



MEMORIA DE CALIDADES

**40 VIVIENDAS BLOQUE-7
ALTOS DE CAMPOAMOR
ORIHUELA COSTA**

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

- ESTRUCTURA REALIZADA CON HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/LIA.. SE GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE.
- REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MONOCAPA RASPADO EN DOS COLORES.
- TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO CERÁMICO REVESTIDO DE YESO.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- VENTANAS Y VENTANALES EN ALUMINIO LACADO BLANCO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO.
- BARANDILLAS DE TERRAZA EN ALUMINIO LACADO BLANCO.



The advertisement features a photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and numerous windows. To the right of the building is the logo for TravenSA, which includes a stylized sun and waves, the company name 'TRAVERNSA' in green, and the tagline 'Promociones y Construcciones' in smaller text. Below the logo, the text 'Promoción viviendas de obra nueva' and 'Excelentes calidades y vistas al mar' is displayed, followed by the bold phrase 'AHORA ES TU MOMENTO'.

Promoción viviendas de obra nueva
Excelentes calidades y vistas al mar
AHORA ES TU MOMENTO

CARPINTERÍA INTERIOR

- PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA LACADA EN BLANCO CON CERRADURA DE SEGURIDAD. PUERTAS INTERIORES PINTADAS EN BLANCO. ARMARIOS EMPOTRADOS CON DIVISIONES PRINCIPALES, LACADOS EN BLANCO A JUEGO CON LA CARPINTERÍA INTERIOR DE LA VIVIENDA.
- RODAPIÉ DE MADERA HIDRÓFUGO LACADO EN BLANCO EN TODA LA VIVIENDA.

INSTALACIONES DE FONTANERIA

MOTORES Y DEPÓSITOS

- GRUPO DE PRESIÓN GEMELO VERTICAL DE 5CV POR BOMBA V -NOX (TRIF)+C.E. CON BOYA DE NIVEL, DOS ACUMULADORES CHALLENGER 450 LITROS, DEPÓSITO DE 4000L
- INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE MULTICAPA PARA BAÑOS Y COCINA DE DIÁMETRO REGLAMENTARIO.
- DESAGÜE DE APARATOS SANITARIOS, BOTES SIFÓNICOS Y BAJANTES EN PVC HOMOLOGADOS

BAÑOS

- BAÑO 1 INODORO PORCELÁNICO BLANCO, PLATO DE DUCHA EXTRAFINO CON MAMPARA FIJA DE CRISTAL, LAVABO SOBRE MUEBLE DE DOS CAJONES. GRIFERÍA DUCHA MONOMANDO TRES EMPOTRADA, GRIFO LAVABO DIVA TERMA. ESPEJO CON APLIQUE LED.
- BAÑO 2 SANITARIOS IGUAL BAÑO 1º, EXCEPTO GRIFERÍA DUCHA MONOMANDO TRES Y LAVABO SOBRE MUEBLE DE UN CAJÓN.



BAÑO 1º



BAÑO 2º

ELECTRICIDAD

- MECANISMOS INTERRUPTORES MODELO NIESSEN. TOMAS DE TELEVISIÓN Y LÍNEA DE TELÉFONO EN SALÓN COCINA Y DORMITORIOS. PUNTOS DE LUZ CONMUTADOS EN TODOS LOS DORMITORIOS Y PASILLOS.

TELECOMUNICACIONES

- VIVIENDAS ADAPTADAS A LA NORMATIVA VIGENTE DE TELECOMUNICACIONES.

PAVIMENTOS

- SALÓN-COMEDOR, RECIBIDOR, DISTRIBUIDORES, DORMITORIOS Y BAÑOS: PAVIMENTOS PORCELÁNICOS ATRIUM.

REVESTIMIENTOS

- PINTURA BLANCA LISA EN TODAS LAS DEPENDENCIAS EXCEPTO EN BAÑOS , EN LOS QUE SE UTILIZA MATERIAL PORCELÁNICO MARCA ATRIUM.

