

Edificio Betancuria. ahora sí



48 viviendas de 2 y 3
dormitorios en pleno
centro de Arucas.

metrovacesa. ahora sí



Viviendas de 2 y 3 dormitorios con plazas de garaje, trasteros y locales comerciales.

Metrovacesa te da la bienvenida al Edificio Betancuria, ubicado en la ciudad de Arucas.

Hemos diseñado un nuevo espacio residencial con 48 viviendas y 8 locales en el casco de Arucas que alberga viviendas modernas creando una excelente armonía con el entorno, totalmente equipadas con garajes y trasteros que logran una comodidad ideal.

El edificio está muy próximo a la Iglesia de San Juan Bautista, joya arquitectónica de la ciudad, conocida como la Catedral de Arucas. Goza de maravillosas vistas hacia la cumbre, proporcionando tranquilidad y belleza gracias a las zonas que aún se mantienen en contacto con la naturaleza. Además, vivir en el Edificio Betancuria, también aúna las ventajas de residir en un núcleo urbano con todos los servicios alrededor.



Viviendas
48



Plantas
4



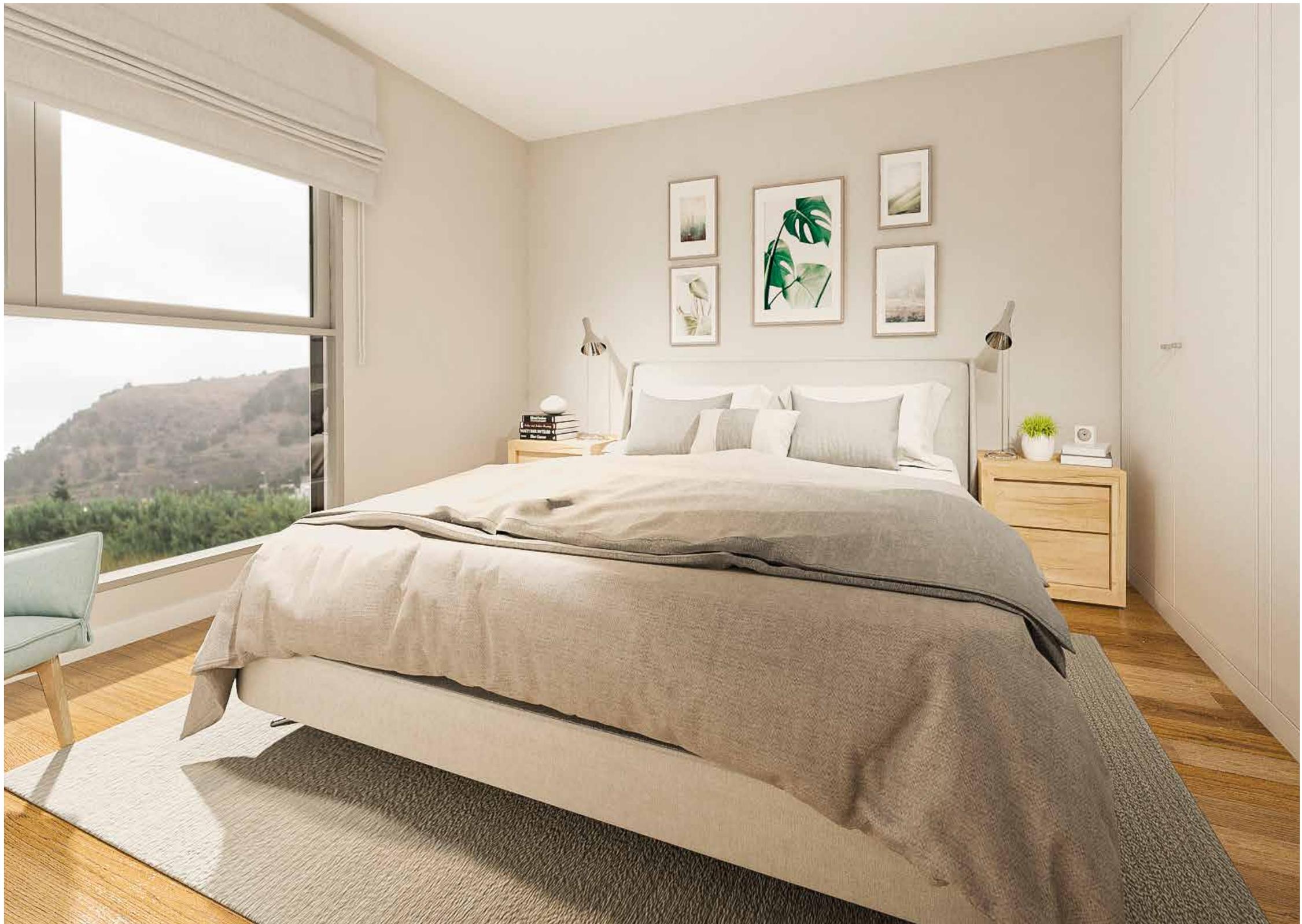
Dormitorios
2-3



Superficie
desde 68 m²

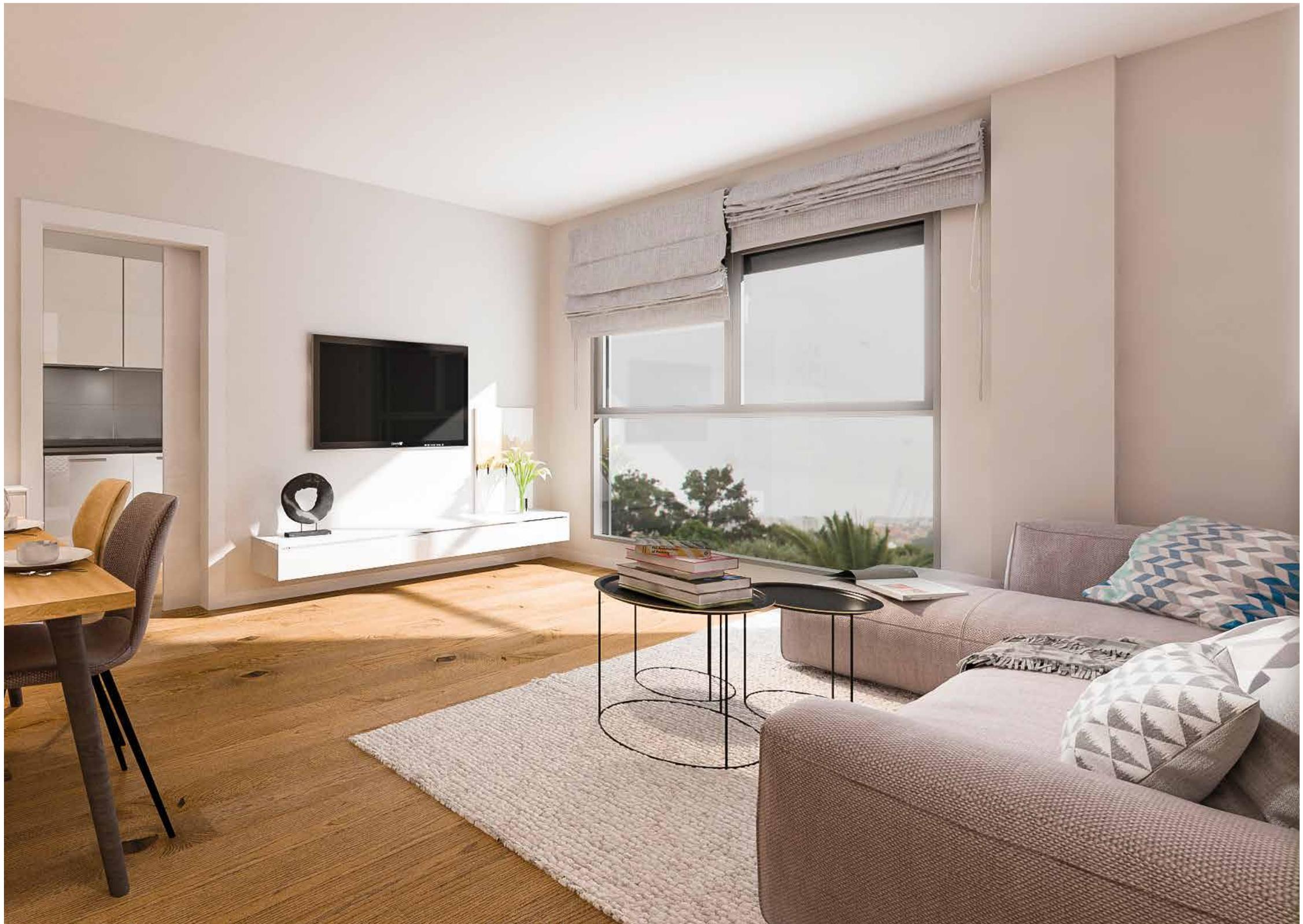


Precio
Desde 131.060 €



Al acceder a las viviendas de 2 y 3 dormitorios, se puede apreciar su distribución en salón-comedor, cocina independiente y 2 baños, de los cuales uno está situado en la suite. Cuentan, además, con trastero y plaza de garaje. Todas las viviendas son exteriores y la fachada principal está orientada hacia el barranco de Arucas. Desde el exterior puede percibirse un diseño cuidado y moderno con un juego de balcones en consonancia que enfatiza las preciosas vistas que disponen esas viviendas.

