

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación según estudio geotécnico. Estructura vertical de muros y pilares de hormigón armado. Estructura horizontal con forjados aligerados de hormigón armado.

CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables acabado en gres antideslizante. Cubiertas de mantenimiento e instalaciones de grava.

FACHADA

Fachada de aplacado de piedra natural sobre hoja interior de ladrillo cerámico perforado tipo gero y con acabado interior de tabiques de placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Acristalamiento con vidrio doble y cámara de aire tipo “climalit” o similar. Persiana enrollable y motorizada de aluminio.

GARAJE

Pavimento continuo de hormigón fratasado. Paredes pintadas y señalizadas con pintura plástica. Tomas de corriente de recarga vehículos eléctricos según normativa.

VESTÍBULO Y NÚCLEO ESCALERA

Rellanos con pavimento de piedra natural. Separación entre núcleo de escalera y viviendas de ladrillo cerámico perforado tipo gero y con acabado interior de tabiques de placas de yeso laminado y acabado exterior de aplacado de piedra natural a juego con aplacado de fachada. Escalera interior con peldaños de piedra natural y barandilla metálica. Falsos techos continuos de yeso laminado.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico con capacidad para 6 personas. Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable en cabina y rellanos, pavimento a juego con rellano de escalera, botonera equipada con sistema de comunicación para rescate de emergencia. El ascensor dará servicio a todas las plantas, incluso aparcamiento.

TABIQUERÍA

Distribución interior viviendas: tabiquería de placa de yeso laminado de diferentes grosores, con aislamiento térmico y acústico de lana de roca. En zonas de agua se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas.

Separación con núcleo de escalera: partición de ladrillo cerámico perforado tipo gero y con acabado interior de tabiques de placas de yeso laminado y acabado exterior de aplacado de piedra natural a juego con aplacado de fachada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores: puertas de madera lisas acabado lacado blanco, dotadas con junta de goma y herrajes de acero inoxidable.

Puertas de entrada a vivienda: puertas blindadas de madera acabado liso lacado blanco. Cerradura seguridad de tres puntos, tirador y mirilla óptica.

Armarios: armarios empotrados acabado lacado blanco.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos: Gres porcelánico para interior de toda la vivienda unificando espacios, y gres antideslizante para exteriores en terrazas y porches.

Revestimientos verticales: acabado pintura plástica lisa en salón, habitaciones y zonas de paso, color a definir. En cocina, encimera y frontal SILESTONE o similar. En baños con baldosa de gres porcelánico, color y formato a definir.

Falsos techos: placa de yeso laminado en interior de viviendas, donde sea necesario. El baño que contenga la máquina de aire acondicionado tendrá falso techo con registro.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina totalmente amueblada y equipada, compuesta de muebles altos y bajos. Los electrodomésticos incluidos: horno, microondas, cocina vitrocerámica y campana decorativa de techo. Fregadero de 1 seno de acero inoxidable Franke, y grifería monomando.

RAKET RESIDENCIAL

CALLE GALICIA, 7

7 VIVIENDAS EXCLUSIVAS
PALMA DE MALLORCA

MEMORIA DE CALIDADES

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Conjunto de sanitarios en color blanco, formado por lavamanos, inodoro y bañera o plato de ducha. Plato de ducha en baño común, bañera en baño principal. Espejo y griferías monomando.

ZONA COMÚN PISCINA

Pavimento de gres porcelánico antideslizante (formato grande) en perímetro exterior combinado con zona ajardinada.

FONTANERÍA

Red de saneamiento de PVC. Instalación completa de agua fría y caliente según normativa vigente.

CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante instalación de bomba de calor (frío y calor), sistema inverter, distribuida mediante conductos rectangulares en falso techo.

SISTEMA ENERGÍA RENOVABLE PARA ACS

Instalación de sistema de energía renovable mediante placas solares que colabora en la producción de agua caliente sanitaria necesaria para consumo anual de cada vivienda, como apoyo a caldera de gas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Toma de voz/datos y TV en todas las habitaciones y salón. Fibra óptica hasta acceso a vivienda. Banda ancha internet. Video portero electrónico a color para acceso a vivienda.

ILUMINACIÓN

En cocina Down light y baños con iluminación tipo led con punto de luz adicional sobre espejo.

El proyecto incorpora los criterios de ecoeficiencia obligatorios según Normativa Vigente relativos al agua, energía, materiales, sistemas constructivos y residuos y en relación a las instalaciones térmicas el proyecto cumple el Reglamento de Instalaciones Térmicas, RITE (RD 1027/2007) y el CTE DB HE 4 de “Contribución solar mínima para la producción de agua caliente sanitaria”.

Nota: Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, WIGAN TRADE podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

La memoria podrá ser modificada por la parte compradora en el plazo de DOS MESES, una vez haya visto los diferentes tipos de acabados que WIGAN TRADE pondrá a su disposición y haya escogido los que quiera que se coloquen en su futura vivienda.

RAKET RESIDENCIAL

CALLE GALICIA, 7

7 VIVIENDAS EXCLUSIVAS
PALMA DE MALLORCA