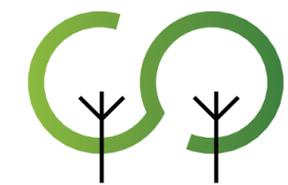


Boulevard  
Centro CUARTE

Otra vida

[www.boulevardcentro.com](http://www.boulevardcentro.com)



**Boulevard  
Centro** CUARTE

En **Boulevard Centro** todo está pensado para ti y para los tuyos. Hemos diseñado esta exclusiva urbanización para que disfrutes de muchos momentos especiales y para que exprimas tu vivienda al máximo. Viviendas espaciosas, con amplias terrazas y rodeadas de agua y verde para que tu sensación de espacio y libertad sean aun mayores. Pero sin renunciar a estar en el centro, cerca de todos los servicios que puedas necesitar para hacer tu día a día más cómodo.

# 48 viviendas de lujo con garajes y trastero



## Bien Céntricas

De hecho, muy céntricas; **Boulevard Centro**, ubicada como su propio nombre indica en el boulevard de esta localidad, destaca por una localización especialmente privilegiada dentro de **Cuarte**; una villa que se ha erigido en el **nuevo centro** de los que quieren un centro menos masificado, más humano y más cómodo.

## El nuevo centro





## Bonitas zonas Comunes

**Boulevard Centro** también destaca por ser un **oasis urbano**, por ser la única promoción tan céntrica que ofrece amplias zonas comunes, que incluyen **generosas zonas verdes** y **dos piscinas**.

Zonas que servirán para el disfrute de toda la familia y como una extensión natural de tu ya espaciosa vivienda, ofreciéndote mayor sensación de libertad y expansión.



## Piscina infantil & de adultos



Áticos con terrazas de hasta 39 m<sup>2</sup>

Todas las viviendas cuentan con  
amplias terrazas





## Bien Comunicada

Cuarte destaca por su conectividad, y **Boulevard Centro**, por su ubicación, te ofrecerá todas las posibilidades para llegar a donde quieras ir de forma cómoda. Desde tu plaza de garaje hasta los principales enlaces y de ahí al centro de **Zaragoza**, o al aeropuerto, o a los principales centros comerciales **en escasos minutos**. O si prefieres el transporte público, elige parada porque lo bueno del centro es que siempre hay una cerca.





## Buenas Compras

Precisamente por su ubicación, **Boulevard Centro** te pone a un paso de **todos los servicios** para hacer tu día más cómodo. Supermercados, tiendas... pero también colegios, polideportivo, centro de salud o establecimientos hosteleros.

Pero **Boulevard Centro**, además, está a un paso de otros espacios que irradian tranquilidad y aseguran momentos de felicidad, como un paseo por el parque o una vuelta en familia por el largo carril bici.



# Respira

# Lujo en cada detalle



CARPINTERÍA  
ALUMINIO  
ANODIZADO  
CON ROTURA DE  
PUENTE TÉRMICO

CALEFACCIÓN  
SUELO RADIANTE  
POR AEROTERMIA



## Buenas Calidades

Las calidades de los materiales empleados en **Boulevard Centro** están a la altura de una **promoción exclusiva** y singular como esta. Materiales seleccionados para durar, para ser disfrutados, para ofrecer calidez, y para enamorar a los sentidos.

**Boulevard Centro**, un lujo asequible.

- **Suelos de alta calidad con terminación personalizada.**
  - Porcelánico imitación madera en tres acabados.
  - Madera laminada en dos acabados.
- **Grifería personalizada en baños.**
  - Blanca / negra / cromada.
- **Baños con sanitarios de líneas actuales con mueble auxiliar y mampara de ducha.**
- **Cocina completamente equipada.**
- **Armarios y vestidores revestidos y con acabados interiores.**
- **Flexibilidad en la personalización de la vivienda.**
- **Sistema de calefacción por aerotermia.**
- **Recuperadores interiores de calor.**
- **Preinstalación de aire acondicionado.**

# No es un dormitorio, es tu suite \*

DOBLE  
ACRISTALAMIENTO  
BAJO EMISIVO CON  
CÁMARA DE AIRE

ARMARIOS  
REVESTIMIENTO  
INTERIOR COMPLETO  
PUERTAS DE VIDRIO  
LAMINADO  
Y ACABADOS EN  
ALUMINIO

SUELOS  
LAMAS  
PORCELÁNICAS  
IMITACIÓN MADERA O  
MADERA LAMINADA  
VARIOS ACABADOS A  
ELEGIR

\* Todas las viviendas cuentan con dormitorio principal tipo suite, con vestidor y baño incorporado.

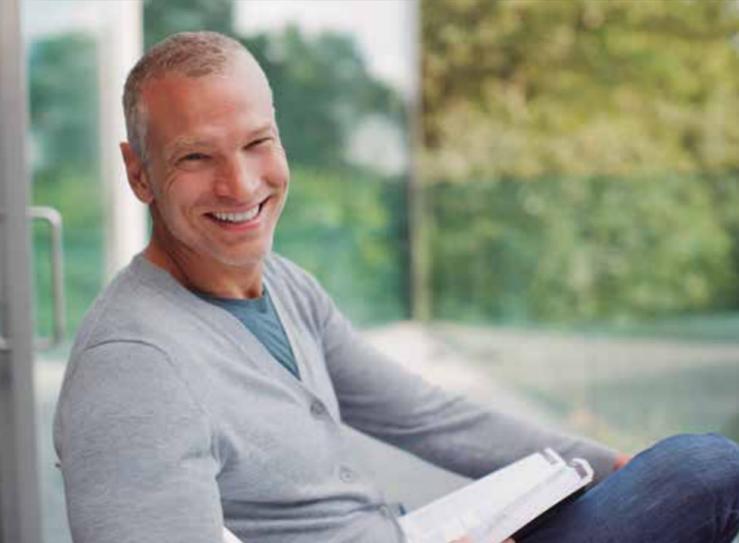


## Buen Confort

Una **amplia terraza** donde disfrutar de un aperitivo. Un **jardín** donde juntarse y disfrutar de un desayuno de domingo. Un salón acogedor con la temperatura siempre perfecta. El dormitorio perfecto, amplio y tranquilo; con vestidor y baño propio.

