

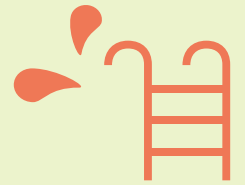


MO

RESIDENCIAL



Ser MOista es...



Organizar planes **MO**lones en tu casa: jugar al pádel, ponerte **MO**rena en la piscina, disfrutar de divertidos **MO**mentos en los columpios y, preparar fiestas y cumpleaños me**MO**rables en los gastro-espacios de tu residencial.



Tener una amplia vivienda con una co**MO**dísima distribución con zona de vivir y de dormir claramente diferenciadas.



Preparar riquísi**MO**s platos en tu cocina y disfrutarlos con un buen **MO**jito en tu gran terraza con vistas al parque.

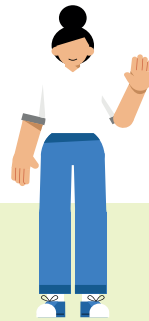


LOCALIZACIÓN


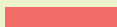
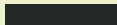



Residencial MO

Ubicación

Junto al futuro parque que se ejecutará en Miralbueno, en residencial MO podrás disfrutar de todas las ventajas de un residencial de Obra Nueva ubicado en una gran zona abierta y en expansión dentro de un barrio totalmente consolidado.



Mónica tiene todos los servicios necesarios para la vida diaria.

-  Mónica llega a la guardería en 5 min.
-  Va al colegio en 12 min.
-  Va al supermercado en 10 min.
-  Disfruta en la zona de tapeo a 8 min.
-  Tiene la farmacia y la panadera a 5min.
-  Coge el bus en la puerta de su casa.

Centro cívico, biblioteca, peluquería...



