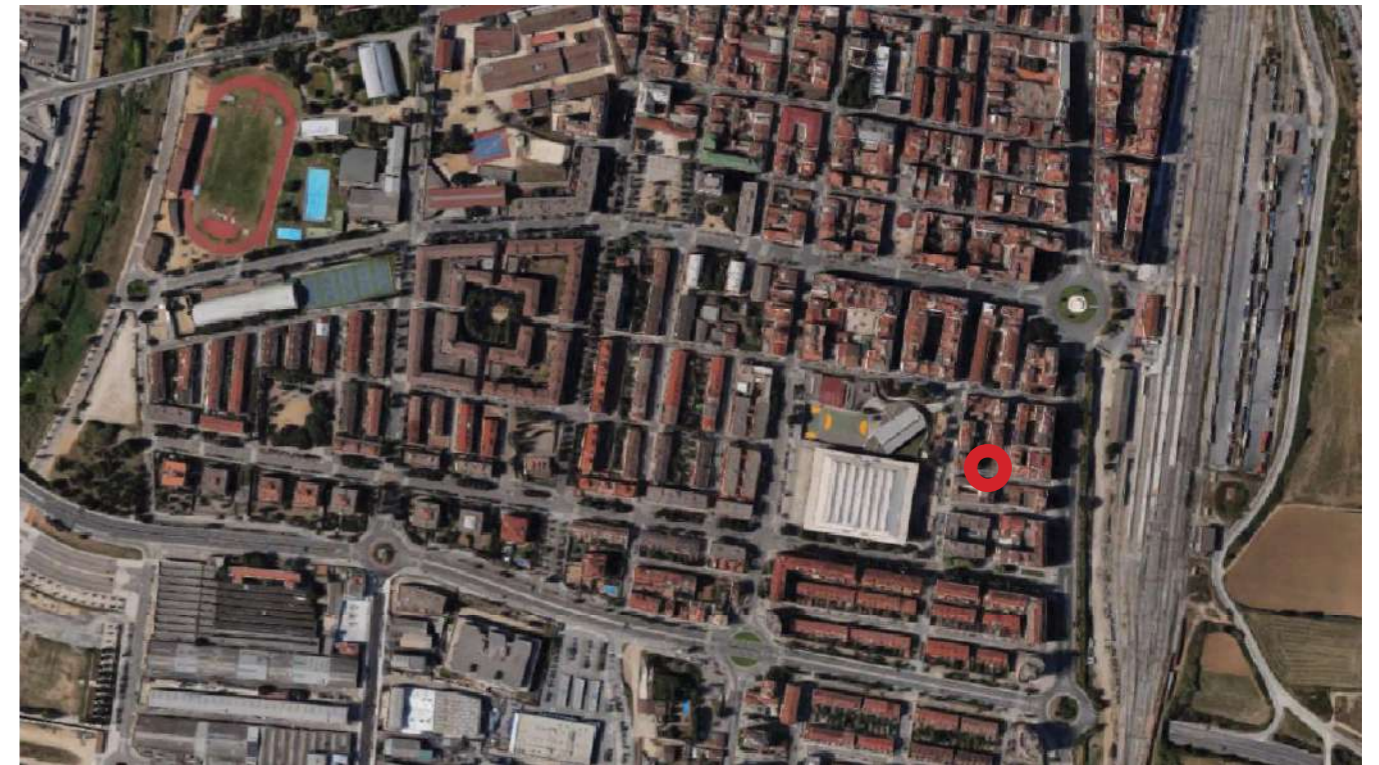


CONSTRUCCIONES
Y OBRAS

PROMOCIÓN EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS
CARRER DE SANT ANTONI MARIÀ CLARET 10
ESQUINA CON ISAAC ALBÉNIZ - GRANOLLERS

www.somhiconstruccions.com
marketing@somhiconstruccions.com

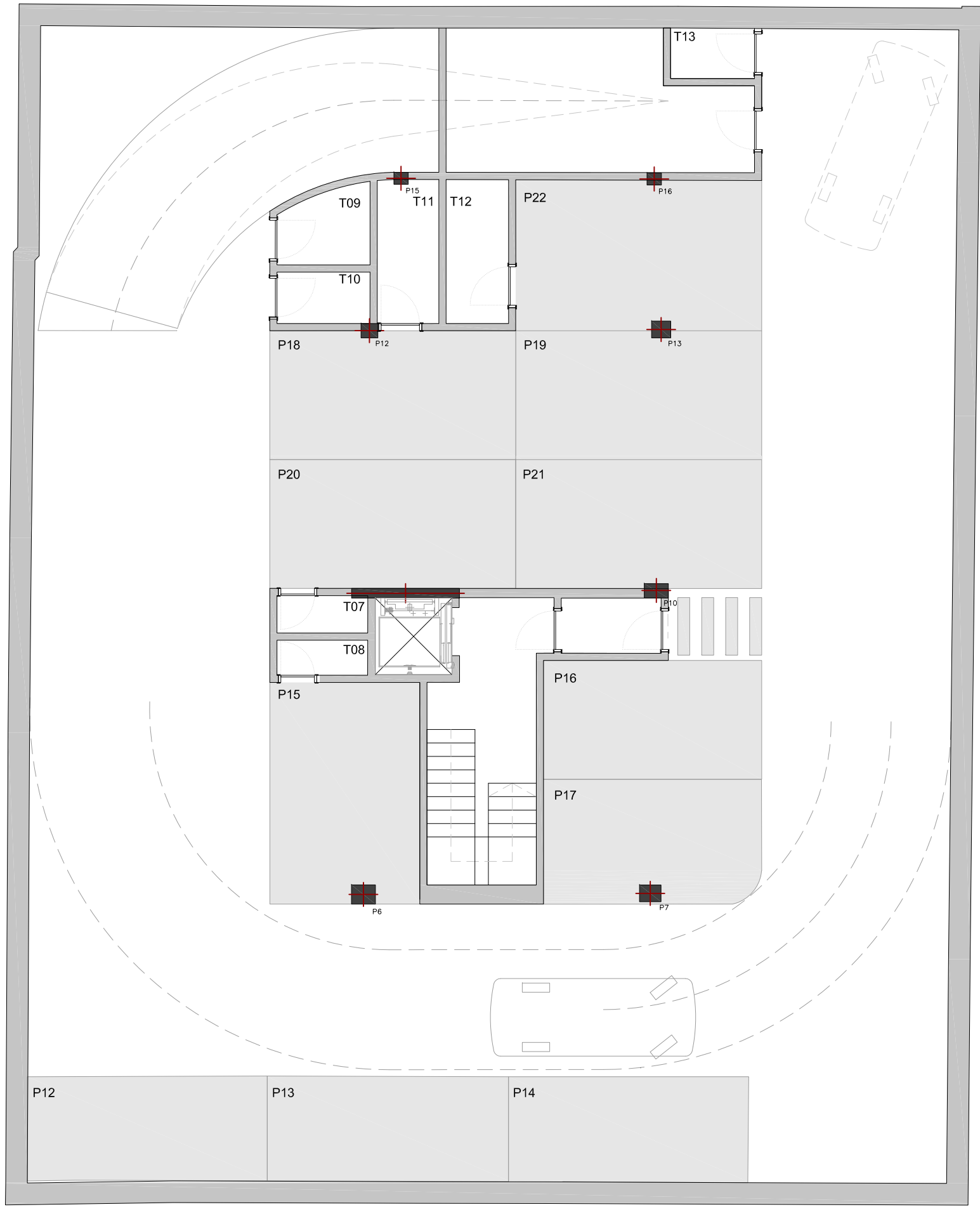
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO PROMOCIÓN





