



**Memoria  
de calidades**

**Herolt**  
Terrassa

**AEDAS  
HOMES**

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)



“Hemos propuesto un edificio que conformará una nueva fachada a una importante plaza pública, extendiendo la actual zona verde como un nuevo manto que lo cruzará hasta la calle Roig i Ventura a través de un mural cerámico pensado en honor a Johanna Helena Herolt”.

**GCT Arquitectes**

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# Herolt Terrassa

## **Bienvenidos**

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Herolt y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

**¿Qué necesitas?**



# Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

## Urbanización

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Herolt se ha ideado un espacio cerrado con portero electrónico para tu seguridad y la de los tuyos.

Además, se instalarán taquillas electrónicas Citibox para el recibo de paquetería.

## Accesos y portales

En Herolt los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en gres porcelánico y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.





# Tu vivienda

## Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será vinílico en acabado imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado, terminado en pintura plástica.





## Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Herolt:

- › El pavimento será vinílico en acabado imitación madera, de forma que se dará continuidad a las estancias principales de tu nueva casa y se apreciará una acogedora sensación de homogeneidad.
- › El rodapié será acabado en color blanco con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- › Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa vitrocerámica, marca BOSCH.
- › Campana extractora integrada, marca BOSCH.
- › Horno eléctrico y microondas, marca BOSCH.
- › Encimera en cuarzo compacto.
- › Frente de encimera en cuarzo compacto.
- › Fregadero con grifería monomando, esta última marca GROHE.

# Select

## Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa eligiendo entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos. También podrás contratar los packs opcionales que ponemos a tu disposición para mejorar aún más las prestaciones de tu vivienda.

## Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico, marca BELLACASA, combinando con el solado de gres porcelánico.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, marca GROHE, y sanitarios blancos de diseño actual, marca ROCA. El baño principal contará con lavabo cerámico con mueble marca ROCA y plato de ducha marca ROCA con grifería termostática. En el baño secundario se instalará bañera marca ROCA.

Para las viviendas con un solo baño, este irá dotado de lavabo cerámico con mueble marca ROCA y ducha marca ROCA.





## Terrazas y/o jardines privados

Las terrazas incluirán iluminación y una toma de corriente. Además, las terrazas de más de 17 m<sup>2</sup> llevarán toma de agua.

Para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.

## Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las regatas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería seca.
- › **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería seca y aislamiento según Código Técnico.
- › **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con tabiquería mixta y aislamiento.

## Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores cromados, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

- › Los armarios en habitación principal serán de puertas abatibles aprovechando al máximo el espacio, con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melamina texturizada con barra de colgar y balda alta.



# Instalaciones

## Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante aerotermia. Esta producción se realizará de manera centralizada con máquinas y acumuladores comunitarios ubicados en cubierta. Se instalará un sistema de control para cuantificar el consumo de cada vivienda. Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

## Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización con máquina exterior individualizada en cubierta y máquina interior en la vivienda. El control de temperatura se conseguirá con el empleo de un termostato en la sala.





### **Electricidad/telecomunicaciones**

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, marca SIMON, así como con un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

Se instalará luz led en techo de cocina, recibidor, pasillos y baños. En el resto de las estancias se dejará previsión de puntos de luz que se colocarán en falso techo.

### **Ventilación**

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación centralizado de simple flujo. Este sistema garantizará la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

# El edificio

## Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) que consigue una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de una capa de aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de tabiquería seca.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

## Carpintería exterior y vidrios

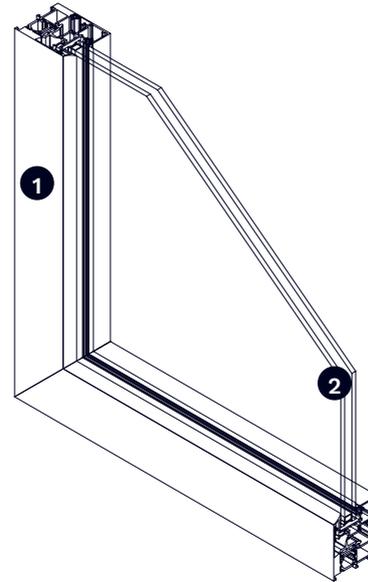
El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Vernet dispondrá de:

- › Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.





