

REINVENTANDO el concepto inmobiliario

**UR
BA
NIA**
DEVELOPER





Paterna- Valencia

EDIFICIO

RF-4



SU UBICACIÓN

- Calle Ramón Ferrando, nº 4, Paterna, Valencia.
- En el centro de la población.
- Junto a Avenida de les Corts Valencianes.
- A 200 metros del Ayuntamiento.
- Solo 25 metros de Mercadona.
- Muy cerca de Consultorio Médico.
- Próximo a bancos, comercios, restaurantes, etc.
- Línea de autobús 140 A y 140 B.
- 10 minutos andando de parada de Metrovalencia.
- A sólo 10 minutos en coche de Valencia.





el PROYECTO

- 4 plantas de viviendas + ático.
- Todos los pisos con **terrazas**.
- Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios.
- Áticos de 2 y 3 dormitorios.
- Pisos pasantes con **ventilación** cruzada.
- Orientación **Este-Oeste**.
- Semisótano con **garajes y trasteros**.
- Entreplantas con **dobles terrazas**.





las **CALIDADES**

- Fachadas con aislamiento térmico y acústico.
- Ventanales con puente térmico, doble vidrio y filtro solar.
- Puerta de entrada blindada.
- Materiales de primera calidad.
- Preinstalación de Aire Acondicionado
- Electrodomésticos marca Teka o similar.
- Producción de agua caliente por aerotermia.
- **PERSONALIZA TU HOGAR CON MÁS DE 1.000 OPCIONES**

















EDIFICIO RF4 PATERNA

Recibidor	4.90 m ²
Cocina	9.84 m ²
Estar - Comedor	27.25 m ²
Pasillo	6.90 m ²
Habitación principal	12.70 m ²
Vestidor hab. principal	7.56 m ²
Habitación 1	10.44 m ²
Habitación 2	9.69 m ²
Baño hab. ppal.	4.42 m ²
Baño 1	3.84 m ²
Terraza	8.28 m ²



