



# DEGÀ BAHÍ

C/ Degà Bahí 83-87  
Camp de l'Arpa del Clot (Sant Martí)  
Barcelona





## EDIFICIO DE 19 VIVIENDAS Y PARKINGS

- El edificio contará con **PB + 4 planta piso**.
- Con **20 viviendas**
- **9 Plazas de aparcamiento para coche**
- **3 Plazas de aparcamiento para moto**
- Zona con buenos servicios, comercios y buenas comunicaciones.

## PROYECTO DE OBRA NUEVA

Proyecto de Obra nueva. Edificio de nueva construcción que contará con:

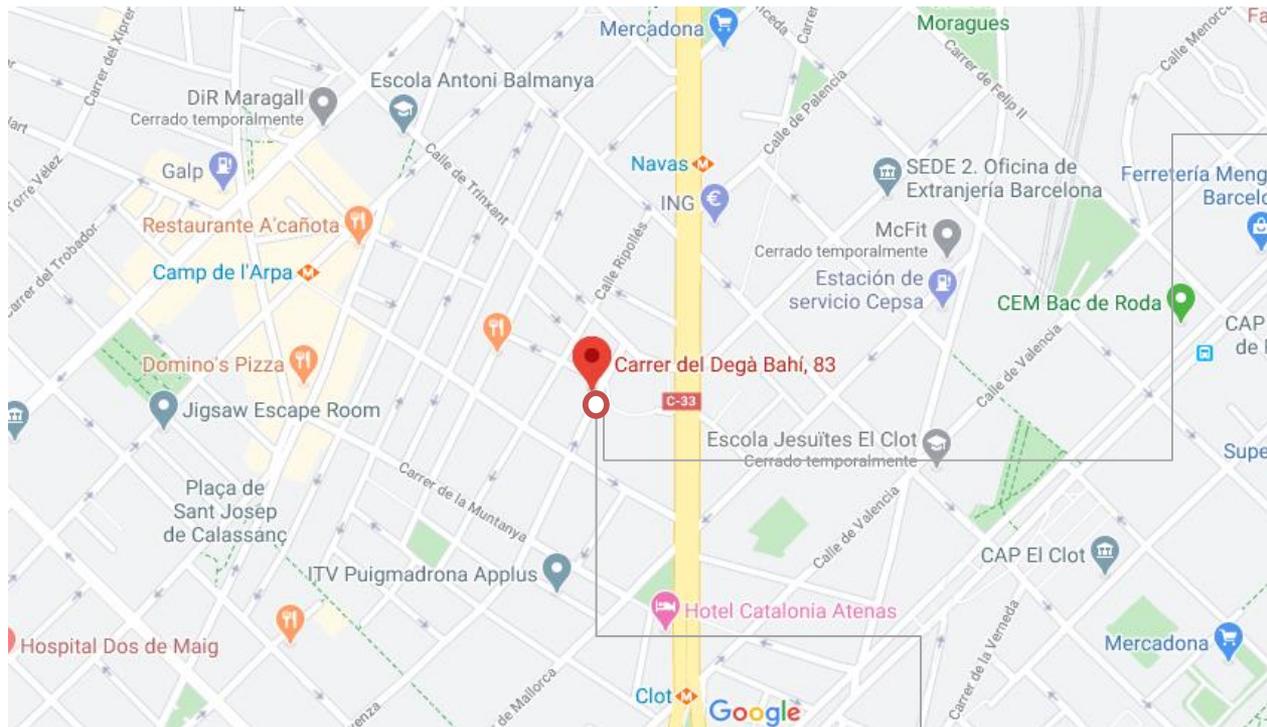
- **Viviendas de 1, 2 3 y 4 habitaciones**
- **Plantas Bajas con Jardín**
- **Pisos y Áticos con amplia terraza**

Ascensor que comunica las viviendas con el parking.

La promoción dispone de aparcamientos de coche y moto en la planta sótano.

## ACABADOS Y DISEÑO

- Apostamos por **materiales y acabados de alta calidad**.



## UBICACIÓN EN EL NÚCLEO DEL BARRIO

- Edificio situado en el barrio de Camp de l'Arpa del Clot en C/ Degà Bahí 83-87.
- Es un buen barrio para vivir en cuanto a servicios y comercios, además tiene muy buen acceso (calles Av. Meridiana, Aragón o Gran Vía de les Corts Catalanes), vías con gran actividad económica.
- Enfrente del parque Camp de L'Arpa.