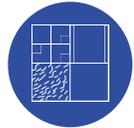




Interiores cálidos
donde compartir
es natural.



Memoria de Calidades



Cubiertas

Cubierta plana tradicional NO transitable, con emulsión asfáltica como barrera de vapor, aislamiento térmico de planchas rígidas de poliestireno extruido, capa separadora antipunzonante de geotextil, impermeabilización asfáltica debidamente protegida con mortero aligerado y protección pesada de grava lavada.



Fachadas

La fachada combina varios acabados y texturas según diseño del proyecto: mortero liso y rugoso color claro para las plantas altas y aplacado de piedra natural que configura un zócalo en planta baja. El juego de los huecos, formando paquetes irregulares en fachada genera un diseño moderno y una atractiva volumetría.

Técnicamente, para dotar a las viviendas de un gran confort y el correspondiente ahorro energético, la parte ciega de la fachada, con independencia del acabado seleccionado, se compone de bloque hueco de hormigón vibrado, aislante térmico-acústico y trasdosado de placas de yeso laminado.



Tabiquería y cerramientos

Los tabiques de separación entre viviendas se componen de un núcleo de bloque de hormigón vibrado, aislamiento termo-acústico de lana de roca y trasdosado de placas de yeso laminado por ambas caras. La tabiquería de distribución interior de cada vivienda estará conformada por placas de yeso laminado montadas sobre estructura de acero galvanizado y núcleo de aislamiento termo-acústico de lana mineral.

Todos los cerramientos y tabiquería de las zonas comunes se realizan con bloque hueco de hormigón vibrado, aislamiento termo-acústico de lana de roca y trasdosado de placas de yeso laminado hacia el interior de la vivienda.