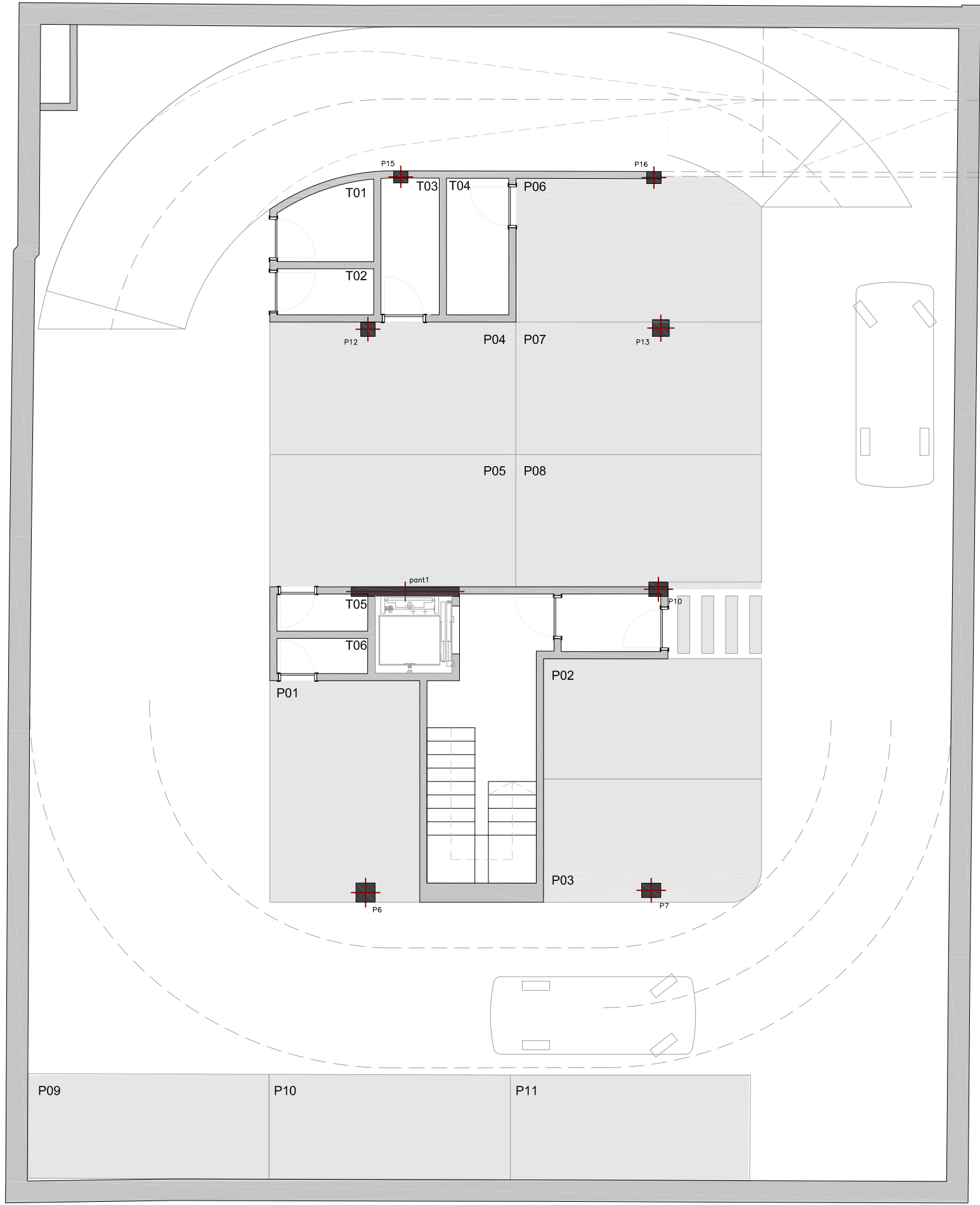
PLANTA SOTERRANI -2

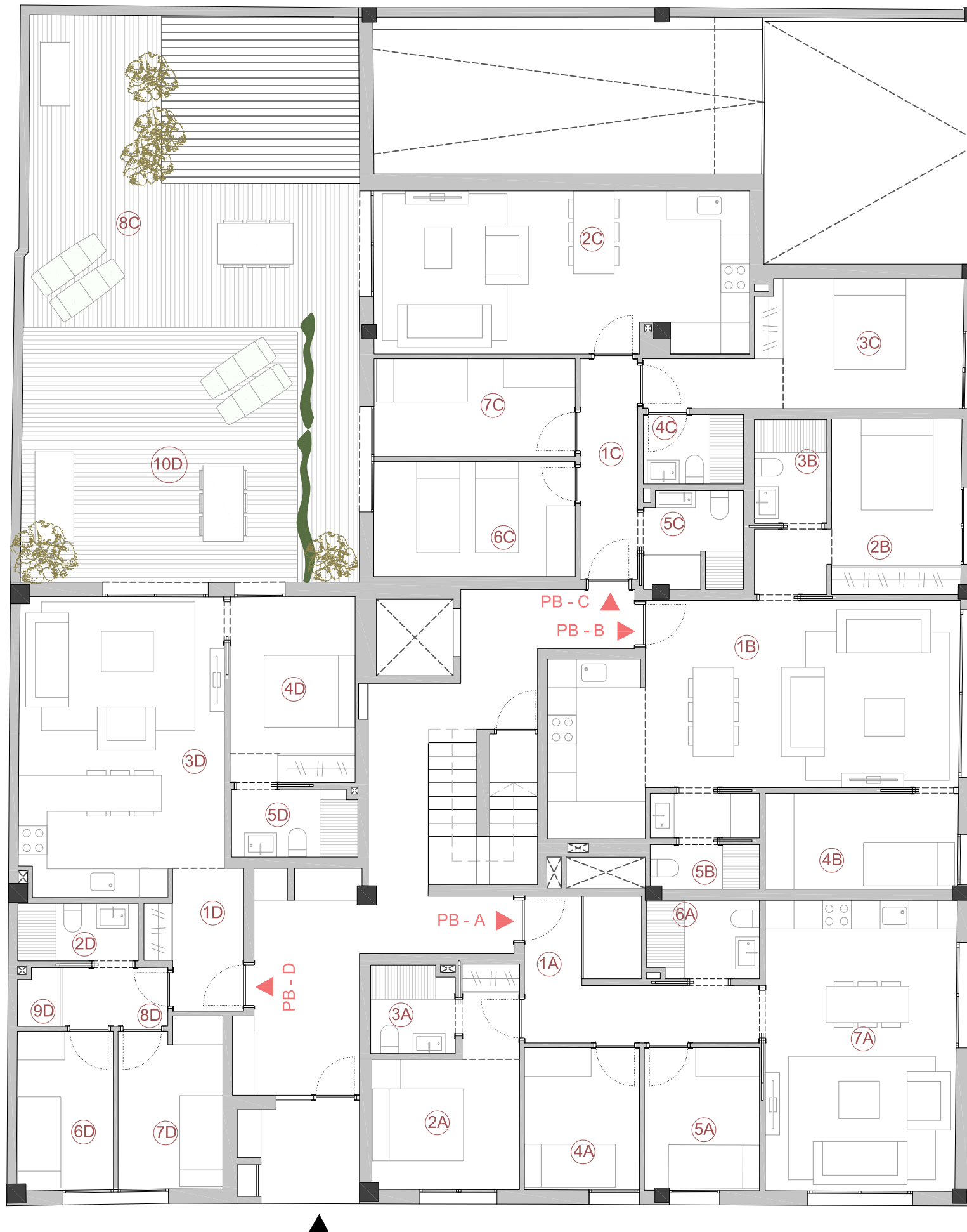
PLANTA SOTERRANI -2		
	TRASTERS	
T07	TRASTER	1.38 m ²
T08	TRASTER	1.38 m ²
T09	TRASTER	2.94 m ²
T10	TRASTER	3.27 m ²
T11	TRASTER	3.97 m ²
T12	TRASTER	3.87 m ²
T13	TRASTER	1.84 m ²



PLANTA SOTERRANI -1

PLANTA SOTERRANI -1		
	TRASTERS	
T01	TRASTER	3.22 m ²
T02	TRASTER	2.03 m ²
T03	TRASTER	3.67 m ²
T04	TRASTER	3.82 m ²
T05	TRASTER	1.38 m ²
T06	TRASTER	1.38 m ²





HABITATGE PB - A		m² Útils	m² Constr.
1A	VESTÍBUL	10.27 m²	
2A	DORMITORI 1	10.73 m²	
3A	BANY 1	3.16 m²	
4A	DORMITORI 2	7.12 m²	
5A	DORMITORI 3	7.14 m²	
6A	BANY 2	3.77 m²	
7A	CUINA - SALA - MENJADOR	24.12 m²	
TOTAL		66.31 m²	77.59 m²

HABITATGE PB - B		m² Útils	m² Constr.
1B	CUINA - SALA - MENJADOR	33.14 m²	
2B	DORMITORI 1	12.03 m²	
3B	BANY 1	3.27 m²	
4B	DORMITORI 2	8.03 m²	
5B	BANY 2	4.35 m²	
TOTAL		60.82 m²	69.16 m²

HABITATGE PB - C		m² Útils	m² Constr.
1C	VESTÍBUL	5.51 m²	
2C	CUINA - SALA - MENJADOR	26.21 m²	
3C	DORMITORI 1	13.63 m²	
4C	BANY 1	3.03 m²	
5C	BANY 2	4.21 m²	
6C	DORMITORI 2	10.08 m²	
7C	DORMITORI 3	8.57 m²	
TOTAL		71.24 m²	84.92 m²
8C	TERRASSA	40.48 m²	

HABITATGE PB - D		m² Útils	m² Constr.
1D	VESTÍBUL	5.61 m²	
2D	BANY 1	3.01 m²	
3D	CUINA - SALA - MENJADOR	25.92 m²	
4D	DORMITORI 1	10.12 m²	
5D	BANY 2	3.68 m²	
6D	DORMITORI 2	6.64 m²	
7D	DORMITORI 3	7.21 m²	
8D	DISTRIBUIDOR	2.70 m²	
9D	ZONA D'AIGÜES	1.02 m²	
TOTAL		65.91 m²	77.15 m²
10D	TERRASSA	29.97 m²	

ESPAIS COMUNS PB		m² Constr.
ACCÉS		47,93 m²
RAMPA		65.30 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA BAIXA	422.05 m²
--	-----------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICI	2418,79 m²
-------------------------------------	------------



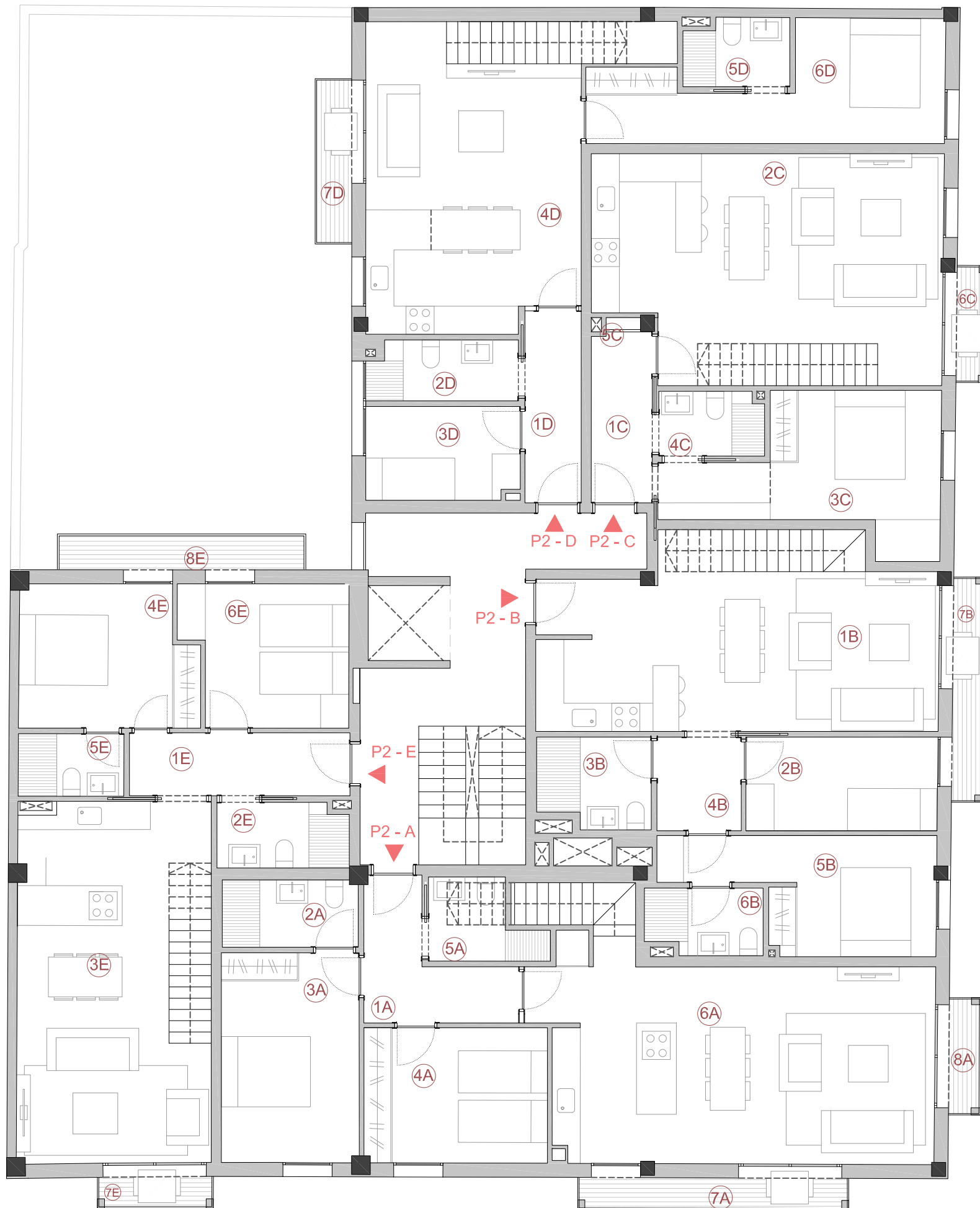
HABITATGE P1 - A			
	m² Útils	m² Constr.	
1A	VESTÍBUL	10.80 m²	
2A	CUINA-SALA-MENJADOR	28.30 m²	
3A	DORMITORI 1	14.54 m²	
4A	DORMITORI 2	6.69 m²	
5A	BANY 1	3.71 m²	
6A	DORMITORI 3	12.38 m²	
7A	DORMITORI 4	9.65 m²	
8A	BANY 2	3.01 m²	
TOTAL	89.08 m²	103.68 m²	
9A	BALCÓ 1	2.57 m²	
10A	BALCÓ 2	4.04 m²	

HABITATGE P1 - B			
	m² Útils	m² Constr.	
1B	VESTÍBUL	6.64 m²	
2B	DORMITORI 1	15.40 m²	
3B	BANY 1	3.95 m²	
4B	DORMITORI 2	9.56 m²	
5B	DORMITORI 3	8.47 m²	
6B	BANY 2	3.57 m²	
7B	CUINA-SALA-MENJADOR	30.67 m²	
TOTAL	78.26 m²	88.16 m²	
8B	BALCÓ	3.52 m²	

HABITATGE P1 - C			
	m² Útils	m² Constr.	
1C	VESTÍBUL	6.90 m²	
2C	CUINA-SALA-MENJADOR	30.70 m²	
3C	SAFAREIG	1.68 m²	
4C	BANY 1	3.40 m²	
5C	BANY 2	3.26 m²	
6C	DORMITORI 1	12.03 m²	
7C	DORMITORI 2	6.37 m²	
8C	DORMITORI 3	7.88 m²	
9C	DORMITORI 4	7.41 m²	
10C	DISTRIBUIDOR	3.64 m²	
TOTAL	83.27 m²	97.26 m²	
11C	BALCÓ	2.60 m²	

HABITATGE P1 - D			
	m² Útils	m² Constr.	
1D	VESTÍBUL	7.15 m²	
2D	BANY 1	3.45 m²	
3D	CUINA-SALA-MENJADOR	27.47 m²	
4D	DORMITORI 1	14.61 m²	
5D	BANY 2	3.53 m²	
6D	DORMITORI 2	8.32 m²	
7D	DORMITORI 3	8.44 m²	
8D	DORMITORI 4	10.48 m²	
TOTAL	83.45 m²	96.70 m²	
9D	BALCÓ	3.76 m²	

ESPAIS COMUNS P1		m² Constr.
TOTAL		26,36 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL PLANTA 1		412.16 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL EDIFICI		2418.79 m²



HABITATGE P2 - A		m² Útils	m² Constr.
1A	VESTÍBUL	6.39 m²	
2A	BANY 1	4.14 m²	
3A	DORMITORI 1	13.13 m²	
4A	DORMITORI 2	11.27 m²	
5A	BANY 2	3.63 m²	
6A	CUINA-SALA-MENJADOR	38.58 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-A		77.14 m²	89.80 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-A		22.91 m²	33.71 m²
TOTAL HABITATGE P2-A		100.05 m²	123.51 m²
7A	BALCÓ 1	3.64 m²	
8A	BALCÓ 2	1.53 m²	

HABITATGE P2 - B		m² Útils	m² Constr.
1B	CUINA-SALA-MENJADOR	32.65 m²	
2B	DORMITORI 1	8.17 m²	
3B	BANY 1	4.49 m²	
4B	DISTRIBUIDOR	3.60 m²	
5B	DORMITORI 2	11.49 m²	
6B	BANY 2	3.43 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-B		63.83 m²	73.41 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-B		17.77 m²	28.13 m²
TOTAL HABITATGE P2-B		81.60 m²	101.54 m²
7B	BALCÓ	3.00 m²	

HABITATGE P2 - C		m² Útils	m² Constr.
1C	VESTÍBUL	4.61 m²	
2C	CUINA-SALA-MENJADOR	34.89 m²	
3C	DORMITORI 1	14.18 m²	
4C	BANY 1	3.04 m²	
5C	REBOST	0.40 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-C		57.12 m²	63.95 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-C		18.54 m²	27.35 m²
TOTAL HABITATGE P2-C		75.66 m²	91.30 m²
6C	BALCÓ	1.52 m²	

HABITATGE P2 - D		m² Útils	m² Constr.
1D	VESTÍBUL	4.91 m²	
2D	BANY 1	4.05 m²	
3D	DORMITORI 1	6.45 m²	
4D	CUINA-SALA-MENJADOR	31.66 m²	
5D	BANY 2	3.17 m²	
6D	DORMITORI 2	14.43 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-D		64.67 m²	77.33 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-D		18.46 m²	27.68 m²
TOTAL HABITATGE P2-D		83.13 m²	105.01 m²
7D	BALCÓ	2.60 m²	

HABITATGE P2 - E		m² Útils	m² Constr.
1E	VESTÍBUL	6.32 m²	
2E	BANY 1	3.83 m²	
3E	CUINA-SALA-MENJADOR	31.57 m²	
4E	DORMITORI 1	11.12 m²	
5E	BANY 2	3.00 m²	
6E	DORMITORI 2	10.14 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-E		65.98 m²	76.88 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-E		20.33 m²	29.27 m²
TOTAL HABITATGE P2-E		86.31 m²	106.15 m²
7E	BALCÓ	1.50 m²	
8E	BALCÓ	3.78 m²	

