



Comercializado por:
 Sonneil



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.



Fachada y cubierta

- Fachada de muro de fábrica de ladrillo macizo de ½ pie con revestimiento de enfoscado de mortero impermeable y transpirable pintado con pintura acrílica de color blanco, con aislamiento interior termoacústico de placa de poliestireno expandido, cámara de aire y trasdosado autoportante de tabiquería de yeso laminado con aislamiento de placa de lana mineral.
- Cubiertas planas transitables y terrazas con solado de gres porcelánico para exteriores.
- Cubiertas no transitables con capa de protección de grava.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad acorazada con chapa de madera lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera con acabado de madera lacada y maneta de diseño en acero.
- Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas con acabado de madera lacada y forrado interior.



Instalación eléctrica

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.
- Videoportero automático en el acceso al complejo residencial y los portales.



Tabiquería

- Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana mineral.
- La separación entre viviendas será de doble tabique autoportante de estructura de perfiles metálicos con placa de yeso laminado y chapa interior de seguridad, con inclusión de aislamiento de lana mineral de densidad adecuada de relleno interior.
- La separación con zonas comunes será de ½ pie de ladrillo macizo con trasdosado de placa de yeso laminado.



Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros de baja emisividad y cámara de aire, según proyecto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería y accionamiento manual.



Pavimentos

- Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en toda la vivienda.
- En terrazas se colocará gres antideslizante.
- El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.



Alicatados y revestimientos

- En baños se colocarán azulejos de gres de gran formato.



Sanitarios

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro, con grifería termostática.



Techos

- Los techos serán de placa de yeso laminado con acabado de pintura plástica en cocina, pasillo y baños, con registro de acceso en los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización, y guarnecido de yeso acabado en pintura plástica en dormitorios y salón.



Cocina

- Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos sin tiradores.
- Encimera de cocina tipo silestone o similar, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando con caño giratorio.
- Campana telescópica, horno, microondas y placa vitrocerámica.

Octubre 2019



Doral
 -Golf-
 RESIDENCES



Comercializado por:
 Sonneil

Agua caliente sanitaria

- Termo acumulador de agua caliente sanitaria con sistema de ahorro energético (pendiente de definir características técnicas).

Aire acondicionado

- Instalación de Aire Acondicionado frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias, mediante sistema de bomba de calor, con unidad exterior en la cubierta del edificio.

Calificación energética

- Calificación energética B

Pintura

- En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.
- En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Ascensor

- Ascensor con puertas automáticas de acero inoxidable y lacadas en resto de plantas.

Zonas comunes y urbanización

- Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.
- Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.
- Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en garaje.
- Zonas ajardinadas y piscina comunitaria con vistas al campo de golf.
- Videoportero automático en el acceso al complejo residencial y los portales.

Octubre 2019

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento carece de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Ed. 01/16.



Doral
 -Golf-
 RESIDENCES