Parque de Miralbueno

Colegio

Mercadona

C.D. Oliver

Parque infantil

Colina de Miralbueno

BUS

LIDL

Residencia y Centro de Día CAI-Ozanam

Fundación DOWN

C. Jerónimo Cáncer

BUS

C. Lagos de Coronas

Futuro Parque Miralbueno

MO RESIDENCIAL

C. San Alberto Magno

C. Jerónimo Cáncer

BUS

Farmacia

BUS

Guardería

Centro de Salud Oliver

BUS

Panadería

C. Antonio Leyva

BUS

Centro Cívico Manuel Vázquez Guardiola

Telepizza

BUS

Zona Tapeo

Guardería





RESIDENCIAL MO

2, 3 y 4 dormitorios

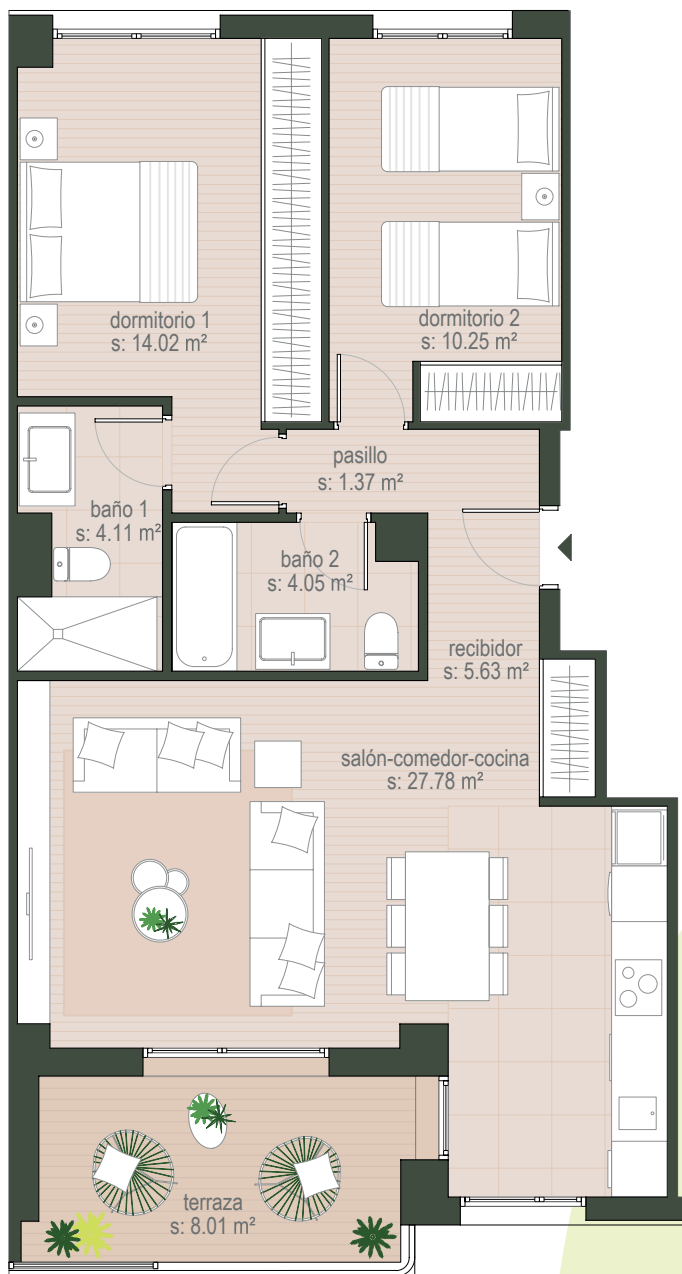
Tipologías

Residencial MO cuenta con diferentes tipos de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en planta, viviendas en planta baja con grandes jardines y áticos con terrazas espectaculares.

Todas las viviendas de Residencial MO se han diseñado tratando de buscar el máximo aprovechamiento de los m², con amplias estancias y con distribuciones muy cómodas en las que hay un primer acceso a las estancias comunes de la vivienda y un acceso más privado a las zonas de descanso.

Además, las terrazas de todas las viviendas se convierten en una estancia más de la vivienda. Un espacio concebido para ser vivido, para disfrutar del aire libre sin salir de nuestra vivienda.

2 dormitorios



Vivienda J.2

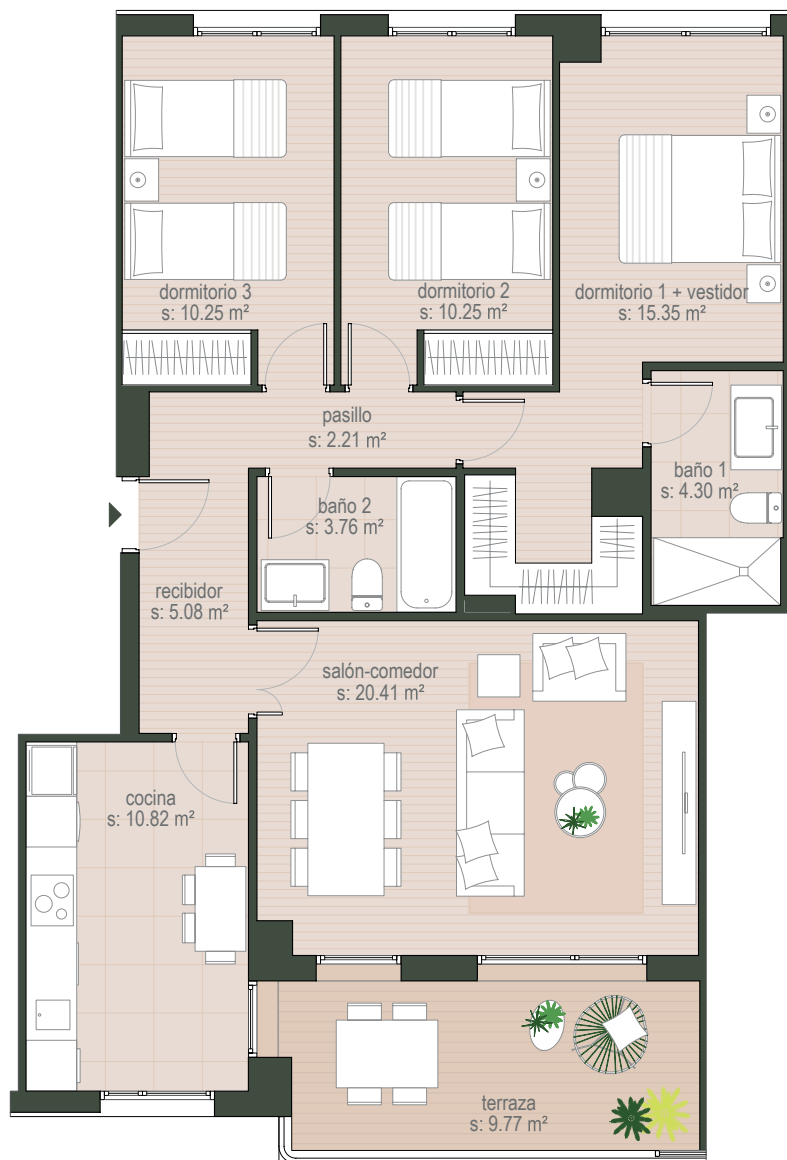
SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL 67.21 m²