Carpintería exterior

Se ha previsto una carpintería de aluminio anodizada en su color, con una perfilaría que cumpla las especificaciones de aislamiento térmico y acústico exigidas por normativa.

Irà acristalada con vidrio doble con cámara de aire intermedia cumpliendo asimismo el aislamiento térmico y acústico requerido por la normativa vigente.

Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería de aluminio, con cajón persiana monoblock, excepto en baños y cocinas.



Carpintería interior

Puerta de seguridad con acabado a juego con las puertas de paso en el interior de la vivienda.

Las puertas interiores de paso lisas lacadas en blanco, con condena en baños y dormitorio principal.



Aparatos sanitarios

Los lavabos e inodoros son de porcelana vitrificada en color blanco, las bañeras serán de acero esmaltado en blanco y las duchas de resina, de la casa Roca u otra de similar prestigio.

La grifería será cromada monomando de primera calidad, de la casa Roca o similar.



Instalación eléctrica

La instalación eléctrica de cada vivienda se compone de cuadro general de protección y red empotrada bajo tubo, dimensionado para un grado de electrificación según necesidad.

Los mecanismos son de primera calidad. Pensando en las nuevas tecnologías, se ha previsto un número suficiente de tomas de corriente para la conexión de ordenadores y equipos de música y TV.

El edificio constará de antena comunitaria y canalización para TV digital.

Portero automático para apertura de puerta de entrada a portal.



