

REINVENTANDO el concepto inmobiliario

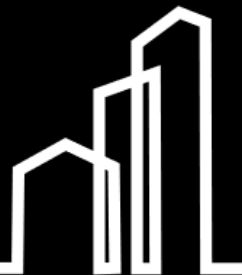
**UR
BA
NIA**
DEVELOPER





Albal - Valencia

EDIFICIO
FG-122





**UR
BA
NIA**
DEVELOPER

Albal — Valencia

**EDIFICIO
FG-122**



SU UBICACIÓN

- En Albal, a **20 minutos** de Valencia.
- A muy pocos metros de la nueva **estación de Renfe**.
- Zona consolidada.
- Junto a parque infantil.
- Cerca de **supermercados**.
- Vistas al Parque Nacional de L´Albufera.
- Cerca de grandes centros de trabajo.
- Rápido acceso a **Pista de Silla**.



renfe
Cercanías



Albal - Valencia

EDIFICIO
FG-122

UR
BA
NIA
DEVELOPER

MERCADONA
SUPERMERCADOS DE COMARCAS

Ver ubicación

consum
COOPERATIVA

EDIFICIO
FG-122

Ausan Almacén
y Transporte, SL

Economy Cash

MDM Interiorismo
- Muebles de diseño en...
Cerrado temporalmente

García Zacaes, S.L

Local Parada

CARSPREMIUM

Café Fleming

Decor.Casa

SIL-Tooling

Salón Viber

Horchata Hisc

DonPa Artesans J Garrido

Aparcamiento

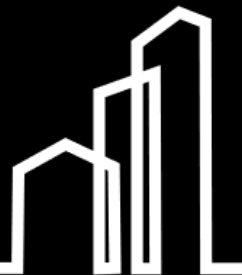
Albal - Valencia

Pastelería Galán
Repostería - C.C.

Google

EL EDIFICIO

- 5 plantas residenciales.
- Planta ático.
- Un **diseño** diferente y elegante.
- Excelente combinación de texturas y materiales.
- **Área social** en la azotea con equipamiento para el ocio.
- Dos plantas para estacionamientos y trasteros.
- 3 orientaciones diferentes.
- Enfocado a la **eficiencia energética**.



**UR
BA
NIA**
DEVELOPER

Albal — Valencia

EDIFICIO
FG-122



**UR
BA
NIA**
DEVELOPER

EDIFICIO
FG-122





LOS PISOS

- Pisos de **1, 2 y 3** dormitorios.
- Áticos de 2 y 3 dormitorios.
- Balcones hasta 8 m² .
- Distribuciones **eficientes**.
- **Personaliza** tu hogar con más de 1.000 posibilidades.
- Materiales de **primera calidad**.
- Fachadas, ventanales y tabiques con **aislamiento** térmico y acústico.

