

CANYAMEL PINS

CAPDEPERA / MALLORCA



WHY CHOOSE TAYLOR WIMPEY SPAIN?

Buying a Taylor Wimpey Spain home does not only mean you will have a beautiful place to live, it means you will have peace of mind. That is because Taylor Wimpey Spain is part of Taylor Wimpey, one of the UK's leading **homebuilders since 1880**.

In Spain we can call on over **60 years of experience building some of the country's** most respected residential developments. Our reputation is built on a unique combination of skills that allow us to build a wide variety of housing projects.

All this experience and expertise means you can relax and enjoy your new home, safe in the knowledge that every detail, including those you cannot see, are of the **very highest standard. Our International Sales and After Sales Department will be your constant point of contact.**



WARUM IST
TAYLOR WIMPEY
SPANIEN IHR
IDEALER
PARTNER?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Taylor Wimpey Spanien ist als 100%ige Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem der führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Großbritannien, Ihr verlässlicher Partner für die einfache und sichere Kaufabwicklung Ihrer Traumimmobilie.

Wir bauen Wohnungen seit 1880.

*In Spanien blicken wir mit Stolz auf **über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen.***

Unsere Erfahrung und rigorosen Qualitätsstandards bedeuten für Ihren Immobilienkauf, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können. Unsere kompetente Verkaufsabteilung ist gerne für Sie da und berät Sie ausführlich zu allen Fragen.

Taylor
Wimpey
España



CANYAMEL PINS

DISCOVER THE AREA

Very close to the beach and Canyamel Golf

Canyamel is considered one of the jewels of Majorca thanks to the cultural, sporting and scenic diversity of the area. The beach at Canyamel is a favourite with both locals and visitors looking for exclusive white sand beaches in natural surroundings, as well as by the yachting community who adore the extensive coastline and spectacular scenery.

Just a few metres from our development at Canyamel Pins, you have Canyamel Golf, which, spanning over 6.000 metres, stands out as one of the most picturesque courses on the island. This spectacular 18-hole golf course was created in 1988 with great care to preserve and respect the surrounding contours and natural scenery.





DIE UMGEBUNG

Nahe des Strandes und des Golfplatzes von Canyamel

Canyamel gilt aufgrund der landschaftlichen und kulturellen Vielfalt und der vielseitigen Sportmöglichkeiten als eine der attraktivsten Regionen Mallorcas. Der Strand von Canyamel mit feinem, weißem Sand, umgeben von herrlicher Natur, ist sowohl bei Einheimischen wie auch bei Urlaubern sehr beliebt. Auch Sportbootbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn die Nordostküste bietet atemberaubende Landschaften. Nur wenige Meter von unserem Bauprojekt Canyamel Pins entfernt liegt der Golfplatz von Canyamel, der mit seinen mehr als 6.000 Quadratmetern zu den schönsten Golfplätzen der Insel gehört. Die spektakuläre Golfanlage mit 18 Löchern wurde 1988 erbaut und integriert die natürliche Landschaft der Umgebung unter Bewahrung des natürlichen Bodenreliefs.

LOCATION

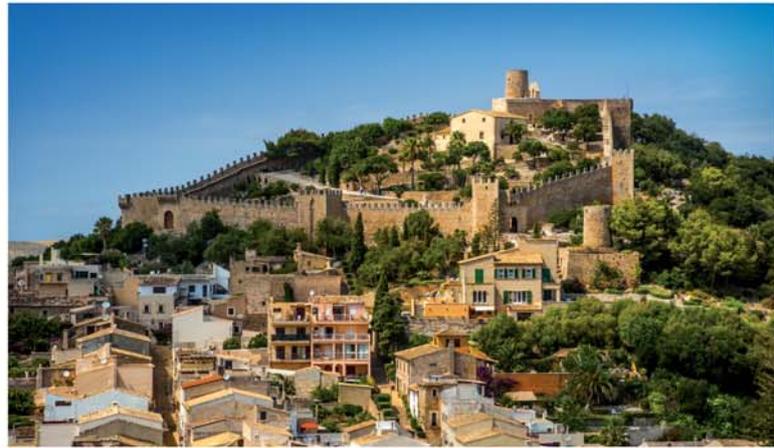
Canyamel, one of the jewels of Majorca

Canyamel Pins is located on the northeast coast of the island of Majorca, in the small town of Canyamel which is part of the Capdepera municipality.

