NICARAGUA 75
MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- **Fachada principal** con acabados combinando de obra vista y estuco de color.
- **Fachada posterior** con sistema de aislamiento exterior (SATE) con acabado en estuco.
- **Fachada patio principal** con acabado de obra vista
- **Carpintería exterior** de aluminio con rotura de puente térmico y acústico con cristales tipo climalit marca TECHNAL.
- **Pre-instalación de screen motorizado** en la totalidad de ventanas a fachada y patios interiores.

VESTÍBULOS Y ZONAS COMUNES

- **Vestíbulo de entrada a edficio:** combinación de revestimientos cerámicos, obra vista manual y revestimientos de hierro y madera.
- **Pavimentos de gres porcelánico** de la marca RAGNO, modelo GRIGIO de 60x60.
- **Alfombra en acceso a los rellanos** frente de las puertas de las viviendas
- **Iluminación** de bajo consumo y alta eficiencia energética.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

➢ **Pavimento general**

- **Pavimento gres porcelánico** de gran formato, modelo GRIGIO, de 120x60 cm de la casa RAGNO.

➢ **Revestimientos baños**

Baño 1:

- **Revestimiento general paredes**, gres porcelánico de 60x60 cm, modelo GRIGIO de la casa RAGNO.
- **Pared revestimiento especial:** modelo COMBINATION, de 20x20 cm de la casa Mutina.
- **Pavimento gres porcelánico** de gran formato, modelo GRIGIO, de 120x60 cm de la casa RAGNO.

Baño 2:

- **Revestimientos de todas las paredes**, gres porcelánico de 60x60 cm, modelo GRIGIO de la casa RAGNO.
- **Pared revestimiento especial**, modelo CEMENT BLACK, de 17,5x20 cm hexagonal, de la casa EQUIPE.
- **Pavimento gres porcelánico** de gran formato, modelo GRIGIO, de 120x60 cm de la casa RAGNO.

➢ **Pavimento terrazas exteriores e interiores**

- **Terrazas planta Baja, 1ª, 2ª, 3ª, 5ª:** Pavimento de gres porcelánico antideslizante en terrazas y balcones, modelo GRIOGIO, de 120x60 de la marca RAGNO.
- **Terrazas planta 4ª:** Pavimento de gres porcelánico antideslizante en terrazas y balcones, modelo EC. ASTON PERLA, de 60x60 de Ecocerámica o similar.

➢ **Cocina**

- **Banco de cocina**: encimera de 12 mm de grueso, según distribución de cocina en documento adjunto, de gres porcelánico modelo CEMENT SATIN de la casa NEOLITH.
- **Revestimiento pared cocina** de 60cm de altura según distribución de cocina, de gres porcelánico modelo CEMENT SATIN, de la marca NEOLITH.

➢ **Carpintería interior**

- **Puertas tipo block** en madera lacada blanca con tapetas hasta techo.
- **Armarios tipo block** en madera lacada blanca de altura 2,40 m y forrados interiormente con melamina.
- **Puerta de seguridad** en el acceso a viviendas.
- **Manetas para puertas interiores batientes** de 50x50 mm, modelo 3013 NEGRO de la casa JANDEL o similar.
- **Manetas para puertas interiores** correderas de 65x65 mm, NEGRO de la casa JANDEL o similar.

➢ **Sanitarios y grifos**

Baño 1:

- **Platos de ducha** de resina pigmentada en masa, las medidas según vivienda, de color blanco de la marca NUOVVO.
- **Grifo ducha** de la marca ICONICO monomando en aseos, modelo D11-27 con acabado negro mate. Cabezal modelo D-R200-27 acabado negro mate con 200 mm de diámetro.
- **Grifo lavamanos,** modelo A-LE 11-27 con acabado negro mate, 147,5 mm de altura y de la marca ICONICO
- **Inodoro suspendido**, modelo 255,109 de 37x54 cm, de la casa DURAVIT.
- **Mueble lavabo** medidas según vivienda de la marca KYRYA: Color SYNKRO MARRÓN
- **Aseo porcelánico** apoyado sobre mueble de 40 cm, modelo ESENCIAL de la marca KYRYA.

Baño 2:

- **Platos de ducha** de resina pigmentada en masa, las medidas según vivienda, de color blanco de la marca NUOVVO.
- **Grifo de ducha** de la marca ICONICO monomando en aseos, modelo D11-27 con acabado negro mate. Cabezal modelo D-R200-27 acabado negro mate con 200 mm de diámetro.
- **Grifo lavamanos:** modelo A-LE 11-27 con acabado negro mate, 147,5 mm de altura y de la casa icónica.
- **Inodoro suspendido:** modelo 255,109 de 37x54 cm, de la casa DURAVIT.
- **Mueble lavabo** medidas según vivienda de la marca KYRYA: Color Londres
- **Aseo porcelánico:** apoyado sobre mueble de 40 cm, modelo ESENCIAL de la marca KYRYA.

COCINA

- **Muebles de cocina**
  - **Muebles de cocina:** altos y bajos, según distribución, con acabado laminado mate, modelo GRIS VISON LHA y ROBLE KAIROS HORIZONTAL 179 de la marca Santos.

- **Electrodomésticos**
  - **Fregadero cuadrado empotrado:** ultra granito de 50x40x20 cm, modelo ON5610 de la casa PLADOS.
  - **Grifo mezclador** monomando con caño giratorio de 310 mm de altura, modelo K4-27 NEGRO MAT de la marca ICONICO.
  - **Vitrocerámica de inducción:** Touch control con twistpad. Zona de diámetro de 28 cm y zona de flexinducción. Modelo T56FT30X0 de 60 cm, de la casa NEFF.
  - **Horno / microondas multifunción** de 60cm, modelo C17MR02N0 de la marca NEFF.
  - **Campana extractora** integrada en mueble con recirculación de aire y salida al exterior. Modelo D55MH56N0 de la casa NEFF.

INSTALACIONES

- **Mecanismos eléctricos**
  - **Mecanismos eléctricos** modelo antracita de la casa LEGRAND.

- **Sistemas de calefacción**
  - **Suministro de energía con caldera estanca para agua caliente sanitaria y calefacción.**
  - **Instalación de bomba de calor para aire caliente y frío** distribuido por conductos con sistema VRV.

- **Otras instalaciones**
  - **Calefacción por radiadores de acero**, las dimensiones y formato en función de potencia necesaria. MODELO NEW LINE de color BLANCO de la marca DELTACALOR o similar.
  - **Radiador toallero** en acero de 1558

- **Altres instal·lacions**
  - **Veu i dades:** telèfon, antena TV terrestre TDT, satèl·lit, analògic i FM.
  - **Videoporter automàtic** de 4,3“ la pantalla, model COMELIT 6701B de la casa COMELIT o similar.
  - **Pre-instal·lació** de rentadora i assecadora de condensació.

NOTA: *Las especificaciones relacionadas pueden ser sustituidas por marcas y calidades equivalentes.*