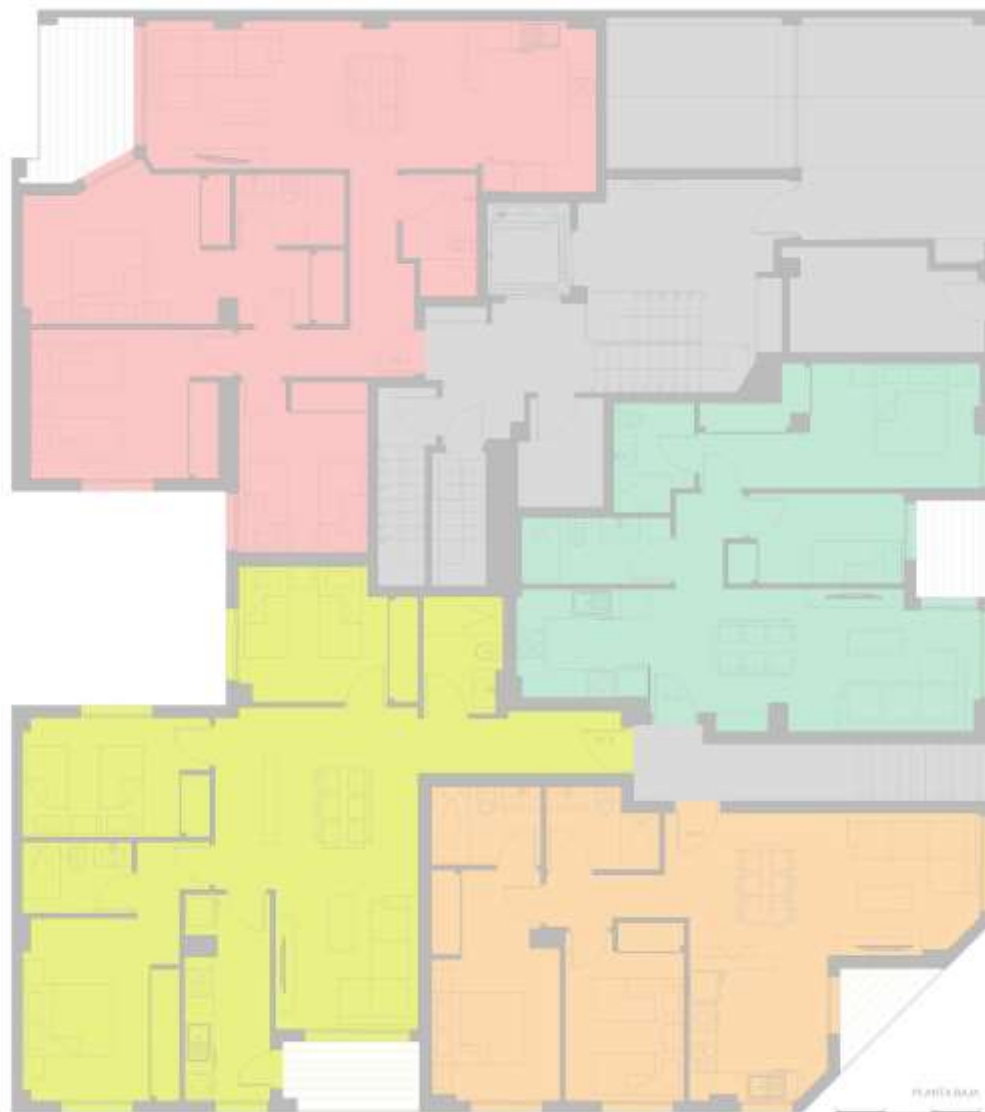












Calle Lauria



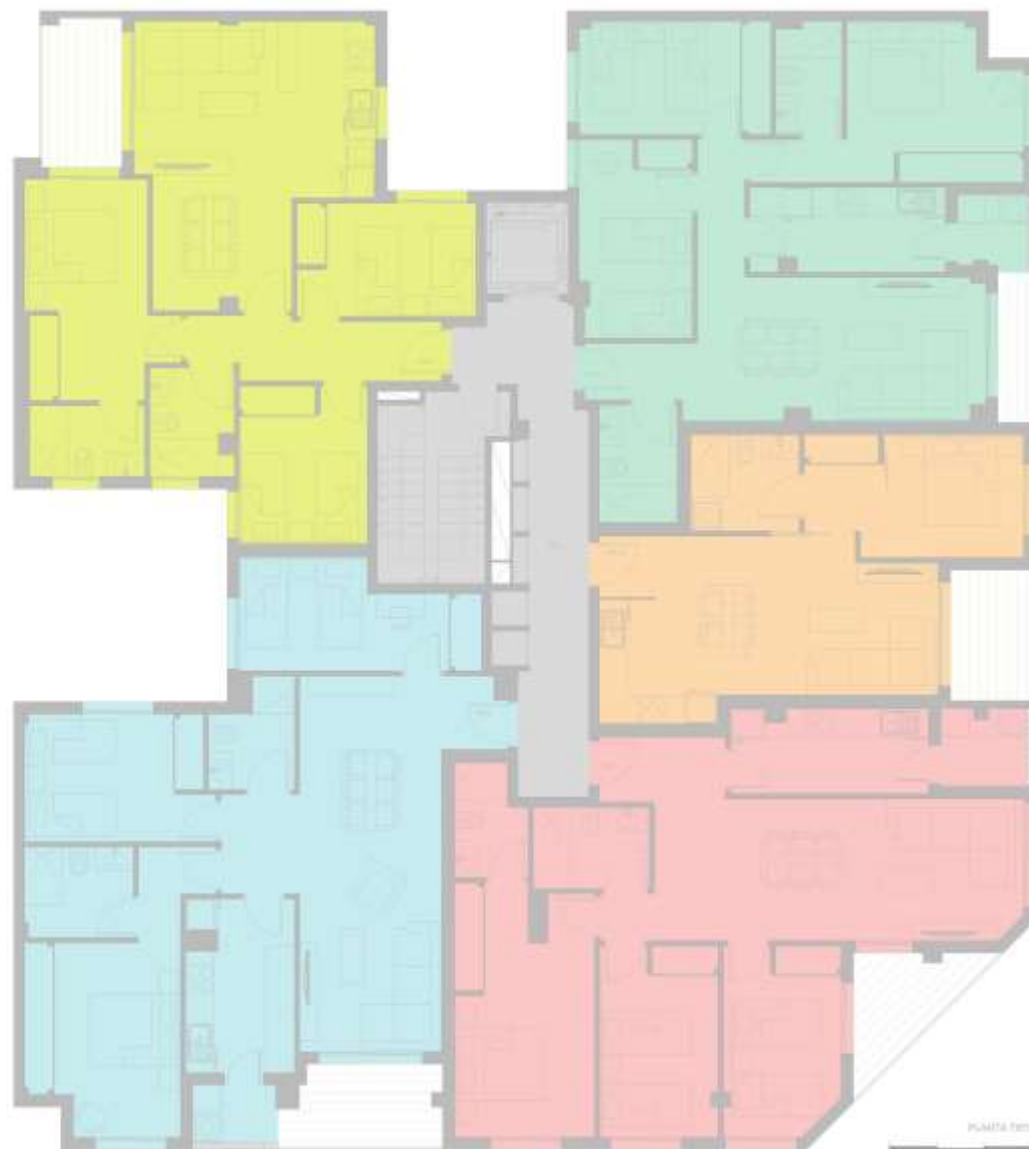
EDIFICIO
FG-122



PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	331.92 m ²
SUPERFICIE CONL + E.C.	436.18 m ²
VIVIENDA A	100.86 m ²
VIVIENDA B	94.91 m ²
VIVIENDA C	89.63 m ²
VIVIENDA D	67.02 m ²