It is just 400 metres from the beach at Canyamel, next to the spectacular scenery at Canyamel Golf.

This new and exclusive promotion from Taylor Wimpey de España is surrounded by stunning natural scenery, the intense green of the grass at Canyamel Golf, and majestic Mediterranean coastline.

It is 5 kilometres from Capdepera, a typical Majorcan town where you can sample the exquisite local cuisine, wines and culture.



LAGE

Canyamel, der attraktivsten Regionen Mallorcas

Canyamel Pins befindet sich in Canyamel in der Gemeinde Capdepera an der Nordostküste Mallorcas und liegt nur 400 Meter vom Strand von Canyamel entfernt, in unmittelbarer Nähe zu der spektakulären Golfanlage von Canyamel.

Die neue, exklusive Wohnanlage von Taylor Wimpey España ist umgeben von herrlicher Natur und dem intensiven Grün des Golfplatzes von Canyamel und liegt oberhalb der majestätischen Mittelmeerküste. Das typisch mallorquinische Dorf Capdepera mit kulturellem Angebot und ausgezeichnete regionaler Gastronomie mit köstlichen Inselweinen liegt nur 5 Kilometer entfernt.



Taylor Wimpey
España

HEAD OFFICE

SERENITY
NOVA SANTA PONSÀ


SUNSET IBIZA
BY TAYLOR WIMPEY



GPS

39.661363, 3.441789

39°39'40.9"N 3°26'30.4"E





BLUE COVE
Cala Lliteras

CANYAMEL PINS

ACQUAMARINA

CALA D'OR

CALA VINYES HILLS II

LAS VILLAS
DALT DE SA RAPITA

PROPERTIES

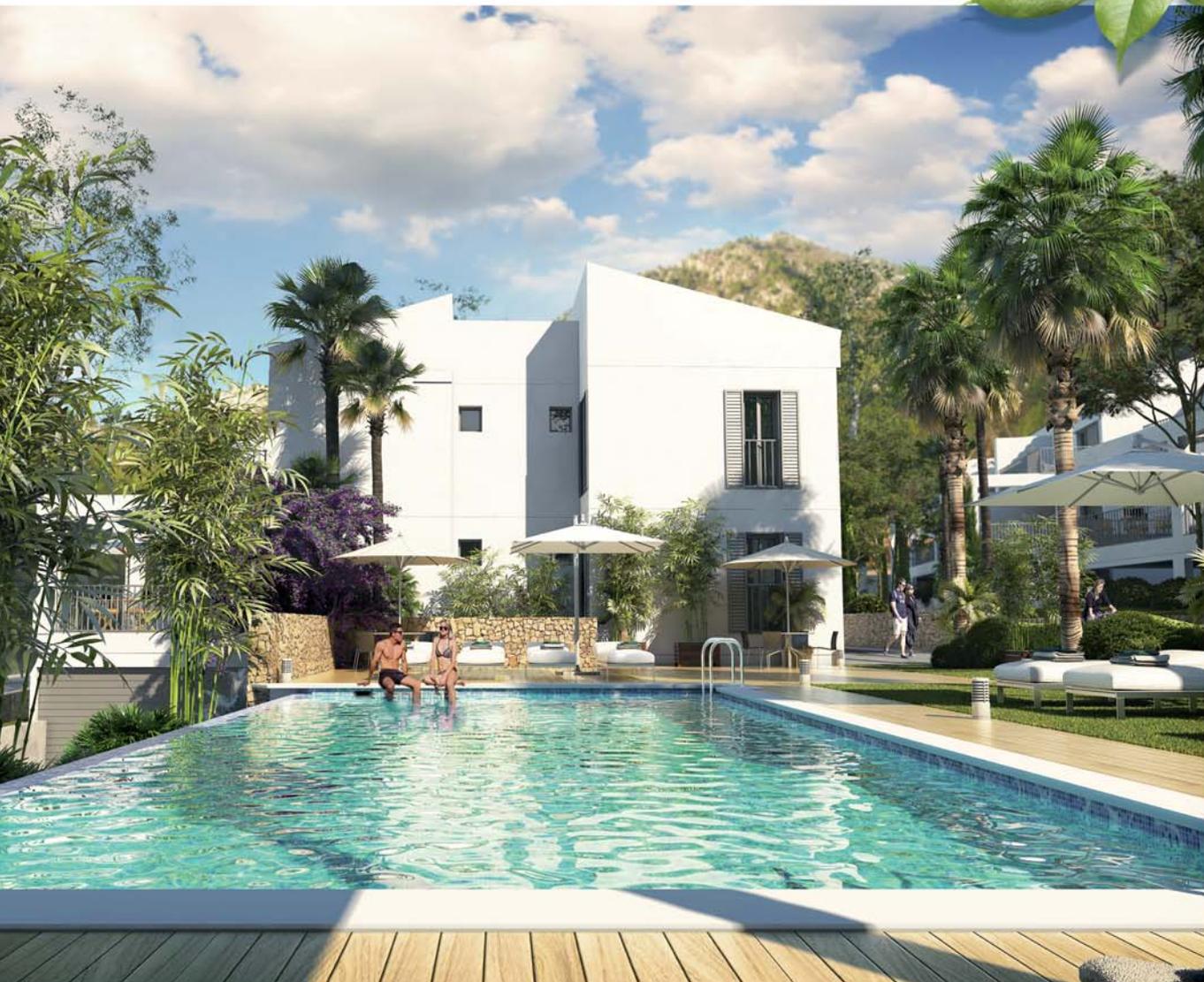
The apartment you Are looking for in Canyamel

