

Ardea Burgos

Burgos



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable a base de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.
Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores, de gres porcelánico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Oscilobatiente de Aluminio lacado en color sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, motorizadas en salones, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda formadas por placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles según diseño, con estantería superior e inferior, barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.
Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción individual mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, mediante sistema de suelo radiante, con termostato ambiente.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción individual de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia y con contador de consumo individual.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.

Ducha de resina en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera acrílica de color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando o termostática en bañera, y grifería monomando en ducha, lavabo y bidé, y monomando o termostática en ducha de baño principal, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, de gran capacidad placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero y microondas, acabado inox y grifería monomando.

Encimera de material compacto, tipo Silestone, incluyendo frontal de cocina entre muebles altos y bajos, de vidrio o material compact tipo Silestone igual que encimera.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

En garaje, ventilación natural o forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en granito.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en granito. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Piscina comunitaria de vaso independiente adultos y otro vaso de niños, con zona de solárium y de hamacas, duchas y zona de seguridad para la zona de baño.

Zona de Juegos de niños, de pavimento flexible y zonas asociadas de paseo y estancia, vinculadas a jardines y zonas verdes, dentro de la comunidad.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.