO





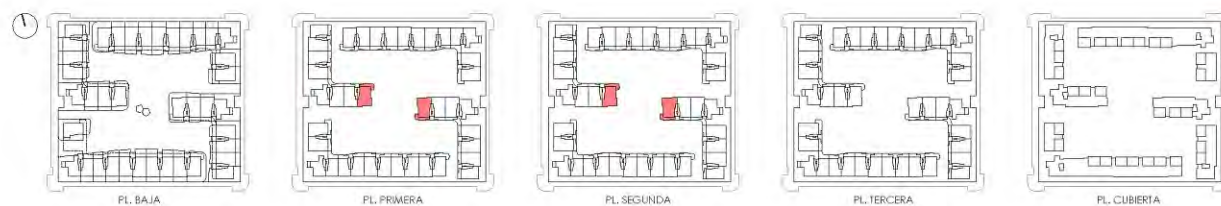
VIVIENDA TIPO 36 **4 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,44 m ²
Total superficie útil exterior	16,68 m ²
Total superficie útil vivienda	95,12 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,75 m ²
total superficie construida exterior	19,33 m ²
Total superficie construida con ZZCC	122,09 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **183.248,22 €**

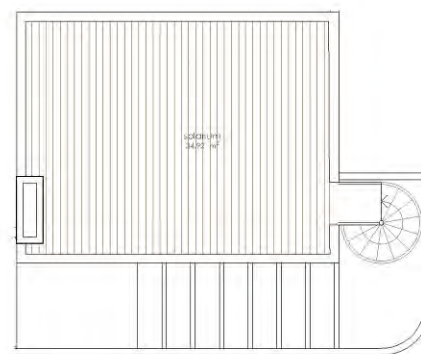
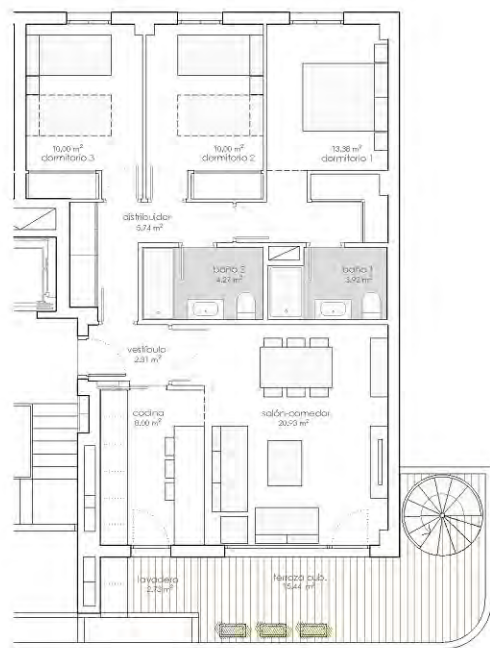


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

COOPER
ACTIVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO





VIVIENDA TIPO 37 **2 UDS.**

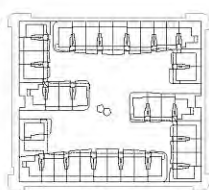
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,55 m ²
Total superficie útil exterior	53,09 m ²
Total superficie útil vivienda	131,64 m²

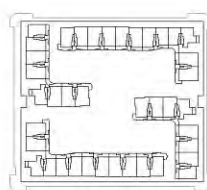
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,36 m ²
total superficie construida exterior	60,81 m ²
Total superficie construida con ZZCC	163,72 m²

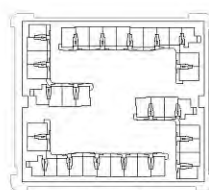
0 1 2 3 5 7m



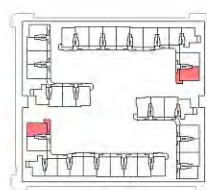
PL. BAJA



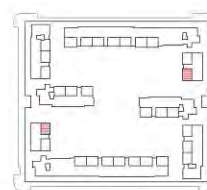
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN **192.508,90 €**