SUP. ÚTIL ABIERTA TOTAL 8.01 m²

S. ÚTIL TOTAL 75.22 m²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.

3 dormitorios



Vivienda G.2

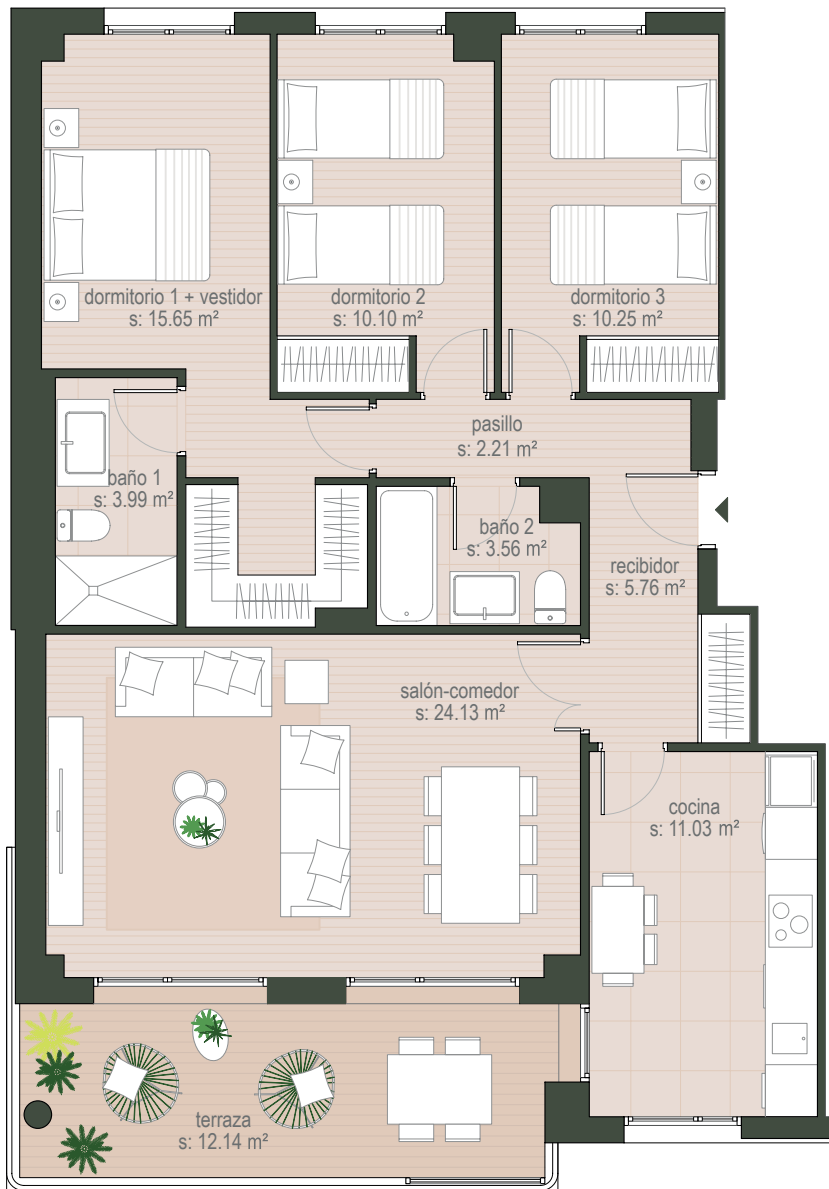
SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL 82.43 m²