ESPAIS COMUNS P2		m² Útils	m² Constr.
TOTAL			30.79 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL PLANTA 2			412.16 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL EDIFICI			2418.79 m²



SOTACOBERTA - A		
	m² Útils	m² Constr.
9A	PASSADIS	3.65 m²
10A	BANY 1	3.76 m²
11A	DORMITORI 1	15.50 m²
TOTAL		22.91 m²
12A	TERRASSA 1	13.12 m²
13A	TERRASSA 2	10.73 m²

SOTACOBERTA - B		
	m² Útils	m² Constr.
8B	PASSADIS	3.92 m²
9B	BANY1	3.19 m²
10B	DORMITORI 1	10.66 m²
TOTAL		17.77 m²
11B	TERRASSA 1	12.22 m²
12B	TERRASSA 2	9.01 m²

SOTACOBERTA - C		
	m² Útils	m² Constr.
7C	PASSADIS	4.10 m²
8C	BANY	3.41 m²
9C	DORMITORI	11.03 m²
TOTAL		18.54 m²
10C	TERRASSA 1	12.79 m²
11C	TERRASSA 2	10.56 m²

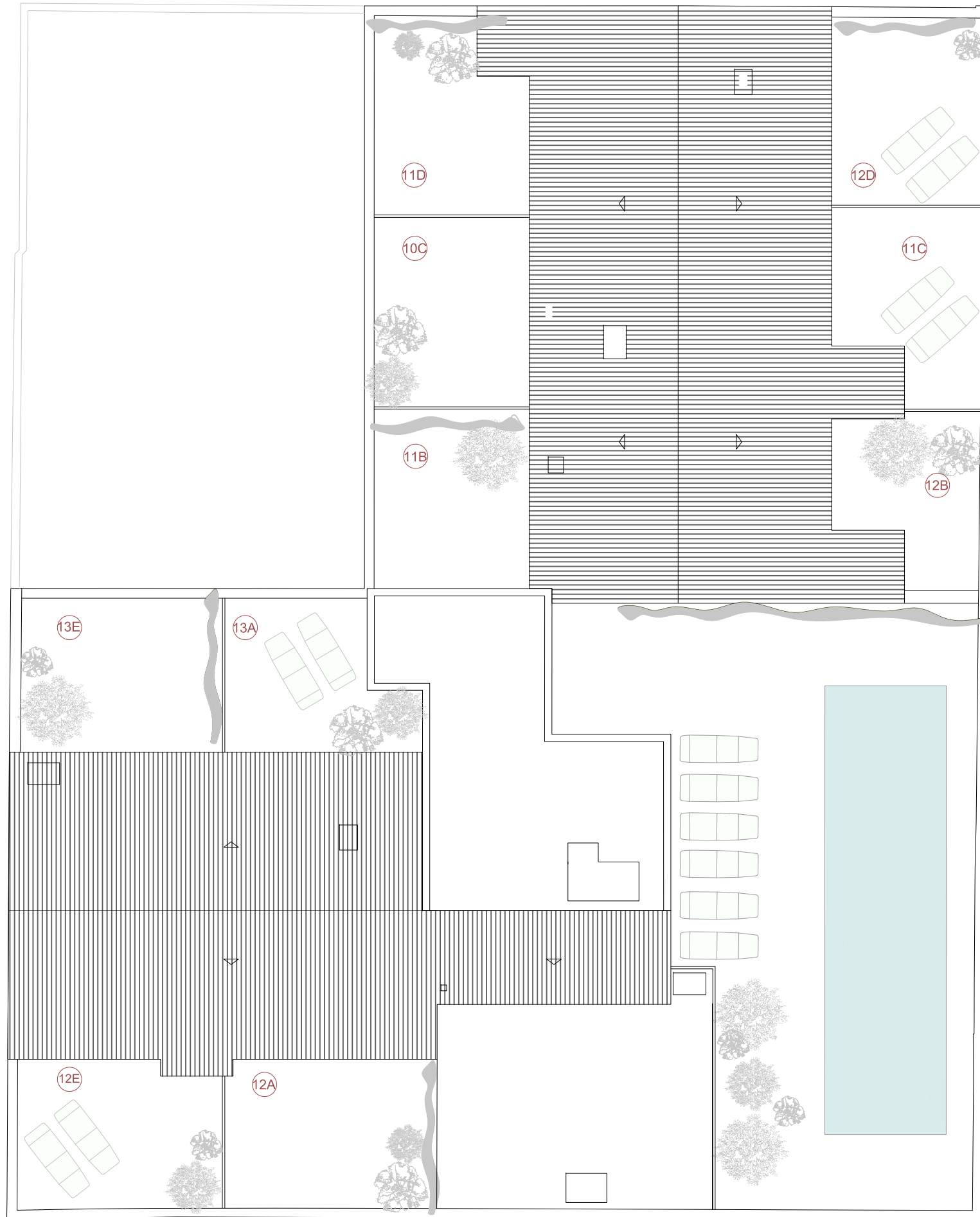
SOTACOBERTA - D		
	m² Útils	m² Constr.
8D	PASSADIS	4.29 m²
9D	BANY 1	3.55 m²
10D	DORMITORI 1	10.62 m²
TOTAL		18.46 m²
11D	TERRASSA 1	10.67 m²
12D	TERRASSA 2	12.16 m²

SOTACOBERTA - E		
	m² Útils	m² Constr.
9E	PASSADIS	3.98 m²
10E	BANY 1	3.76 m²
11E	DORMITORI	12.59 m²
TOTAL		20.33 m²
12E	TERRASSA 1	11.97 m²
13E	TERRASSA 2	13.21 m²

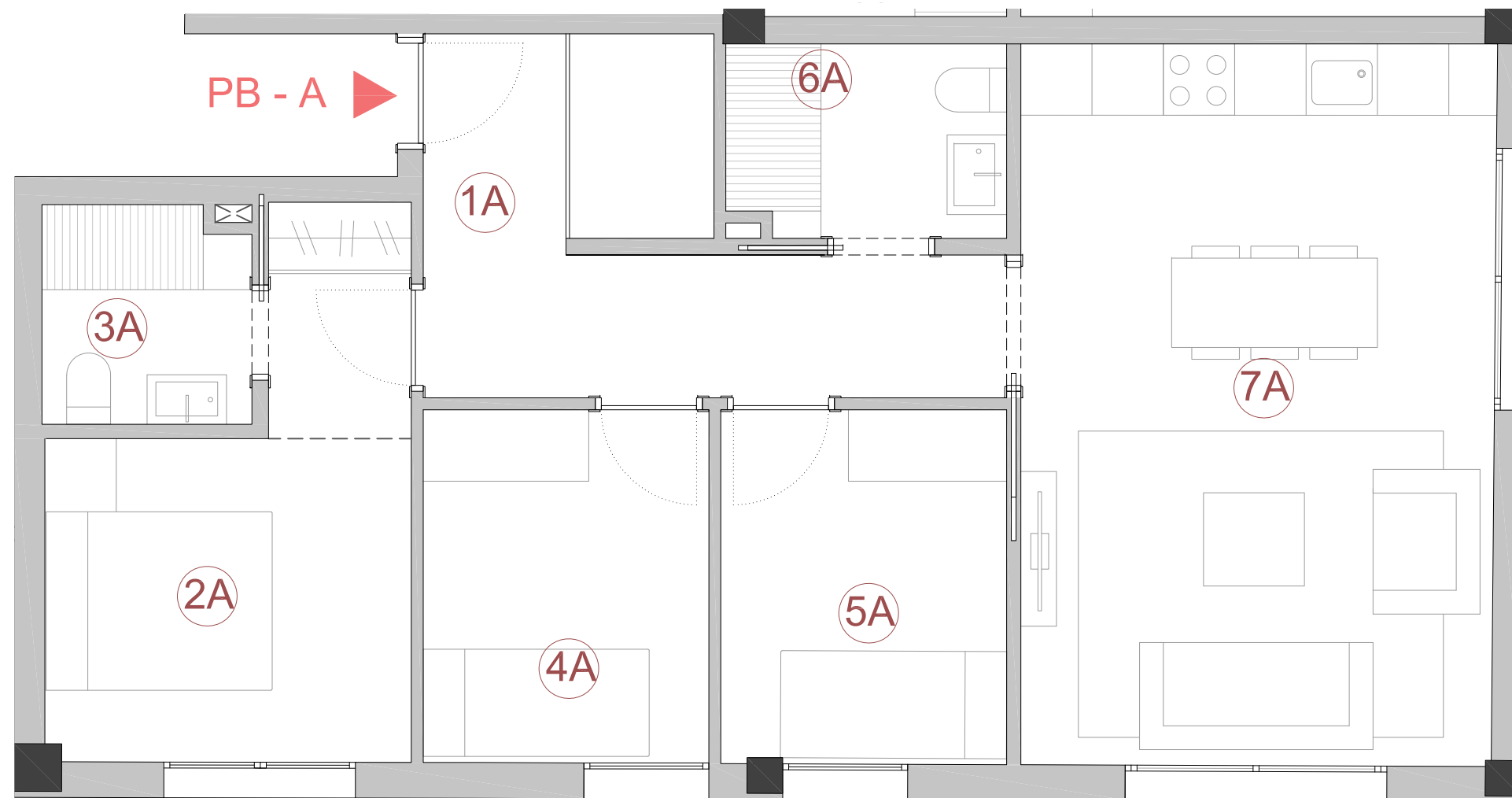
ESPACIOS COMUNES SOTACOBERTA		m² Constr.
ESCALA + INSTAL-LACIONES		25.88 m²
TERRASSA		79.67 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL PLANTA SC	172.02 m²
---------------------------------------	-----------

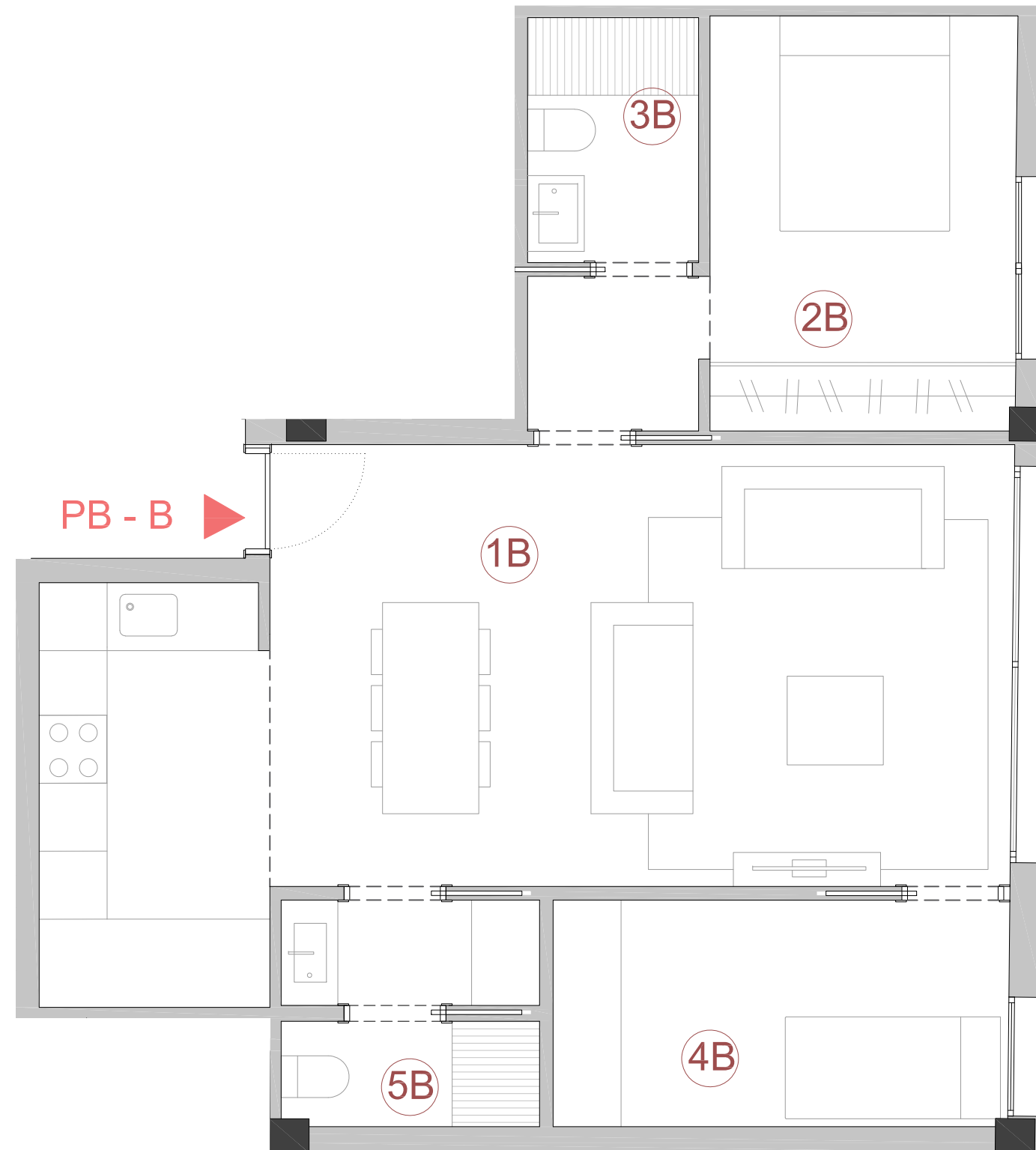
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL EDIFICI	2418,79 m²
-------------------------------------	------------