### Carpintería exterior



- 1 Perfil aluminio con rotura de puente térmico
- 2 Doble cristal con cámara de aire

- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- › Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado. Color similar al de la carpintería exterior.

### Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado con forjados bidireccionales sobre rasante –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

### Escaleras y vestíbulos de planta

Las escalera y vestíbulos de planta irán acabados en gres cerámico con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

### Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros irán tendrán puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

# Medidas de sostenibilidad de tu promoción

## Fachadas con SATE

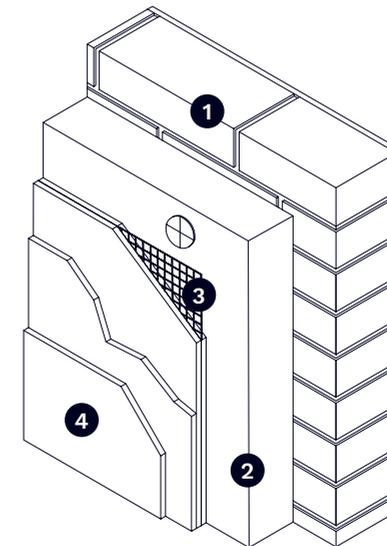
Tu promoción en Herolt incorpora SATE en las fachadas. Estas siglas responden al Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior, que consigue que tu vivienda esté protegida frente a la climatología extrema. De esta manera, tu casa mantendrá una temperatura constante que no se verá alterada por el calor o frío que haga en el exterior. El aislamiento térmico conseguirá que tu consumo energético sea mucho menor en climatización –calefacción o aire acondicionado–.

## Piscina de cloración salina

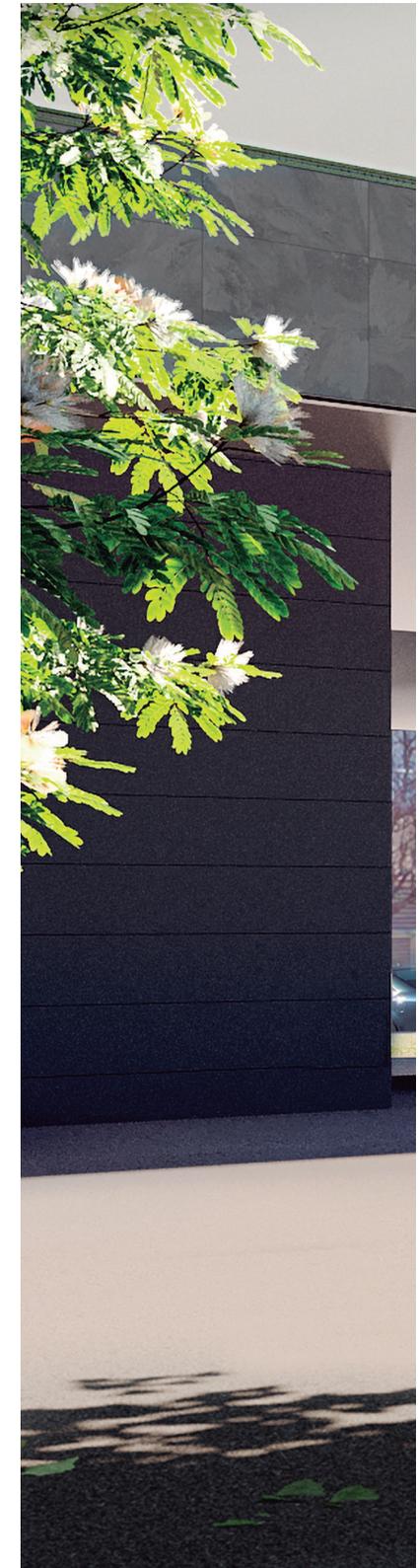
Pensando en tu bienestar, la piscina de tu nueva casa en Herolt es de cloración salina. Este tratamiento de las aguas no utiliza cloro químico, lo que evita las alergias, las reacciones en la piel y los problemas oculares. Además, no genera residuos, contribuyendo al cuidado del planeta.