Canyamel Pins is the new residential project from Taylor Wimpey España in Canyamel which cleverly combines Mediterranean design with contemporary architecture and impeccable finishes.

At only a few minutes' walk from your apartment you have the beach at Canyamel or the Canyamel Golf course.

This new project is integrated into exclusive surroundings providing homeowners with pleasant communal areas with a pool and gardens whilst respecting the beautiful Mediterranean scenery.

A parking space is included with every new home.





DIE WOHNANLAGE

In der Wohnanlage Canyamel, finden sie ihr Traumapartment

***Canyamel Pins** ist das neue Bauprojekt von Taylor Wimpey España in Canyamel. In der Wohnanlage vereinen sich mediterranes Design und moderne Architektur mit erstklassiger Ausstattung. Nur einen kurzen Spaziergang von Ihrem Apartment entfernt liegen der Strand von Canyamel und der Canyamel Golfplatz. Die Neubauanlage fügt sich harmonisch in die exklusive Umgebung ein und bietet den Eigentümern komfortable Gemeinschaftsbereiche mit Pool und Gartenanlagen, die die natürliche Schönheit der mediterranen Landschaft bewahren. Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz.*



APARTMENT - 2 BED PROPERTIES / APARTMENT - 2 SCHLAFZIMMER



APARTMENT - 2 BED PROPERTIES / APARTMENT - 2 SCHLAFZIMMER

Built Area	<i>Gesamtfläche</i>	From / Ab	80,20 m²	to / bis	80,40 m²
Terrace	<i>Terrasse</i>	From / Ab	15,56 m ²	to / bis	38,86 m ²

APARTMENT - 3 BED PROPERTIES / APARTMENT - 3 SCHLAFZIMMER



APARTMENT - 3 BED PROPERTIES / APARTMENT - 3 SCHLAFZIMMER

Built Area	<i>Gesamtfläche</i>	From / Ab	99,50 m²	to / bis	113,10 m²
Terrace	<i>Terrasse</i>	From / Ab	15,56 m ²	to / bis	39,56 m ²

These layouts are intended for illustration purposes only. The contents do not constitute a contract, part of a contract or a warranty.
 Die Grundrisse dienen nur zu Anschauungszwecken, sie stellen weder einen Vertrag oder Vertragsbestandteil, noch eine Garantie dar.