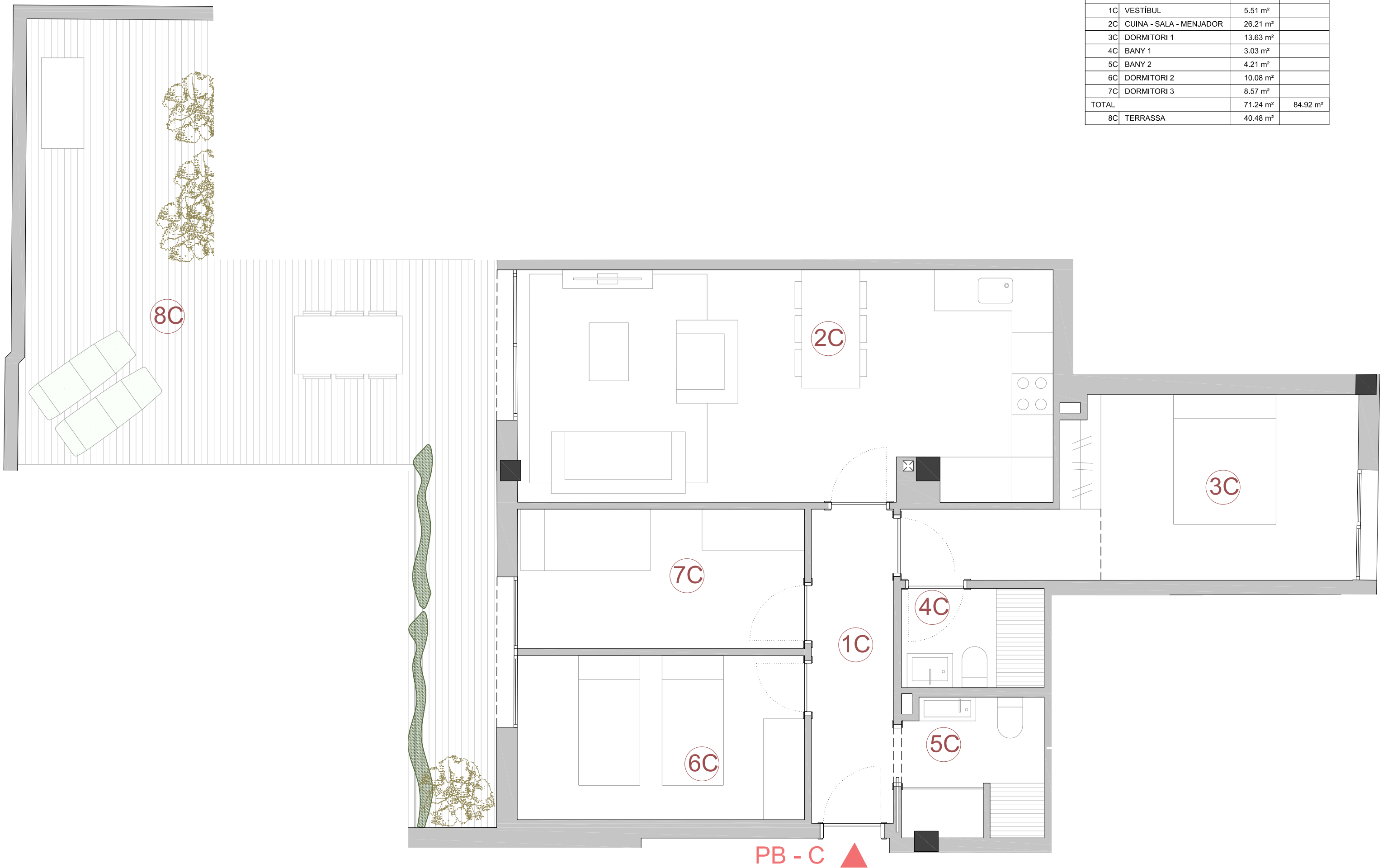
HABITATGE PB - A		m² Útils	m² Constr.
1A	VESTIBUL	10.27 m²	
2A	DORMITORI 1	10.73 m²	
3A	BANY 1	3.16 m²	
4A	DORMITORI 2	7.12 m²	
5A	DORMITORI 3	7.14 m²	
6A	BANY 2	3.77 m²	
7A	CUINA - SALA - MENJADOR	24.12 m²	
TOTAL		66.31 m²	77.59 m²



HABITATGE PB - B		m² Útils	m² Constr.
1B	CUINA - SALA - MENJADOR	33.14 m²	
2B	DORMITORI 1	12.03 m²	
3B	BANY 1	3.27 m²	
4B	DORMITORI 2	8.03 m²	
5B	BANY 2	4.35 m²	
TOTAL		60.82 m²	69.16 m²



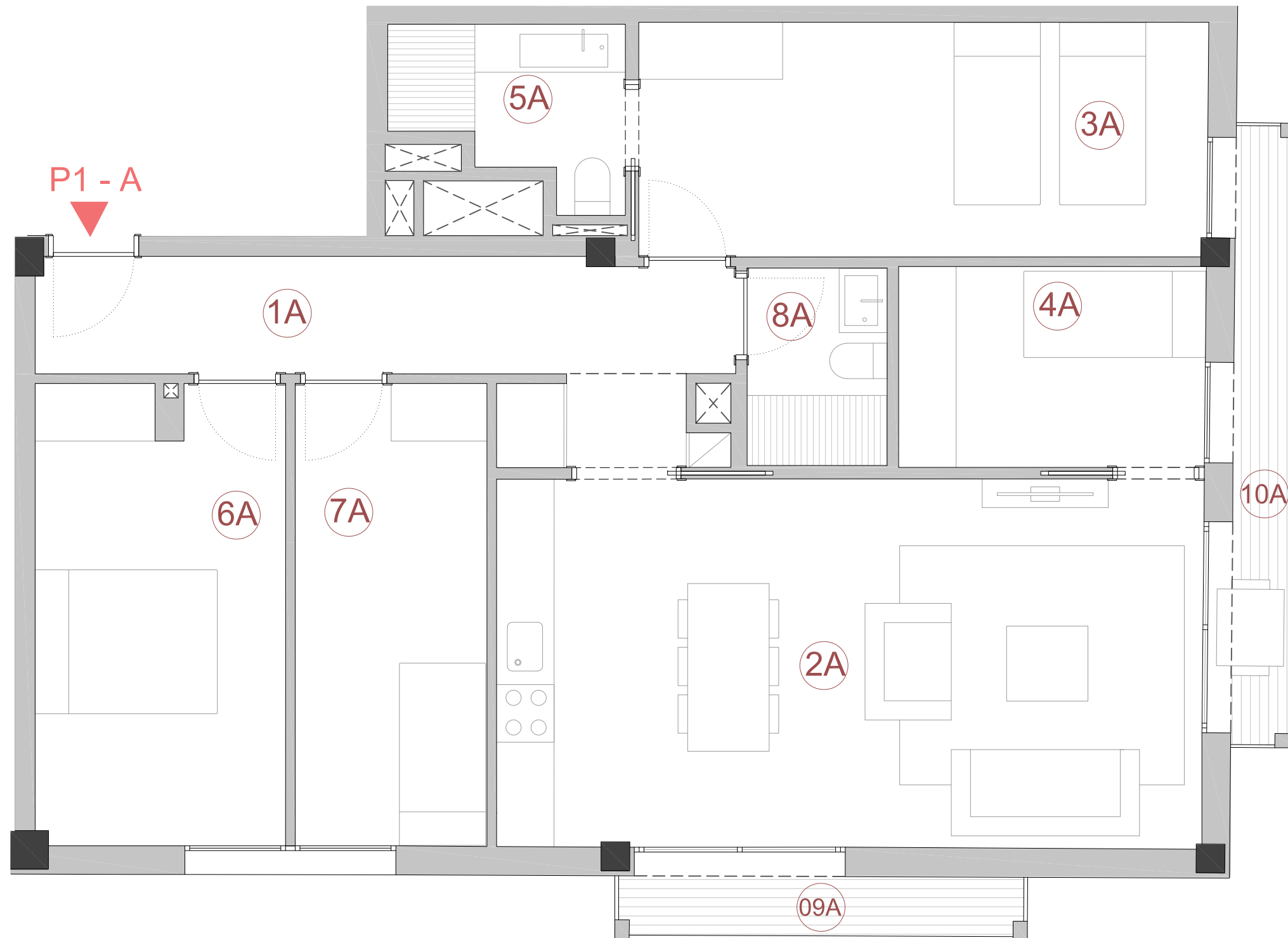
HABITATGE PB - C		m² Útils	m² Constr.
1C	VESTÍBUL	5.51 m²	
2C	CUINA - SALA - MENJADOR	26.21 m²	
3C	DORMITORI 1	13.63 m²	
4C	BANY 1	3.03 m²	
5C	BANY 2	4.21 m²	
6C	DORMITORI 2	10.08 m²	
7C	DORMITORI 3	8.57 m²	
TOTAL		71.24 m²	84.92 m²
8C	TERRASSA	40.48 m²	



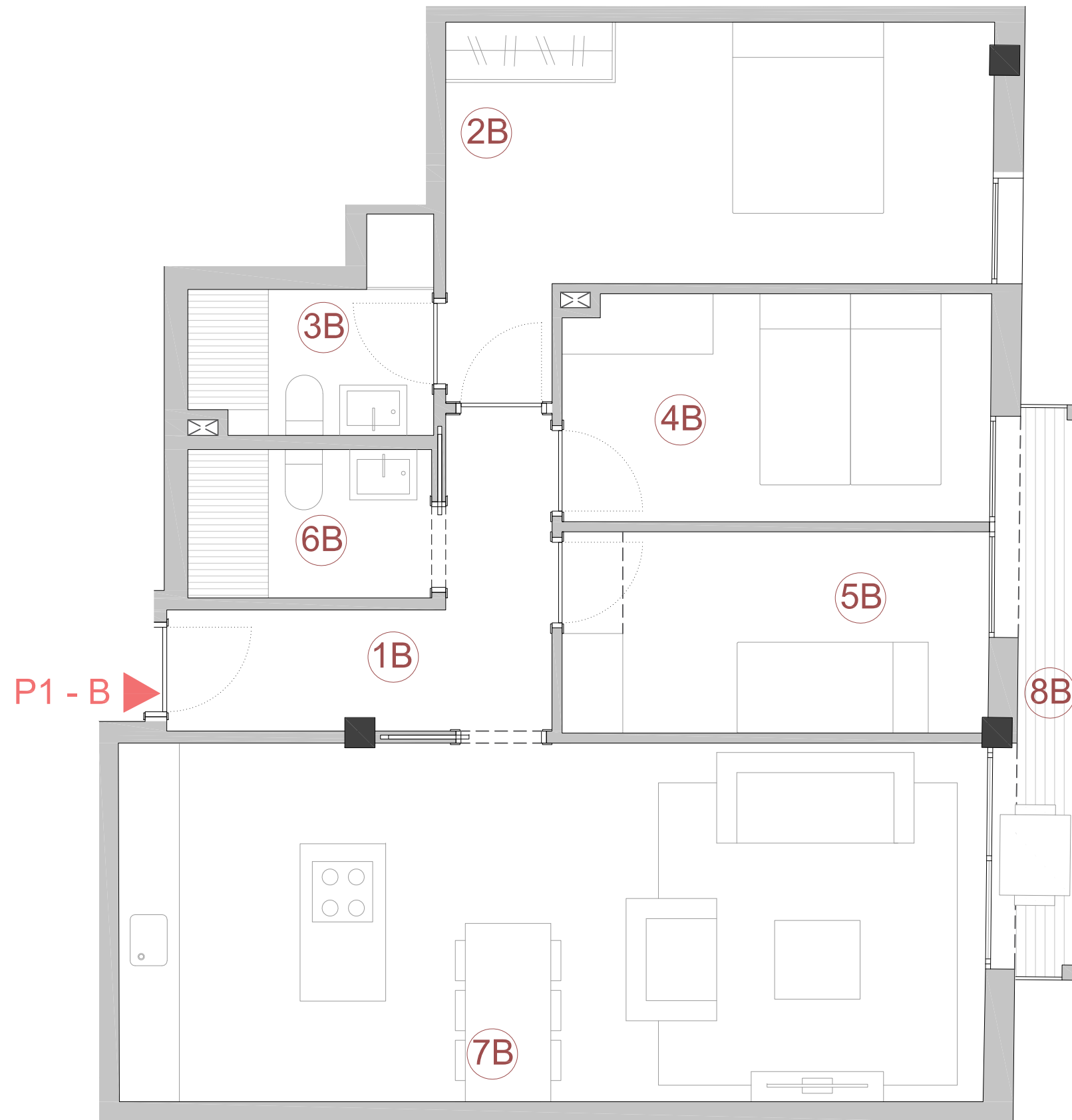
HABITATGE PB - D		m² Útils	m² Constr.
1D	VESTÍBUL	5.61 m²	
2D	BANY 1	3.01 m²	
3D	CUINA - SALA - MENJADOR	25.92 m²	
4D	DORMITORI 1	10.12 m²	
5D	BANY 2	3.68 m²	
6D	DORMITORI 2	6.64 m²	
7D	DORMITORI 3	7.21 m²	
8D	DISTRIBUIDOR	2.70 m²	
9D	ZONA D'AIGÜES	1.02 m²	
TOTAL		65.91 m²	77.15 m²
10D	TERRASSA	29.97 m²	