Fontanería y saneamiento

El edificio consta de aljibe con capacidad suficiente para garantizar un suministro de agua corriente ininterrumpido al edificio, si bien la red general está en carga permanente.

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico con apoyo de paneles de energía solar a determinar por la Dirección Facultativa en el desarrollo del proyecto, buscando la máxima eficiencia energética.

La instalación de fontanería se realizará, con tubería de polietileno reticulado.

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cuartos húmedos.

La red de desagües se ejecutará en tubería de PVC y botes sifónicos del mismo material. Las bajantes se tratarán acústicamente en aquellos tramos horizontales que pasen por estancias vivideras.

Acabados interiores



Vestíbulos, salas de estar, dormitorios y pasillos.

Pavimento flotante laminado con rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior de la vivienda.
Falsos techos de placas de yeso laminado, la totalidad de las estancias y zonas comunes de la vivienda. Las paredes y techos irán acabadas en pintura plástica lisa de color claro.
Los dormitorios están dotados de armarios tipo compacto o monoblock, de puertas abatibles o correderas según estancias, lacadas en color blanco a juego con la carpintería interior.



Cocinas

En cocinas el pavimento será flotante laminado con rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior de la vivienda.
Las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa de color claro excepto en la zona de trabajo, que irá alicatada.
En cuanto a los falsos techos, serán de placas de yeso laminado con acabado en pintura plástica lisa.
Se entregarán amuebladas, con un diseño de muebles altos y bajos. La encimera será de Compac o Silestone y estarán equipadas con placa vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y grupo filtrante bajo mueble alto.



Baños

El suelo de los baños, tanto principales como secundarios, será de gres y las paredes tendrán un alicatado cerámico.
Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado en pintura plástica lisa.



La responsabilidad
de construir de manera
sostenible, cuidando
nuestro entorno.





Portal, Escaleras y Zonas Comunes

Las zonas comunes son objeto de un cuidado especial, donde la combinación de materiales creará un espacio agradable. El vestíbulo principal dispondrá de buzones. El alumbrado interior será accionado mediante detectores de presencia y se discriminará por zonas y plantas, para obtener una economía en los consumos. Las luminarias serán de tipo led empotradas.

El ascensor, con acceso desde el aparcamiento a todas las plantas de portales y de vivienda, tendrá puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y decoración combinada con los portales.

Dimensiones según Normativa de Accesibilidad.

En cuanto a las escaleras y zonas comunes sobre rasante, irán pavimentadas con gres y zócalo del mismo material para facilitar su limpieza.



Garajes y Trasteros

El edificio cuenta con una única entrada de garaje con puerta de acceso motorizada con mando a distancia y con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento.

Desde el aparcamiento el peatón podrá acceder directamente a su vestíbulo de entrada a vivienda. También dispone de sistemas de seguridad de detección automática de incendios en las zonas comunes, central de alarma y elementos de extinción fijos y móviles.

En garaje el acabado de los paramentos verticales mediante enfoscado de mortero de cemento y pintura plástica. El pavimento es de solera de hormigón armado pulido.

Los trasteros, en plantas sótano y baja, están acabados en pintura plástica sobre enfoscado de cemento y arena, pavimento de gres con rodapié a juego y puertas de chapa galvanizada pintada.



Telecomunicaciones

El edificio dispone de la infraestructura exigida por la normativa actual (Real Decreto 1/1998 de 27 de febrero) en cuanto a telecomunicación, equipamiento de R.I.T.I. y R.I.T.S. incluido.

Cada vivienda estará equipada con tomas de banda ancha, teléfono y TV en salón, cocinas y dormitorios. Asimismo, se instalará cable de fibra óptica desde el Recinto de Telecomunicaciones hasta la entrada a la vivienda.



Ventilación

A fin de cuidar al máximo el ambiente interior de la vivienda se instalará el sistema de ventilación más adecuado en la vivienda.

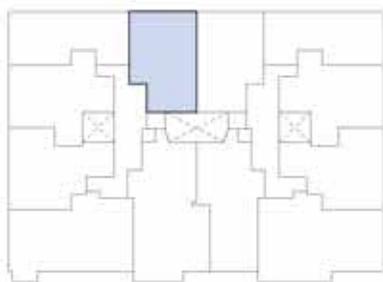


Seguridad

Se dispone de portero automático en cada vivienda.