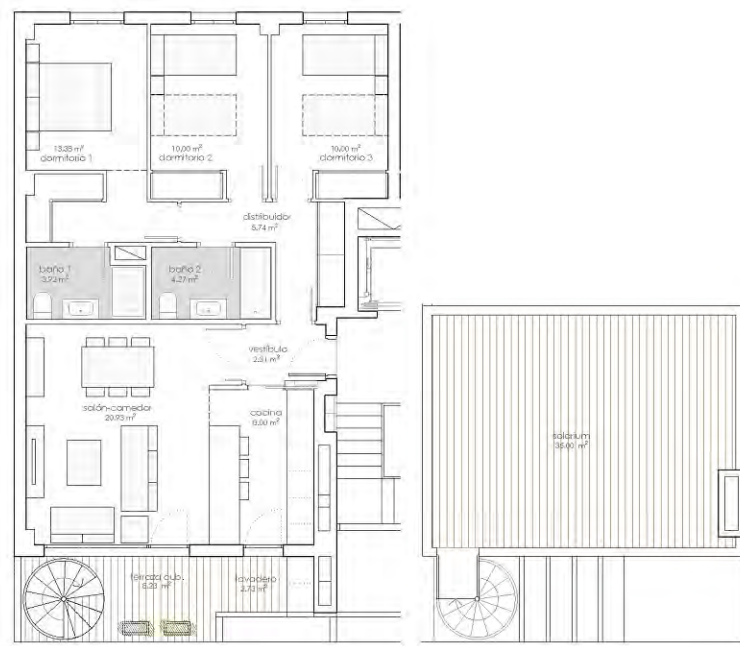


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO





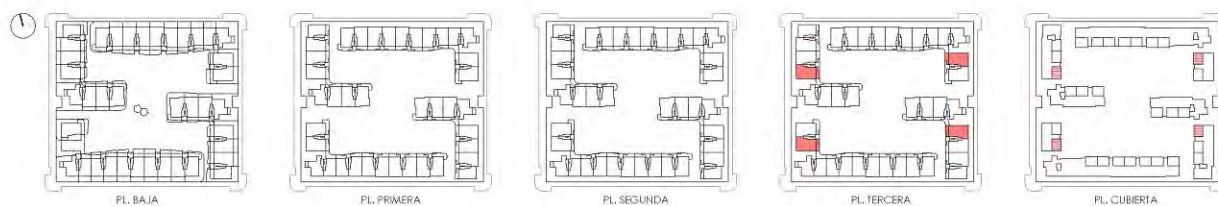
VIVIENDA TIPO 38 **4 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,55 m ²
Total superficie útil exterior	45,96 m ²
Total superficie útil vivienda	124,51 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,36 m ²
total superficie construida exterior	52,86 m ²
Total superficie construida con ZZCC	155,77 m²

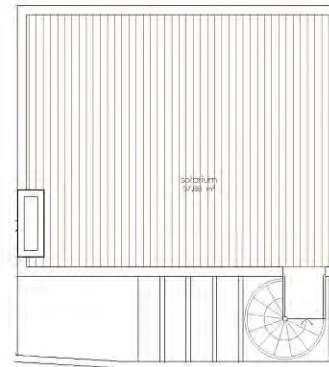
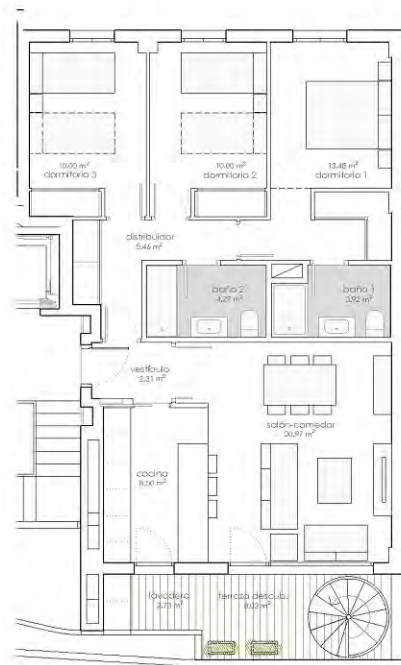


PRECIO DE ADJUDICACIÓN **189.269,39 €**



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



VIVIENDA TIPO 39

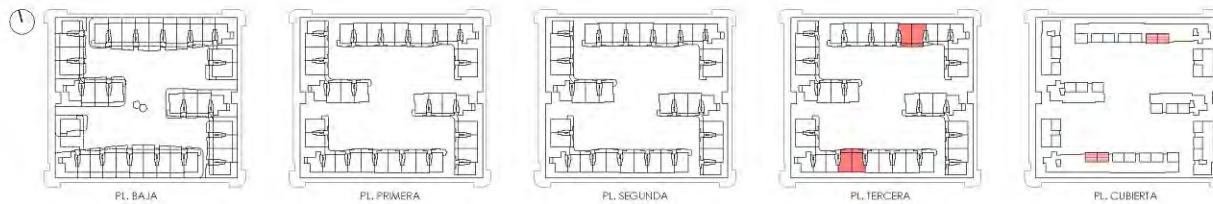
4 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,41 m ²
Total superficie útil exterior	48,63 m ²
Total superficie útil vivienda	127,04 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,61 m ²
total superficie construida exterior	55,03 m ²
Total superficie construida con ZZCC	157,75 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN

189.854,69 €

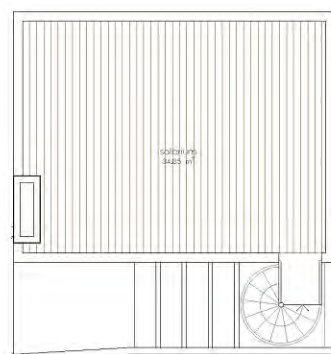
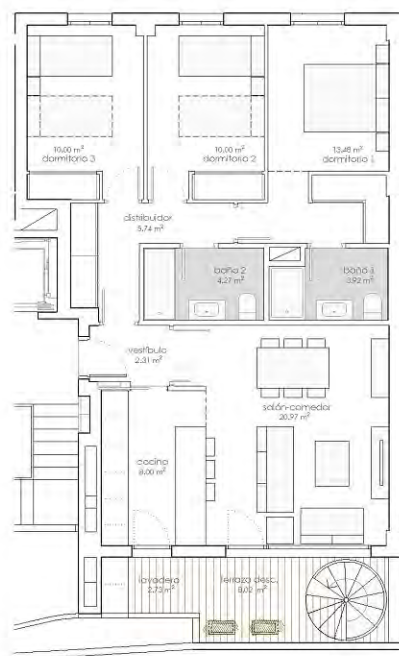


**RESIDENCIAL
CAMAS**
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO





VIVIENDA TIPO 40 **16 UDS.**

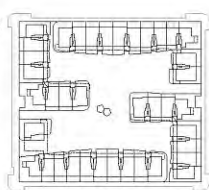
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,69 m ²
Total superficie útil exterior	45,60 m ²
Total superficie útil vivienda	124,29 m²

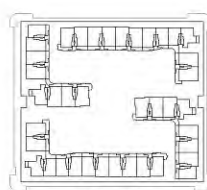
RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	89,79 m ²
total superficie construida exterior	51,86 m ²
Total superficie construida con ZZCC	154,95 m²