HABITATGE P1 - A		m² Útils	m² Constr.
1A	VESTÍBUL	10.80 m²	
2A	CUINA-SALA-MENJADOR	28.30 m²	
3A	DORMITORI 1	14.54 m²	
4A	DORMITORI 2	6.69 m²	
5A	BANY 1	3.71 m²	
6A	DORMITORI 3	12.38 m²	
7A	DORMITORI 4	9.65 m²	
8A	BANY 2	3.01 m²	
TOTAL		89.08 m²	103.68 m²
9A	BALCÓ 1	2.57 m²	
10A	BALCÓ 2	4.04 m²	



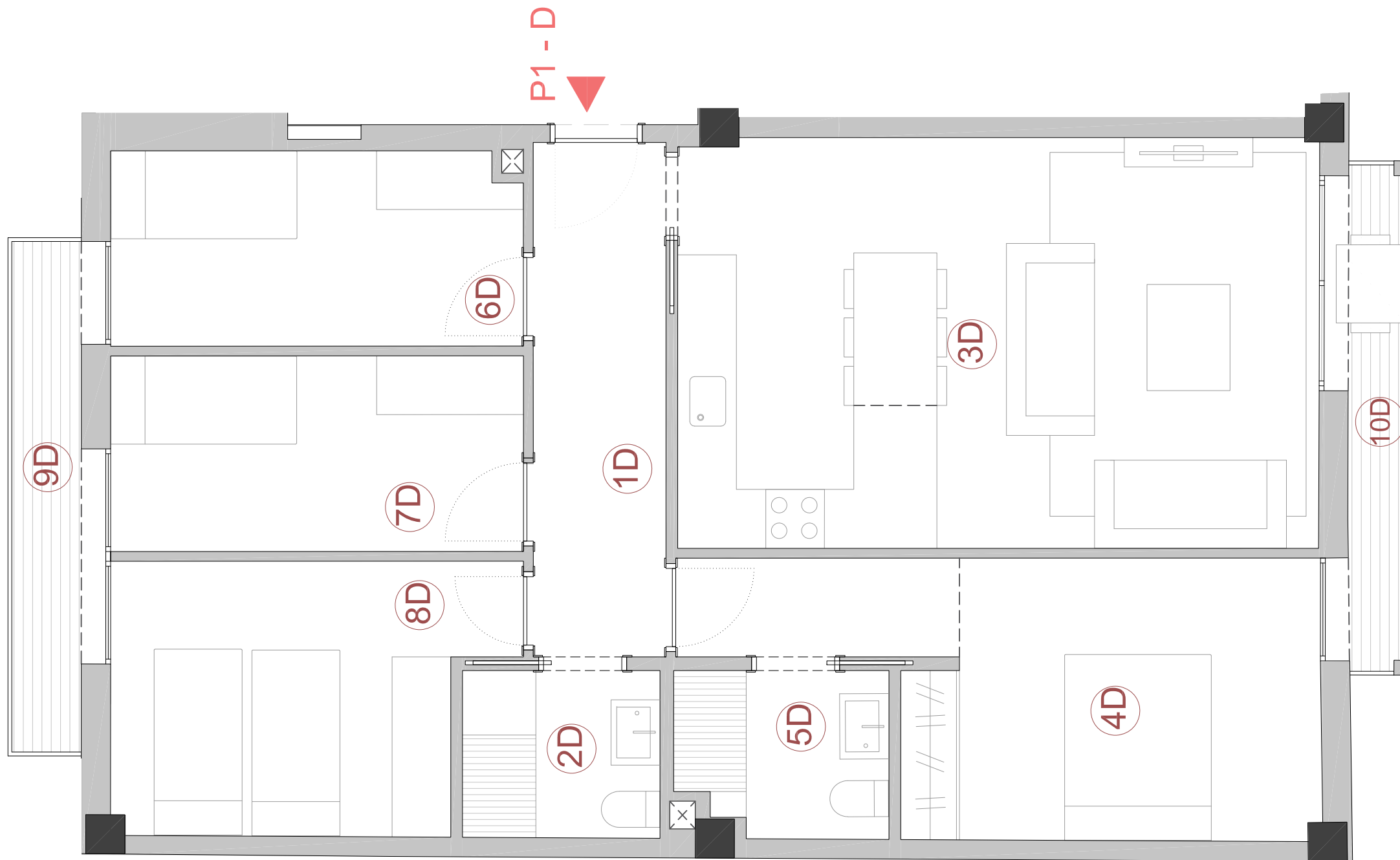
HABITATGE P1 - B		m² Útils	m² Constr.
1B	VESTÍBUL	6.64 m²	
2B	DORMITORI 1	15.40 m²	
3B	BANY 1	3.95 m²	
4B	DORMITORI 2	9.56 m²	
5B	DORMITORI 3	8.47 m²	
6B	BANY 2	3.57 m²	
7B	CUINA-SALA-MENJADOR	30.67 m²	
TOTAL		78.26 m²	88.16 m²
8B	BALCÓ	3.52 m²	



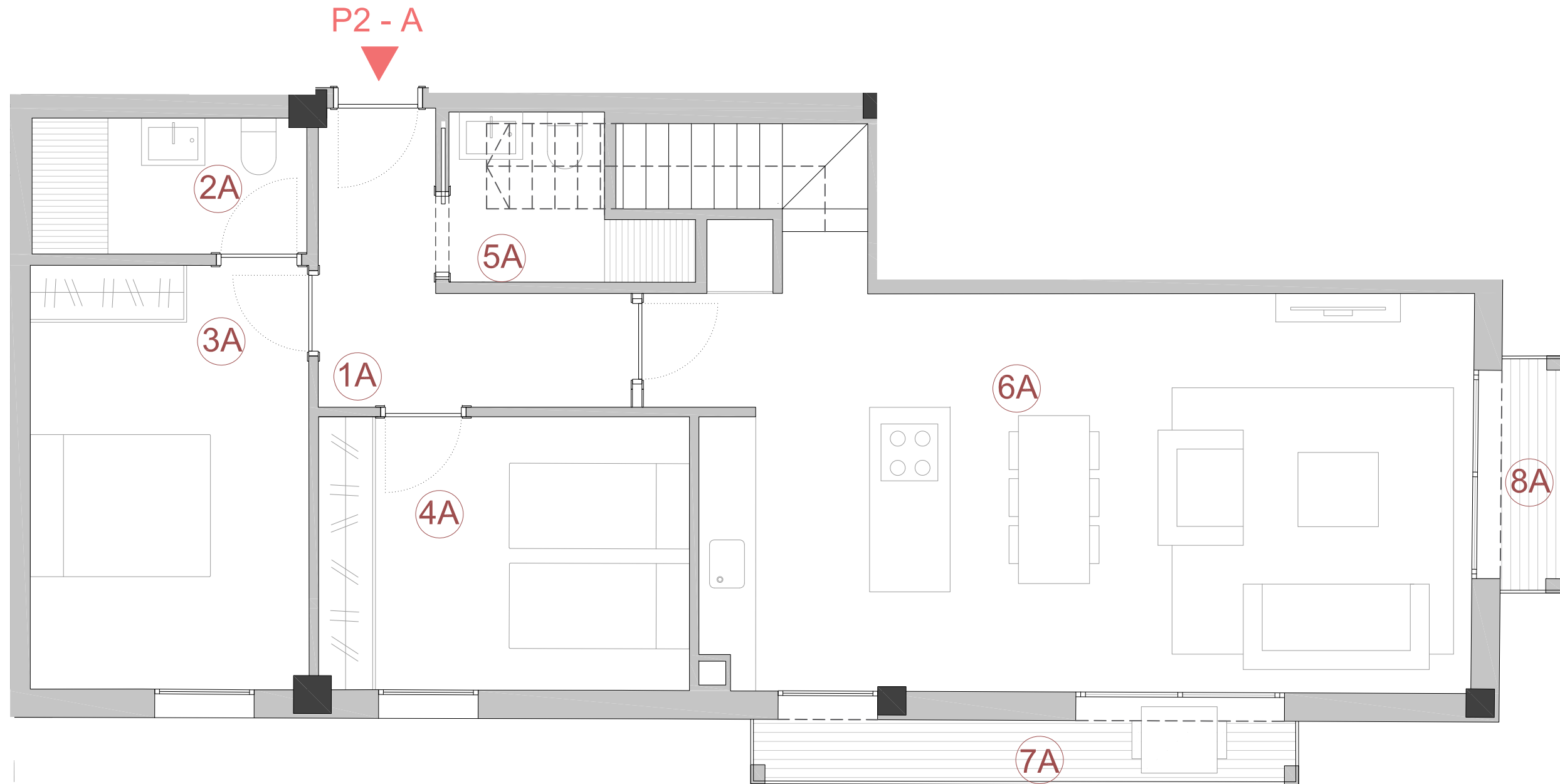


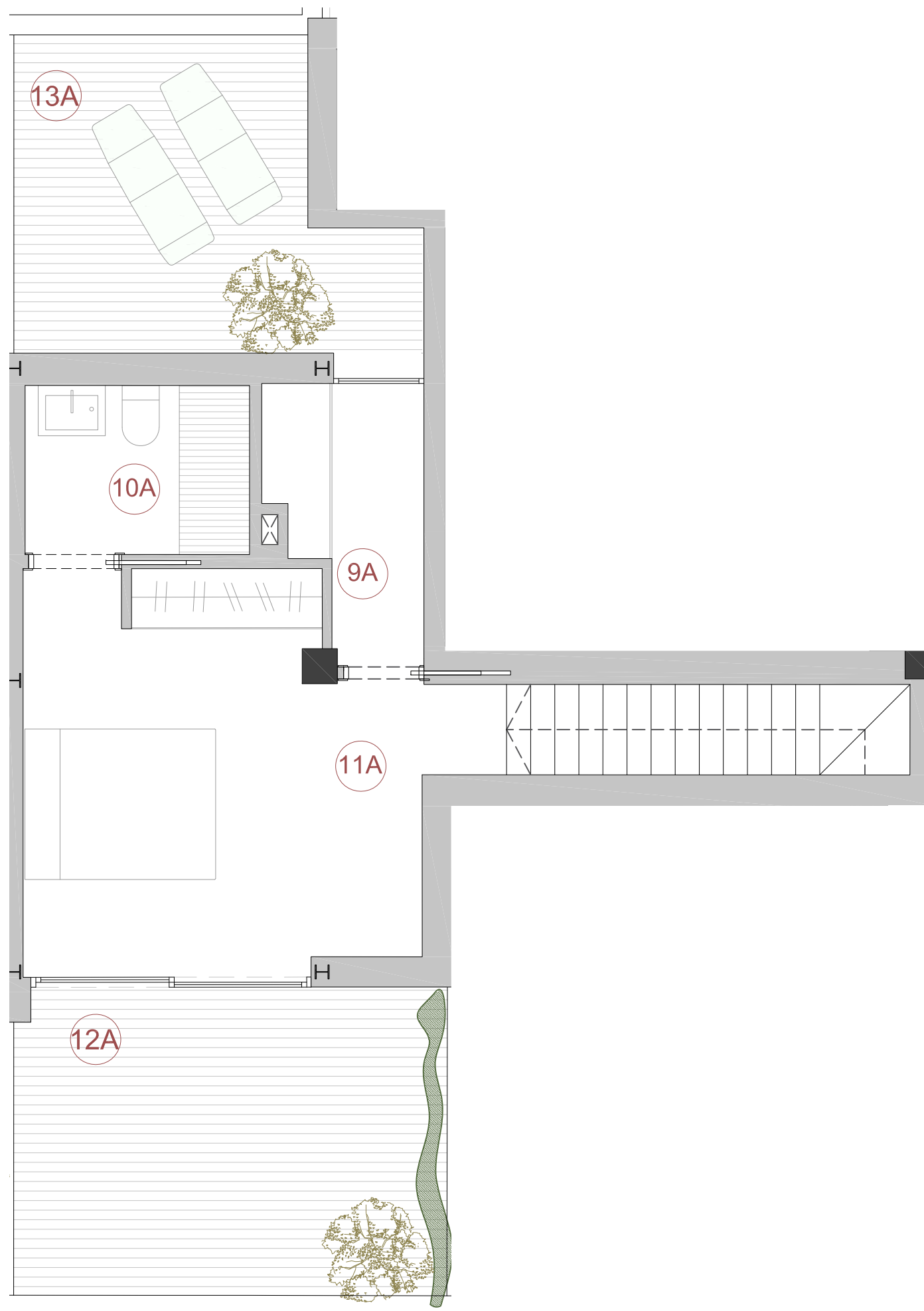
HABITATGE P1 - C		m² Útils	m² Constr.
1C	VESTÍBUL	6.90 m²	
2C	CUINA-SALA-MENJADOR	30.70 m²	
3C	SAFAREIG	1.68 m²	
4C	BANY 1	3.40 m²	
5C	BANY 2	3.26 m²	
6C	DORMITORI 1	12.03 m²	
7C	DORMITORI 2	6.37 m²	
8C	DORMITORI 3	7.88 m²	
9C	DORMITORI 4	7.41 m²	
10 C	DISTRIBUIDOR	3.64 m²	
TOTAL		83.27 m²	97.26 m²
11C	BALCÓ	2.60 m²	