EDIFICIO BETANCURIA



Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

H	Hall / Acceso	1,99 m ²
DI	Distribuidor	1,55 m ²
EC	Estar / Comedor	21,04 m ²
C	Cocina	8,71 m ²
DP	Dormitorio Principal	11,85 m ²
D2	Dormitorio 2	9,41 m ²
B1	Baño 1	3,19 m ²
B2	Baño 2	2,81 m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR	60,55 m ²
SUP. CONSTRUIDA + ZZCC	84,74 m ²

Escalera 1
Planta primera
Vivienda A
E1, 1ªA

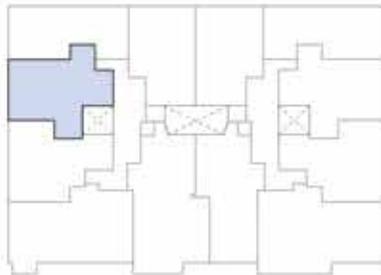


metrovacesa



ESCALA GRÁFICA

EDIFICIO BETANCURIA



Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

H	Hall / Acceso	1,8 m ²
DI	Distribuidor	5,97 m ²
EC	Estar / Comedor	17,81 m ²
C	Cocina	8,15 m ²
DP	Dormitorio Principal	12,13 m ²
D2	Dormitorio 2	10,52 m ²
B1	Baño 1	3,17 m ²
B2	Baño 2	3,35 m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR	62,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA + ZZCC	89,42 m ²

Escalera 1	
Planta primera	
Vivienda C	
E1, 1 ^o C	

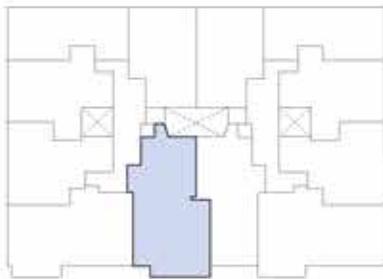


metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los gros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



EDIFICIO BETANCURIA



Planta tercera

SUPERFICIES ÚTILES

H	Hall / Acceso	2,98 m ²
DI	Distribuidor	4,88 m ²
EC	Estar / Comedor	22,92 m ²
C	Cocina	8,66 m ²
DP	Dormitorio Principal	17,28 m ²
D2	Dormitorio 2	13,09 m ²
D3	Dormitorio 3	11,51 m ²
B1	Baño 1	3,42 m ²
B2	Baño 2	3,74 m ²
T	Terraza	6,69 m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR	88,48 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	6,69 m ²
SUP. CONSTRUIDA + ZZCC	121,99 m ²

Escalera 1	
Planta tercera	
Vivienda F	
E1, 3°F	



metrovacesa



EDIFICIO BETANCURIA



Planta primera

SUPERFICIES ÚTILES

DI Distribuidor	2,61 m ²
EC Estar / Comedor	22,77 m ²
C Cocina	13,23 m ²
DP Dormitorio Principal	16,63 m ²
D2 Dormitorio 2	12,09 m ²
D3 Dormitorio 3	12,27 m ²
B1 Baño 1	3,46 m ²
B2 Baño 2	3,61 m ²
T Terraza	3,82 m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR	86,67 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	3,82 m ²
SUP. CONSTRUIDA + ZZCC	122,48 m ²

Escalera 2
Planta primera
Vivienda E
E2, 1ºE

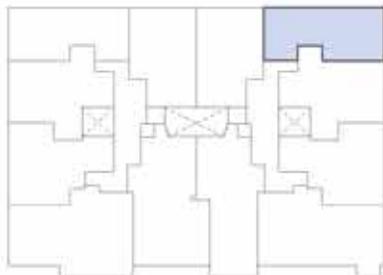


metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



EDIFICIO BETANCURIA



Planta segunda

SUPERFICIES ÚTILES

DI	Distribuidor	4,79 m ²
EC	Estar / Comedor	16,92 m ²
C	Cocina	7,08 m ²
DP	Dormitorio Principal	12,61 m ²
D2	Dormitorio 2	9,21 m ²
B1	Baño 1	3,22 m ²
B2	Baño 2	3,07 m ²



SUP. ÚTIL INTERIOR	56,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA + ZZCC	81,65 m ²