ASCENSORES

- OTIS GEN2 COMFORT 450KG., 6 PERS., 1,0 M/S, 12 PARADAS, ES UN ASCENSOR DE ULTIMA GENERACIÓN CON MAQUINA SIN REDUCTOR CON UN FUNCIONAMIENTO MAS SUAVE Y SILENCIOSO Y UN MAYOR AHORRO DE ENERGÍA, CON MAYOR SEGURIDAD FIABILIDAD DURABILIDAD Y RESPETO DEL MEDIO AMBIENTE. INCLUYE MPD INTERCOMUNICADOR AUDIOVISUAL ÚNICO EN EL MERCADO ÚTIL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD AUDITIVA.

COCINAS

- MUEBLES DE COCINA DM LACADO BLANCO BRILLO CON PANEL INTEGRADO, DISEÑO MODELO BRONCE.
- TODOS LOS MUEBLES DE ALTA CALIDAD Y MÁXIMA FUNCIONALIDAD TIENEN LOS CAJONES Y PUERTAS CON EL SISTEMA “RALENTIZADOR DE CIERRE” , FREGADOR BAJO ENCIMERA Y GRIFERÍA MODELO DIVA TERMA.
- ELECTRODOMÉSTICOS DE LA CASA TEKA, CAMPANA DECORATIVA DE ACERO, PLACA VITROKERÁMICA, HORNO, MICROONDAS Y FRIGORÍFICO.



ZONAS COMUNES

- ZONA VERDE PRIVADA DE 4.000M² DE SUPERFICIE, QUE INCLUYE PISCINA DE 180M² APROXIMADAMENTE, DE LAMINA DE AGUA Y PIEDRA ARTIFICIAL DE CORONACIÓN REVESTIDA DE GRESITE CON DEPURADORA Y DUCHAS, PISTA DE TENIS Y ZONA DE PINADA.



MEMORY OF QUALITIES

40 PROPERTIES BLOCK-7
ALTOS DE CAMPOAMOR
ORIHUELA COSTA

STRUCTURE, FACADE AND MASONRY

- STRUCTURE CONSISTS OF FORCED CONCRETE HA-25/B/20/LIA. IN COMPLIANCE WITH THE CURRENT STANDARD.
- EXTERIOR SINGLE- COATING SCRAPED IN TWO COLOURS.
- CERAMIC PLASTER COATED BRICK PARTITIONING.

EXTERIOR WOODWORK

- NORMAL SIZED AND LARGE WINDOWS IN WHITE COATED ALUMINUM WITH DOUBLE GLAZING.
- TERRACE WITH ALUMINUM WHITE COATED HANDRAILS.



INTERIOR WOODWORK

- WHITE LACQUERED ENTRANCE DOOR WITH SECURITY LOCK. INTERIOR DOORS PAINTED IN WHITE. WHITE LACQUERED BUILT- IN WARDROBES WITH PRINCIPAL DIVISIONS, MATCHING THE INTERIOR WOODWORK OF THE PROPERTY.
- WATERPROOF WHITE LACQUERED WOODEN GUARDRAIL IN THE WHOLE PROPERTY.

PLUMBING INSTALLATIONS

MOTORS AND RESERVOIRS

- VERTICAL TWIN PRESSURE GROUP OF 5CV WITH V-NOX PUMP (TRIF)+C.E. WITH LEVEL FLOAT, TWO CHALLENGER 450 LITERS ACCUMULATORS, 4000L RESERVOIR.
- MULTILAYERED PIPE INSTALLATION FOR BATHROOMS AND KITCHEN WITH THE REGULATORY MEASURES.
- DRAINS OF THE SANITARY APPLIANCES, SIPHON CANS AND PVC STANDARDIZED.

BATHROOMS

- BATHROOM 1 WHITE PORCELAIN TOILET, SUPER- FLAT SHOWER TRAY WITH FIXED GLASS SHOWER SCREEN, TWO- DRAWER CABINET WITH BUILD IN SINK. EMBEDDED SINGLE LEVER TRES TABS, TAB SINK DIVA TERMA. MIRROR WITH LED LIGHT.
- BATHROOM 2 TOILET AND SHOWER TRAY SAME AS BATHROOM 1°, EXCEPT TABS IN SHOWER ARE SINGLE LEVER TRES AND ONE- DRAWER CABINET WITH BUILD IN SINK.