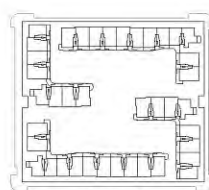
0 1 2 3 5 7m



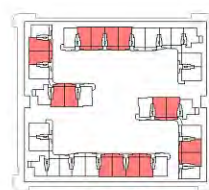
PL. BAJA



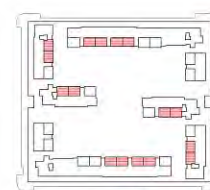
PL. PRIMERA



PL. SEGUNDA



PL. TERCERA



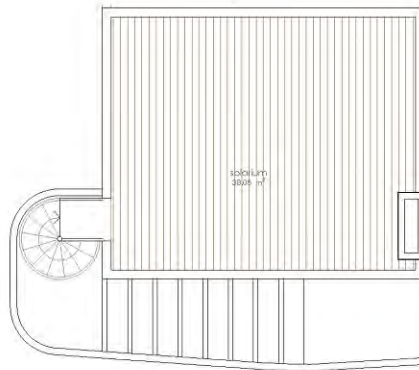
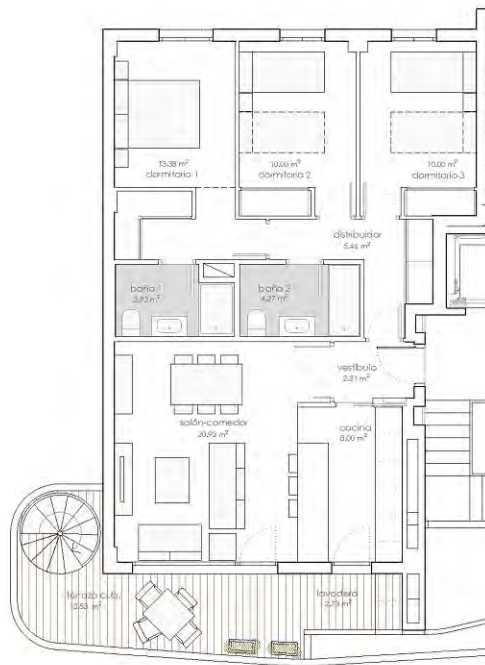
PL. CUBIERTA

PRECIO DE ADJUDICACIÓN **189.160,85 €**



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



VIVIENDA TIPO 41

2 UDS.

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

Total superficie útil interior	78,27 m ²
Total superficie útil exterior	54,31 m ²
Total superficie útil vivienda	132,58 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,18 m ²
total superficie construida exterior	62,06 m ²
Total superficie construida con ZZCC	164,60 m²

0 1 2 3 5 7m



PRECIO DE ADJUDICACIÓN

192.420,36 €

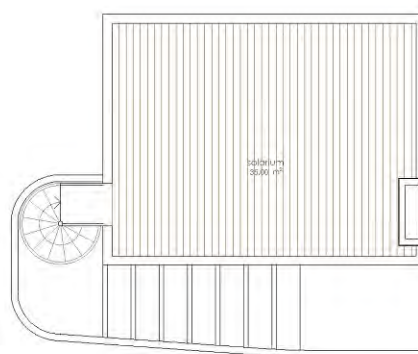
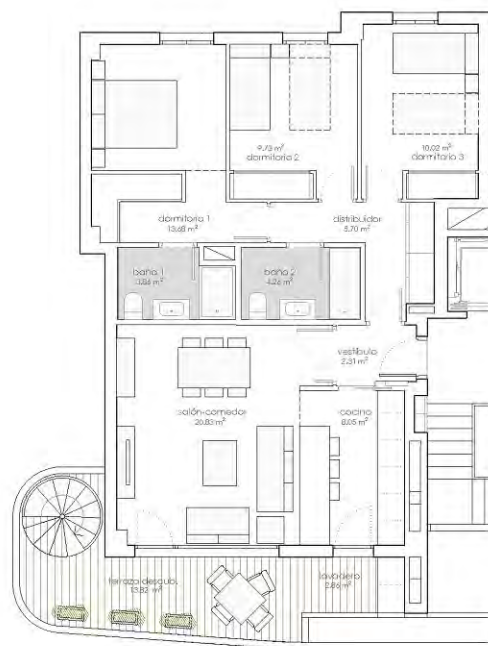


RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO





VIVIENDA TIPO 42 **2 UDS.**

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

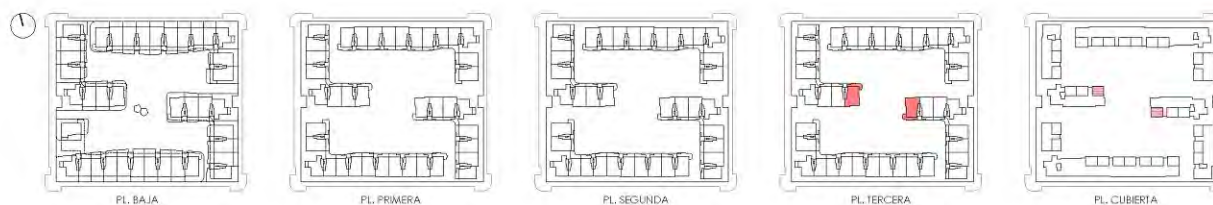
Total superficie útil interior	78,44 m ²
Total superficie útil exterior	51,68 m ²
Total superficie útil vivienda	130,12 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida interior	91,75 m ²
total superficie construida exterior	59,27 m ²
Total superficie construida con ZZCC	162,03 m²



PRECIO DE ADJUDICACIÓN **191.646,48 €**



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TELECOMUNICACIONES :

Videoportero automático marca "Tegui" serie 300/400 o equivalente, e instalación según el nuevo reglamento de ICT (RD 346/2011), con trazado de fibra óptica hasta la vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA :

Viviendas con nivel de instalación Elevado (9.200w). En zonas comunes y terrazas, iluminación con Leds.

ACS SOLAR :

Sistema centralizado con termos de apoyo modulantes de gas natural. Instalación de colectores solares en cubierta, e interacumulador en viviendas. Se estudiará una alternativa con aerotermia, si es más económico.