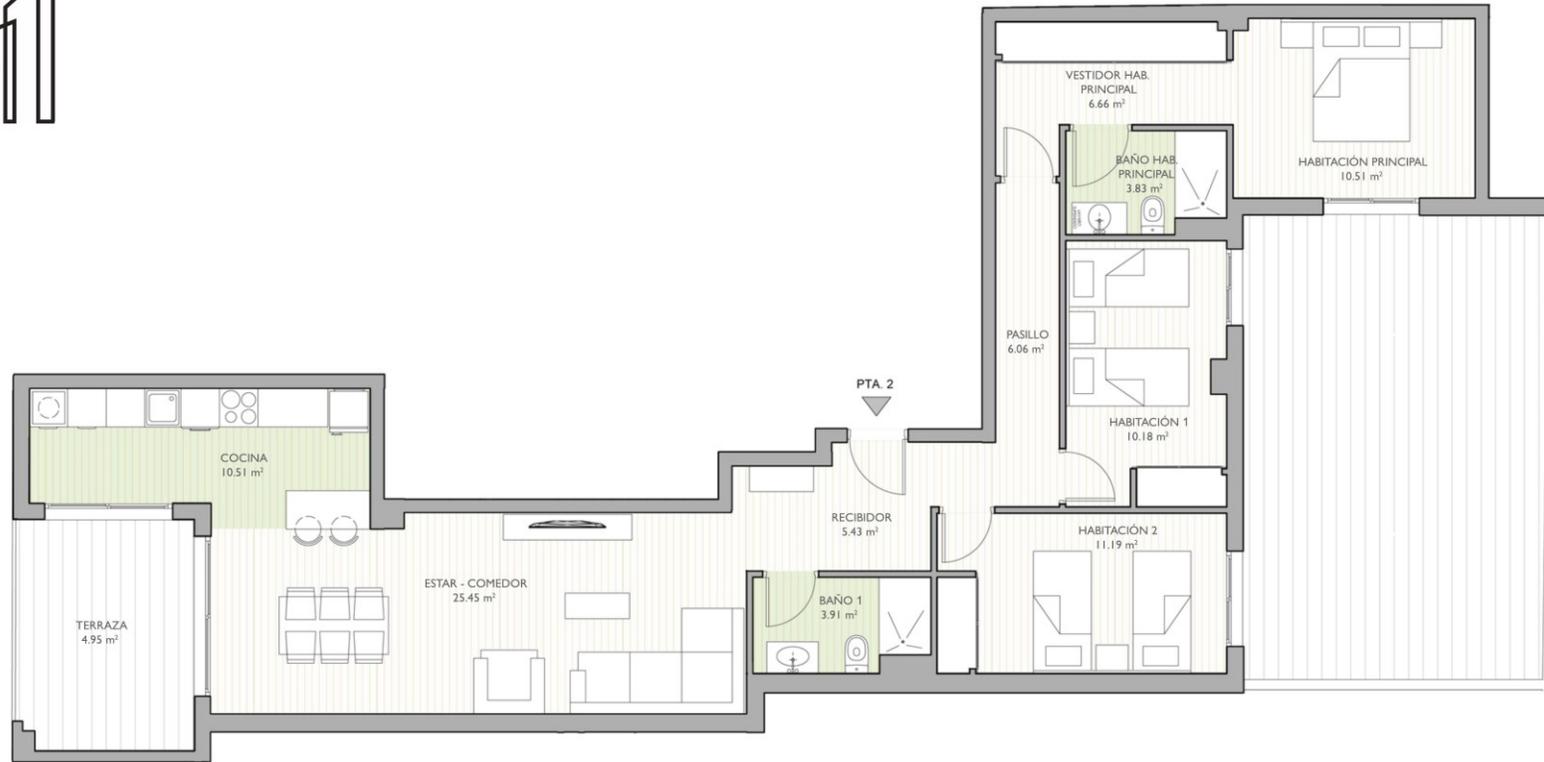
Calle Ramón Ferrando, nº 4

VIVIENDA TIPO A pta. 1 PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	122.45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	135.52 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	105.82 m ²

PLANTA BAJA





EDIFICIO RF4 PATERNA

Recibidor	5.43 m ²
Pasillo	6.06 m ²
Estar - Comedor	25.45 m ²
Cocina	10.51 m ²
Habitación principal	10.51 m ²
Vestidor hab. ppal.	6.66 m ²
Habitación 1	10.18 m ²
Habitación 2	11.19 m ²
Baño hab. ppal.	3.83 m ²
Baño 1	3.91 m ²
Terraza	4.95 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO B pta. 2 PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	115.53 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	127.87 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	98.68 m ²





Recibidor	4.40 m ²
Pasillo	9.27 m ²
Estar - Comedor	20.76 m ²
Cocina	10.15 m ²
Habitación principal	16.67 m ²
Habitación 1	10.73 m ²
Habitación 2	10.85 m ²
Baño hab. ppal.	4.96 m ²
Baño 1	4.70 m ²
Terraza con lavadero	3.87 m ²

EDIFICIO RF4 PATERNA



VIVIENDA TIPO C pta. 3 PLANTA 1º

SUPERFICIE CONSTRUIDA	114.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	126.64 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	96.36 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4



PLANTA 1º



Recibidor/Pasillo	7.01 m ²
Cocina	6.85 m ²
Estar - Comedor	19.68 m ²
Habitación principal	10.47 m ²
Vestidor hab. ppal.	5.48 m ²
Habitación I	11.37 m ²
Habitación 2	9.72 m ²
Baño hab. ppal.	4.44 m ²
Baño I	3.72 m ²
Terraza con lavadero	4.06 m ²



VIVIENDA TIPO D pta. 4
PLANTA 1º

SUPERFICIE CONSTRUIDA	94.89 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	105.02 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	82.80 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA 1º



Recibidor	6.78 m ²
Pasillo	6.82 m ²
Estar - Comedor	22.76 m ²
Cocina	10.64 m ²
Habitación principal	13.18 m ²
Habitación 1	10.21 m ²
Habitación 2	10.51 m ²
Vestidor hab. 2	4.03 m ²
Baño hab. ppal.	3.97 m ²
Baño I	4.14 m ²
Terraza con lavadero	4.31 m ²

