

## La Eficiencia

**Certificación obtenida en fase de proyecto A.** Nuestro objetivo es conseguir un alto nivel de satisfacción en cuanto a la eficiencia energética de tu casa.

Esto supone que tu casa dispone de soluciones responsables y sostenibles, que repercuten en un mayor confort en la habitabilidad de tu hogar y una importante reducción de consumos energéticos, emisiones y mantenimiento.

Para ello, hemos pensado soluciones de máxima eficiencia en fachadas, ventilación y aislamiento, carpintería exterior, acristalamiento, calefacción, sistemas de ahorro de agua en sanitarios y griferías, mantenimiento, etc.

## El Exterior

**Fachadas.** La composición de la fachada estará integrada por diferentes sistemas y llevará un revestimiento hidrófugo, para una óptima impermeabilización y aislamiento térmico y acústico, consiguiendo una excelente sensación térmica interior y minimizando los costes energéticos.

Sostenibilidad y responsabilidad en consonancia con los estándares del Código Técnico de la Edificación.

**Cubiertas.** El edificio tendrá un sistema de cubiertas planas impermeabilizadas mediante membranas asfálticas termosoldadas y con un aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina geotextil, capa de mortero de cemento y pavimento de baldosa antideslizante.

## Antes de entrar

**Portales.** Acceso a portales con pavimentos de losa de granito con felpudo embutido. Puerta de acceso a portales en acero inoxidable. Portales revestidos mediante composición de elementos nobles. Los distribuidores de planta serán de terrazo microgramo.

**Zonas Comunes.** Sistemas eficientes de iluminación downlight led empotrable o similar con sectorizaciones inteligentes. Iluminación por detección de presencia en todas las zonas comunes del edificio.

**Ascensores.** Tu casa dispondrá de ascensores de última generación con maniobra de socorro que permiten que el ascensor complete su recorrido a la planta más próxima en caso de corte de suministro eléctrico, para mayor seguridad de los usuarios. Los frentes de ascensor serán de en acero inoxidable en el portal.

**Garajes y Trasteros.** Entrarás a tu garaje a través de una puerta automática con mando a distancia. Los garajes están especialmente cuidados con solado continuo de hormigón pulido y endurecido con arena de sílice.

Las puertas de acceso serán metálicas y de protección contra incendios. Existirá un cuadro y contador propio para el garaje con un alumbrado mínimo permanente y se han contemplado todos los sistemas de protección y señalización necesarios para cumplir las normativas aplicables.

Además, contará con preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.

Los trasteros tendrán un sistema de ventilación propios y sus puertas serán metálicas con rejillas superiores e inferiores.



## El Confort

**Iluminación.** Disfrutarás de luz natural en tu hogar gracias a los grandes ventanales de las diferentes estancias.

El cuadro general de mando estará ubicado en la entrada a tu vivienda y estará preparado para incluir las fuentes de alimentación necesarias para que puedas disponer de un hogar digital.

En baños y cocinas irán empotrados downlight led.

**Climatización y Calefacción.** El sistema de calefacción y producción de agua caliente elegido para tu casa es mediante la instalación de caldera de gas de condensación y bomba de calor.

La condensación es la tecnología que mayor rendimiento proporciona porque precisa de un menor consumo de gas, ya que aprovecha gran parte del calor que se pierde en forma de vapor de agua durante la combustión, lo que genera un rendimiento extra que se traduce en una reducción del consumo de entre el 15-30%, además de contribuir al respeto por el medio ambiente.

La distribución de calefacción en el interior de las viviendas será mediante radiadores en cada una de las estancias.

Tu casa dispondrá de c de ambiente en el salón.

**Ventilación.** Tu casa está dotada de un sistema de unidad de ventilación y recuperación que permite mantener la calidad del aire interior, con aporte constante de aire limpio y filtrado y extracción de aire viciado. Además, supondrá una reducción de la demanda energética gracias al sistema de control de temperaturas.

