

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación superficial de hormigón armado, con zapatas aisladas y zapatas corridas.
- Muros de hormigón armado en sótano.
- Estructura porticada de hormigón armado, con forjado de prelosas de hormigón acabado visto en techo de sótanos y forjados de viguetas y bovedillas en resto de forjados.

FACHADA EXTERIOR:

- Fachada de ladrillo cara vista, con doble aislamiento y cámara de aire intermedia y trasdosado de yeso laminado con doble placa de 15mm.
- Zócalos de hormigón blanco visto en planta baja del edificio.

CUBIERTAS:

- Cubierta inclinada tradicional de tabiquillos palomeros en bordes acabada con chapa lacada en color similar a las carpinterías oscuras y planas en resto.
- La cubierta lleva un doble aislamiento formado por lana de roca de 10cm entre tabiquillos y 8cm de aislamiento rígido en los faldones de la cubierta.
- Cubierta transitable para instalación de placas solares.

MEDIANERAS ENTRE VIVIENDAS:

- Tabicón de ladrillo interior, con aislamiento de lana de roca y trasdosado de doble placa de yeso con 47mm por ambos lados.

ACABADOS INTERIORES – TABIQUERÍA INTERIOR:

- Tabiquería de yeso laminado acabado con doble placa y aislamiento interior de lana de roca de 47mm (15+15/47/15+15).

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio anodizado en gris grafito o similar, con rotura de puente térmico. Permeabilidad al aire Clase 4.
- Vidrio doble Climalit Bajo Emisivo, composición 4/16/6.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta blindada de seguridad.
- Puertas de paso de madera de roble o similar.
- Armarios empotrados con puertas correderas con igual acabado de puertas. Interiormente el armario se entrega forrado en madera, con maletero.
- Puertas con vidriera en salón y cocina.

SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA:

- Cocinas y baños con pavimentos de gres porcelánico de primera calidad.
- Suelos resto de estancias parquet laminado tipo AC4 acabado en roble o similar con rodapié acabado en madera de roble o similar.
- Paredes de baños y cocinas alicatados con azulejo de primera calidad.
- Paredes resto de estancias pintura plástica lisa de color.
- Techos con pintura plástica lisa blanca.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

- Aparatos sanitarios y grifería ROCA o similar.
- Plato de ducha de resina enrasado con el suelo.
- Mampara de vidrio fijo instalada en plato de ducha (opcional).
- Grifería monomando con barra y teléfono-ducha.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y CALEFACCIÓN:

- Instalación de grupos de presión para el abastecimiento de agua.
- Contadores individuales para cada vivienda y para las zonas comunes.
- Caldera de aerotermia comunitaria para ACS (agua caliente sanitaria), con contadores individuales por usuario.
- Sistema de suelo radiante-refrescante en todas las viviendas con crono-termostato individual.
- Con recuperadores de calor en cada vivienda.
- Energía aerotérmica para calefacción, refrigeración y ACS (agua caliente sanitaria). Las viviendas disponen de un sistema con bomba de calor aerotérmica de producción centralizada para cubrir la demanda de calefacción, refrigeración ACS (agua caliente sanitaria):

- En invierno, calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria.
- En verano, refrigeración por suelo refrescante y agua caliente sanitaria.
- Se trata de una energía renovable y limpia, llegando a producir un 25% menos de emisiones de CO₂ que un sistema alimentado mediante gas natural, y un 50% menos que un sistema alimentado con gasoil.
- Rendimientos muy elevados al ser capaces de extraer hasta el 75% de su energía del aire, y solo el 25% de la electricidad.
- Obtención de ahorros económicos en la factura energética en comparación con sistemas convencionales (gas, electricidad). Obtención de ahorros económicos al no disponer de suministro de gas.
- Reducción de los costes de mantenimiento, al disponer de un solo equipo para la producción de calefacción, refrigeración y ACS (agua caliente sanitaria).
- Alta eficiencia. Consume menos energía (kWh) que los sistemas de calefacción tradicionales y eso se aprecia en la factura mensual.
- Es la calefacción con menor consumo energético.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES:

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de teléfono, red y televisión en todas las habitaciones, salón y cocina.
- Videoportero automático.
- Luces LED incorporadas en falsos techos de pasillos, cocina y baños.
- Preinstalación de domótica.

PORTALES Y ESCALERAS:

- En los portales, escaleras y distribuidores comunes de acceso a viviendas, los suelos de mármol, granito y madera en suelos y paredes, techos con pintura lisa.
- Escayola en techos y pasillos.
- Alumbrado temporizado y detectores de presencia en las zonas comunes.
- Un ascensor por escalera, con bajada hasta el garaje.
- Videoportero

AISLAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO:

- Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica: duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería, e incorporando vidrios bajo emisivos.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:

- Consumo de energía primaria no renovable (kWh/m² año): A.
- Emisiones de dióxido de carbono (kgCO₂/m² año): A.
- Calificación Energética A. Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F. Supone también, una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria). El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual podría ser de hasta 1.324€*.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDEA y el Ministerio de Industria Energía y Turismo de julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la normativa vigente aplicable.

GARAJE:

- Puerta automática de entrada principal con mando a distancia.
- Solera de hormigón armado, acabado pulido con capa de rodadura de cuarzo.
- Alumbrado LED con pantallas estancas, luces de emergencia y pulsadores temporizados.
- Sistema contra incendios dotado de extintores y grupo de presión con mangueras contra incendios.
- Extracción de aire forzada con detectores de CO₂.
- Plazas de garaje cerradas dotadas de puerta automática, punto de luz y enchufe con preinstalación para la toma de recarga de coche eléctrico.
- Plazas de garaje con trastero, el garaje lleva preinstalación para la toma de recarga de coche eléctrico. Los trasteros llevan puerta metálica de entrada, punto de luz y enchufe.

ZONAS COMUNES:

- Portales, fachadas, cubiertas, escaleras, ascensores, cuartos de instalaciones y cuantos elementos sean de uso común o general de todos los propietarios.
- Cubierta plana del edificio preparada para la colocación de placas solares, consiguiéndose una considerable reducción de la factura de la luz de las zonas comunes (ascensores, escaleras, garaje, grupo de presión, etc.).
- Antena colectiva.
- Zona ajardinada.
- Zona de juegos.
- Piscina.

***TODAS Y CADA UNA DE LAS CALIDADES RESEÑADAS, SE INDICAN CON CARÁCTER ORIENTATIVO, PUDIENDO SER VARIADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA, POR OTRAS SIMILARES O EQUIVALENTES, O POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS, DE DISEÑO O POR IMPOSICIONES DEL ORGANISMO COMPETENTE.**