EDIFICIO RF4 PATERNA



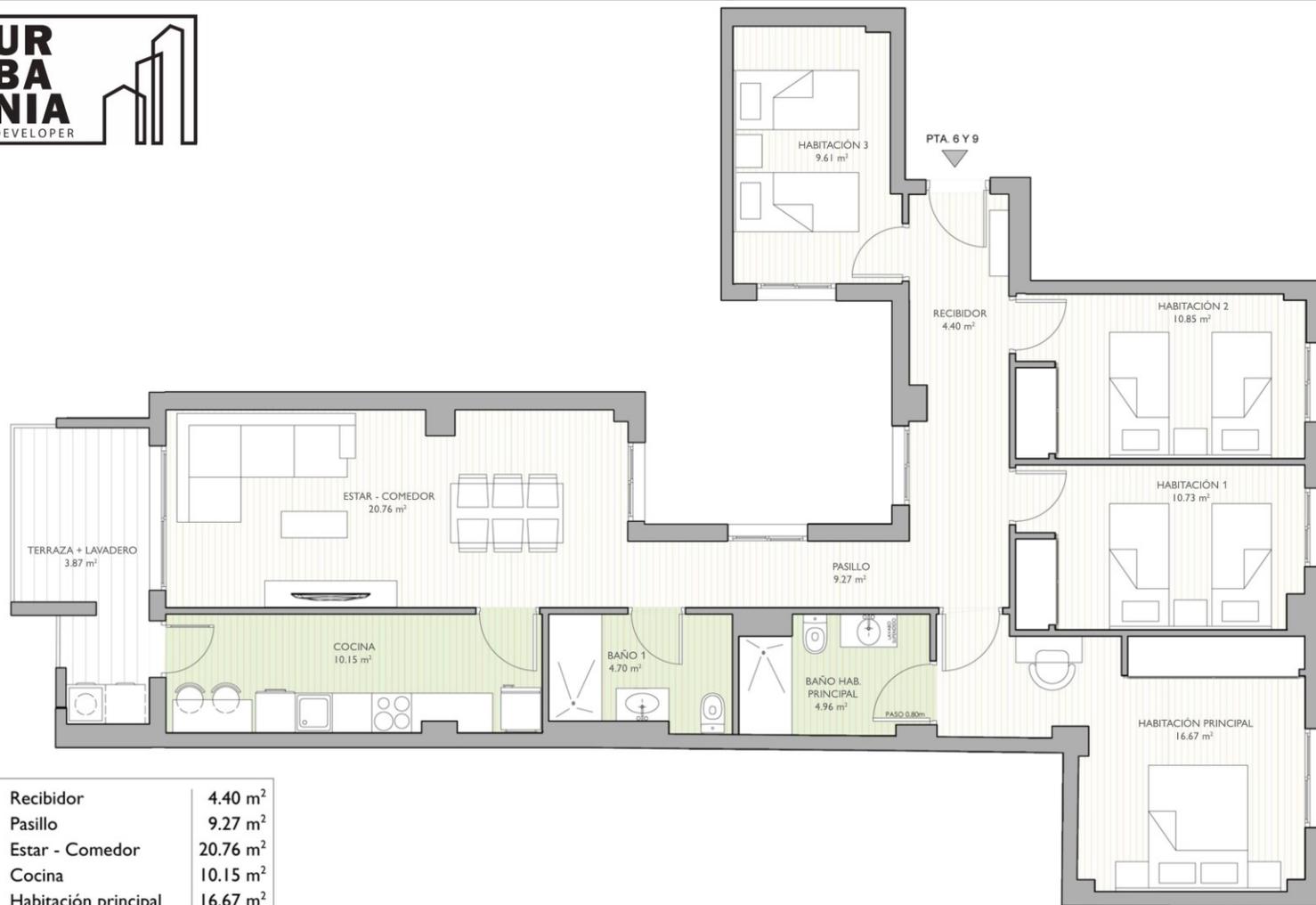
VIVIENDA TIPO E pta. 5, 8 y 11 PLANTA 1º, 2º Y 3º

SUPERFICIE CONSTRUIDA	115.93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	128.31 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	97.35 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA 1º, 2º y 3º



Recibidor	4.40 m ²
Pasillo	9.27 m ²
Estar - Comedor	20.76 m ²
Cocina	10.15 m ²
Habitación principal	16.67 m ²
Habitación 1	10.73 m ²
Habitación 2	10.85 m ²
Habitación 3	9.61 m ²
Baño hab. ppal.	4.96 m ²
Baño I	4.70 m ²
Terraza con lavadero	3.87 m ²

EDIFICIO RF4 PATERNA



VIVIENDA TIPO F pta. 6 y 9 PLANTA 2º Y 3º

SUPERFICIE CONSTRUIDA	125.97 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	139.42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	105.97 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA 2º y 3º



Recibidor/Pasillo	6.52 m ²
Estar - Comedor	20.81 m ²
Cocina	6.85 m ²
Habitación principal	10.47 m ²
Vestidor hab. ppal.	5.08 m ²
Habitación I	10.42 m ²
Baño hab. ppal.	4.44 m ²
Baño I	3.72 m ²
Terraza con lavadero	4.06 m ²