HABITATGE P1 - D		m² Útils	m² Constr.
1D	VESTÍBUL	7.15 m²	
2D	BANY 1	3.45 m²	
3D	CUINA-SALA-MENJADOR	27.47 m²	
4D	DORMITORI 1	14.61 m²	
5D	BANY 2	3.53 m²	
6D	DORMITORI 2	8.32 m²	
7D	DORMITORI 3	8.44 m²	
8D	DORMITORI 4	10.48 m²	
TOTAL		83.45 m²	96.70 m²
9D	BALCÓ	3.76 m²	



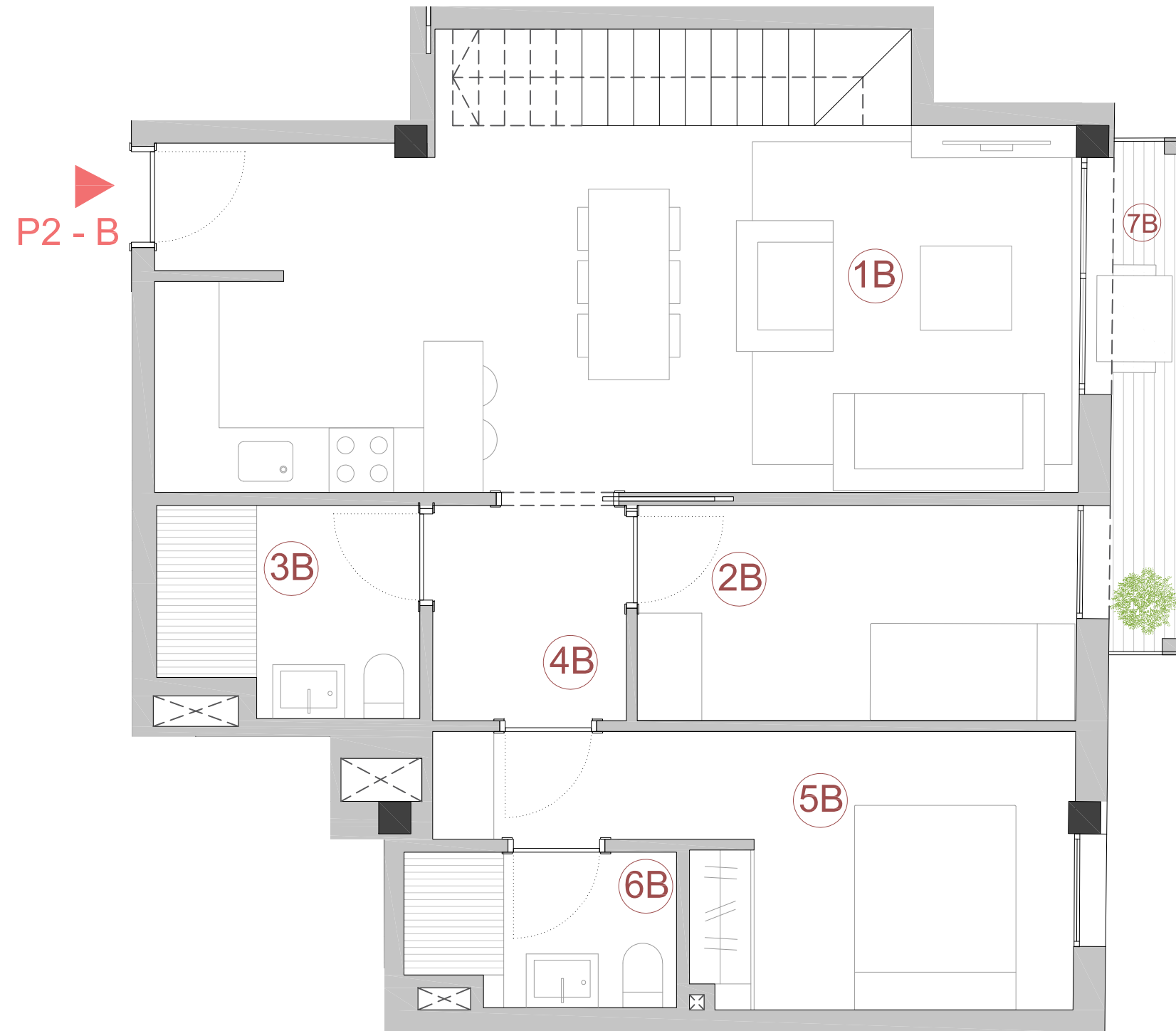
HABITATGE P2 - A		m² Útils	m² Constr.
1A	VESTÍBUL	6.39 m²	
2A	BANY 1	4.14 m²	
3A	DORMITORI 1	13.13 m²	
4A	DORMITORI 2	11.27 m²	
5A	BANY 2	3.63 m²	
6A	CUINA-SALA-MENJADOR	38.58 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-A		77.14 m²	89.80 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-A		22.91 m²	33.71 m²
TOTAL HABITATGE P2-A		100.05 m²	123.51 m²
7A	BALCÓ 1	3.64 m²	
8A	BALCÓ 2	1.53 m²	



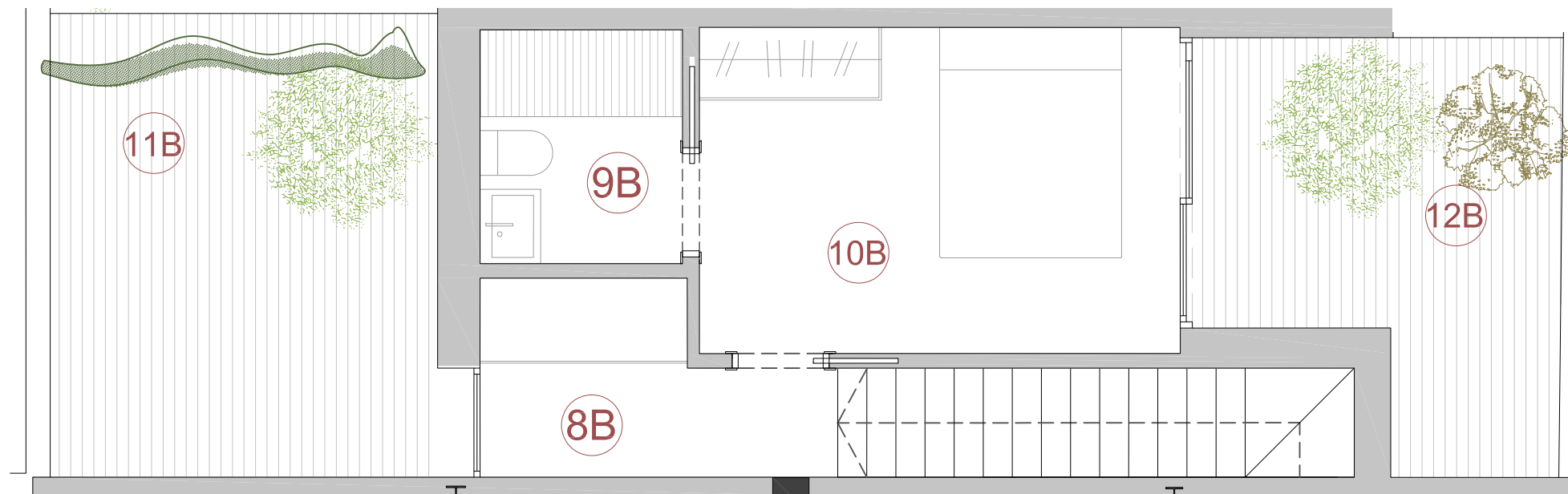


SOTACOBERTA - A		m² Útils	m² Constr.
9A	PASSADÍS	3.65 m²	
10A	BANY 1	3.76 m²	
11A	DORMITORI 1	15.50 m²	
TOTAL		22.91 m²	33.71 m²
12A	TERRASSA 1	13.12 m²	
13A	TERRASSA 2	10.73 m²	

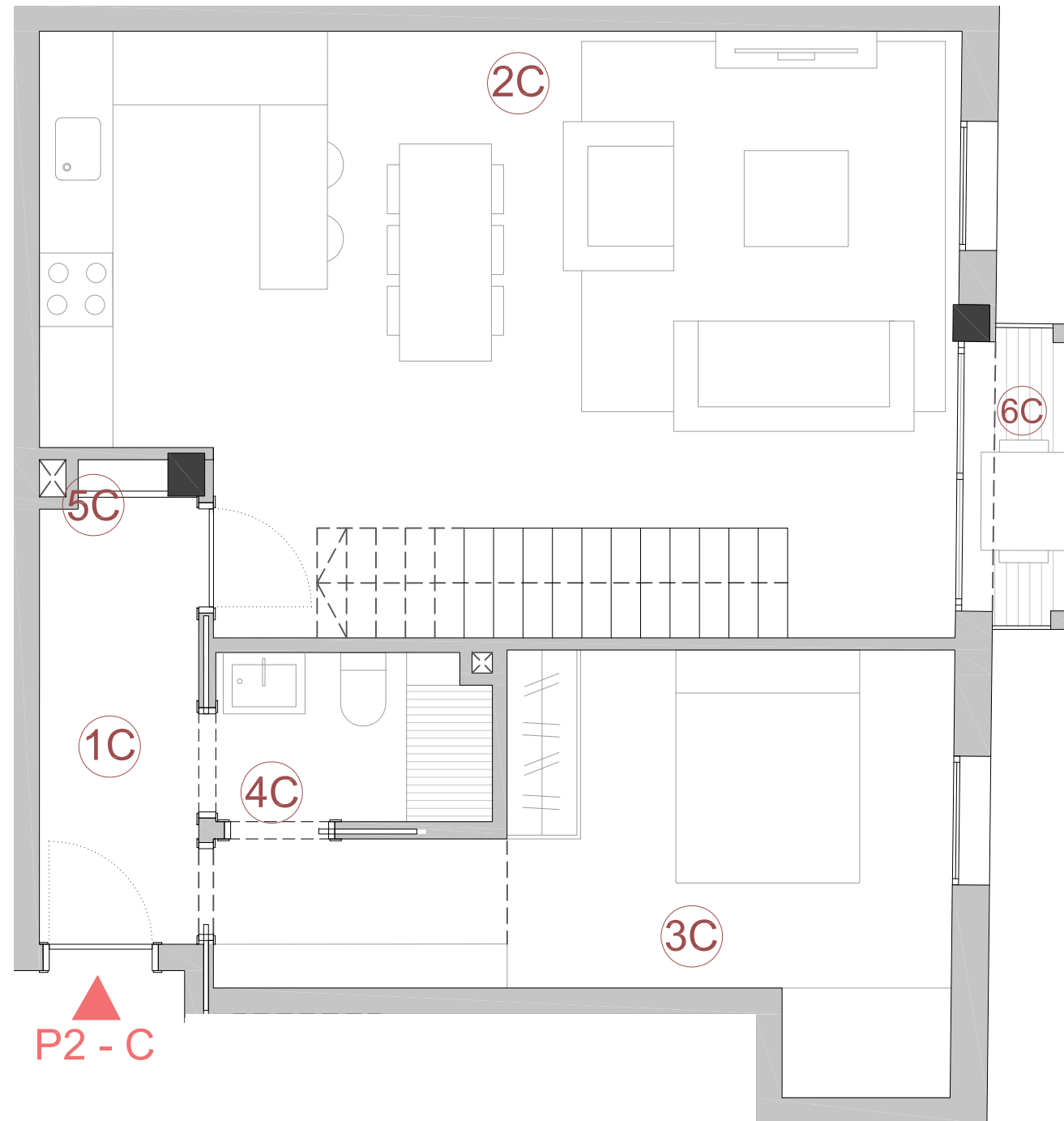
HABITATGE P2 - B		m² Útils	m² Constr.
1B	CUINA-SALA-MENJADOR	32.65 m²	
2B	DORMITORI 1	8.17 m²	
3B	BANY 1	4.49 m²	
4B	DISTRIBUIDOR	3.60 m²	
5B	DORMITORI 2	11.49 m²	
6B	BANY 2	3.43 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-B		63.83 m²	73.41 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-B		17.77 m²	28.13 m²
TOTAL HABITATGE P2-B		81.60 m²	101.54 m²
7B	BALCÓ	3.00 m²	