SUP. ÚTIL ABIERTA TOTAL 9.77 m²

S. ÚTIL TOTAL 92.20 m²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.

3 dormitorios



Vivienda F.2

SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL 86.68 m²

SUP. ÚTIL ABIERTA TOTAL 12.14 m²

S. ÚTIL TOTAL 98.82 m²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.

4 dormitorios



Vivienda H.3

SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL 104.21 m²

SUP. ÚTIL ABIERTA TOTAL 13.50 m²

S. ÚTIL TOTAL 117.71 m²

Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.

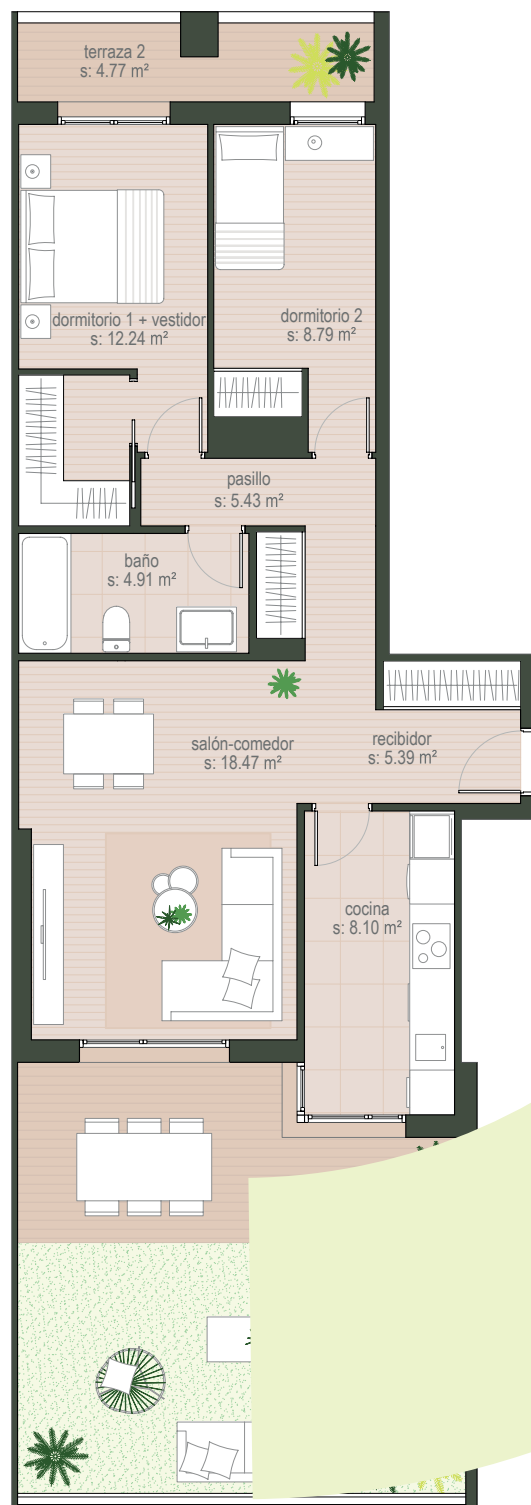
2 dormitorios planta baja

Vivienda C

SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL 63.33 m²

SUP. ÚTIL ABIERTA TOTAL 36.63 m²

S. ÚTIL TOTAL 99.96 m²



Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.

