MEMORIA DE CALIDADES

Auro Segovia

Segovia

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS
Fachada de sistema SATE en varios colores, según diseño, sobre ½ pie de ladrillo perforado, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con tabicón de fábrica y aislamiento térmico y acústico, guarnecido y enlucido, y acabado en pintura o alicatado.

CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES
Cubierta no transitable inclinada, aislamiento térmico y acabado en panel metálico nervado en color, o en teja cerámica según diseño.
Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores, de gres porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Oscilobatiente de Aluminio lacado color, sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa. Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, y cierres de seguridad en viviendas de planta baja.

DIVISIONES INTERIORES
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con tabicón de fabrica con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con tabicón de fabrica con aislamiento térmico/acústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabicón de fabrica con aislamiento térmico/acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles según diseño, con estantería superior e inferior y barra de colgar.

PINTURAS
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.

SOLADOS Y ALICATADOS
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, colocado sobre lámina anti-impacto y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.
Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN
Instalación de Calefacción individual mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, mediante radiadores de alta eficiencia, con válvulas termostáticas en dormitorios, y con termostato ambiente en salón.

Lapresente memoriade calidadeses provisionaly estarásujetaa modificacionesoriginadasporrequerimientosde Licencia o porcriteriosde la DirecciónFacultativa,sin menoscabode la calidad.Memoriade calidades 01/10/2020. VersiónV-2.1

Comercializa aelca

MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción individual de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante paneles solares en cubierta y con contador de consumo individual.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.

Ducha de material acrílico en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera acrílica de color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando o termostática en bañera, y grifería monomando en ducha, lavabo y bidé, y monomando o termostática en ducha de baño principal, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, de gran capacidad placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero y microondas, acabado inox y grifería monomando.

Encimera de material compacto, tipo Silestone..

INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Local comunitario/Gastroteca con solado de primera calidad pintura lisa en paredes y techo registrable de escayola, y sistema de climatización frio/calor independiente, y equipamiento de mesa y sillas y cocina totalmente amueblada.

Local de bicicletas con solado de primera calidad pintura lisa en paredes y techo registrable de escayola.

Zona exterior de juegos infantiles mediante pavimento flexible y equipamiento de varios

equipos de juegos infantil (tobogán, columpio...).

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de las mismas, incluido terrazas/galerías bioclimáticas, que permiten el mayor ahorro de la energía, mediante el aprovechamiento de la orientación sur, que permiten aprovechar el calor del sol en invierno y en verano evitan la excesiva incidencia del mismo. La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.

Lapresente memoriade calidadeses provisionaly estarásujetaa modificacionesoriginadasporrequerimientosde Licencia o porcriteriosde la DirecciónFacultativa,sin menoscabode la calidad.Memoriade calidades 01/10/2020. VersiónV-2.1