**Consulta todas las medidas de sostenibilidad de Herolt en tu memoria Ecoliving.**

## Fachadas con SATE



- 1 Fachada
- 2 Aislamiento térmico
- 3 Malla de armadura
- 4 Revestimientos



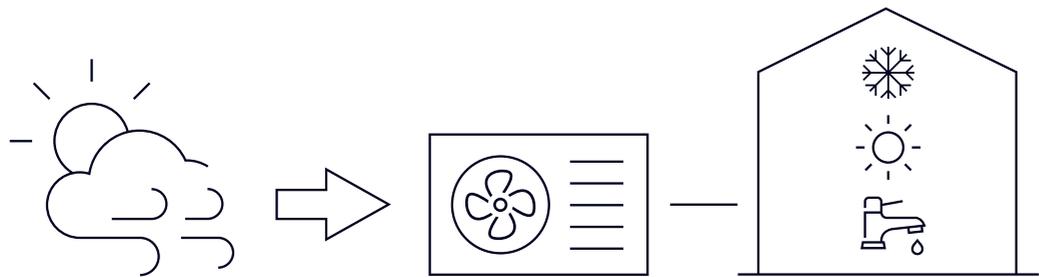


## Aerothermia

La aerothermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria. Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– captura la energía del aire, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de tu vivienda se envía al exterior para producir aire acondicionado.

Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40 % en la factura energética. Entre el 66 y el 80 % del calor producido por aerothermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.



 Producción de frío     Producción de calor     Agua caliente sanitaria



# ecoliving

La construcción de viviendas sostenibles es uno de los principios fundamentales de AEDAS Homes. Nuestro objetivo es avanzar hacia nuevos modelos constructivos que supongan un mínimo impacto ambiental y repercutan de manera positiva en tu bienestar. Para ello, contamos con distintas iniciativas entre las que destaca la creación del sello Ecoliving®.

Desde AEDAS Homes ponemos de manifiesto nuestro compromiso con las prácticas sostenibles para contribuir a un desarrollo urbano equilibrado. Por este motivo, además de cumplir con los requisitos del Código Técnico de Edificación en materia de edificación sostenible, vamos un paso más allá mediante la creación del sello propio Ecoliving® que garantiza la sostenibilidad de nuestras promociones.

Los beneficios de esta iniciativa se recogen de forma clara y accesible en la memoria de sostenibilidad Ecoliving® que ponemos a tu disposición.

The logo for AEDAS HOMES is enclosed in a black rectangular border. The word "AEDAS" is positioned on the top line and "HOMES" is on the bottom line, both in a bold, uppercase, sans-serif font.

# Gracias

por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**AEDAS  
HOMES**

**Promoción**

Carrer de Tarragona, 108  
08225 Terrassa, Barcelona

**Oficina de venta**

Passeig Lluís Muncunill, 33  
08225 Terrassa, Barcelona

**T. 931 224 180**

 **645 707 201**

[aedashomes.com](https://aedashomes.com)





# ecoliving

Memoria de sostenibilidad



**Herolt**

Terrassa

**AEDAS  
HOMES**



[aedashomes.com](https://aedashomes.com)



# Herolt Terrassa

Desde **AEDAS Homes** nos hemos propuesto que tu casa sea sostenible y queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. De este modo podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.









