



Residencial Cooperativo



Memoria de calidades

Cerramiento de la vivienda, tabiquería y aislamiento



El cerramiento está formado por una doble hoja de medio pié de ladrillo cerámico a cara vista por el exterior y un trasdosado de doble placa de cartón yeso de 13 mm sobre estructura de acero por el interior. Entre ambas hojas dispondrá de un aislamiento a base de lana de roca mineral de 70 Kg/m³ de densidad, asegurando un gran confort térmico interior.

Las divisiones interiores entre habitaciones se realizarán con sistema de tabiquería seca, para conseguir unos valores de aislamiento acústico y térmico superiores a los tradicionales. Entre viviendas se dispondrá de una separación con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo y trasdosado con placa de yeso laminado de 13 mm en ambos lados con bandas acústicas para evitar los molestos ruidos entre viviendas colindantes.

Este sistema de tabiquería seca suprime puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio de los tabiques. Todas las paredes tienen un mayor grado de perfección en su acabado que nos permite la terminación en pintura lisa.

Carpintería exterior



Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris antracita RAL 7016 o similar con rotura de puente térmico, interponiendo un perfil de poliamida (gran capacidad aislante) evitando las transmisiones de temperatura exterior-interior, mejorando el ahorro energético y el confort superficial de la carpintería y evitando las condensaciones sobre los perfiles.

Acrilamiento doble aislante con cámara (climalit) compuesto por una doble luna de vidrio separada por una cámara de 16 mm rellena de gas argón y un vidrio laminado 4+4 bajo emisivo, al interior y otro con control solar de 3+3 mm al exterior (3+3CS/16/4+4BE), para minimizar la pérdida de calor al edificio y mejorar así la eficiencia energética.

Persianas de aluminio enrollable con cajón oculto y con aislamiento interior en igual color a la carpintería. Barandilla metálica pintada en defensas de terrazas y accesos.

Carpintería interior



La puerta de acceso a la vivienda blindada, de 45 mm de espesor con terminación lacada en blanco, tres puntos de anclaje y mirilla. Las puertas de paso abatibles serán de tablero de DM acabado lacado en blanco, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Las puertas de los armarios serán abatibles aprovechando al máximo el espacio interior de los armarios, e irán también con acabado lacado en mismo RAL que la carpintería exterior con un interior forrado de tablero de melamina con barra colgador y balda maletero. Los herrajes serán cromados en mate.

Salones, dormitorios y Pasillos



El pavimento será laminado flotante, rematado con un rodapié de DM sacado de unos 9 cm de altura, colocado sobre lámina anti-impacto y recrecido de mortero de cemento independiente de la estructura para reducir el ruido.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en pasillo, cocina y cuartos de baño, terminado también en pintura plástica lisa.

Baños



Los baños irán provistos de griferías monomando y sanitarios blancos de porcelana vitrificada de la serie EOS gala o similar.

El Baño principal tendrá un mueble laminado para lavabo suspendido y grifería monomando cromada con espejos integrados en frente.

Calefacción



La instalación de calefacción será individual mediante suelo radiante con gran confort térmico distribuido en varios circuitos independientes.

Se instalarán elementos de captación que utilicen fuentes de energía renovables para precalentamiento de agua caliente sanitaria, que reducirán el consumo y el coste de la factura respecto a sistemas convencionales.

Sistema de ventilación y extracción



Garantía de calidad de aire interior, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE) mediante un sistema de ventilación mecánica individual. Cada uno de los equipos estará conectado a la cubierta mediante un conducto individual.

Las viviendas disponen de elementos como la micro ventilación de la carpintería exterior en salones y dormitorios que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción y salida de humos independiente para campana extractora de cocina, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad, y el deterioro del edificio.

Electricidad ADSL y TV



Cada vivienda dispondrá de un videoportero electrónico. Los mecanismos de las viviendas serán de 1a calidad de la marca niessen modelo Zenit o similar. Todos los dormitorios y salones dispondrán de toma de TV y de ADSL

Jardines Privados



Las viviendas dispondrán de jardines individuales con acceso independiente divididos por un muro de fábrica de ladrillo revestido.

Zonas comunes



La urbanización dispondrá de zonas comunes constituídas por una plataforma de ocio compartida consistente en un solárium con piscina exterior para verano.



icaro
parquesol
.com