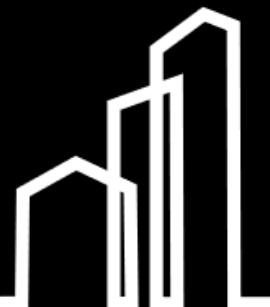


REINVENTANDO el **concepto** inmobiliario

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER





Valencia

EDIFICIO
ME-6

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER

ME
6

EDIFICIO
ME-6



SU UBICACIÓN

- Calle Médico Esteve, Barrio de Jesús
- Cerca de paradas de Metro
- A minutos de Ambulatorio Médico
- Próximo al Hospital El Consuelo.
- Muy próximo al nuevo Parque Central
- Muy bien comunicado
- A pocos metros de Carril Bici
- Cercano a Mercadona y Consum
- Junto a la estación del AVE





Plaza
de
España



EDIFICIO
ME-6

UR
BANIA
DEVELOPER



el EDIFICIO

- Fachada con un diseño de líneas modernas y elegantes.
- Un edificio que atrapa la atención.
- Elegante zaguán.
- Claramente diferenciado en su entorno.
- Área social en planta ático con bañera tipo Jacuzzi y Barbacoa
- Grandes cristaleras para aprovechar la luz solar.
- Cumpliendo todos los requisitos técnicos y medioambientales.





los **PISOS**

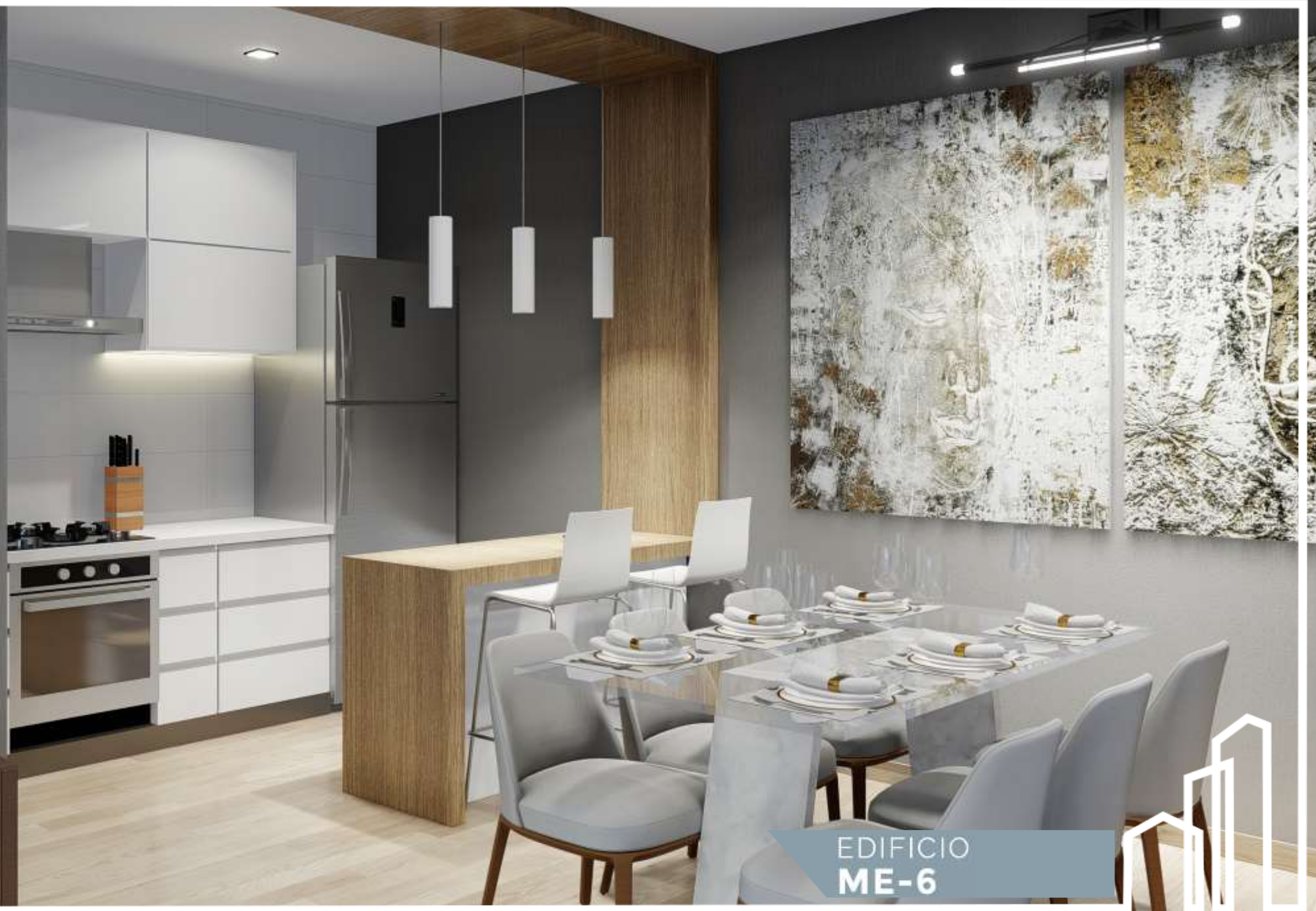
- 1 piso en entreplanta 3 habitaciones con 139 m².
- 3 plantas tipo con 3 pisos por planta de 3 habitaciones con 112, 108 y 139 m.
- Instalación de Aire Acondicionado por conductos
- Materiales de primera calidad.
- Sistema de ventilación mecánica controlada higroregulable para conseguir la idoneidad térmica
- La producción de agua caliente sanitaria se obtendrá por medio de Aerotermia.







**UR
BA
NIA**
DEVELOPER



EDIFICIO
ME-6





**UR
BA
NIA**
DEVELOPER

EDIFICIO
ME-6











**UR
BA
NIA**
DEVELOPER

EDIFICIO
ME-6





MODEL B Entreplanta



C/ Médico Esteve, 6

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	120.66 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	141.26 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	156.12 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	19.72 m ²



MODEL C

Plantas 2 y 3



C/ Médico Esteve, 6

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	96.07 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	111.85 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	123.61 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	4.24 m ²

EDIFICIO
ME-6





MODELO D Plantas 2 y 3



C/ Médico Esteve, 6

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	94.29 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	107.92 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	119.27 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	8.90 m ²

EDIFICIO
ME-6





MODELO E Plantas 2 y 3



C/ Médico Esteve, 6

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	107.08 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	125.49 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	138.69 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	9.62 m ²



Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis del 2007 continuamos con nuestra actividad. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, 3.000 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.





Diseño y dirección:



Teléfono:
96 301 5005

Página web:
<http://www.urbania.es/>

Dirección:
**Gran Via Marques del
Turia 43
1ª Planta 46005
Valencia, España**

