PROPUESTA DE CALIDADES CON LAS QUE TRABAJA JÁNDALO DEHOGARES ASESORES INMOBILIARIOS.

El objetivo de nuestro particular sistema constructivo es conseguir unas viviendas pasivas, es decir que la demanda de energía sea casi nula y en la medida presupuestaria posible generar su propia energía. Por tanto, los parámetros obligatorios son los siguientes:

- Demanda máxima de energía útil para calefacción, 15 kWh/m2año.

- Demanda máxima de energía útil para refrigeración, 15 kWh/m2año.

- La envolvente exterior del edificio debe tener una estanqueidad que no supere 0,6 renovaciones/h (medida con una presión de 50 Pascales).

- Consumo máximo de energía primaria para calefacción, refrigeración, agua caliente sanitaria (ACS) iluminación, cocinas y resto de demanda de electricidad, 120kWh/m2año.

- Producción de energía fotovoltaica al menos para la demanda de climatización y producción de agua caliente sanitaria.

www.tuviviendaencastro.com
info@tuviviendaencastro.com
Tfno - 608 87 61 84

Para conseguir esos parámetros utilizamos:

ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

https://www.baupanel.com/

Sistema de construcción integral.

Basado en un conjunto de paneles estructurales Baupanel® System que es, resistente a todo tipo de impactos y terremotos, ignifugo y termo-acústico.

Estructura de hormigón armado, con malla de acero de alta resistencia en una estructura 3D, formada por dos mallas planas interconectadas y panel aislante termo/acústico.

Cimentación en losa de hormigón armado.

NOTA: La cimentación y estructura planteada podrá ser modificada como consecuencia de los resultados del estudio geotécnico del terreno, y del proyecto de ejecución material, decuando las soluciones técnicas a los mismos, conforme a lo previsto en la vigente normativa del CTE.

Trasdosados interiores.

Al objeto de tener un mejor aislamiento creamos un trasdosado interior con panel de yeso en los muros y un falso techo el cual se aísla con 8 cm de lana de roca, por donde discurren todas las instalaciones de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

https://www.deceuninck.es/

Para cerrar los huecos exteriores utilizamos ventanas y puertas de terraza o para la entrada (blindada) marca Deceuninck, de termofibra con marco reforzado Forthex, con certificado AENOR.

Siber
Ventilación inteligente

https://www.siberzone.es/vmc-doble-flujo/

La ventilación de doble flujo es un sistema que asegura la Calidad de Aire, su temperatura, humedad CO2 y control de partículas, a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños, aseos, lavaderos, ...) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios,...).

Sistema VMC Doble Flujo Unifamiliar

Alto rendimiento hasta el 90%

Según CTE DB HS3 SIBER

VMC DF EXCELLENT

Descripción:

• Central de ventilación de alto rendimiento térmico con una recuperación de hasta 95%,

• Capacidad máxima más de 450 m3/h (Tanto para extracción como insuflación).

Saunier Duval

https://www.saunierduval.es/para-el-profesional/productos/magna-aqua-99264.html

Saunier Duval modelo Magna Aqua

La bomba de calor ACS eficiente y ecológica

• Ahorro: clasificación energética A+ (rango A+-F)

• Seguridad: protección contra la aparición de legionela

• Confort: función turbo para una rápida recuperación

• Programación: ajuste semanal que asegura más ahorro

• Compatibilidad con fotovoltaica Helio PV (incluida)

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos marca Simon o similar.

Regletas lineales de led en planta sótano y focos downlight circular led empotrados, en el resto de las estancias. Circuito de iluminación de bajo consumo.

Aporte de producción fotovoltaico conectado a red general para intercambio con suministradora externa.

Punto de conexión para vehículo eléctrico en garaje.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

Aparatos sanitarios y plato de ducha de color blanco marca Roca o similar.

Grifería de acero inoxidable marca Roca o similar.

PUERTAS GARAJES

Puerta de acceso rodado de garaje metálica seccional acanalada 40 mm automatizada y motorizada.

Puertas de acceso peatonal cortafuegos, con acabado en acero lacado en blanco, con interior de lana de roca. Incluye manilla. Medidas: 80,5 x 207 cm.

Ensayada según Norma UNE-EN 1634-1:2016 y UNE-EN 13501-1

ACABADOS

FACHADAS

Estética exterior terminadas con revoco y pintura de color blanco. Cierre de terrazas con balaustrada y pasamanos de metal en fachada principal.