*Promovemos  
bienestar*



# Índice

<b>Energía</b>	8
<b>Aerotermia</b>	10
<b>Salud y bienestar</b>	12
<b>Agua</b>	14
<b>Residuos</b>	16
<b>Materiales</b>	18
<b>Movilidad</b>	20
<b>Biodiversidad y adaptación al entorno</b>	22
<b>Sociedad</b>	24
<b>Diseño y construcción sostenible</b>	26

# Energía

El sector de la construcción es responsable del 36 % del consumo de energía y del 39 % de las emisiones de CO<sub>2</sub> en el mundo (el 11 % se genera por la producción de materiales y la edificación; y el restante 28 % se registra durante lo que se llama la vida habitada del edificio).

## ¿Qué calificación energética tendrá mi vivienda en Herolt?

La **calificación energética de tu vivienda será una A** en emisiones de dióxido de carbono y una **A** en consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–. En España, más del 70 % de las viviendas tienen calificación energética E, F o G.



### ¿Mi edificio será de bajo consumo energético?

Tu vivienda en Herolt será de **bajo consumo energético**, para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), calefacción y refrigeración. Esto se conseguirá mediante estructuras muy bien aisladas térmicamente y con instalaciones de alta eficiencia.

### ¿Qué instalaciones de alta eficiencia tendré en mi vivienda?

En **Herolt** dispondrás de un sistema centralizado de **aeroterminia**, un sistema que aprovechará la energía térmica existente en el aire y la transferirá hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria (ACS). A través de la bomba de calor aerotérmica se emplea una tecnología eficiente y sostenible que permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO<sub>2</sub>.

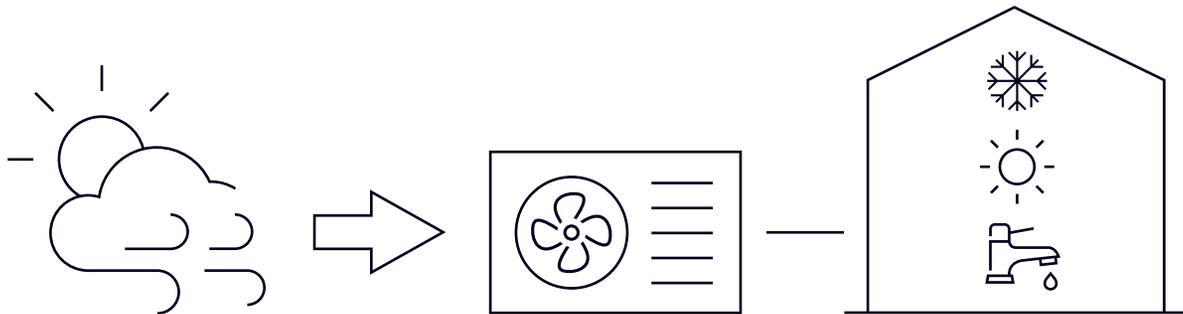
En las zonas comunes se instalarán sensores crepusculares combinados con **detectores de presencia y/o temporizadores** para reducir el consumo energético.

### ¿Qué beneficios me aportarán las instalaciones comunitarias de mi promoción?

En Herolt dispondrás de la instalación comunitaria de agua caliente sanitaria. Esto te permitirá un ahorro en el consumo energético ya que la potencia del sistema de producción de calor será menor que la suma de las potencias necesarias para cada vivienda de forma individualizada.

El coste de mantenimiento y reposición será menor en un sistema comunitario que en un sistema individualizado, ya que el coste del equipo se dividirá entre todos los vecinos.

Las cocinas de **Herolt** irán equipadas con varios electrodomésticos: **placa de inducción, microondas, campana de extracción y horno**. Opcionalmente se ofrece la posibilidad de instalar lavavajillas y frigorífico panelados.



# Aeroterminia

La aeroterminia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo obtener agua caliente sanitaria.



## ¿Cómo funciona la aeroterminia?

Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– **captura la energía del aire** enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para el uso sanitario.

## ¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con la aeroterminia se producirá una disminución de hasta el 40 % en la factura energética. **Ente el 60 y el 70 % del calor producido por aeroterminia provendrá del aire exterior** y, por lo tanto, no supondrá coste alguno para ti.

# Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En las ciudades, las personas pasan una media de entre el 80 y el 90 % del tiempo en espacios interiores. Además, existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios.

## ¿Mi casa favorecerá mi salud y bienestar?

Actualmente los edificios son más eficientes energéticamente gracias a su estanqueidad, pero esa característica también puede perjudicar a la calidad del aire interior. **Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación de simple flujo autoregulable** que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad de este, evitando la concentración de CO<sub>2</sub> y eliminando los contaminantes acumulados.

Una mala calidad del aire puede provocar síntomas como dolor de cabeza, náuseas o fatiga mental.

Las pinturas y revestimientos verticales aplicados en tu nueva casa dispondrán de etiquetado Ecolabel, lo que significa que tendrán limitados los niveles de cuerpos orgánicos volátiles (COV) y favorecerán la calidad del aire interior de la vivienda.

Los COV son sustancias con productos químicos que se convierten fácilmente en vapores y gases. Muchos de estos son perjudiciales para la salud.



### ¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la **luz natural** es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, se ha favorecido la luminosidad de las estancias proporcionando a la vivienda una sensación de amplitud.

### ¿Mi casa colaborará en mi bienestar?

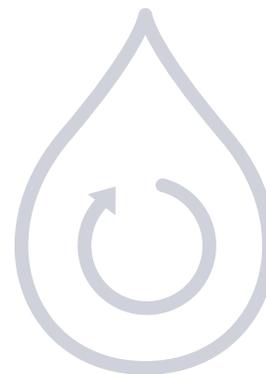
Opcionalmente podrás instalar el sistema domótico mediante los mecanismos Simon 270 que te permitirá el control de la iluminación mediante tu teléfono móvil. De esta manera podrás gestionar tu vivienda de una manera sencilla y cómoda.



# Agua

El agua es un recurso limitado y muy preciado, solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

**En AEDAS Homes nos hemos propuesto ser responsables en su uso.**



## ¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás entre un 10 y un 20 %<sup>1</sup>** gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 5,7 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 9 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Grifos de ducha con descarga máxima de 6 l/min y de 16,5 l/min, a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.
- › La instalación de agua caliente comunitaria permitirá el ahorro de agua debido a la continua recirculación de la misma, disminuyendo así su desperdicio.

<sup>1</sup>Cálculo realizado siguiendo las referencias del Libro Verde de AEDAS Homes

# Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos domésticos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total.

**En AEDAS Homes queremos ayudarte a que el reciclaje forme parte de tu día a día.**

## ¿Tendré espacio para reciclar?

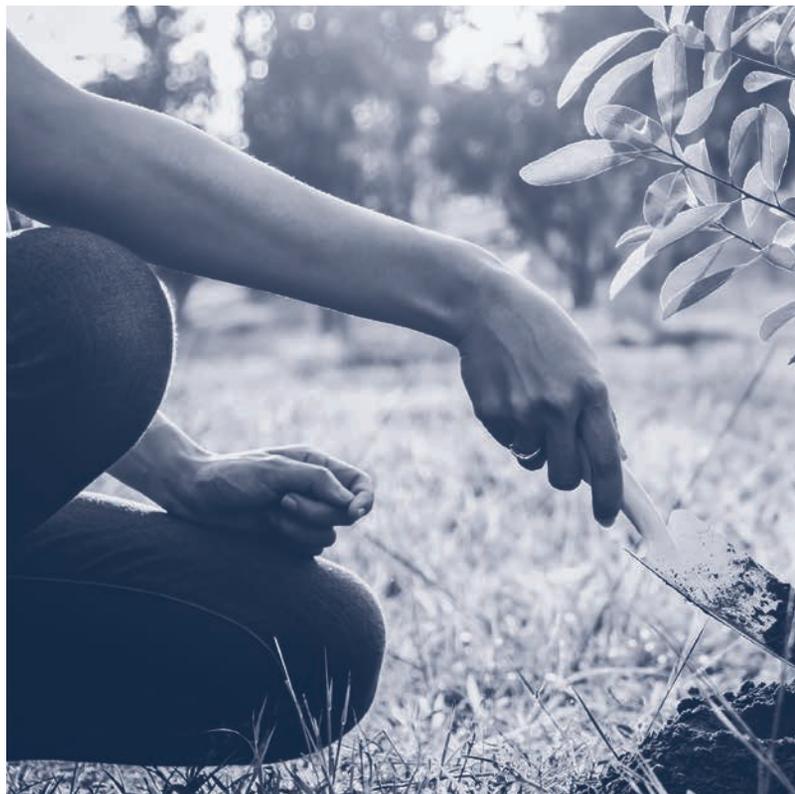
Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores de reciclado, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.



