

MEMORIA DE CALIDADES**Fachadas:**

Cerramiento tipo capuchina con ladrillo cerámico de 1ª calidad, enfoscado interiormente con mortero de cemento, aislamiento térmico de lana mineral, revestimiento exterior con mortero de cemento y acabado en pintura acrílica.

Tabiquería:

En divisiones interiores de viviendas: tabiques de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.

En separación de viviendas: fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante con tabique de yeso laminado y aislamiento con lana mineral en ambas caras.

En separación de viviendas con zonas comunes: fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante con tabique de yeso laminado y aislamiento con lana mineral en interior de vivienda y enlucido de yeso o enfoscado con mortero de cemento, según el caso, en zonas comunes.

Solados:

Vestíbulo, cocina, pasillo, salón-comedor y dormitorios: suelo laminado, **Resistencia AC-3.**

Baños: Baldosa de gres de 1ª calidad.

Terrazas: Baldosa de gres de 1ª Calidad.

Alicatados:

Baño principal y baño secundario ó aseo: Azulejos cerámicos de 1ª calidad.

Sanitarios y grifería:

Baño principal y aseo: De porcelana vitrificada, color blanco, 1ª marca.

Grifería de baños y aseos: Monomando cromado, de 1ª marca.

Fontanería:

Instalación: redes de agua fría y caliente de polietileno reticulado. Producción de agua caliente sanitaria mediante energía solar a baja temperatura y/o aerotermia, de características según normativa.

Electricidad:

Grado de electrificación **elevado – 9.200w.**
Tomas de teléfono y TV: en Salón, Dormitorios y Cocina.

Aire acondicionado:**PREINSTALACIÓN DE AIRE**

ACONDICIONADO por conductos para salón-comedor y dormitorios.

Muebles de cocina:

Cocina amueblada con electrodomésticos.

Pinturas:

Interior de viviendas: plástica lisa antimoho en paredes y techos.

Carpintería interior:

Puerta de entrada principal: BLINDADA.

Puertas de paso tipo block lacadas, **frentes**

de armarios: tipo block lacada, interior revestido acabado en tablero de melamina.

Carpintería exterior:

Ventanas de ALUMINIO: con rotura de puente térmico, lacado color.

Persianas en dormitorios: de lamas de **ALUMINIO**, lacado.

Vidrio: VIDRIO AISLANTE, tipo CLIMALIT.

Cerrajería:

Puertas automáticas seccionales en acceso de vehículos al conjunto. Cerramiento del Conjunto, según diseño de Arquitecto.

Aljibes:

Aljibes comunes para agua fría de consumo humano y aljibe de reserva contra incendios para BIES en aparcamientos.

Solados en Portales y escaleras:

Portales y escaleras con solería de gres.

VARIOS:

- **ZONAS DE ESPARCIMIENTO DE USO COMUNITARIO.**

- **PISCINAS COMUNITARIAS PARA ADULTOS E INFANTIL.**

- **2 PLAZAS DE APARCAMIENTOS Y TRASTERO EN SÓTANOS PARA CADA VIVIENDA.**

GABINETE**29 NOV 2018**