## ZONA BIEN COMUNICADA

### Bien comunicada por metro y autobuses.

Muy próxima de la estación de metro de Navas (L1) y Clot (L1 y L2)  
El barrio está bien comunicado con los trenes de Cercanías (R2 Nord, R2 y R1), y la línea R11 de Barcelona a Portbou.

























La presente simulación virtual no tiene carácter contractual, los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual no tiene carácter contractual, los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



# Plano Planta Baja Puerta 3ª – 3 hab v1

## DEGÀ BAHÍ 83-87

BARCELONA



**Bx-3º** **140.13m<sup>2</sup>**  
sup. const. amb elements comuns

1. VESTÍBUL	5.1
2. CUINA-SALA ESTAR - MENJADOR	28.2
3. DISTRIBUIDOR	3.4
4. BANY	4.6
5. BANY	4.3
6. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	10.3
7. DORMITORI DOBLE	10.2
8. DORMITORI DOBLE	11.4
9. TERRASSA	35.3

Superfície construïda interior 101 m<sup>2</sup>  
Superfície exterior 35.3m<sup>2</sup>



1:50 / DIN A4

0 1m 2m 4m



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.  
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ( $\pm 3\%$ ).  
Mobiliari i elements de decoració no inclos.

# Plano 2º 1º – 2 hab

## DEGÀ BAHÍ 83-87

BARCELONA



2º-1º

64.00m<sup>2</sup>

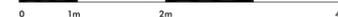
sup. construïda - 62.00m<sup>2</sup>

sup. exterior - 2.00m<sup>2</sup>

1. SALA D'ESTAR - MENJADOR - CUINA
2. DORMITORI DOBLE CONJUGAL
3. DORMITORI INDIVIDUAL
4. BANY
5. DISTRIBUÏDOR
6. BALCÓ



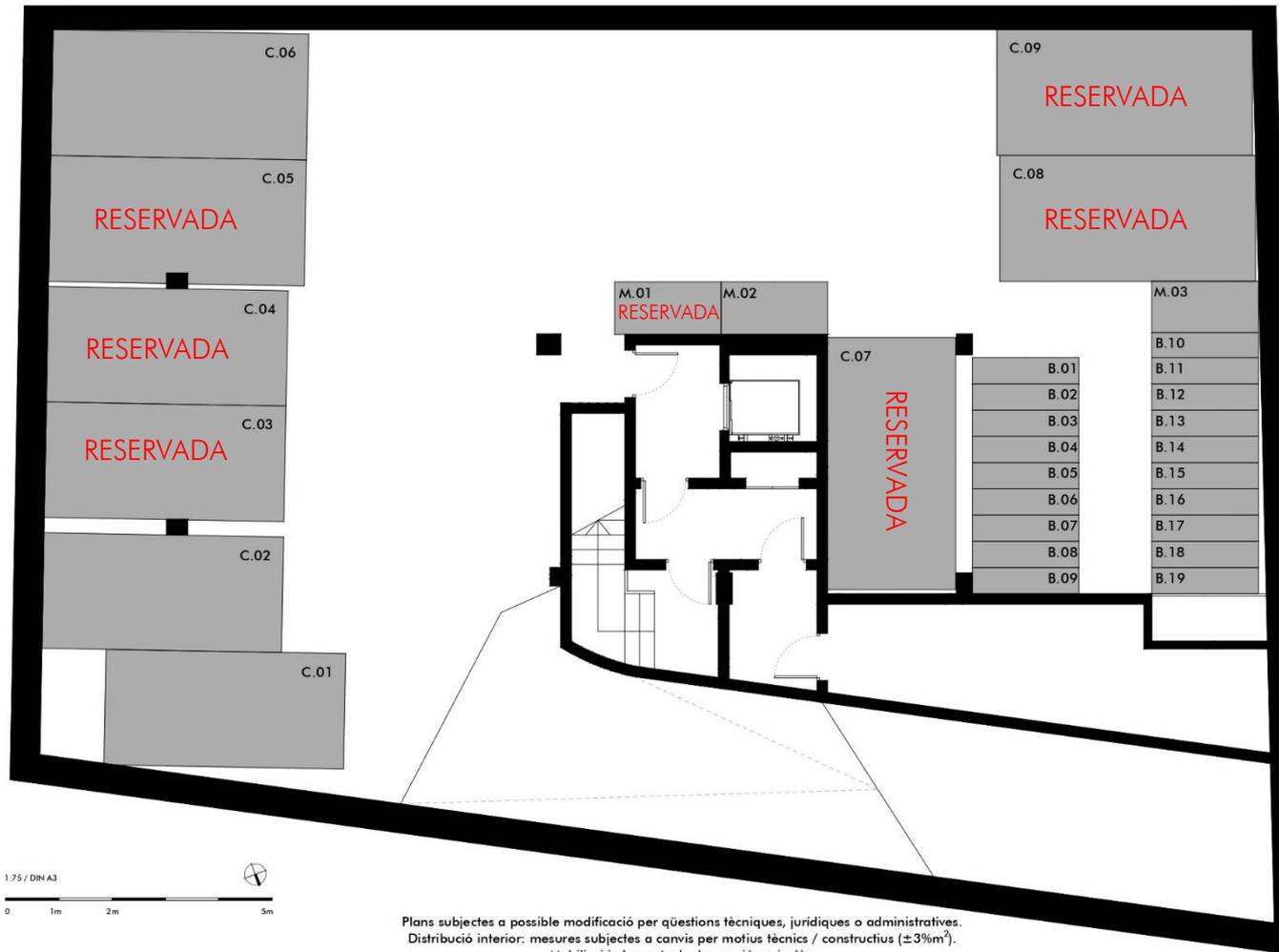
1:50 / DIN A3



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.  
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ( $\pm 3\%$ m<sup>2</sup>).  
