



habitat

Torre Amura



TU HOGAR, NUESTRO MEJOR PROYECTO

1 QUIÉNES SOMOS



Habitat Bulevar



Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 65 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 45 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios

con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables.

De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

2 NUESTRAS PROMOCIONES



habitat terre amara

A Coruña



Madrid



Valencia



Sevilla



Barcelona



Las Palmas



Santander



Asturias



Málaga



Córdoba

3 ENTORNO



Habitat Torre Amura se encuentra ubicada en la zona de expansión natural de la ciudad de A Coruña, lindando con el Campus Universitario de Elviña de la Universidad de A Coruña. Sus proximidades están dotadas de todos los servicios y zonas de ocio para disfrutar del tiempo libre: centros comerciales, Expocoruña, el Coliseum, y mucho más.

Las comunicaciones con el centro de A Coruña son excelentes, mediante la Avenida de Alfonso Molina, arteria principal de comunicación de la ciudad. Además, la promoción está perfectamente comunicada con los polígonos industriales y con el aeropuerto mediante la tercera Ronda



DP-0512

Av. San Cristóbal

AC-10

CPR Prulinguë
Liceo La Paz

Colegio
Internacional Eiris

Av. de Monelos

DP-0512

Av. de la Universidad

Carrefour

Av. García Sabeil

Elviña-Universidade



habitat Torre Amura

Campus A Coruña
Elviña - UDC

AC-11

AC-12

Av. Nueva York

DP-0512

AP-9

Hospital Quirónsalud
A Coruña

N-550

AC-11

4 HABITAT
TORRE AMURA





Habitat Torre Amura es un proyecto exclusivo con excelentes viviendas de obra nueva. El residencial ha sido diseñado siguiendo una línea práctica y funcional a la vez que moderna.



5 DESCRIPCIÓN GENERAL





Exclusiva urbanización con las mejores conexiones con el centro de la ciudad y periferia.

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios muy amplias y luminosas.

6 ZONAS
COMUNES





Dispone de un jardín privado para los residentes, un espacio pensado para disfrutar del aire libre con tus hijos.



7 INTERIORES





Amplios ventanales para aprovechar al máximo los espacios y la luz natural.

Podrás disfrutar de viviendas tranquilas y luminosas con vistas de la ciudad.

7 INTERIORES







h CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad**, **eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



SEGURIDAD

Nuestras promociones cumplen con todos los requisitos de seguridad exigidos por la legislación vigente.

CERTIFICADO SPATIUM



Un riguroso análisis de más de 100 puntos de riesgo para certificar que la promoción es Segura y Saludable.

Habitat Torre Amura ha obtenido la categoría de EXCEPTIONAL que otorga el Sello **SPATIUM**



9 MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado calculado y construido según la normativa vigente.

El control de obra se realizará por laboratorios especializados homologados.



FACHADAS

Fachadas de ladrillo con acabado exterior continuo tipo SATE combinado con elementos metálicos con formación de franjes. Por el interior de la vivienda se realizará un tabique de LP.

Carpintería de aluminio con sistema de rotura de puente térmico y acabado de aluminio lacado.

Persianas enrollables de lamas de aluminio o PVC en estancias según proyecto.



CUBIERTA

Cubierta del edificio para aislada e impermeabilizada cumpliendo la normativa vigente. Las cubiertas no transpirables irán acabadas en grava y las transpirables irán acabadas con pavimento de gres, adecuado para exteriores.



PORTLES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

Portales con pavimento cerámico, según diseño de la Dirección Facultativa.

En vestíbulos de acceso a viviendas, el solado está proyectado con baldosas de gres, y las paredes irán acabadas con pintura básica lisa.

Los peldaños de escaleras serán de material cerámico con rellanos y mesetas intermedias a juego. Paredes acabadas con pintura plástica lisa, color blanco.

Las barandillas de las escaleras serán cerrajería metálica, con pasamanos y entrepaños según diseño de proyecto.



ASCENSORES

Ascensores con paradas en cada planta, incluidas las plantas del sótano. El interior de la cabina irá acabada y descorada según diseño elegido por la Dirección Facultativa. Frentes de ascensores acabados en acero pintado, color a elegir por la Dirección Facultativa.



PAVIMENTOS

Pavimento cerámico en cocina y cuartos de baño y en el resto de la vivienda, pavimento laminado.



REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Revisamientos de baños con piezas cerámicas. En la zona de bañera o ducha el revisamiento será hasta el techo y el resto de la estancia estará combiando con pintura plástica lisa en color blanco.

Puntura plástica lisa de color blanco en el resto de la vivienda.



FALSOS TECHOS

Falso techo en vestibulos, pasillos cocinay baños donde sea necesario.



COCINA

Revestimientos de paredes con pintura plástica lisa. Cocina equipada con muebles altos y bajos. Encimero de cuarzo con fregadero de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, panelada, con cerradura de seguridad, poco exterior y mirilla.

Puertas de paso lacadas tipo monoblock con puertas lacadas en planco con balda y barra de colgar.

9 MEMORIA DE CALIDADES



PAREDES DIVISORAS

Entre viviendas y viviendas con zonas comunes, la separación se realizará con doble hoja de LHD y aislamiento acústico de lana de roca intermedio. El acabado final de los tabiques será en pintura plástica lista color blanco. En el interior de la vivienda, las divisiones de las distintas estancias de la vivienda se realizarán con tabicón de LHD enlucido con perliescayola y pintura plástica color blanco en pared a locales secos y enfoscados con mortero de cemento en baños, tendederos y cocinas.



CALEFACCIÓN Y ACS

Producción de calefacción u ACS mediante caldera centralizada de gas con contadores de consumo individuales.

Calefacción mediante radiadores. Control de temperatura mediante termostato.



FONTANERÍA

Instalación de abastecimiento de agua y saneamiento cumpliendo la normativa vigente y los estándares de calidad. Llaves de corte en cada baño y cocina, así como llave de corte general en vivienda.



BAÑOS

Equipados con sanitarios y grifería monomando de primeras marcas. Equipados con plato de ducha KRION con textura ROCK del Grupo PORCELANOSA.



AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Para la instalación de las tomas en la vivienda se seguirán los requisitos indicados en la normativa vigente de telecomunicación y estándar de calidad.

Videoportero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal. El terminal interior del videoportero se colocará en el recibidor o en la cocina.



ELECTRICIDAD

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado, cumpliendo con el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) y los estándares de calidad. Mecanismos de primeras marcas a elegir por la Dirección Facultativa en el interior de las viviendas. Se instalarán detectores de presencia para controlar el alumbrado de zonas comunes..



GARAJE

Pavimento de hormigón acabado pulido, con marcas viales y señalización de las plazas individuales. Puerta de garaje automática, con mando a distancia para su apertura y dispositivo de seguridad antiplastamiento. Ventilación mediante conductos. Sistema de detección de CO, detectores de incendios y alarma, según requisitos de la normativa.

La iluminación del garaje dispondrá de doble encendido permitiendo que uno de los circuitos alimente un número mínimo de luminarias que estén siempre coectadas y otro circuito que permita el encendido completo del garaje que se regulará mediante un temporizador.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos permitiendo que en el futuro se pueda instalar el cableado necesario para el 15% de las plazas de aparcamiento.



3 Dormitorios





habitat

Torre Amura

(A Coruña)

Punto de Venta:

Calle Aurelio Aguirre Galarraga,
15008 A Coruña.

900 100 420

habitatinmobiliaria.com
informacion@habitat.es

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.