# Materiales

Junto con la energía, el consumo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos ocasionados al medioambiente para el edificio durante su ciclo de vida.

**En AEDAS Homes los calculamos y queremos reducirlos y compensarlos al 50 % en el 2030.**



## ¿Cuántas emisiones generará mi vivienda?

En AEDAS Homes hemos realizado diferente **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu vivienda en Herolt se generarán una media 0,74 Tn de CO<sub>2</sub> por metro cuadrado construido.

El porcentaje de emisiones más elevado se realiza durante el uso de la vivienda a través del consumo de energía. En Herolt, la etiqueta energética de tu casa será una A en emisiones de CO<sub>2</sub>, lo que confirma la preocupación de la compañía por el cuidado del medioambiente.

En Herolt existe un sistema comunitario de agua caliente sanitaria que reducirá las emisiones generadas por la fabricación de equipos: es más eficiente fabricar un equipo grande que producir un número más alto de equipos individualizados destinados al mismo uso.



### ¿Mi casa utilizará materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con más de 15 **materiales que contarán con etiquetado ecológico**, entre ellos aislamientos, pavimentos, tabiques, etc. De esta manera, tendrán un bajo impacto ambiental y colaborarán en el cuidado del medio ambiente.

Las pinturas contarán con la Etiqueta Europea Ecolabel, un certificado que contempla los más altos estándares de calidad y que cumple con criterios ambientales concretos extremadamente exigentes.

En Herolt se utilizarán áridos reciclados de residuos, lo que reducirá la demanda de recursos naturales no renovables y la cantidad de residuos que se destinan a vertedero.



### ¿Mi casa utilizará materiales locales?

En AEDAS Homes utilizamos elementos de producción local. En **Herolt** se emplearán más de 15 materiales fabricados o que usen materias primas producidas a una distancia menor a 400 km, por lo que así colaboramos en la creación de puestos de trabajo en la zona y en la reducción de emisiones generadas por el transporte.

# Movilidad

Los vehículos de combustión son una de las principales causas de la contaminación atmosférica y acústica de nuestras ciudades. La movilidad sostenible es la mejor manera de hacer más habitable nuestro entorno.

**En AEDAS Homes promovemos medidas de movilidad encaminadas a reducir la contaminación y mejorar la circulación y habitabilidad de nuestras ciudades.**

### ¿Mi movilidad será sostenible?

El aparcamiento comunitario de Herolt dispondrá de preinstalación de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Opcionalmente, si este es tu deseo, se instalarán tomas eléctricas en las plazas de aparcamiento para que puedas recargar tu vehículo eléctrico.

En **Herolt** dispondrás de transporte público, ya que a unos minutos de tu nueva casa encontrarás parada de autobuses y de trenes.



# Biodiversidad y adaptación al entorno

En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global que la ocasionan.

**En AEDAS Homes ayudamos a revertir esta tendencia.**





### ¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

En Herolt podrás disfrutar de una zona verde de uso público, donde se incluirán **plantas autóctonas** que favorecerán la adaptación al medio y el ahorro de recursos hídricos.