Mobiliari i elements de decoració no inclos.

## DEGÀ BAHÍ 83-87

BARCELONA



# Cuadro de precios - Viviendas



Piso	Sup. Constr. (m <sup>2</sup> )	Terraza (m <sup>2</sup> )	N.º Habitaciones	Precio
PB1º	77,3	17,9	2	VENDIDO
PB2º			2	VENDIDO
PB3º	101,0	36,4	3 o 4	692.000 €
1º1º	62,0	2,0	2	VENDIDO
1º2º	55,0	3,4	2	VENDIDO
1º3º	71,9	3,5	3	VENDIDO
1º4º	111,9		4	VENDIDO
2º1º	62,0	2,0	2	310.000 €
2º2º	55,0	2,0	2	VENDIDO
2º3º	68,3	3,2	3	VENDIDO
2º4º	54,7		2	VENDIDO
2º5º	60,5		2	VENDIDO
3º1º	61,2	2,0	2	VENDIDO
3º2º	45,4	2,0	1	VENDIDO
3º3º	98,5	57,0	3	VENDIDO
Ático 1º	57,2	28,4	2	VENDIDO
Ático 2º	45,7	28,4 + 2	1	VENDIDO
Ático 3º	47,4	28,1 + 3,2	1	VENDIDO
Ático 4º	55,5	28,7 + 1	2	VENDIDO

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

La información aquí contenida está sujeta a actualizaciones sin previo aviso, por lo que debe ser confirmada en cada caso a través del 931190069.

# Cuadro de precios - Parkings

Entidad	Tipo	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Dimensiones (m <sup>2</sup> )	Precio
PK1	Parking coche	9,9	4,5 x 2 ,2	38.000 €
PK2	Parking coche	9,9	4,5 x 2 ,2	29.000 €
PK3	Parking coche	9,9	4,5 x 2 ,2	VENDIDO
PK4	Parking coche	9,9	4,5 x 2 ,2	VENDIDO
PK5	Parking coche	11,52	4,8 x 2,4	35.000 €
PK6	Parking coche	11,52	4,8 x 2,4	36.000 €
PK7	Parking coche	11,52	4,8 x 2,4	VENDIDO
PK8	Parking coche	11,52	4,8 x 2,4	VENDIDO
PK9	Parking coche	11,52	4,8 x 2,4	VENDIDO
M1	Parking moto	2	2 x 1	VENDIDO
M2	Parking moto	2	2 x 1	VENDIDO
M3	Parking moto	2	2 x 1	5.000 €

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

La información aquí contenida está sujeta a actualizaciones sin previo aviso, por lo que debe ser confirmada en cada caso a través del 931190069.