3 dormitorios planta baja

Vivienda B

SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL 94.79 m²

SUP. ÚTIL ABIERTA TOTAL 56.57 m²

S. ÚTIL TOTAL 151.36 m²



Este plano orientativo constituye un avance sobre el proyecto. Las distribuciones, superficies y huecos mostrados son aproximados y están sujetos a posibles modificaciones durante el desarrollo del proyecto y de la obra por parte de la dirección facultativa.

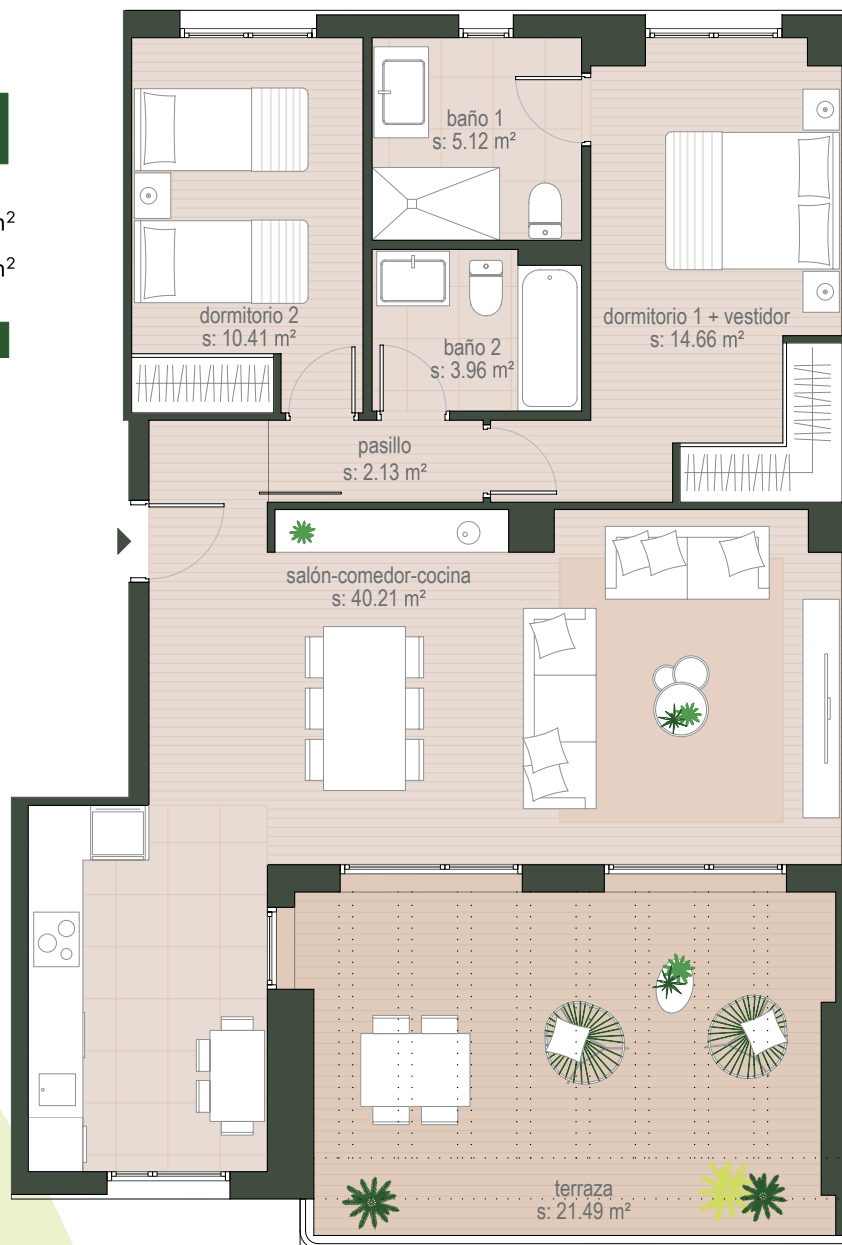
2 dormitorios ático

Vivienda P

SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL 76.49 m²

SUP. ÚTIL ABIERTA TOTAL 21.49 m²

S. ÚTIL TOTAL 97.98 m²



3 dormitorios ático

Vivienda Ñ

SUP. ÚTIL CERRADA TOTAL 103.01 m²

SUP. ÚTIL ABIERTA TOTAL 52.73 m²

S. ÚTIL TOTAL 155.74 m²





ENERGÍA

Ahorro superior al 45%

Eficiencia

Las viviendas de Residencial MO se han ideado con el objetivo de conseguir el mejor nivel de calificación energética posible: Calificación A(*).

Esta calificación supone un ahorro energético del 45% frente a otras calificaciones energéticas. De esta manera conseguimos no sólo ahorrar en nuestro consumo energético, si no también cuidar y respetar el medio ambiente.

(*). Calificación provisional del proyecto. Registro en trámite.

CALIDADES

Al mejor precio

Calefacción con sistema de suelo radiante / refrescante por agua, garantizando el máximo confort de la vivienda.

Eficiencia energética A.

Cocinas completamente equipadas con muebles superiores e inferiores de gran capacidad. Dotación completa de electrodomésticos: frigorífico, placa de inducción, campana decorativa, lavadora integrable, lavavajillas integrable, horno y microondas.

Baños equipados con mampara, espejo y mueble en baño principal. Alicatados, solados, sanitarios y griferías en baños marca PORCELANOSA o similar.

Suelo general de vivienda pavimento laminado AC4 marca PORCELANOSA o similar.AC4.

Instalación eléctrica en todas las plazas de garaje para vehículo eléctrico, salvo el dispositivo de carga de vehículo.

Zona común con piscina, área de juegos infantil, pista de pádel y zonas ajardinadas. Las zonas comunes disponen a su vez de dos GASTRO espacios:

_ GASTRO espacio de verano, junto a la pista de pádel: zona habilitada para disfrutar de comidas y cenas al aire libre.

_GASTRO espacio de invierno sala social polivalente para celebraciones de los propietarios, reuniones de la comunidad etc. Aseos de uso comunitario junto a este espacio.

Dos opciones de acabado para las puertas interiores. Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales de cada vivienda, equipados con barra y balda maletero.

Puerta de seguridad en acceso a la vivienda. Persianas autoblocantes en viviendas de planta baja. Llave amaestrada zonas comunes.

Seguridad en zonas comunes mediante sistema de circuito cerrado de televisión.

Las calidades detalladas en la memoria de calidades de este dossier podrán ser modificadas por otras similares o superiores por exigencias de la Dirección Facultativa o por descatalogación del producto.

PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS

1. Opciones de personalización de acabados SIN COSTE:

- _3 acabados de pavimento general AC4.
- _3 acabados de alicatado en baños.
- _2 opciones de puertas de paso con sus correspondientes puertas de armario a juego.
- _4 opciones de puerta mobiliario de cocina combinables entre sí.
- _2 opciones de acabado de encimera.

2. Opciones de personalización de acabados CON COSTE:

- _Personalización de cocinas: mobiliario, encimera y electrodomésticos sin afectar a la ubicación de instalaciones.
- _Cambio de bañera a plato de ducha.
- _Cambio a puertas correderas para baños y cocinas.
- _Persianas motorizadas.
- _Eliminación de tabiques.
- _Personalización de puntos de luz, tomas de tv y datos.
- _Opción adquisición paquete domótica básica, dispositivos anti intrusión y detección de humos.

Nota: Las opciones de personalización con coste se presupuestarán durante el proceso de personalización de viviendas, salvo las indicadas sin coste.

Mónica ya es **MO**ista



¿Y tú, quieres

ser **MO**ista?





MO

RESIDENCIAL

 **GESTIÓN**
común

976 237 338
residencialmo.com