EDIFICIO RF4 PATERNA



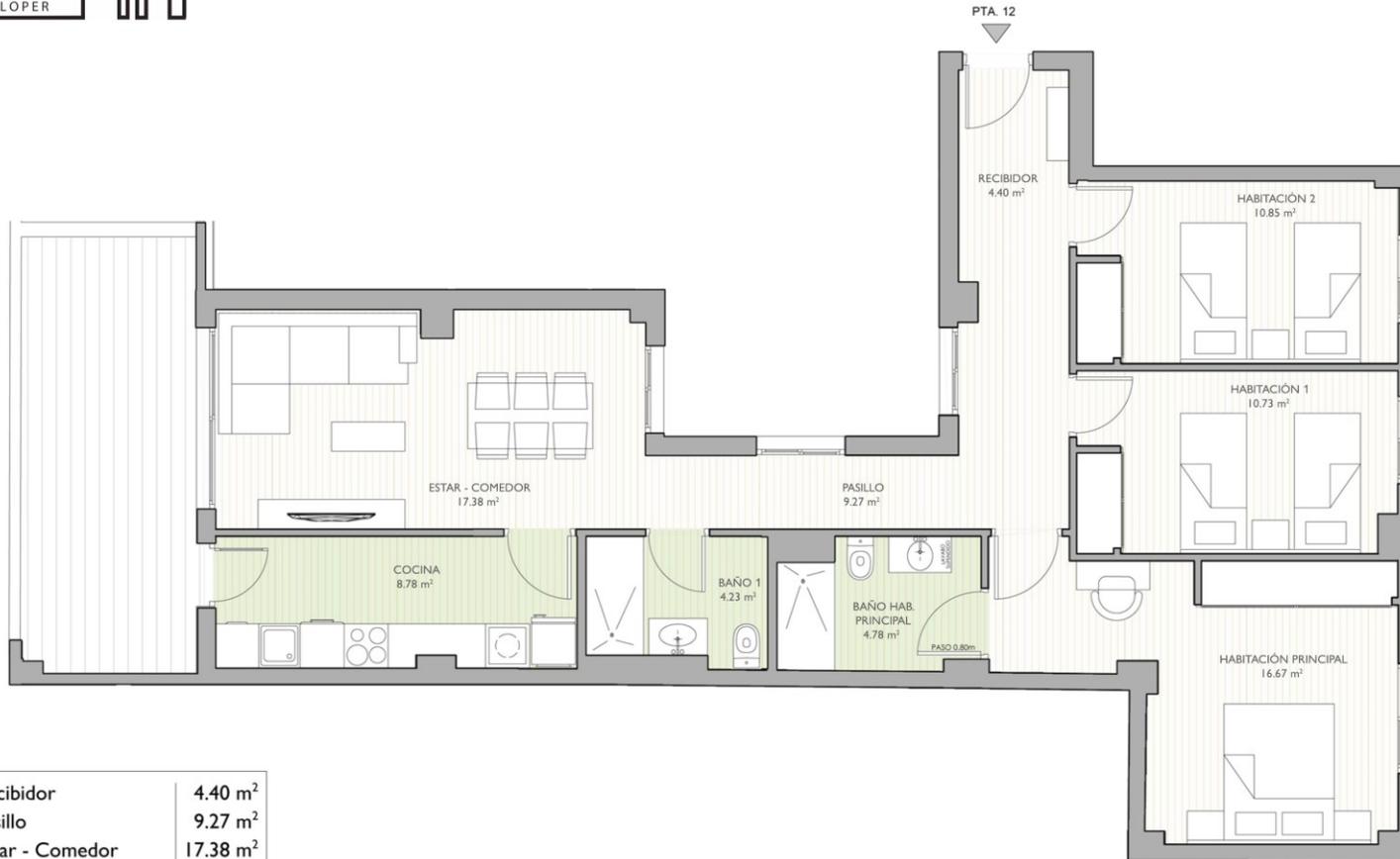
VIVIENDA TIPO G pta. 7 y 10 PLANTA 2º Y 3º

SUPERFICIE CONSTRUIDA	83.34 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	92.24 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	72.37 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA 2º y 3º



Recibidor	4.40 m ²
Pasillo	9.27 m ²
Estar - Comedor	17.38 m ²
Cocina	8.78 m ²
Habitación principal	16.67 m ²
Habitación 1	10.73 m ²
Habitación 2	10.85 m ²
Baño hab. ppal.	4.78 m ²
Baño I	4.23 m ²