Las viviendas de **Boulevard Centro** son todo esto; viviendas que han sido distribuidas con la máxima eficacia para que puedas disfrutar tanto las zonas de día como las de noche al máximo, y dotadas de las mejores técnicas constructivas para asegurarte el mayor confort.





¿Quieres aún MÁS terraza?  
Lo que buscas es un bajo

Boulevard Centro

# Personalízala a tu gusto

BAÑOS  
MODERNOS  
Y ACTUALES CON  
ROCIADOR  
DE LLUVIA



PREINSTALACIÓN  
DE AIRE  
ACONDICIONADO



PUERTAS DE  
MADERA MACIZA  
RANURADAS Y  
LACADAS EN  
BLANCO

COCINA  
TOTALMENTE  
EQUIPADA





## Buen Coworking

Hemos pensado en todo para darte el máximo. Por eso, incluso podrás optar por convertir un dormitorio en un perfecto **espacio de trabajo** y estudio. Para ello te ofrecemos la posibilidad de cambiar los armarios empotrados por un set de mobiliario especialmente diseñado para mejorar tu productividad.



¿Un 4º dormitorio o un ergonómico estudio?  
Tú eliges

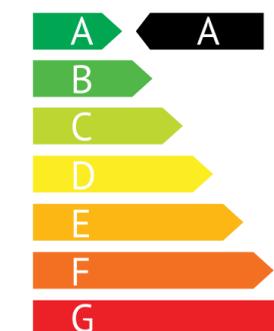


- Fachadas ventiladas de última generación.
- Viviendas dotadas de sistema de ventilación natural.
- Todas las viviendas son pasantes con doble orientación para una mejor ventilación natural.



## Buena Certificación

Buena no, la máxima. Hemos apostado por una **Certificación A** para asegurarte el **mejor rendimiento energético posible**, con lo que supone de confort, pero también de ahorro. Un ahorro que notarás mes a mes en tus facturas y que refuerzan **Boulevard Centro** como una alternativa habitacional de **máxima calidad** pero que no olvida tu tranquilidad financiera.





## Buena Compra

¿Qué es una buena inversión? Aquella que vas a disfrutar al máximo, aquella que va a durar muchos años, y aquella que no solo no pierde valor, sino que puede aumentar. Por **calidad constructiva**, por su **diseño**, y por su **clara singularidad** como propuesta inmobiliaria, **Boulevard Centro** presenta todos los ingredientes para ser una **buena compra**.

Además **Boulevard Centro** cuenta con unos **competitivos precios**, lo que le confiere una relación calidad precio especialmente atractiva.



# Un futuro más tranquilo





## Bienestar Completo

Ahora más que nunca hemos comprendido la importancia de nuestra vivienda como espacio seguro. En **Boulevard Centro** hemos diseñado cada vivienda para ser un refugio de paz y salud.

Baja contaminación acústica gracias a un sistema de recuperación de calor silencioso y a ventanas de doble capa, una excelente ventilación natural al ser viviendas pasantes, además de espaciosas terrazas para respirar, grandes ventanales que arrojan luz natural en cada rincón para llenarte de positividad, vistas a zonas verdes para animarte el espíritu, y materiales cuidadosamente seleccionados como inocuos, ecológicos y de calidad, son algunos de los detalles constructivos que hemos incorporado para ofrecerte una vivienda que contribuye a tu bienestar.



# Viviendas saludables

Vivienda tipo  
**Planta Baja**

Superficie útil: 91 m<sup>2</sup> | 3 DORMITORIOS



Vivienda tipo  
**Planta 1-4**

Superficie útil: 107 m<sup>2</sup> | 4 DORMITORIOS



Vivienda tipo  
**Planta 1-4**

Superficie útil: 92,45 m<sup>2</sup> | 3 DORMITORIOS

Vivienda tipo  
**Planta Ático**

Superficie útil: 62,25 m<sup>2</sup> | 2 DORMITORIOS



Vivienda tipo  
**Planta Ático**

Superficie útil: 86,10 m<sup>2</sup> | 3 DORMITORIOS



PROMUEVE:

---



CONSTRUYE:

---



COMERCIALIZAN:

---



**Gestión Hogar - Servicios Inmobiliarios**

E.: [cuarte@gestionhogar.es](mailto:cuarte@gestionhogar.es)

691 327 774

C/ Constitución, 10  
Cuarte De Huerva 50410 Zaragoza



**My House Zaragoza Real Estate**

E.: [realestate@myhousezgz.com](mailto:realestate@myhousezgz.com)

644 883 316

Recepción de clientes (Bajo cita previa)  
C/ Sevilla, 28 - 6ºJ  
50006 Zaragoza

C/ Jerónimo Zurita, 8 - Principal Dcha  
50001 Zaragoza

[www.boulevardcentro.com](http://www.boulevardcentro.com)

Imágenes virtuales no vinculantes

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

elkano GROUP