CUBIERTAS

Las cubiertas planas para las terrazas se resolverán con formación de pendientes mediante capas de mortero, impermeabilización con poliuretano que es un polímero sintético creado a partir de la relación de una diamina con un disocianato. El resultado es una sustancia parecida al poliuretano, que crea una membrana muy resistente e impermeable. Se acaban con solería de gres.

TABIQUERÍA

Tabiquería interior con placas de yeso tipo Pladur o similar sobre perfilería de plancha de acero galvanizado.

Falsos techos con placas de yeso de Pladur o similar sobre perfilería de plancha de acero galvanizado.

SOLADOS

Se colocarán baldosas de gres porcelánico a elegir por los propietarios.

ALICATADOS

Revestimiento cerámico de pasta blanca en baños marca Thre3 o similar en color blanco mate liso modelo Avoraiz para las paredes de los baños y blanco mate rayado modelo Next Avoraiz de 25x75 o similar para el interior de la ducha.

PINTURA

Paredes y techos interiores con pintura plástica lisa RAL 9010, RAL 9018 y RAL 1001.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores MDF (tablero de fibra de densidad media) lacadas en blanco satinado.

MOBILIARIO

En la promoción se incluye un presupuesto individual de amueblamiento.

Cada cooperativista podrá elegir, dentro de sus posibilidades, de aquellos muebles que desee.

COCINAS

https://senssia.com/

Marca Senssia, modelo Atlántico en laminado brillo, color blanco ártico y encimera de tablero compacto laminado decorativo de alta presión, color roble arena.

Electrodomésticos FRANKE: Frigorífico combi, horno, microondas, vitrocerámica, campana decorativa, fregadero, grifo y lavavajillas de 45 cm.

(gama media)

https://www.franke.com/

Taburetes altos en blanco y tubo de aluminio, lámparas colgantes de aluminio color negro y cable negro.

BAÑOS

Mueble lavabo suspendido color roble claro, con dos cajones, tirador inclinado o embutido, encimera con lavabo integrado.

Espejo liso rectangular.

SALÓN

Mueble de salón con frente en laminado blanco brillo y dos estanterías.

Mesa centro salón en laminado blanco brillo.

Lámpara auxiliar.

DORMITORIOS

Somieres con bastidor de tubo de acero de 40x30 cm y láminas de 20 cm.

Colchones con núcleo de muelles bicónicos, con tejidos antibacterianos de excelente calidad, ligereza y secado que controlan la transpiración. Mesillas de noche con lámparas y armario ropero de madera laminada, adaptados a la medida de cada dormitorio.

MOBILIARIO HELGUERA

COCINA/SALÓN

Mobiliario de cocina con columna frigo con altillo, vitro y mueble con cajón (cubertero) y 2 gavetas, lavavajillas panelado, fregadero y grifo instalados en mueble fregadero, mueble columna con horno y microondas. Muebles superiores con campana integrada.

Mesa de comedor extensible y 4 sillas.

Sofá dos o tres plazas (depende de medidas) sillón individual, mesa auxiliar, alfombra de salón, dos cuadros y dos baldas en zona tv.

HABITACIÓN (1)

Cabecero cama 1.35, canapé con colchón y arreglo cama, 2 mesillas y 2 lámparas.

Alfombra habitación y cortinas.

Espejos horizontales en pared del dormitorio.

Vestidor con puertas y espejo en pared.

BAÑO 1

Espejo con aplique, mueble con dos gavetas o cajones, encimera con lavamanos y grifo.

Colgadores de toallas para lavabo y ducha.

Wc y colgador papel.

Plato de ducha con mampara y duchón monomando.

Estor en ventana.

HABITACIÓN 2

Cabecero con balda incorporada o similar, somier con patas, colchón y arreglo cama.

2 lámparas suspendidas.

Estor en ventana.

Vestidor con puertas y espejo en pared.

BAÑO 2

Igual a baño 1

HABITACION 3

Armario tipo vestidor.

Estructura de cama con colchón y arreglo cama.

Mesilla de noche con lampara y dos cuadros.

Decoración puntual y de atrezzo, para la presentación de las viviendas.

La empresa constructora se guarda el derecho a que todos los muebles y objetos de decoración que figuran en las infografías, podrán ser modificados o sustituidos por otros similares, dependiendo de la disponibilidad de stock y precios del mercado, en el momento de ser instalados en las viviendas para la entrega de las mismas y al final de las obras.