EDIFICIO RF4 PATERNA



VIVIENDA TIPO H pta. 12 PLANTA ÁTIKO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	115.16 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	87.09 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4



PLANTA ÁTIKO



Recibidor/Pasillo	3.00 m ²
Cocina	8.75 m ²
Estar - Comedor	21.56 m ²
Habitación principal	10.94 m ²
Vestidor hab. ppal.	4.63 m ²
Habitación I	10.13 m ²
Baño hab. ppal.	3.79 m ²
Baño I	3.72 m ²



EDIFICIO RF4 PATERNA



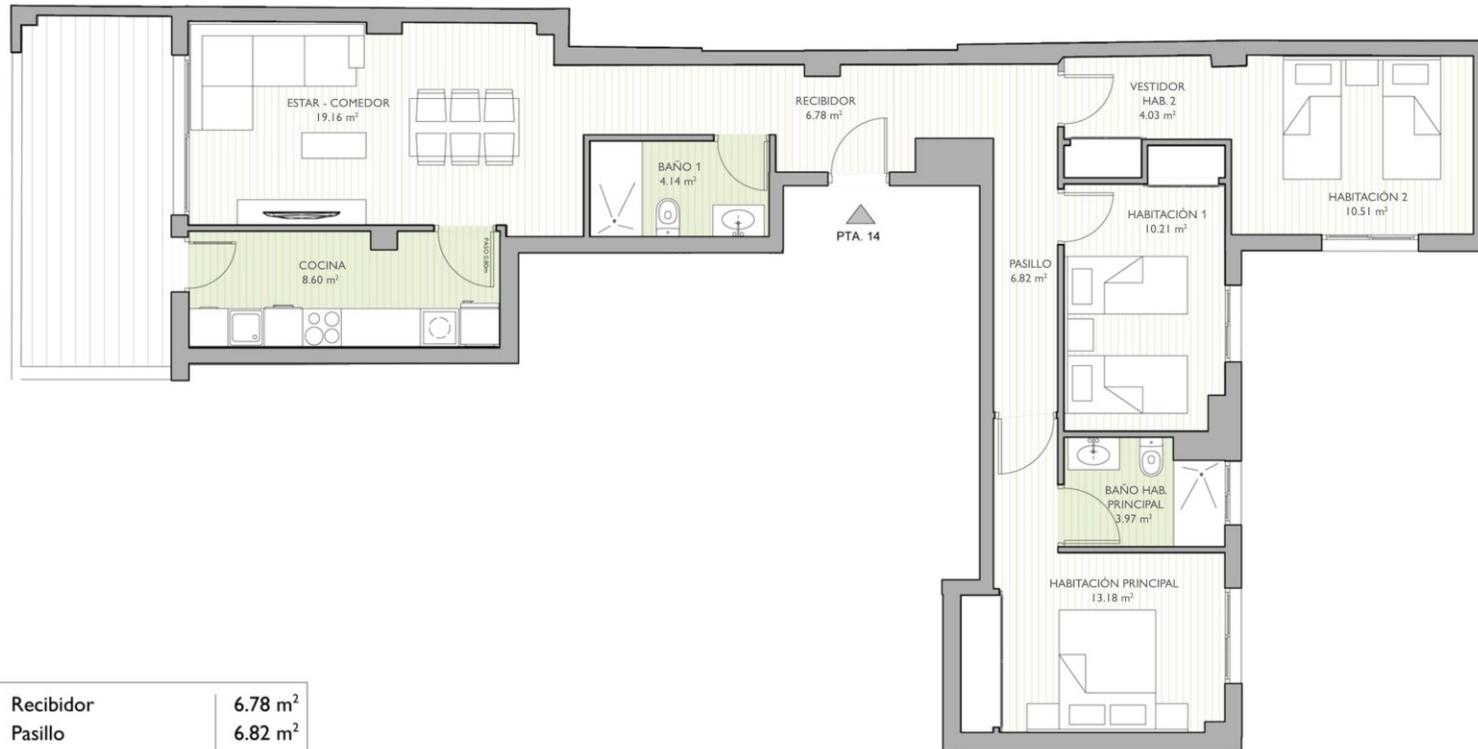
VIVIENDA TIPO I pta. 13 PLANTA ÁTIKO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	76.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	84.94 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	66.52 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4

PLANTA ÁTIKO



Recibidor	6.78 m ²
Pasillo	6.82 m ²
Estar - Comedor	19.16 m ²
Cocina	8.60 m ²
Habitación principal	13.18 m ²
Habitación 1	10.21 m ²
Habitación 2	10.51 m ²
Vestidor hab. 2	4.03 m ²
Baño hab. ppal.	3.97 m ²
Baño 1	4.14 m ²