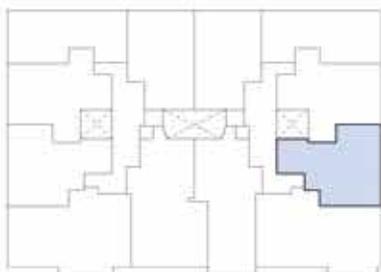
Escalera 2	
Planta segunda	
Vivienda B	
E2, 2^aB	

metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



EDIFICIO BETANCURIA



Planta cuarta

SUPERFICIES ÚTILES

H	Hall / Acceso	2,62 m ²
DI	Distribuidor	1,45 m ²
EC	Estar / Comedor	19,63 m ²
C	Cocina	7,79 m ²
DP	Dormitorio Principal	11,26 m ²
D2	Dormitorio 2	11,99 m ²
B1	Baño 1	4,07 m ²
B2	Baño 2	3,12 m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR	61,93 m ²
SUP. CONSTRUIDA + ZZCC	87,68 m ²

Escalera 2
Planta cuarta
Vivienda D
E2, 4ªD



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



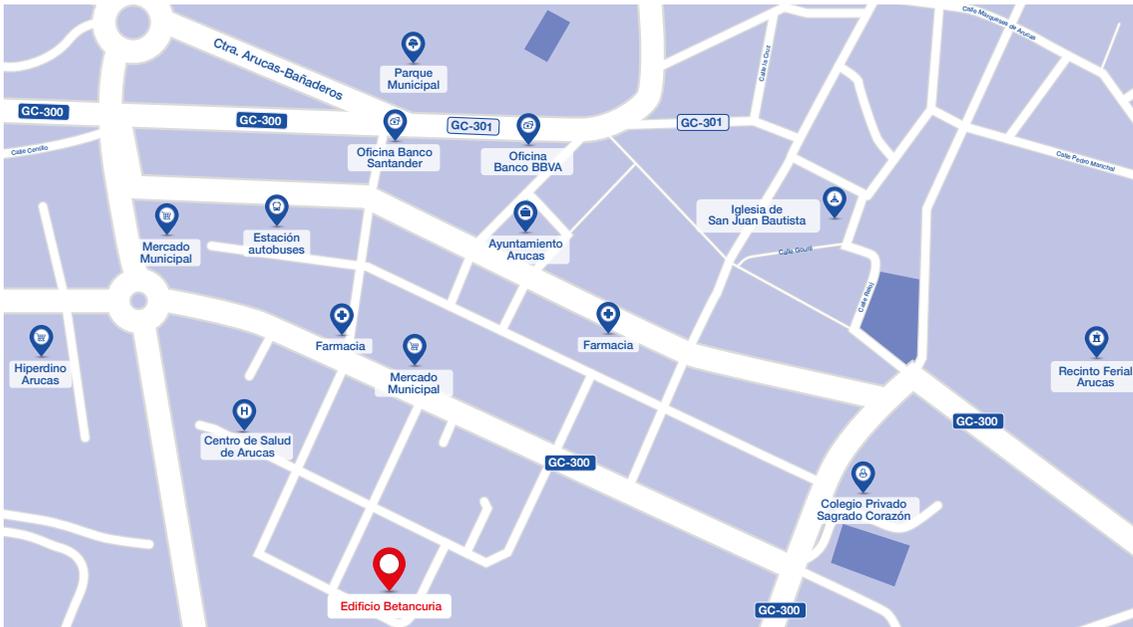
Ubicación.

El Edificio Betancuria está situado en el municipio de Arucas, a 12 km de la capital de la isla, Las Palmas de Gran Canaria.

El casco urbano de la ciudad, declarado de interés histórico-artístico alberga piezas arquitectónicas de valor como La Iglesia de San Juan Bautista.

En el núcleo urbano de la ciudad destacan el comercio, los servicios, la industria y el turismo; además su costa, cuenta con dos playas Bandera Azul: El Puertillo y Los Charcones.

El Edificio Betancuria cuenta con una fachada de diseño moderno y viviendas de dos y tres dormitorios de gran confort , garajes, trasteros y locales comerciales.



metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en metrovacesa.com | 900 55 25 55 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.