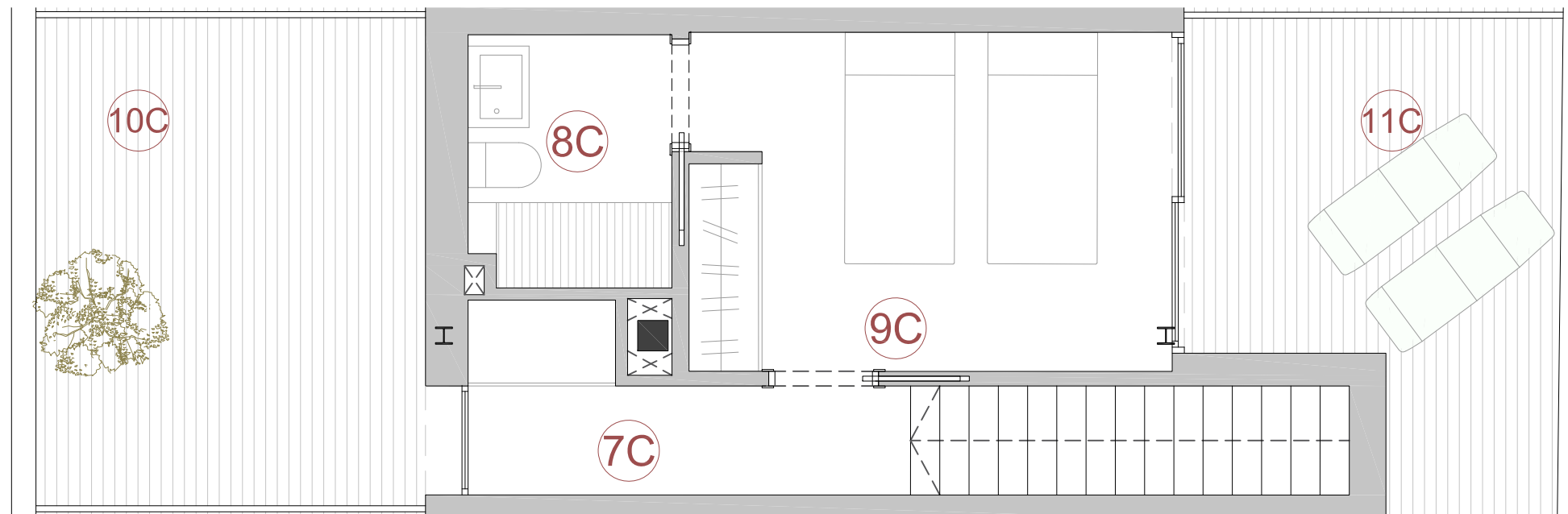
SOTACOBERTA - B		m ² Útils	m ² Constr.
8B	PASSADÍS	3.92 m ²	
9B	BANY1	3.19 m ²	
10B	DORMITORI 1	10.66 m ²	
TOTAL		17.77 m ²	28.13 m ²
11B	TERRASSA 1	12.22 m ²	
12B	TERRASSA 2	9.01 m ²	

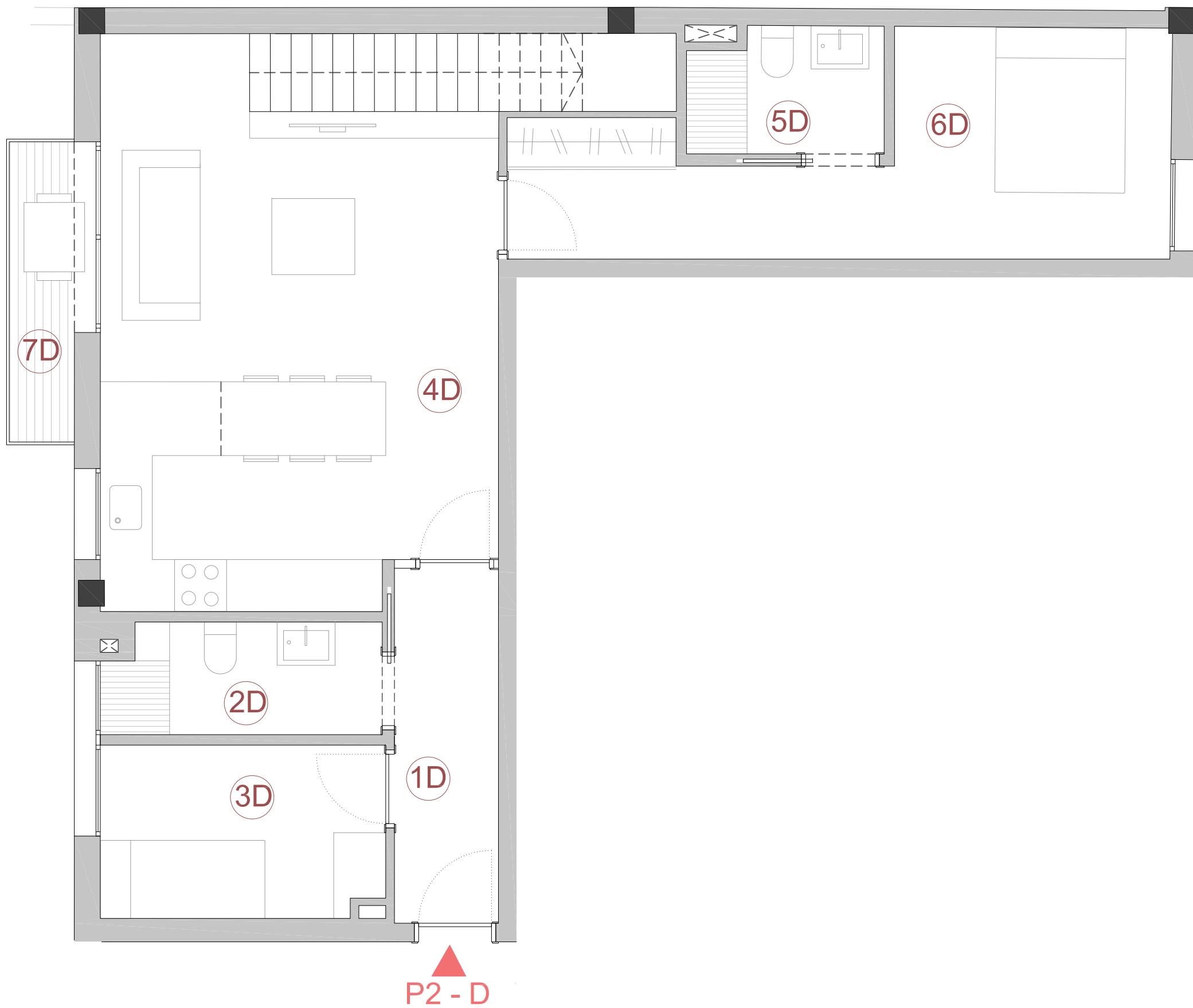


HABITATGE P2 - C		m² Útils	m² Constr.
1C	VESTÍBUL	4.61 m²	
2C	CUINA-SALA-MENJADOR	34.89 m²	
3C	DORMITORI 1	14.18 m²	
4C	BANY 1	3.04 m²	
5C	REBOST	0.40 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-C		57.12 m²	63.95 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-C		18.54 m²	27.35 m²
TOTAL HABITATGE P2-C		75.66 m²	91.30 m²
6C	BALCÓ	1.52 m²	



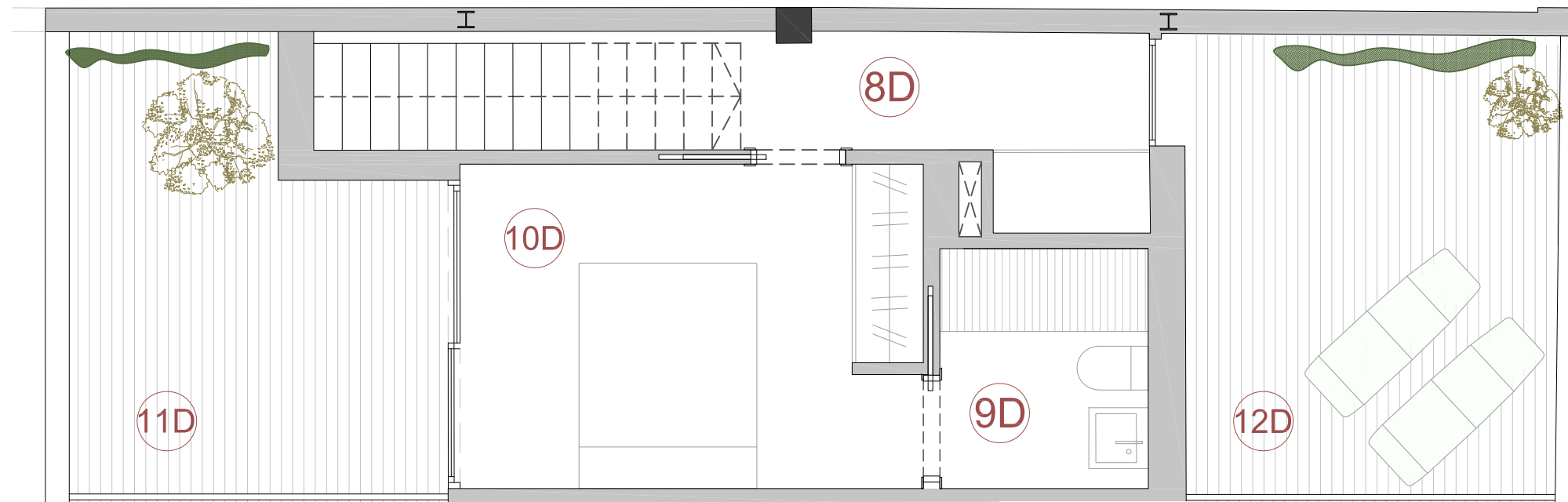
SOTACOBERTA - C		m² Útils	m² Constr.
7C	PASSADÍS	4.10 m²	
8C	BANY	3.41 m²	
9C	DORMITORI	11.03 m²	
TOTAL		18.54 m²	27.35 m²
10C	TERRASSA 1	12.79 m²	
11C	TERRASSA 2	10.56 m²	



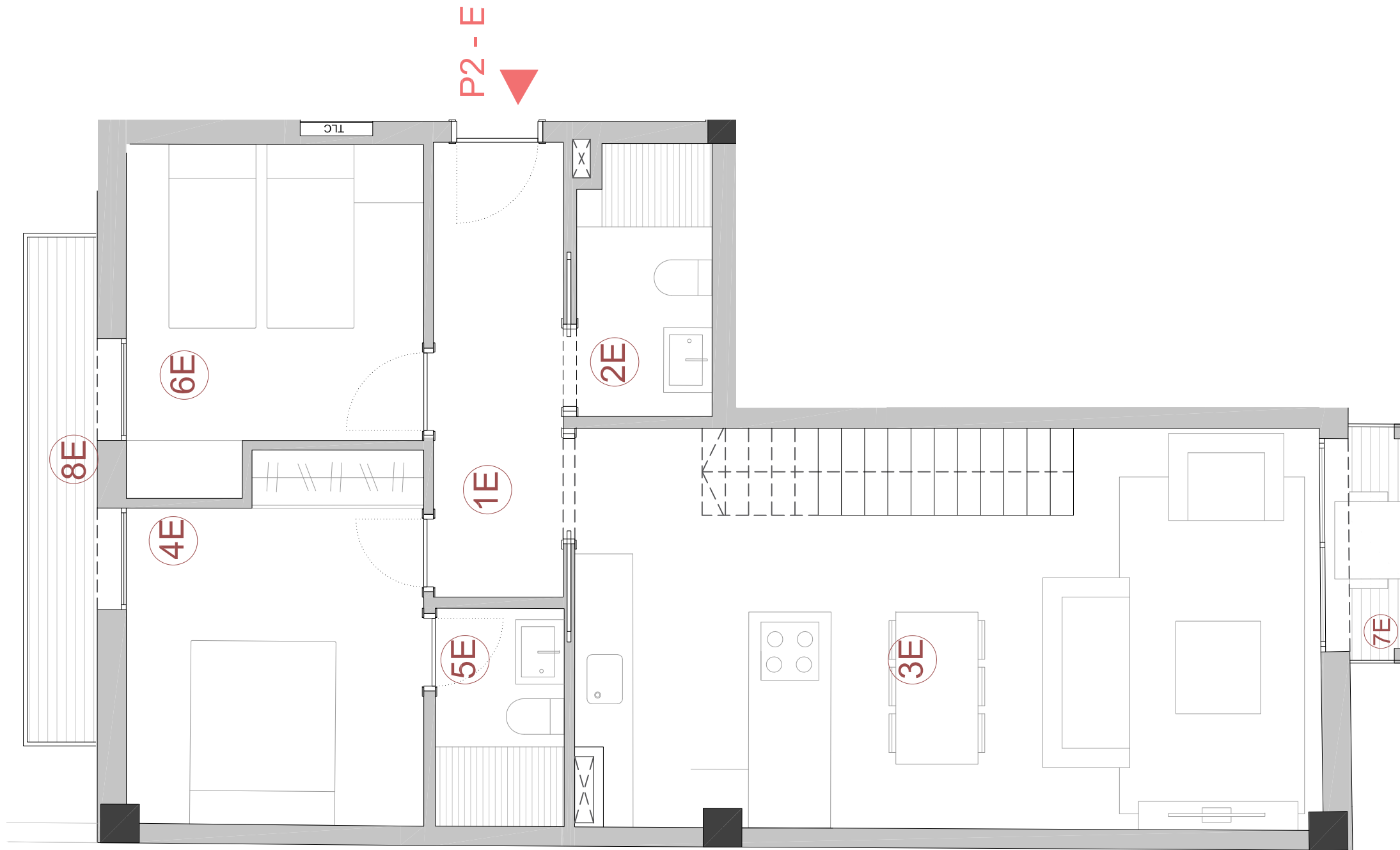


HABITATGE P2 - D		m² Útils	m² Constr.
1D	VESTÍBUL	4.91 m²	
2D	BANY 1	4.05 m²	
3D	DORMITORI 1	6.45 m²	
4D	CUINA-SALA-MENJADOR	31.66 m²	
5D	BANY 2	3.17 m²	
6D	DORMITORI 2	14.43 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-D		64.67 m²	77.33 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-D		18.46 m²	27.68 m²
TOTAL HABITATGE P2-D		83.13 m²	105.01 m²
7D	BALCÓ	2.60 m²	