**Acústica.** Hemos cuidado especialmente el aislamiento acústico incorporando sistemas técnicos de última generación entre las divisiones de las viviendas, en las separaciones con zonas comunes y entre los interiores de las viviendas cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y el Documento Básico de Protección frente al Ruido y de Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

**Acristalamiento.** Las carpinterías cuentan con acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado, tipo Climalit o similar, para aislamiento tanto térmico como acústico, en cumplimiento del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido.

**Carpintería exterior.** Las carpinterías serán de aluminio con rotura de puente térmico, apertura abatible u oscilobatiente y con perfil lacado al interior. Aseguran el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Las carpinterías dispondrán de persianas exteriores enrollables de lamas de aluminio inyectado.





## Las Instalaciones

**Fontanerías y Sanitarios.** Resolvemos la red general de agua con polipropileno, siendo la distribución interior en polietileno reticulado.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca vitrificada. Tanto el inodoro como el bidé estarán apoyados en el suelo y los lavabos serán murales. En el baño principal, habrá plato de ducha rectangular de material acrílico, blanco y antideslizante y el lavabo tendrá un semipedestal. La grifería será monomando con filtros para el ahorro de agua.

Haremos la red de bajantes y desagües en PVC y, tanto la red de agua fría como de agua caliente, se realizará cumpliendo las instrucciones del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Salubridad.

**Agua Caliente Sanitaria.** Se resuelve mediante fuente de calor renovable mediante energía solar térmica y calderas de condensación.

**Electricidad.** La instalación eléctrica será empotrada. Estarán dotadas con mecanismo eléctrico de tecla grande Simon 82 Detail Bticino Living Light, Schneider D- Life o similar, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora.

**Telecomunicaciones.** Las tomas y cableado en dormitorios, salón y cocina están preparadas para teléfono y televisión

Preinstalación de TV por cable.

Instalación de video portero manos libres para el acceso a las casas.

# Los Acabados

**Solados de madera.** Tendrás solado acabado en tarima laminada con acabado oscuro en los dormitorios, pasillos y salón.

**Solados cerámicos.** El resto de los solados de tu casa serán de baldosa de gres porcelánico de primera calidad con acabado antideslizante en el lavadero.

**Alicatados.** Tus baños, cocina y tendederos irán alicatados con baldosas de gres de primera calidad de formato medio.

# La Construcción

**Cimentación.** Tu casa estará cimentada sobre una estructura monolítica de hormigón armado.

**Estructura.** Los forjados de tu casa serán losas macizas de hormigón, proporcionando un alto estándar de aislamiento entre las diferentes plantas. Los pilares serán igualmente de hormigón armado.

**Pinturas.** El resto de pavimentos verticales y horizontales de tu casa van terminados en yeso maestreado, que garantiza un excelente acabado acorde con la pintura plástica lisa antimoho.

**Carpintería interior.** La puerta de entrada a tu casa es blindada con cerradura de seguridad y acabada en madera clara siguiendo la estética de las interiores.

Las puertas interiores serán lisas de tablero macizo en madera clara y herrajes en acero inoxidable para crear unos espacios limpios, elegantes y atemporales. La puerta de acceso al salón tendrá zonas acristaladas y las de los baños tendrán condenas.

**Armarios.** Tus armarios empotrados son de hoja lisa, siguiendo la estética de las puertas de paso. En función de su modulación podrán ser correderas o abatibles e incluyen balda de separación de maletero y barra de colgar.





## Tu casa como quieras

**Personalización.** Hemos seleccionado un programa que te va a permitir personalizar tu para que lo sientas tuyo desde el primer día.

La elección de materiales, cambios en la distribución de la vivienda para adaptarla a tu estilo de vida, últimas tendencias en decoración... un amplio abanico de posibilidades que podrás seleccionar según tu estilo para conseguir que tu casa lleve tu personalidad y esencia.

DISTRIBUCIÓN  
ALICATADOS  
ILUMINACIÓN  
SUELOS  
CARPINTERÍA  
PINTURA  
SANITARIOS