



**Miquel Capllonch**

Palma

## Memoria de calidades

### ACABADOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

#### **FACHADA**

Fachada realizada en monocapa en tonos claros con detalles en color oscuro.

En planta baja, zócalo perimetral aplacado en tonos grises.

Barandillas metálicas de diseño minimalista en tonos oscuros.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris con rotura de puente térmico, sistema microventilación y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT.

Rejas en aperturas en planta baja, según proyecto.

En las ventanas con persianas se colocará tipo ALUTERMIC.

Persianas en salones y dormitorios. La balconera corredera principal del comedor estará motorizada de serie, según proyecto.

#### **ESPACIOS COMUNES**

Entrada al inmueble con puerta de acceso en conjunto acristalado con video portero. Zona Hall de entrada y escaleras pavimentadas con gres porcelánico e iluminación LED con detector de presencia.

#### **CLIMATIZACIÓN**

Calefacción y ACS mediante caldera de gas de condensación y placas solares térmicas para mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo de gas y las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Calefacción con radiadores de aluminio, a excepción de los baños que contarán con un radiador toallero.

Instalación de aire acondicionado (bomba de calor/frío) por conductos.

#### **APARCAMIENTO**

Dos plantas subterráneas de aparcamiento con acceso mediante ascensor directo y escalera desde los portales A y C.

Puerta motorizada accionada con mando a distancia para tránsito rodado.

Plazas de aparcamiento, con previsión para carga de vehículos eléctricos (una por vivienda).

En las plantas subterráneas se sitúan los trasteros y otros servicios comunitarios como aljibes e instalaciones.

Trasteros con cierres de ladrillo perforado de hormigón, puerta metálica y punto de luz.

## ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

### **PAVIMENTO GENERAL INTERIOR**

Pavimento de parqué laminado con zócalo en color blanco.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores de tipo block lacadas en color blanco y manillas metálicas con acabado cromado.

Las puertas correderas tipo KRONA o similar, lacadas en blanco, de disposición y dimensiones según proyecto.

Armario en dormitorio principal modular formado por un cuerpo interior de melamina y puertas lacadas blancas con tirador y tapajuntas planos. Interior del armario equipado con un estante y una barra para colgar.

Según tipología y proyecto, algunas de las viviendas estarán equipadas con un segundo armario en zona de entrada.

### **TABIQUES Y FALSOS TECHOS**

Tabiquería de cartón yeso laminado tipo "Pladur". El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos, con composiciones especiales para cocinas y puertas correderas.

### **ILUMINACIÓN**

Puntos de luz en techo de dormitorios y salones.

LEDs empotrados en baños, cocinas, vestíbulos y distribuidores.

### **LAVADERO**

Lavadero independiente en todas las viviendas a excepción de las puertas 6ª de la escalera B y las puertas 3ª de la escalera A, que cuentan con ámbito de lavadero según proyecto y planos comerciales.

### **TERRAZAS Y BALCONES**

#### **Pavimento de exterior**

Se colocará pavimento antideslizante de gres porcelánico en terrazas y balcones según proyecto.

Los jardines de las viviendas en planta baja, según proyecto, se entregarán únicamente con tierra vegetal.

#### **Puntos de luz y tomas de agua**

Terrazas con puntos de luz tipo aplique y toma eléctrica, según proyecto.

Los jardines y terrazas de la planta baja contarán con toma de agua.

Los solárium privados en cubierta están equipados con toma de agua y toma eléctrica.

### **COCINA**

#### **Pavimento**

Pavimento de gres porcelánico del GRUPO ROCA o similar.

En las viviendas con cocina abierta, el pavimento de gres porcelánico también se colocará en estar-comedor para mantener la continuidad en el pavimento. Según planos comerciales.

#### **Mobiliario de cocina**

Composición de mobiliario formado por armarios bajos, altos y columnas según diseño y tipología. Tiradores de

líneas rectas en acabado inox. Los cajones de gran formato en la zona de cocción estarán equipados con frenos y guías de extracción total.

Encimera y frontal en SILESTONE o similar.

### **Fregaderos y grifo**

Fregadero de 1 o 2 senos para empotrar bajo encimera según diseño y proyecto.

Grifo monomando para fregadero.

### **Electrodomésticos**

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marca de primer nivel, tipo SIEMENS o similar:

- Campana decorativa en inox.
- Placa de cocción de inducción de tres zonas.
- Horno eléctrico multifunción acabado inox, empotrado en columna.
- Microondas empotrado en columna.

## **BAÑO 1**

### **Pavimento y revestimientos**

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimiento general del baño con piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en frontal ducha, donde se colocará un revestimiento decorativo.

### **Sanitarios y grifería**

Sanitarios y griferías de marcas de primer nivel tipo HANSGRÖHE o similar.

Conjunto de mueble con cajones, lavamanos integrado y grifo monomando.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

### **Ducha\***

Plato de ducha\* de líneas rectas empotrado en el pavimento, set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado.

Mampara formada por un fijo y una hoja corredera.

## **BAÑO 2**

### **Pavimento y revestimientos**

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimiento general del baño con piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en frontal bañera, donde se colocará un revestimiento decorativo.

### **Sanitarios y grifería**

Sanitarios y griferías de marcas de primer nivel tipo HANSGRÖHE o similar.

Conjunto de mueble con cajones, lavamanos integrado y grifo monomando.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

### **Bañera\***

Bañera\* de chapa con conjunto de ducha compuesto por grifo termostático con doble salida (bañera/ducha), tele-ducha y flexo, todo en acabado cromo.

\*En función de la tipología, la bañera y/o la ducha pueden estar en un baño distinto al descrito en las memorias.

En todo caso, esta información figura, convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.

---

### **IMPORTANTE**

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no esté disponible o no se pueda colocar, será sustituido por uno de calidad equivalente, quedando a criterio de la Dirección Facultativa la realización de dichas modificaciones.

F-PO1-01-11 – 28/07/2021