VIVIENDA TIPO J pta. 14
PLANTA ÁTICO

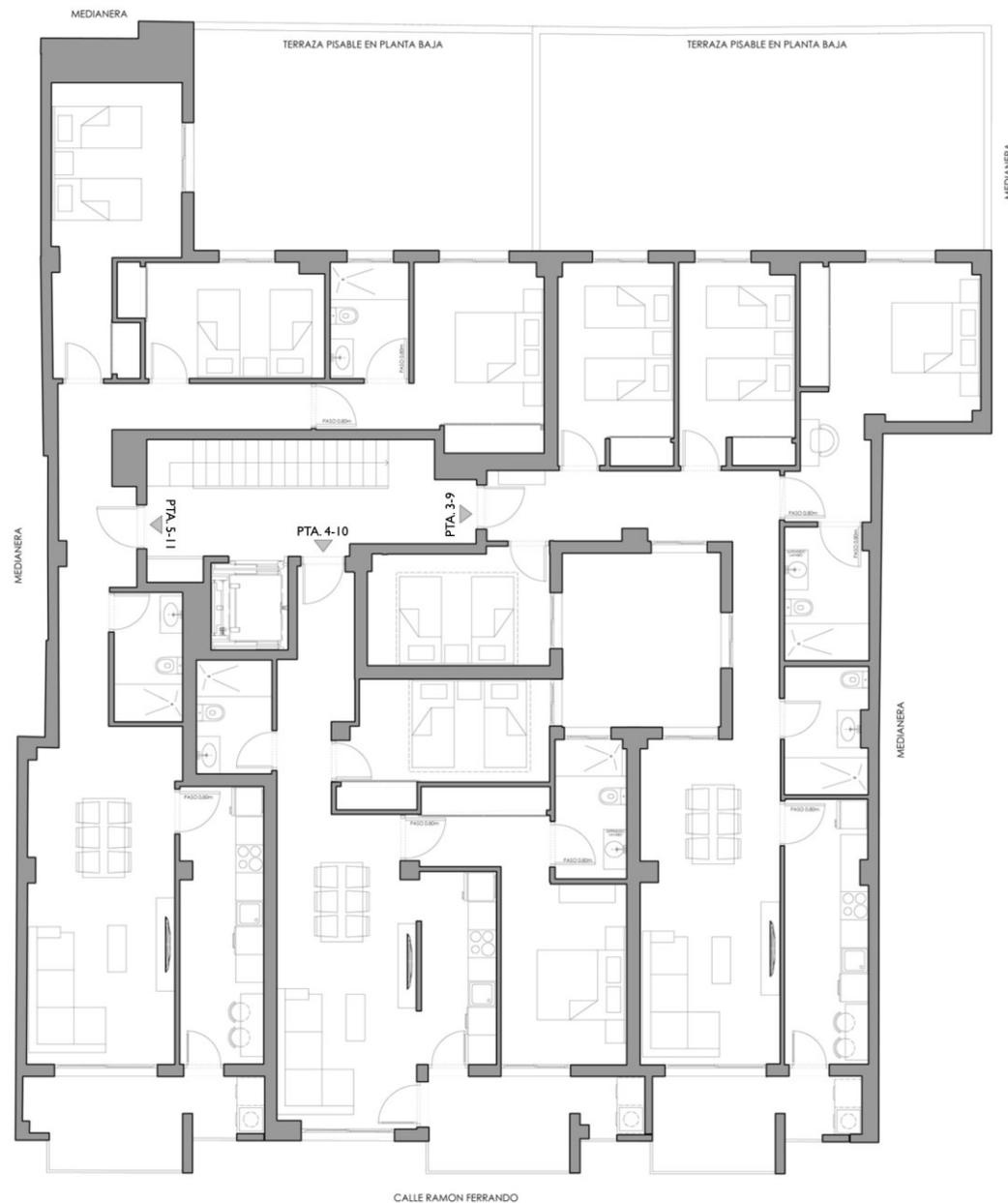
SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.01 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	116.22 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	87.40 m ²