HOMES

Homes providing maximum comfort

Taylor Wimpey de España is developing **Canyamel Pins**, with different types of apartments to meet your needs and desire for comfort with regards to the number of rooms, surface area and distribution.

Canyamel Pins has 2- and 3-bedroom apartments with 2 bathrooms (1 en-suite) and large terraces so that you can enjoy the unbeatable Mediterranean climate.

DIE WOHNUNGEN

Wohnen mit maximalem Komfort

*Taylor Wimpey España bietet mit dem neuen Bauprojekt **Canyamel Pins** verschiedene Apartmenttypen für jeden Geschmack und Anspruch, mit mehreren Schlafzimmern, unterschiedlicher Aufteilung und variierender Wohnfläche.*

Die Apartments der Wohnanlage Canyamel Pins sind mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (davon ein Bad en suite) ausgestattet.

Auf der weitläufigen Terrasse Ihres Apartments können Sie das herrliche Mittelmeerklima genießen.







FINISHES

High quality finishes

Taylor Wimpey has created a new concept of housing, based on optimal use of space with a living room opening directly onto the terrace and a kitchen integrated into the open plan design, making the most of the natural light and space available. Built under the new European standards of construction that provide maximum insulation between units, thermal insulation, automatic indoor air regeneration and the use of solar panels.

AUSSTATTUNG

Hochwertiger Innenausbau

Taylor Wimpey steht für ein innovatives Wohnkonzept mit optimaler Raum- und Lichtnutzung. Charakteristisch ist die großzügige Raumgestaltung durch einen zur Terrasse offenen Wohnraum mit integrierter, offener Küche. Die Wohnanlage wurde nach aktuellen EU-Richtlinien für Schall- und Wärmeisolation, automatische Innenraumbelüftung und die Nutzung von Solarenergie erbaut.

**Taylor
Wimpey**
España

**TAYLOR WIMPEY
SPAIN MAKES
IT EASY FOR YOU**

Coming to Spain?
Visit our sales office / show home while
you are in the area and see what we can
do for yourself.

Call now for an appointment:

Tel: 08000 121 020
(Freephone UK)

+34 971 70 69 72
(Rest of the world)

www.taylorwimpeyspain.com



Do you want more information?

**TAYLOR WIMPEY
SPANIEN MACHT ES
IHNEN LEICHT**

*Sie sind gerade in Spanien?
Besuchen Sie eines unserer Verkaufsbüros
oder Musterhäuser, wenn Sie in der Nähe
sind. Wir beraten Sie gerne! Unter der
folgenden Rufnummer können Sie einen*

Termin vereinbaren:

Telefon: 0800 511551

*(Gebührenfrei
aus Deutschland)*

www.taylorwimpeyspain.com



Wünschen Sie weitere Information?





Our International sales and after sales teams are available to answer any questions you may have

Unsere kompetenten, deutschsprachigen Mitarbeiter stehen Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

CANYAMEL PINS

CAPDEPERA / MALLORCA

**We have so much to offer
you in Mallorca**

- **Acquamarina**
Cala D'Or
- **Blue Cove**
Cala Lliteras
- **Cala Vinyes Hills II**
Calvia
- **Las Villas de Dalt de Sa Rapita**
Campos
- **Serenity**
Nova Santa Ponsa
- **Sunset Ibiza**
Cala Gracio

Register your interest on

08000 121 020
(Freephone UK)

+34 971 70 69 72
(Rest of the world)

www.taylorwimpeyspain.com

**Wir haben Ihnen auf
Mallorca viel zu bieten**

- **Acquamarina**
Cala D'Or
- **Blue Cove**
Cala Lliteras
- **Cala Vinyes Hills II**
Calvia
- **Las Villas de Dalt de Sa Rapita**
Campos
- **Serenity**
Nova Santa Ponsa
- **Sunset Ibiza**
Cala Gracio

Rufen Sie jetzt an

0800 511551
(Gebührenfreie Telefonnummer)

www.taylorwimpeyspain.com

Taylor Wimpey España, S.A.U.
Aragon, 223 - 223 A. 07008 Palma de Mallorca, Spain