Calle Lauria

PLANTA TIPO



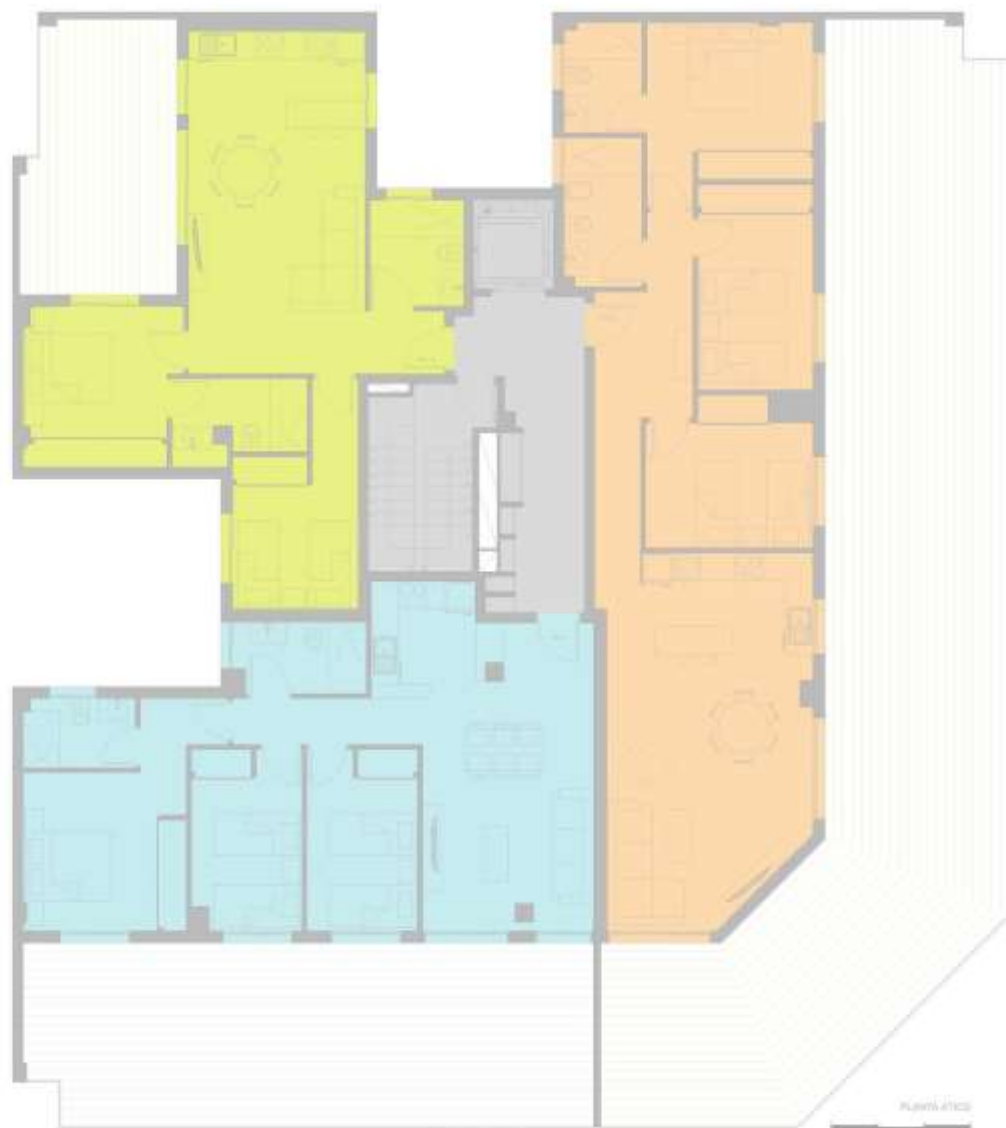
EDIFICIO
FG-122



PLANTA TIPO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	106.67 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	116.74 m ²
VMENDA E	98.53 m ²
VMENDA F	94.33 m ²
VMENDA G	48.99 m ²
VMENDA H	86.15 m ²
VMENDA I	85.37 m ²





Calle Lauria

Planta Ático



EDIFICIO
FG-122



PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	261.00 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	293.91 m ²
VIVIENDA J	84.89 m ²
VIVIENDA K	102.52 m ²
VIVIENDA L	73.59 m ²





Albal - Valencia

EDIFICIO
FG-122



VIVIENDA A

SUPERFICIE CONSTRUIDA	100.86 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	111.78 m ²

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





Albal - Valencia

**EDIFICIO
FG-122**



VIVIENDA B

SUPERFICIE CONSTRUIDA :	94.41 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	104.63 m ²

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





Albal - Valencia

EDIFICIO
FG-122



VIVIENDA C

SUPERFICIE CONSTRUIDA	69.63 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	77.17 m ²

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





Albal - Valencia

EDIFICIO
FG-122



VIVIENDA D

SUPERFICIE CONSTRUIDA	67.02 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	74.37 m ²

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





VIVIENDA E



Albal - Valencia

**EDIFICIO
FG-122**



VIVIENDA E

SUPERFICIE CONSTRUIDA	98.53 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	109.19 m2

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





Albal - Valencia

EDIFICIO
FG-122



VIVIENDA F

SUPERFICIE CONSTRUIDA	94.33 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	104.54 m ²

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA



SEAL LALINA





Albal - Valencia

**EDIFICIO
FG-122**



VIVIENDA G

SUPERFICIE CONSTRUIDA	48.99 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	54.29 m2

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





Albal - Valencia

EDIFICIO
FG-122



VIVIENDA H

SUPERFICIE CONSTRUIDA	86.15 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	95.47 m ²

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





Albal - Valencia

**EDIFICIO
FG-122**



VIVIENDA I

SUPERFICIE CONSTRUIDA	85.37 m2
SUPERFICIE CONS. + E.C.	94.61 m2

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





VIV L

VIVIENDA L



Albal - Valencia

EDIFICIO
FG-122



VIVIENDA L

SUPERFICIE CONSTRUIDA	73.59 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	81.55 m ²

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA



ORIENTACIÓN





Albal - Valencia

**EDIFICIO
FG-122**

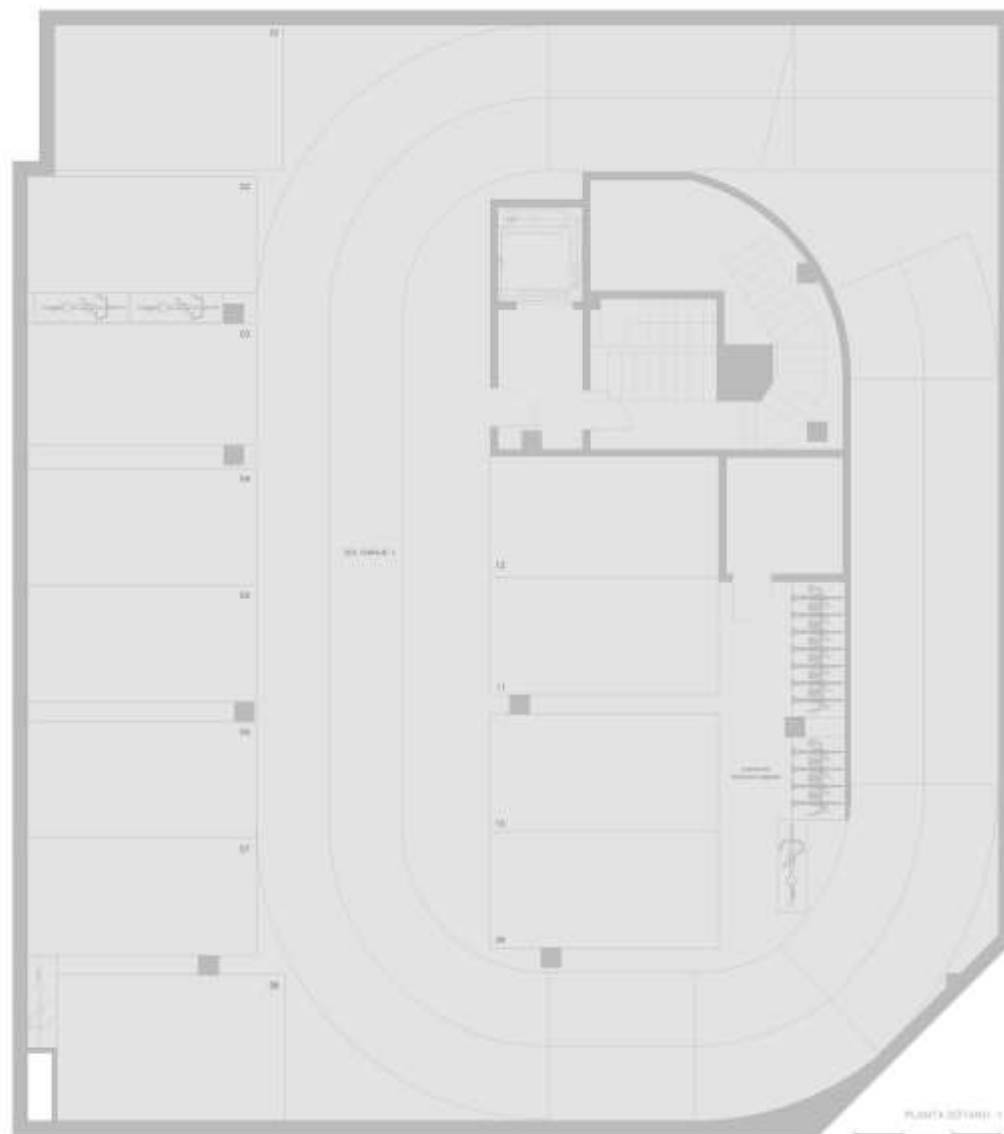


VIVIENDA J

SUPERFICIE CONSTRUIDA	84.89 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	94.08 m ²

C/ Dr. Fleming, 122
46470 Albal - VALENCIA





Calle Laura



EDIFICIO
FG-122



PLANTA SÓTANO -I

SUPERFICIE CONSTRUIDA	438.27 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	474.63 m ²
NÚMERO PLAZAS GARAJE	12





EDIFICIO
FG-122



PLANTA SÓTANO -2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	395.96 m ²
SUPERFICIE CONS. + E.C.	438.82 m ²
NÚMERO PLAZAS GARAJE	14
NÚMERO TRASTEROS	6



Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis. Actualmente estamos desarrollando 18 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, 3.200 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.





urbania.es

96 301 5005

Dirección:

Gran Via Marques del Turia 43

1ª Planta 46005

Valencia, España

Diseño y dirección:



Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.