Calle Ramón Ferrando, nº 4



PLANTA ÁTICO



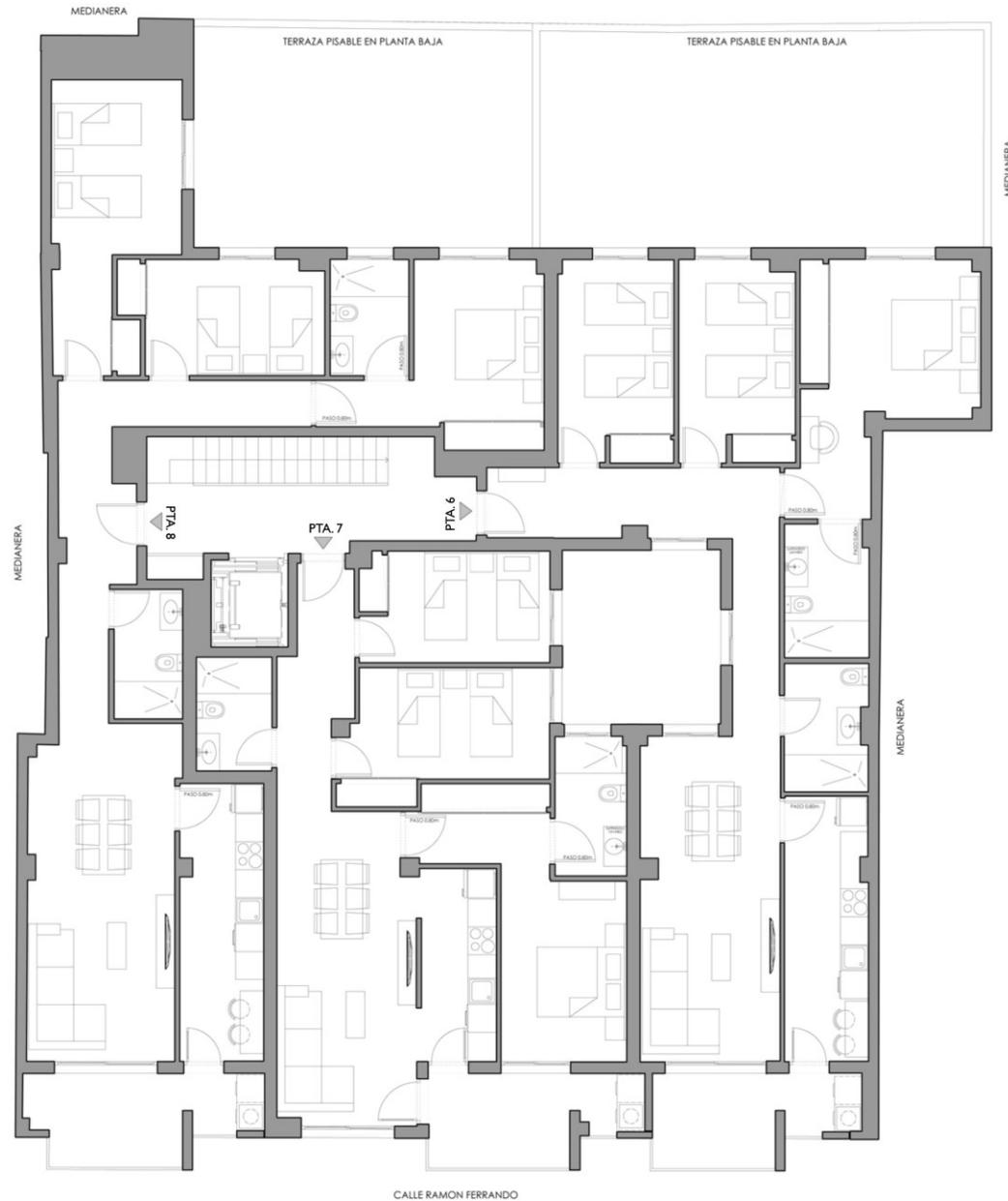
EDIFICIO RF4 PATERNA



PLANTA 1º Y 3º

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA PTA. 3-9	125,97 m ²
VIVIENDA PTA. 4-10	83,34 m ²
VIVIENDA PTA. 5-11	115,98 m ²
ELEMENTO COMÚN	23,60 m ²
TOTAL	348,89 m²