### ¿Qué servicios públicos tendré alrededor?

En el dossier de **Herolt** encontrarás información sobre los servicios cercanos: colegios, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc.

Disponer de servicios cercanos resulta muy beneficioso para el medioambiente ya que, al no tener que hacer uso de los medios de transporte y poder acceder a ellos andando, el impacto ambiental será menor.

### ¿Cómo se han diseñado los espacios verdes?

En las fases iniciales del proyecto se ha realizado un proyecto paisajístico para evaluar el **valor ecológico** del emplazamiento y aumentar la calidad paisajística de las zonas verdes de uso público de la promoción. En Herolt se incluirán diferentes especies vegetales para fomentar la biodiversidad en la parcela y plantas autóctonas que favorecerán la adaptación al medio y el ahorro de recursos hídricos.

### ¿Qué espacios naturales habrá en Herolt?

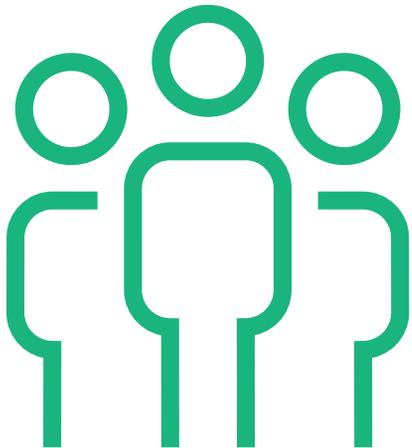
En Herolt dispondrás de diferentes **parques públicos** alrededor de tu vivienda que favorecerán la integración visual y olfativa a lo largo del año y te permitirán interactuar con la naturaleza.



# Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

**En AEDAS Homes nos hemos propuesto contribuir con este objetivo.**



## ¿Dónde podré realizar actividades en grupo?

En **Herolt** tendrás la posibilidad de disfrutar de una zona ajardinada de uso público para relacionarte con familiares y amigos para vivir momentos inolvidables.

## ¿Podré disfrutar de espacios compartidos?

Contarás con servicios compartidos con la comunidad como son los buzones inteligentes.

# Diseño y construcción sostenible

Las estrategias pasivas de diseño bioclimático tienen como fin aprovechar al máximo lo que nos ofrece el entorno, y de ese modo reducir la dependencia de las instalaciones para alcanzar el confort deseado.

**En AEDAS Homes estamos comprometidos con la construcción sostenible que implica el uso de materiales y procesos de construcción que tengan un bajo impacto medioambiental.**



### ¿Qué se ha tenido en cuenta para el diseño de zonas comunes?

El equipo de diseño ha trabajado en el proyecto favoreciendo un edificio altamente permeable y accesible desde distintos puntos para dar acceso a zonas verdes y de esta manera integrarlos con las viviendas de la promoción.

Las zonas comunes de Herolt se han diseñado para que cuenten con **iluminación y ventilación natural** mejorando el confort y el bienestar de los usuarios.

### ¿Cómo se ha fomentado en Herolt la eficiencia energética?

Se ha tenido en cuenta la simulación energética inicial en el diseño para la adopción de medidas pasivas en verano como la incorporación de voladizo y color de la fachada.

Además, se han estudiado las condiciones climáticas del entorno para el diseño energéticamente óptimo de tu vivienda –soleamiento, vientos, etc.–.

### ¿Cómo se ha evaluado la seguridad en mi comunidad?

Hemos analizado el emplazamiento, los accesos y la distribución interior de la promoción para garantizar la máxima seguridad.

### ¿Qué aspectos se han tenido en cuenta para la construcción sostenible?

Se han valorado criterios de construcción sostenible basados en la industrialización y la construcción seca, que reduce los residuos y mejora la calidad final de tu vivienda.









# Gracias

por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**Oficina de venda**

Passeig Lluís Muncunill, 33

08225 Terrassa

**T. 900 264 096 / 931 225 843**

 **645 707 133**