VENTILACIÓN DE VIVIENDAS :

Sistema mecánico, con extractor ubicado en cubierta para vertical colectiva, tipo "siber" o equivalente. Microventilación en cierre de carpinterías de aluminio, y aberturas de paso en los marcos de las puertas.

PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN :

Preinstalación completa de climatización, con ejecución en la vivienda de la distribución de aire (conductos y rejillas de impulsión), y de la conexión eléctrica y frigorífica entre la vivienda (techo del baño secundario) y la futura ubicación de la unidad exterior en cubierta.

GAS NATURAL :

Red de tuberías de cobre, con dos puntos de consumo en viviendas: calentador y cocina. En el caso de que la solución final de ACS y climatización sea la aerotermia, no existirá esta instalación.

URBANIZACIÓN EXTERIOR :

Soleras de hormigón con acabado rayado en zonas peatonales, de color claro, y pavimento de hormigón-césped en la zona de juegos infantiles, con áreas de caucho coloreado, sobre las que se colocarán columpios y otros juegos. Rampa de garaje de solera de hormigón. Piscina con revestimiento de gresite.



MEMORIA DE CALIDADES

VIDRIOS :

Dobles con cámara de aire deshidratado, de baja emisividad. Vidrios de seguridad tipo stadip en portales.

SANEAMIENTO :

Red de saneamiento con tubos de PVC insonorizados tipo "Ferroplast Mute" en manguetones y bajantes.

FONTANERÍA :

Tuberías de polietileno reticulado (PEX), calorifugado en red de agua fría y caliente. Sanitarios de porcelana vitrificada, bañeras de chapa esmaltada y platos de ducha acrílicos, de "Roca" o equivalentes. Grifería cromada, monomando, de "Tres" o equivalente.

CARPINTERÍA DE MADERA :

De hojas de trillaje macizo de dimensión mínima 72,5 cm, con los valores adecuados de aislamiento acústico s/DB HR, acabadas en lacado en blanco, con certificado FSC. Mecanismos de apertura cromados. Armarios empotrados modulares prefabricados, para encastrar, con igual acabado. Puerta de entrada blindada.

CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA :

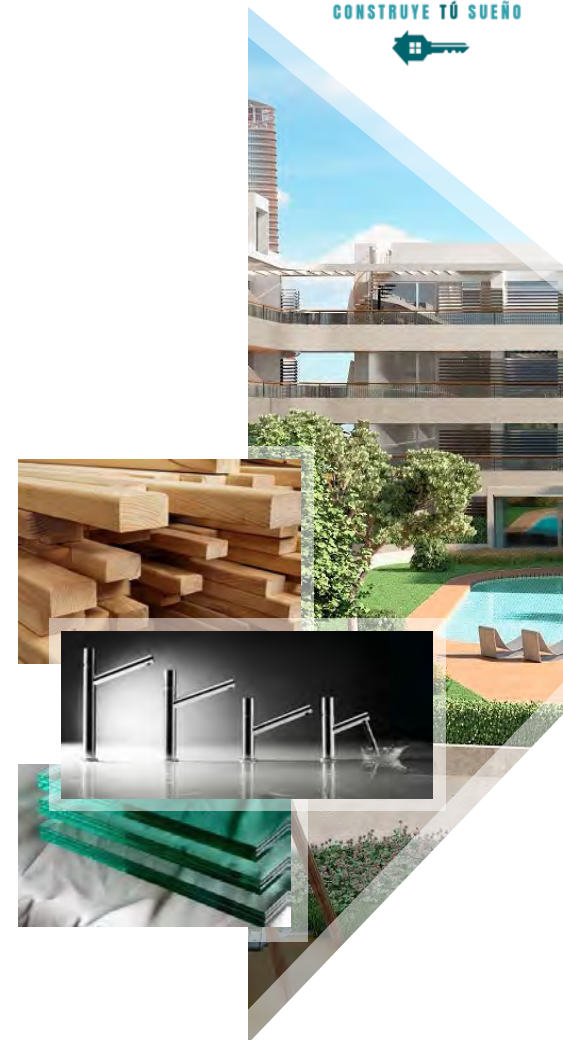
Carpintería exterior de aluminio anodizado en su color, en canal europeo con rotura de puente térmico de sección mínima de 1,5mm, con persianas del mismo material con lamas con aislante y capialzados con aislamiento.

PINTURAS :

Al silicato en sótano (permeable), plásticas al agua en viviendas y zonas comunes. No contendrán COV (compuestos orgánicos volátiles), dañinos para la salud.

REVESTIMIENTOS :

- Suelos de piedra natural del país en zonas comunes interiores, y solera de hormigón con fratasado mecánico en sótano.
- Suelo laminado AC4 en viviendas, con solería de gres compacto en cuartos húmedos, que será antideslizante en terrazas.
- Alicatado cerámico de gran formato en cuartos cocinas, baños y aseos.
- Falso techo de paneles de yeso laminado de 13mm de espesor sobre perfilería metálica oculta. En baños en los que se ubique la máquina de climatización, falso techo modular registrable. En terrazas, lamas de aluminio lacado.



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

FACHADAS:

- Capa exterior con terminación de enfoscado maestreado de mortero de color blanco, acabado en capa fina, con pintura pétreo aplicada en 2 manos, de colores a determinar bajo muestra.
- Hoja de ladrillo perforado de ½ pie de espesor, para revestir, tomado con mortero de cemento M-5.
- Embarrado de cara interior de ladrillo con mortero de cemento hidrófugo, de 1,50cm de espesor.
- Aislamiento de paneles semirrígidos de lana mineral FIXROCK PLUS con fijación mediante adhesivo FIXROCK, de 50mm de espesor.
- Hoja interior: trasdosado autoportante con estructura de perfiles de acero galvanizado, con montantes de 46 mm de espesor situados cada 60 cm, con arriostramiento si procede, con aislamiento termoacústico de lana mineral o de vidrio tipo ACUSTIVER PV-50 DE ISOVER o equivalente, y placa de yeso laminado de 15 mm de espesor.
- Los petos de las terrazas se realizarán con igual acabado.