BATHROOM 1°



BATHROOM 2°

ELECTRICITY

- SWITCH MECHANISMS OF THE MODEL NIESSEN. TELEVISION AND TELEPHONE SOCKETS IN ALL BEDROOMS, LIVINGROOM AND KITCHEN. CIRCUIT- SWITCHED LIGHT POINTS IN ALL BEDROOMS AND HALLWAYS.

TELECOMMUNICATIONS

- ALL PROPERTIES ARE ADAPTED TO THE CURRENT STANDARD FOR TELECOMMUNICATIONS.

FLOORING

- LIVING- DINING ROOM, ENTRANCE HALL, HALLWAYS, BEDROOMS AND BATHROOMS ALL HAVE ATRIUM PORCELAIN FLOORING.

COATINGS

- WHITE PAINT IN ALL THE ROOMS EXCEPT FOR IN THE BATHROOMS, IN WHICH THE PORCELAIN MATERIAL OF THE BRAND ATRIUM IS USED.

ELEVATORS

- OTIS GEN2 COMFORT 450KG., 6 P., 1,0 M/S, 12 STOPS, IS A NEW GENERATION ELEVATOR WITH A MACHINE WITHOUT REDUCER AND A MUCH SOFTER AND MORE SILENT FEEL, MORE ENERGY EFFICIENT AND SECURE, RELIABLE AND DURABLE AND RESPECTING THE ENVIRONMENT. INCLUDES MPD VISUAL INTERCOMMUNICATOR, ONLY ONE ON THE MARKET AND USEFUL FOR THOSE OF AUDITORY IMPAIRMENT.

KITCHEN

- DM KITCHEN CABINETS IN WHITE SHINY LACQUER AND INTEGRATED PANEL, DESIGN MODEL BRONCE.
- ALL CABINETS ARE OF HIGH QUALITY AND MAXIMUM FUNCTIONALITY. THE DOORS AND DRAWERS USE THE "SOFT CLOSE" SYSTEM, SINK IN WORKTOP AND TABS OF THE MODEL DIVA TERMA.
- ELECTRICAL APPLIANCES OF THE BRAND TEKA, DECORATIVE AIR EXTRACTOR, CERAMIC HOB, OVEN, MICROWAVE OVEN AND REFRIGERATOR WITH FREEZER UNIT.



COMMUNAL AREA

- PRIVATE GREEN ZONE OF 4.000M² SURFACE, WHICH INCLUDES THE SWIMMING POOL OF APPROXIMATELY 180M² OF WATER SURFACE AND GRESITE NATURAL STONE WITH FILTERING SYSTEM, SHOWERS, TENNIS COURT AND PINE FOREST AREA.

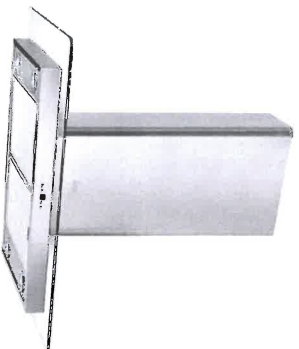
"REGALO" PACK DE ELECTRODOMESTICOS

FRIGORIFICO TEKA
(INTEGRABLE)



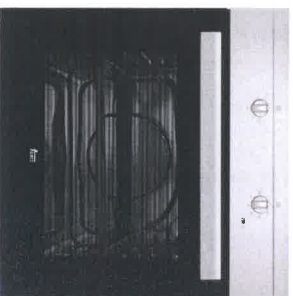
MODELO CI 342

CAMPANA TEKA



MODELO DG3 90 Isla

HORNO TEKA



MODELO EBON HS 435

ENCIMERA TEKA



MODELO TB 600

MICROONDAS TEKA



MODELO MWE 225 FI

CALENTADOR SIMAT



MODELO NTS SIM 50 VR