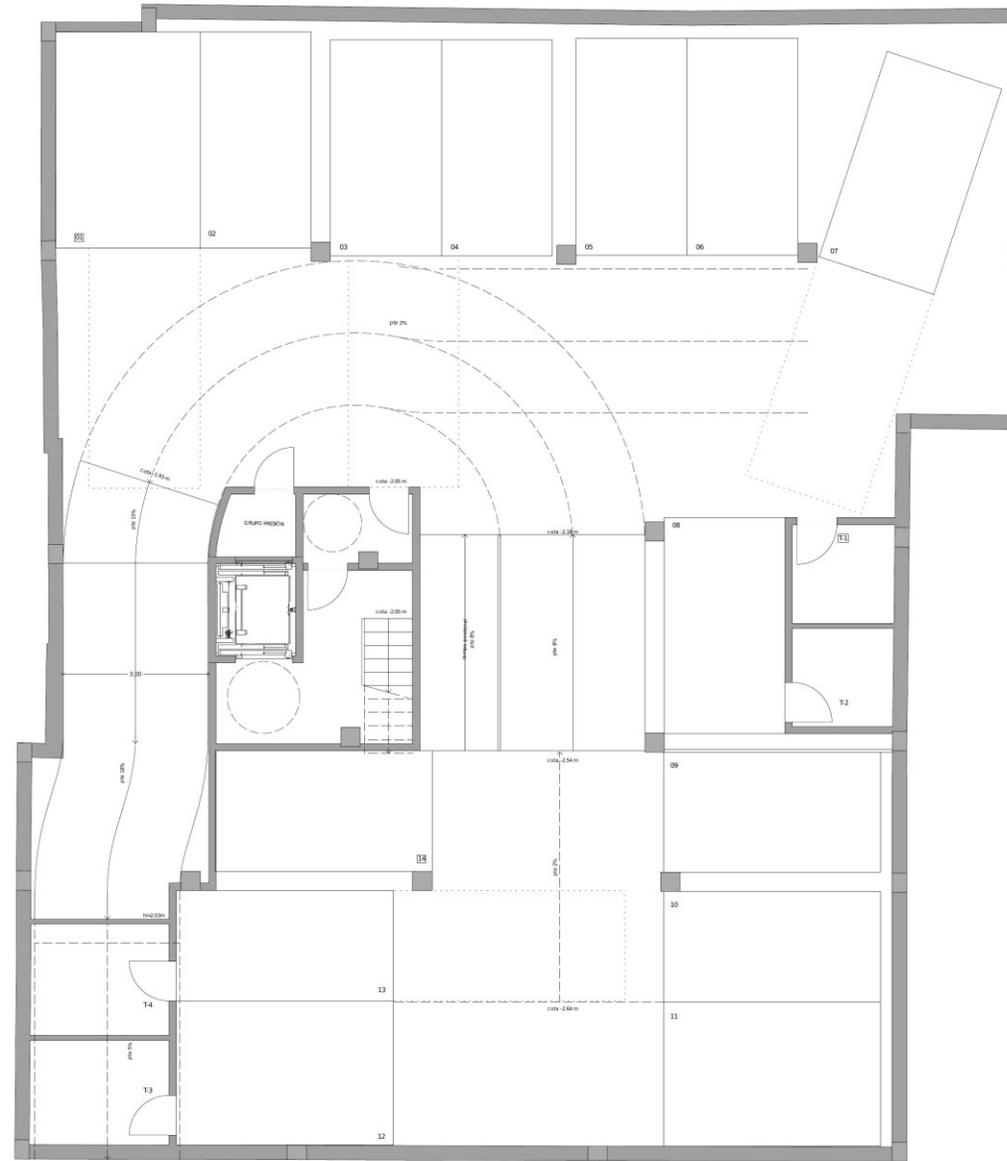
EDIFICIO RF4 PATERNA



PLANTA 2º

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA PTA. 6	114,42 m ²
VIVIENDA PTA. 7	94,93 m ²
VIVIENDA PTA. 8	115,98 m ²
ELEMENTO COMÚN	23,56 m ²
TOTAL	348,89 m²



14 PLATAS Y 4 TRASTEROS

SÓTANO-1_00_A21-13_110621

ESTUDIO PATERNA

CALLE RAMON FERRANDO 4-6 (PATERNA)

Rev: 1_120418

DISTRIBUCIÓN SÓTANO -1

ESCALA 1/100



DUARF-VILA ARQUITECTES S.L.P.
Avda. Corts Valencianes, 38-1º
46470 Albal (VALENCIA)
Tf / fax: 96 1268456
dva@dvarquitectes.com
web: www.dvarquitectes.com



Doc P.8.3-5

Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis del 2007 continuamos con nuestra actividad. Actualmente estamos promocionando 12 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, más de 3.400 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.



urbania.es

96 301 5005

**Gran Via Marques del Turia 43
1ª Planta 46005
Valencia, España**

Diseño y dirección:

