

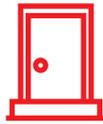
**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,  
TÚ LA LLENAS DE VIDA**



 **Soto de Lezkairu**  
Pamplona

**MEMORIA DE CALIDADES**

 **acciona**  
Inmobiliaria



## La primera impresión cuenta

### 01.FACHADA

La fachada de tu hogar será de **paneles prefabricados de hormigón armado**, con aislamiento térmico para reducir la demanda energética de la vivienda.

### 02.CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de **aluminio bicolor** (anodizado imitación inoxidable en la cara exterior y lacado en la cara interior) con rotura de puente térmico ó de PVC.

Las ventanas tendrán **doble acristalamiento, bajo emisivo, con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit"** o similar para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar.

En las zonas de impacto según CTE, el vidrio será laminado para mayor seguridad.

Se motorizarán las persianas de cada vivienda a excepción de las de los dormitorios.

### 03.CUBIERTA

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta será plana e invertida, impermeabilizada con doble tela asfáltica, aislada y protegida mediante gravilla.

## Tu casa de arriba abajo



### 04.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura resuelta mediante pilares y forjados de hormigón armado.

Muro de hormigón perimetral en sótanos.

Apartado íntegramente supervisado por **Organismo de Control Técnico**.

### 05.DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores dentro de las viviendas se realizarán con **sistema de placas de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral** para un mayor confort térmico y acústico. En cuartos húmedos las placas tendrán un tratamiento resistente al agua. La separación entre viviendas será de ladrillo perforado trasdosado por ambas caras.

### 06.CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a tu vivienda será una **puerta de seguridad acorazada**, amaestrada con el resto de llaves de tu vivienda, **con cerradura de seguridad y acabado lacado en blanco**.

Las puertas interiores serán **tipo block con hoja lisa ranurada**, lacadas en blanco y los herrajes tendrán un acabado de **acero inoxidable**.

Armarios empotrados con puertas lacadas en blanco y manetas tipo asa de aluminio. Interior modular, forrado en laminado con textura, con barra de colgar y balda para el maletero.

### 07.PAVIMENTOS

En el recibidor, el salón, los dormitorios, las cocinas y los distribuidores el suelo será **cerámico porcelánico** imitación madera marca **KERABEN** o similar.

El pavimento de los baños será de cerámica porcelánica marca **KERABEN** o similar.

En la terraza y tendedero el pavimento será de **gres cerámico porcelánico antideslizante** de la marca **KERABEN** o similar.

### 08.TECHOS

Colocaremos **falsos techos de yeso laminado** en el recibidor, el distribuidor, los dormitorios, el salón, los baños y la cocina. En los tendederos será de **placas de aluminio registrable** para el control de la instalación de ventilación.

En las terrazas habrá falso techo pintado y de resistencia a la humedad.

### 09.PINTURAS

Pintura plástica lisa en paredes y techos.



## El confort está en casa

### 10. ILUMINACIÓN

El ambiente de tu casa contará con **iluminación LED** en cocina, baños, terraza y tendedero mediante downlights empotrados en falso techo.

### 11. PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

El agua caliente será comunitaria y se producirá mediante **calderas de condensación de alta eficiencia**, situadas en un local específico en la cubierta.

Cada vivienda dispondrá de **contador de consumo de energía individual**.

La emisión de calor de la calefacción mediante suelo radiante, con termostato en dormitorios y salón. Esto permitirá un **control individualizado de la temperatura ambiente**.

Se realizará una instalación general para la captación de energía solar. De esta manera se **incrementará el ahorro energético**.

### 12. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente cumplirán la normativa vigente.

**Tuberías de polietileno reticulado** aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua.

**Desagües en PVC y bajantes insonorizadas**.

Habrà llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocina y baños.

### 13. ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el **Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**.

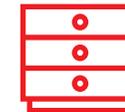
### 14. COMUNICACIONES

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el **Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT)**.

Contarás con una instalación de antena colectiva y parabólica. Adaptación de antena digital terrestre. Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable.

Se dotará a la casa de **tomas de voz, datos (telefonía)** y TV en el salón, cocina y dormitorio principal. Cada vivienda tendrá incorporado video-portero automático.

### Lo importante está en el interior



### 15. COCINA

La cocina se entregará completamente amueblada, con **campana extractora decorativa o integrada** según tipo de vivienda.

Placa de inducción, lavavajillas, horno, microondas, frigorífico y lavadora de la marca **BOSCH** o similar; estos últimos electrodomésticos serán de **calificación energética "A"**

Muebles altos y bajos con encimera, así como el frente de la misma, de cuarzo compacto tipo silestone o similar.

El resto de las paredes estarán pintadas con pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal.

El suelo será de baldosa de gres porcelánico imitación madera marca **KERABEN** ó similar

## 16. BAÑO PRINCIPAL

Plato de ducha de gran formato con mampara de vidrio. La ducha dispondrá de una columna termostática **GRUPO PORCELANOSA** o similar de bajo caudal.

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de **GRUPO PORCELANOSA** o similar.

Lavabo sobre mueble y espejo decorativo.

Inodoro de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Grifería **GRUPO PORCELANOSA** o similar con aireador para reducir el consumo del agua, grifería monomando en lavabo.

La iluminación estará integrada en **falso techo** y será de **bajo consumo tipo LED**.

Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica de gran formato, ambos de la marca **KERABEN** o similar.

## 17. BAÑO SECUNDARIO

Los baños contarán con sanitarios de **diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada** color blanco de **GRUPO PORCELANOSA** o similar.

Lavabo sobre mueble y espejo decorativo.

Inodoro de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Grifería **GRUPO PORCELANOSA** o similar con aireador para reducir el consumo del agua, grifería monomando en lavabo.

En la bañera se contará con una **grifería termostática GRUPO PORCELANOSA o similar de bajo caudal**.

La iluminación estará integrada en **falso techo** y será de **bajo consumo tipo LED**.

Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica de gran formato, ambos de la marca **KERABEN** o similar.



**Nos vemos en  
la zona común**

## 18. ZONAS COMUNES

Los niños podrán ir a su **zona infantil**; además, contarás con un **local comunitario y una zona exterior de uso exclusivo de los propietarios**.

Los vestíbulos de acceso a las viviendas tendrán **iluminación LED con temporizador y detector de presencia**. El solado de portales será de piedra natural.

## 19. GARAJES Y TRASTEROS

La solera de tu garaje será de **hormigón pulido al cuarzo**. Plazas de parking habilitadas con **preinstalación (canalización) para la conexión de un punto de carga eléctrico**.

La instalación de Protección Contra Incendios cumplirá con la Normativa Vigente.

La puerta de acceso al garaje estará **motorizada con mando a distancia**.

## 20. ASCENSORES

Los ascensores tendrán puertas de cabina automáticas en acero inoxidable, con abertura lateral, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

## Hogares que cuidan de ti y del medioambiente



ACCIONA, como una de las empresas más sostenibles del mundo, ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el **sello sostenible BREEAM®**.

**BREEAM®** fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (propietarios, inquilinos y usuarios)

**673 889 900**  
acciona-inmobiliaria.es

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Real Estate se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

**BREEAM® ES**  
el certificado de la construcción sostenible