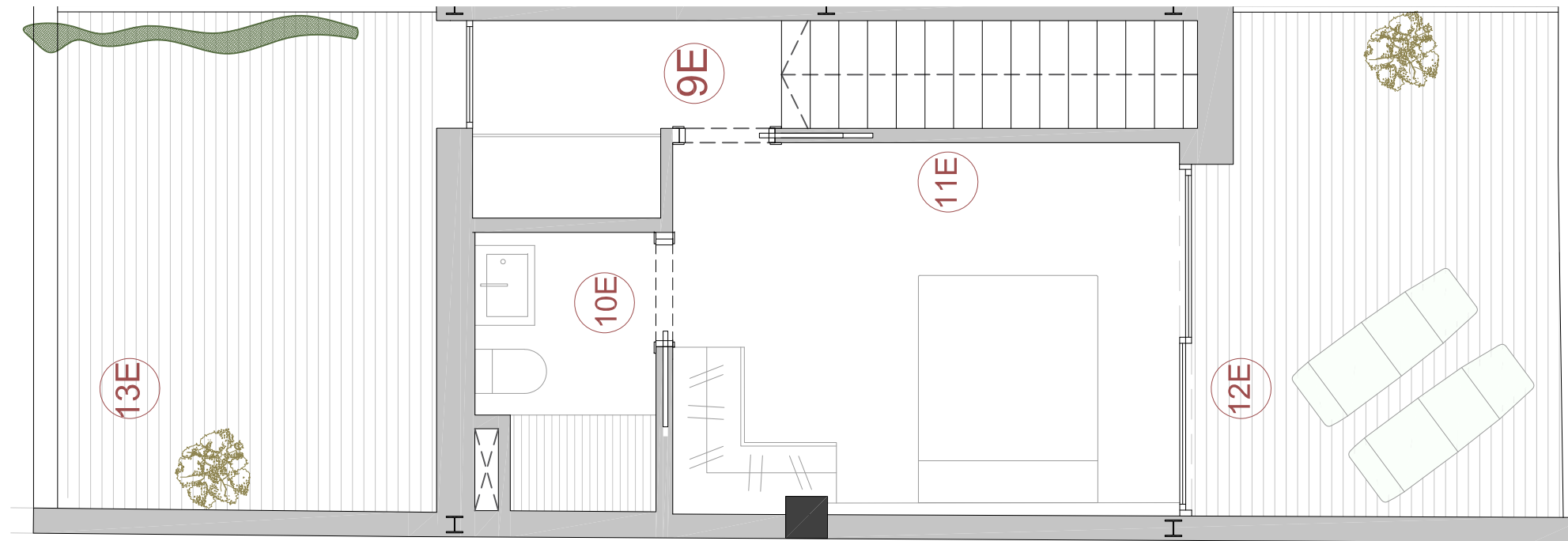
SOTACOBERTA - D		m² Útils	m² Constr.
8D	PASSADÍS	4.29 m²	
9D	BANY 1	3.55 m²	
10D	DORMITORI 1	10.62 m²	
TOTAL		18.46 m²	27.68 m²
11D	TERRASSA 1	10.67 m²	
12D	TERRASSA 2	12.16 m²	



HABITATGE P2 - E		m² Útils	m² Constr.
1E	VESTÍBUL	6.32 m²	
2E	BANY 1	3.83 m²	
3E	CUINA-SALA-MENJADOR	31.57 m²	
4E	DORMITORI 1	11.12 m²	
5E	BANY 2	3.00 m²	
6E	DORMITORI 2	10.14 m²	
TOTAL PLANTA SEGONA P2-E		65.98 m²	76.88 m²
TOTAL SOTACOBERTA P2-E		20.33 m²	29.27 m²
TOTAL HABITATGE P2-E		86.31 m²	106.15 m²
7E	BALCÓ	1.50 m²	
8E	BALCÓ	3.78 m²	



SOTACOBERTA - E		m² Útils	m² Constr.
9E	PASSADÍS	3.98 m²	
10E	BANY 1	3.76 m²	
11E	DORMITORI	12.59 m²	
TOTAL		20.33 m²	29.27 m²
12E	TERRASSA 1	11.97 m²	
13E	TERRASSA 2	13.21 m²	



VIVIENDA PB-A



VIVIENDA PB-B



VIVIENDA PB-C



VIVIENDA PB-D



VIVIENDA P1-A



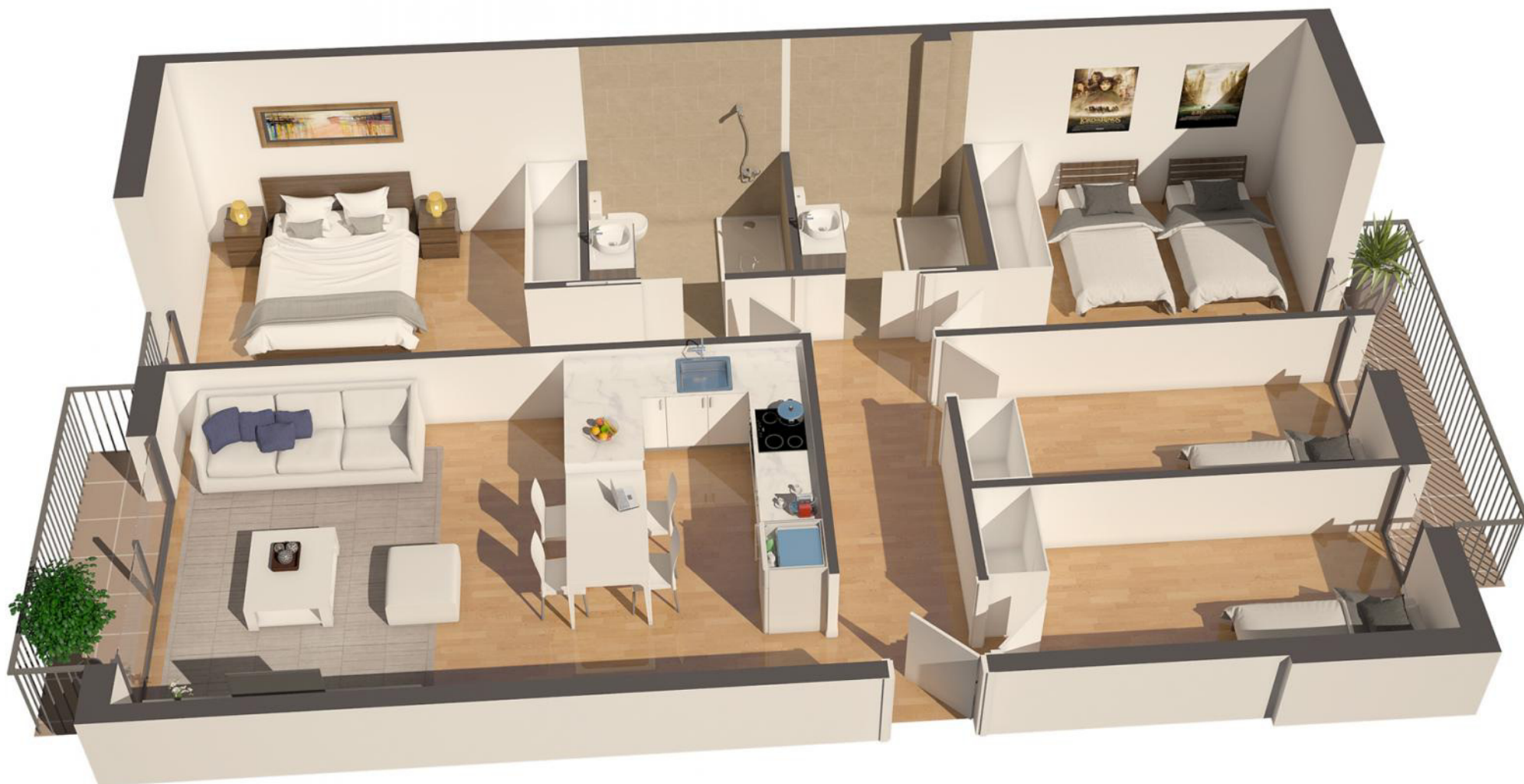
VIVIENDA P1-B



VIVIENDA P1-C



VIVIENDA P1-D



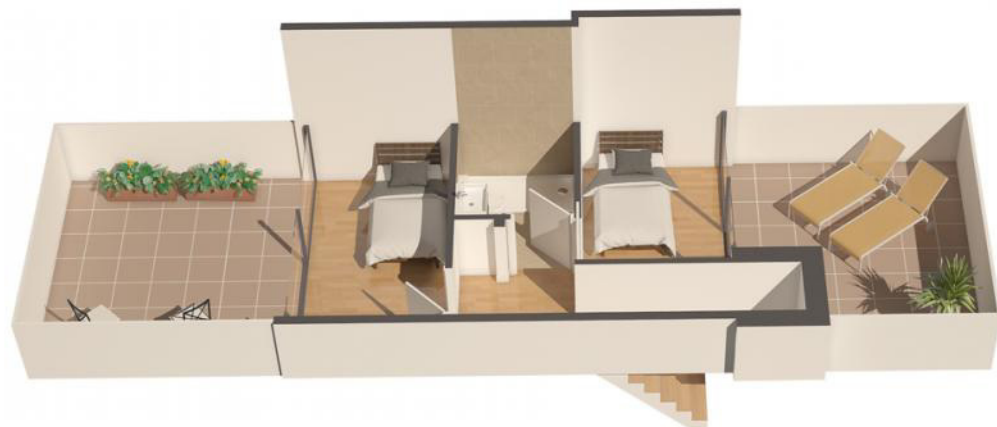
VIVIENDA P2-A



VIVIENDA P2-B



VIVIENDA P2-C



VIVIENDA P2-D



VIVIENDA P2-E



MEMORIA DE CALIDADES

Carrer Sant Antoni Marià Claret 10, Granollers

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación según estudio geotécnico
Estructura vertical de muros y pilares de hormigón armado.

CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas de teja cerámica. Zonas de terraza y balcones acabado en gres antideslizante.

FACHADA

Fachadas con revestimiento continuo acabado con pintura al silicato, cámara de aire con aislamiento térmico y tabiques de placas de yeso laminado en el interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior batiente de aluminio con rotura de puente térmico. Acristalamiento con vidrio doble y cámara de aire tipo "climalit" o similar. Puertas correderas en balcones. Tratamiento de huecos en fachadas (color, acabados, etc.) a definir por la Dirección Facultativa.

GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Paredes pintadas y señalizadas con pintura plástica.

VESTÍBULO Y NÚCLEO ESCALERA

Escalera con peldaños tipo gres porcelánico sobre estructura de hormigón. Rellanos con solado tipo gres porcelánico. Falsos techos continuos de yeso laminado.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico con capacidad para 6 personas 450 Kg. puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable en cabina y rellanos, pavimento de mármol, botonera equipada con sistema de comunicación para rescate de emergencia. El ascensor dará servicio a todas las plantas, incluso a cubierta, donde se ubica la piscina del edificio.

TABIQUERÍA

Separación entre viviendas: pared de ladrillo perforado tipo gero, aplacado con lámina de yeso, incluso aislamiento de lana de roca en ambas caras, para garantizar cumplimiento de normativa térmica y acústica.

Distribución interior viviendas: tabiquería de placa de yeso laminado de diferentes grosores, incluso aislamiento de lana de roca.
En zonas de agua se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas.

Separación con núcleo de escalera: pared de ladrillo perforado tipo gero, aplacada con lámina de yeso, incluso aislamiento de lana de roca, por el lado de la vivienda; y enyesado a buena vista y pintura decorativa en zonas comunes.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores: lisa acabado lacado blanco, dotadas con junta de goma y herrajes de diseño color inox.

Puertas de entrada vivienda: maciza lisa, blindada, acabada lacado blanco. Cerradura seguridad de tres puntos, tirador y mirilla óptica.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos: Parqué laminado flotante sintético AC4 en toda la vivienda, gres para baños y gres antideslizante para terrazas.

Revestimientos verticales: acabado pintura plástica lisa en salón, habitaciones y zonas de paso, color blanco. Cocina (encimera y frontal SILESTONE o similar). En baños gres, color y formato a definir.

Falsos techos: placas de yeso laminado en interior de viviendas, donde sea necesario. En baños, placas de yeso laminado hidrófugo. El resto, pintado.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, cocina vitrocerámica, y campana decorativa, marca Balay o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Sanitarios en color blanco. Inodoro, plato de ducha y lavabo colocado sobre mueble ROCA "o similar" + espejo y griferías monomando.

ZONA COMÚN PISCINA

Pavimento de gres antideslizante y piscina parcialmente elevada.

FONTANERÍA

Red de saneamiento de PVC. Instalación completa de agua fría y caliente según normativa vigente.

SISTEMA ENERGÍA RENOVABLE PARA ACS

Instalación de un sistema de energía renovable que colabora en la producción de agua caliente sanitaria necesaria para consumo anual de cada vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Toma de voz/datos en todas las habitaciones y salón. Fibra óptica hasta acceso a vivienda. Banda ancha internet. Toma de TV en todas las habitaciones y salón. Video portero electrónico a color para acceso a vivienda.

ILUMINACIÓN

En cocina Down light y en baños con iluminación tipo foco led, ambos empotrados en falso techo suspendido.