CUBIERTA :

Se propone una cubierta plana invertida, terminada con grava de color claro. En los solariums de uso y disfrute privativo, se propone solería cerámica antideslizante (C3) tomada con adhesivo elástico.

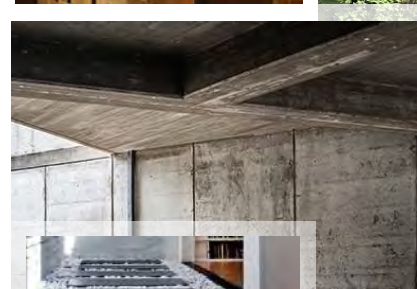
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA :

Se prevé una cimentación superficial mediante losa de hormigón armado, sobre mejora del terreno, salvo determinación en contra del estudio geotécnico, con muros de contención perimetrales de hormigón armado encofrados a dos caras. Sobre rasante, la estructura se concibe con pilares y forjados reticulares de hormigón armado, y losas macizas en los vuelos de terrazas. El sistema estructural permite fácilmente un cambio de uso y la apertura de huecos para paso de instalaciones. Los materiales estructurales serán Hormigón HA/25/B procedente de central con sello AENOR, y acero B-500s con sello CIETSID.

Tanto la cimentación como la estructura, así como los materiales que la conforman, se controlarán y ejecutarán conforme a la normativa (CTE y EHE).

MOVIMIENTO DE TIERRAS :

Se dispone la planta baja ligeramente elevada sobre las calles, lo que permitirá hacer un movimiento de tierras compensado, aprovechando las tierras procedentes de la excavación en vaciado del sótano para realizar los rellenos necesarios en la zona de urbanización, salvo determinación en contra del estudio geotécnico en cuanto a la reutilización de los suelos como terraplén. El objetivo es minimizar el transporte de tierras a vertedero, ahorrando costes económicos y emisiones de CO₂.



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PORTAL	PLANTA	LETRA	TIPO VIVIENDA	Nº DORMITORIOS	PRECIO TECNICO	PRECIO ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (sin IVA)	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN (20 % -Reserva)+ IVA	APORTACIÓN FINAL ENTREGA LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
1	B	B	1	3	216.680,92 €	238.349,01 €	2.500,00 €	45.169,80 €	17.334,47 €	173.344,73 €
2	B	A	3	3	150.615,62 €	165.677,18 €	2.500,00 €	30.635,44 €	12.049,25 €	120.492,50 €
2	B	B	2	3	191.568,21 €	210.725,03 €	2.500,00 €	39.645,01 €	15.325,46 €	153.254,57 €
3	B	A	5	3	188.884,87 €	207.773,36 €	2.500,00 €	39.054,67 €	15.110,79 €	151.107,90 €
3	B	B	4	3	154.595,72 €	170.055,29 €	2.500,00 €	31.511,06 €	12.367,66 €	123.676,57 €
4	B	A	7	3	191.764,68 €	210.941,15 €	2.500,00 €	39.688,23 €	15.341,17 €	153.411,74 €
4	B	B	6	3	190.376,27 €	209.413,90 €	2.500,00 €	39.382,78 €	15.230,10 €	152.301,01 €
5	B	A	9	3	190.530,00 €	209.583,00 €	2.500,00 €	39.416,60 €	15.242,40 €	152.424,00 €
5	B	B	8	3	191.715,78 €	210.887,36 €	2.500,00 €	39.677,47 €	15.337,26 €	153.372,63 €
6	B	A	11	3	208.731,99 €	229.605,19 €	2.500,00 €	43.421,04 €	16.698,56 €	166.985,59 €
6	B	B	10	3	189.254,57 €	208.180,03 €	2.500,00 €	39.136,01 €	15.140,37 €	151.403,66 €
7	B	A	13	3	187.620,56 €	206.382,61 €	2.500,00 €	38.776,52 €	15.009,64 €	150.096,45 €
7	B	B	12	3	170.879,20 €	187.967,12 €	2.500,00 €	35.093,42 €	13.670,34 €	136.703,36 €
8	B	A	15	3	203.531,37 €	223.884,51 €	2.500,00 €	42.276,90 €	16.282,51 €	162.825,10 €
8	B	B	14	3	187.494,24 €	206.243,66 €	2.500,00 €	38.748,73 €	14.999,54 €	149.995,39 €
9	B	A	17	3	182.759,26 €	201.035,18 €	2.500,00 €	37.707,04 €	14.620,74 €	146.207,41 €
9	B	B	16	3	201.523,07 €	221.675,38 €	2.500,00 €	41.835,08 €	16.121,85 €	161.218,46 €
10	B	A	19	3	203.638,77 €	224.002,65 €	2.500,00 €	42.300,53 €	16.291,10 €	162.911,02 €
10	B	B	18	3	184.328,08 €	202.760,88 €	2.500,00 €	38.052,18 €	14.746,25 €	147.462,46 €
11	B	A	20	3	195.256,80 €	214.782,48 €	2.500,00 €	40.456,50 €	15.620,54 €	156.205,44 €
11	B	B	21	3	184.344,38 €	202.778,81 €	2.500,00 €	38.055,76 €	14.747,55 €	147.475,50 €
12	B	A	22	3	183.720,92 €	202.093,02 €	2.500,00 €	37.918,60 €	14.697,67 €	146.976,74 €
12	B	B	23	3	201.523,07 €	221.675,38 €	2.500,00 €	41.835,08 €	16.121,85 €	161.218,46 €
13	B	A	15	3	203.531,37 €	223.884,51 €	2.500,00 €	42.276,90 €	16.282,51 €	162.825,10 €
13	B	B	14	3	187.494,24 €	206.243,66 €	2.500,00 €	38.748,73 €	14.999,54 €	149.995,39 €
14	B	A	13	3	187.620,56 €	206.382,61 €	2.500,00 €	38.776,52 €	15.009,64 €	150.096,45 €
14	B	B	12	3	170.879,20 €	187.967,12 €	2.500,00 €	35.093,42 €	13.670,34 €	136.703,36 €
15	B	A	11	3	208.731,99 €	229.605,19 €	2.500,00 €	43.421,04 €	16.698,56 €	166.985,59 €
15	B	B	10	3	189.254,57 €	208.180,03 €	2.500,00 €	39.136,01 €	15.140,37 €	151.403,66 €
16	B	A	9	3	190.530,00 €	209.583,00 €	2.500,00 €	39.416,60 €	15.242,40 €	152.424,00 €
16	B	B	8	3	191.715,78 €	210.887,36 €	2.500,00 €	39.677,47 €	15.337,26 €	153.372,63 €
17	B	A	7	3	191.764,68 €	210.941,15 €	2.500,00 €	39.688,23 €	15.341,17 €	153.411,74 €
17	B	B	6	3	190.376,27 €	209.413,90 €	2.500,00 €	39.382,78 €	15.230,10 €	152.301,01 €
18	B	A	5	3	188.884,87 €	207.773,36 €	2.500,00 €	39.054,67 €	15.110,79 €	151.107,90 €
18	B	B	4	3	154.595,72 €	170.055,29 €	2.500,00 €	31.511,06 €	12.367,66 €	123.676,57 €
19	B	A	3	3	150.615,62 €	165.677,18 €	2.500,00 €	30.635,44 €	12.049,25 €	120.492,50 €
19	B	B	24	3	196.075,00 €	215.682,50 €	2.500,00 €	40.636,50 €	15.686,00 €	156.860,00 €
20	B	A	25	3	197.944,75 €	217.739,22 €	2.500,00 €	41.047,84 €	15.835,58 €	158.355,80 €
20	B	B	26	3	205.756,24 €	226.331,86 €	2.500,00 €	42.766,37 €	16.460,50 €	164.604,99 €
1	1	A	28	3	178.259,14 €	196.085,06 €	2.500,00 €	36.717,01 €	14.260,73 €	142.607,31 €
1	1	B	27	3	184.811,50 €	203.292,65 €	2.500,00 €	38.158,53 €	14.784,92 €	147.849,20 €
2	1	A	30	3	149.116,08 €	164.027,68 €	2.500,00 €	30.305,54 €	11.929,29 €	119.292,86 €
2	1	B	29	3	145.974,70 €	160.572,17 €	2.500,00 €	29.614,43 €	11.677,98 €	116.779,76 €
3	1	A	32	3	177.740,15 €	195.514,17 €	2.500,00 €	36.602,83 €	14.219,21 €	142.192,12 €
3	1	B	31	3	143.540,64 €	157.894,71 €	2.500,00 €	29.078,94 €	11.483,25 €	114.832,51 €
4	1	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
4	1	B	32	3	177.740,15 €	195.514,17 €	2.500,00 €	36.602,83 €	14.219,21 €	142.192,12 €
5	1	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
5	1	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
6	1	A	34	3	182.534,77 €	200.788,25 €	2.500,00 €	37.657,65 €	14.602,78 €	146.027,82 €
6	1	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
7	1	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PORTAL	PLANTA	LETRA	TIPO VIVIENDA	Nº DORMITORIOS	PRECIO TECNICO	PRECIO ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (sin IVA)	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN (20 % -Reserva)+ IVA	APORTACIÓN FINAL ENTREGA LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
7	1	B	35	3	141.572,87 €	155.730,15 €	2.500,00 €	28.646,03 €	11.325,83 €	113.258,29 €
8	1	A	28	3	178.259,14 €	196.085,06 €	2.500,00 €	36.717,01 €	14.260,73 €	142.607,31 €
8	1	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
9	1	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
9	1	B	29	3	145.974,70 €	160.572,17 €	2.500,00 €	29.614,43 €	11.677,98 €	116.779,76 €
10	1	A	36	3	183.248,22 €	201.573,04 €	2.500,00 €	37.814,61 €	14.659,86 €	146.598,57 €
10	1	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
11	1	A	36	3	183.248,22 €	201.573,04 €	2.500,00 €	37.814,61 €	14.659,86 €	146.598,57 €
11	1	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
12	1	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
12	1	B	29	3	145.974,70 €	160.572,17 €	2.500,00 €	29.614,43 €	11.677,98 €	116.779,76 €
13	1	A	28	3	178.259,14 €	196.085,06 €	2.500,00 €	36.717,01 €	14.260,73 €	142.607,31 €
13	1	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
14	1	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
14	1	B	35	3	141.572,87 €	155.730,15 €	2.500,00 €	28.646,03 €	11.325,83 €	113.258,29 €
15	1	A	34	3	182.534,77 €	200.788,25 €	2.500,00 €	37.657,65 €	14.602,78 €	146.027,82 €
15	1	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
16	1	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
16	1	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
17	1	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
17	1	B	32	3	177.740,15 €	195.514,17 €	2.500,00 €	36.602,83 €	14.219,21 €	142.192,12 €
18	1	A	32	3	177.740,15 €	195.514,17 €	2.500,00 €	36.602,83 €	14.219,21 €	142.192,12 €
18	1	B	31	3	143.540,64 €	157.894,71 €	2.500,00 €	29.078,94 €	11.483,25 €	114.832,51 €
19	1	A	30	3	149.116,08 €	164.027,68 €	2.500,00 €	30.305,54 €	11.929,29 €	119.292,86 €
19	1	B	29	3	145.974,70 €	160.572,17 €	2.500,00 €	29.614,43 €	11.677,98 €	116.779,76 €
20	1	A	28	3	178.259,14 €	196.085,06 €	2.500,00 €	36.717,01 €	14.260,73 €	142.607,31 €
20	1	B	27	3	184.811,50 €	203.292,65 €	2.500,00 €	38.158,53 €	14.784,92 €	147.849,20 €
1	2	A	28	3	178.259,14 €	196.085,06 €	2.500,00 €	36.717,01 €	14.260,73 €	142.607,31 €
1	2	B	27	3	184.811,50 €	203.292,65 €	2.500,00 €	38.158,53 €	14.784,92 €	147.849,20 €
2	2	A	30	3	149.116,08 €	164.027,68 €	2.500,00 €	30.305,54 €	11.929,29 €	119.292,86 €
2	2	B	29	3	145.974,70 €	160.572,17 €	2.500,00 €	29.614,43 €	11.677,98 €	116.779,76 €
3	2	A	32	3	177.740,15 €	195.514,17 €	2.500,00 €	36.602,83 €	14.219,21 €	142.192,12 €
3	2	B	31	3	143.540,64 €	157.894,71 €	2.500,00 €	29.078,94 €	11.483,25 €	114.832,51 €
4	2	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
4	2	B	32	3	177.740,15 €	195.514,17 €	2.500,00 €	36.602,83 €	14.219,21 €	142.192,12 €
5	2	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
5	2	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
6	2	A	34	3	182.534,77 €	200.788,25 €	2.500,00 €	37.657,65 €	14.602,78 €	146.027,82 €
6	2	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
7	2	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
7	2	B	35	3	141.572,87 €	155.730,15 €	2.500,00 €	28.646,03 €	11.325,83 €	113.258,29 €
8	2	A	28	3	178.259,14 €	196.085,06 €	2.500,00 €	36.717,01 €	14.260,73 €	142.607,31 €
8	2	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
9	2	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
9	2	B	29	3	145.974,70 €	160.572,17 €	2.500,00 €	29.614,43 €	11.677,98 €	116.779,76 €
10	2	A	36	3	183.248,22 €	201.573,04 €	2.500,00 €	37.814,61 €	14.659,86 €	146.598,57 €
10	2	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
11	2	A	36	3	183.248,22 €	201.573,04 €	2.500,00 €	37.814,61 €	14.659,86 €	146.598,57 €
11	2	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
12	2	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
12	2	B	29	3	145.974,70 €	160.572,17 €	2.500,00 €	29.614,43 €	11.677,98 €	116.779,76 €
13	2	A	28	3	178.259,14 €	196.085,06 €	2.500,00 €	36.717,01 €	14.260,73 €	142.607,31 €
13	2	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

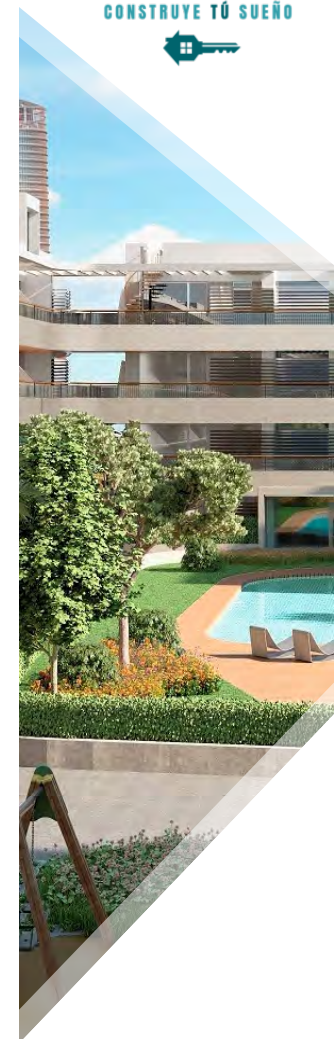
PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGIAS

PORTAL	PLANTA	LETRA	TIPO VIVIENDA	Nº DORMITORIOS	PRECIO TECNICO	PRECIO ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (sin IVA)	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN (20 % -Reserva)+ IVA	APORTACIÓN FINAL ENTREGA LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
14	2	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
14	2	B	35	3	141.572,87 €	155.730,15 €	2.500,00 €	28.646,03 €	11.325,83 €	113.258,29 €
15	2	A	34	3	182.534,77 €	200.788,25 €	2.500,00 €	37.657,65 €	14.602,78 €	146.027,82 €
15	2	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
16	2	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
16	2	B	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
17	2	A	33	3	178.338,04 €	196.171,85 €	2.500,00 €	36.734,37 €	14.267,04 €	142.670,44 €
17	2	B	32	3	177.740,15 €	195.514,17 €	2.500,00 €	36.602,83 €	14.219,21 €	142.192,12 €
18	2	A	32	3	177.740,15 €	195.514,17 €	2.500,00 €	36.602,83 €	14.219,21 €	142.192,12 €
18	2	B	31	3	143.540,64 €	157.894,71 €	2.500,00 €	29.078,94 €	11.483,25 €	114.832,51 €
19	2	A	30	3	149.116,08 €	164.027,68 €	2.500,00 €	30.305,54 €	11.929,29 €	119.292,86 €
19	2	B	29	3	145.974,70 €	160.572,17 €	2.500,00 €	29.614,43 €	11.677,98 €	116.779,76 €
20	2	A	28	3	178.259,14 €	196.085,06 €	2.500,00 €	36.717,01 €	14.260,73 €	142.607,31 €
20	2	B	27	3	184.811,50 €	203.292,65 €	2.500,00 €	38.158,53 €	14.784,92 €	147.849,20 €
1	3	A	38	3	189.269,39 €	208.196,33 €	2.500,00 €	39.139,27 €	15.141,55 €	151.415,51 €
1	3	B	37	3	192.508,90 €	211.759,79 €	2.500,00 €	39.851,96 €	15.400,71 €	154.007,12 €
2	3	A	30	3	140.827,83 €	154.910,61 €	2.500,00 €	28.482,12 €	11.266,23 €	112.662,26 €
2	3	B	29	3	142.727,04 €	156.999,75 €	2.500,00 €	28.899,95 €	11.418,16 €	114.181,63 €
3	3	A	39	3	189.854,69 €	208.840,16 €	2.500,00 €	39.268,03 €	15.188,38 €	151.883,75 €
3	3	B	31	3	139.139,80 €	153.053,78 €	2.500,00 €	28.110,76 €	11.131,18 €	111.311,84 €
4	3	A	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
4	3	B	39	3	189.854,69 €	208.840,16 €	2.500,00 €	39.268,03 €	15.188,38 €	151.883,75 €
5	3	A	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
5	3	B	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
6	3	A	41	3	192.420,36 €	211.662,40 €	2.500,00 €	39.832,48 €	15.393,63 €	153.936,29 €
6	3	B	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
7	3	A	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
7	3	B	35	3	136.960,13 €	150.656,15 €	2.500,00 €	27.631,23 €	10.956,81 €	109.568,11 €
8	3	A	38	3	189.269,39 €	208.196,33 €	2.500,00 €	39.139,27 €	15.141,55 €	151.415,51 €
8	3	B	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
9	3	A	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
9	3	B	29	3	142.727,04 €	156.999,75 €	2.500,00 €	28.899,95 €	11.418,16 €	114.181,63 €
10	3	A	42	3	191.646,48 €	210.811,13 €	2.500,00 €	39.662,23 €	15.331,72 €	153.317,19 €
10	3	B	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
11	3	A	42	3	191.646,48 €	210.811,13 €	2.500,00 €	39.662,23 €	15.331,72 €	153.317,19 €
11	3	B	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
12	3	A	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
12	3	B	29	3	142.727,04 €	156.999,75 €	2.500,00 €	28.899,95 €	11.418,16 €	114.181,63 €
13	3	A	38	3	189.269,39 €	208.196,33 €	2.500,00 €	39.139,27 €	15.141,55 €	151.415,51 €
13	3	B	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
14	3	A	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
14	3	B	35	3	136.960,13 €	150.656,15 €	2.500,00 €	27.631,23 €	10.956,81 €	109.568,11 €
15	3	A	41	3	192.420,36 €	211.662,40 €	2.500,00 €	39.832,48 €	15.393,63 €	153.936,29 €
15	3	B	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
16	3	A	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
16	3	B	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
17	3	A	40	3	189.160,85 €	208.076,94 €	2.500,00 €	39.115,39 €	15.132,87 €	151.328,68 €
17	3	B	39	3	189.854,69 €	208.840,16 €	2.500,00 €	39.268,03 €	15.188,38 €	151.883,75 €
18	3	A	39	3	189.854,69 €	208.840,16 €	2.500,00 €	39.268,03 €	15.188,38 €	151.883,75 €
18	3	B	31	3	139.139,80 €	153.053,78 €	2.500,00 €	28.110,76 €	11.131,18 €	111.311,84 €
19	3	A	30	3	140.827,83 €	154.910,61 €	2.500,00 €	28.482,12 €	11.266,23 €	112.662,26 €
19	3	B	29	3	142.727,04 €	156.999,75 €	2.500,00 €	28.899,95 €	11.418,16 €	114.181,63 €
20	3	A	38	3	189.269,39 €	208.196,33 €	2.500,00 €	39.139,27 €	15.141,55 €	151.415,51 €
20	3	B	37	3	192.508,90 €	211.759,79 €	2.500,00 €	39.851,96 €	15.400,71 €	154.007,12 €



RESIDENCIAL
CAMAS
CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



POR VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda Elegida

Importe Reserva: 2.500€

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@cooperactivate.org

(+34) 660 295 615

(+34) 919 192 131

PROXIMOS PASOS

1.- RESERVA:

- Selección de vivienda, los interesados enviarán por mail el interés en formar parte de este proyecto e indicarán la vivienda que más les encaja
- **Deposito del importe de Reserva (2.500€)**
- **Diseño del interior de cada vivienda** con las opciones y personalización deseada.

2.- CONSTITUCIÓN DE LA COOPERATIVA:

- **Ratificación** de todos los interesados en el proyecto
- **Constitución de la cooperativa**, cumpliendo con toda la normativa, constitución de asamblea, nombramiento del consejo rector, etc, e incorporación de todos los reservistas como socios cooperativistas. Aportación de 500€ en concepto de capital social de la cooperativa (450€) y gastos de gestión (50€).
- **Formalización de los contratos de adjudicación** de cada socio como adjudicatarios de las viviendas que se van a construir, y comprometiéndose a la aportación de las cantidades según cuadro de precios y aportaciones.

CALENDARIO ESTIMADO

- **Periodo de reserva o pre-comercialización** : 30 Septiembre 2020
 - ✓ Deposito de reserva 2.500€
 - ✓ En este periodo se quedará perfectamente cerrado, vivienda asignada, distribución interior y elección de opciones
- **Constitución de la cooperativa + Inscripción en el registro + contratos de adjudicación:** Octubre 2020
 - ✓ El pago de 2.500€, de reserva, pasa a ser pago de vivienda.
 - ✓ Aportación de 500€ para la constitución de la cooperativa
 - ✓ Aportación Inicial, 20%, a la firma del contrato de adjudicación.
- **Inicio de obra:** Enero 2021, periodo de construcción 18 meses.

NOTAS:

- Durante todo el proceso de reserva se procederá a la devolución de la misma por cualquier circunstancia
- Las aportaciones entregadas por los socios en pago de vivienda, contarán con un aval bancario, como estipula la legislación vigente.





INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



FEDEVIAND

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN

ANDALUCÍA

www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 91 593 11 95



RESIDENCIAL CAMAS

CAMAS (SEVILLA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!