

MEMORIA DE CALIDADES

Carrer Sant Antoni Marià Claret 10, Granollers

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación según estudio geotécnico
Estructura vertical de muros y pilares de hormigón armado.

CUBIERTAS

Cubiertas inclinadas de teja cerámica. Zonas de terraza y balcones acabado en gres antideslizante.

FACHADA

Fachadas con revestimiento continuo acabado con pintura al silicato, cámara de aire con aislamiento térmico y tabiques de placas de yeso laminado en el interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior batiente de aluminio con rotura de puente térmico. Acristalamiento con vidrio doble y cámara de aire tipo "climalit" o similar. Puertas correderas en balcones. Tratamiento de huecos en fachadas (color, acabados, etc.) a definir por la Dirección Facultativa.

GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Paredes pintadas y señalizadas con pintura plástica.

VESTÍBULO Y NÚCLEO ESCALERA

Escalera con peldaños tipo gres porcelánico sobre estructura de hormigón. Rellanos con solado tipo gres porcelánico. Falsos techos continuos de yeso laminado.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico con capacidad para 6 personas 450 Kg. puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable en cabina y rellanos, pavimento de mármol, botonera equipada con sistema de comunicación para rescate de emergencia. El ascensor dará servicio a todas las plantas, incluso a cubierta, donde se ubica la piscina del edificio.

TABIQUERÍA

Separación entre viviendas: pared de ladrillo perforado tipo gero, aplacado con lámina de yeso, incluso aislamiento de lana de roca en ambas caras, para garantizar cumplimiento de normativa térmica y acústica.

Distribución interior viviendas: tabiquería de placa de yeso laminado de diferentes grosores, incluso aislamiento de lana de roca.
En zonas de agua se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas.

Separación con núcleo de escalera: pared de ladrillo perforado tipo gero, aplacada con lámina de yeso, incluso aislamiento de lana de roca, por el lado de la vivienda; y enyesado a buena vista y pintura decorativa en zonas comunes.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores: lisa acabado lacado blanco, dotadas con junta de goma y herrajes de diseño color inox.

Puertas de entrada vivienda: maciza lisa, blindada, acabada lacado blanco. Cerradura seguridad de tres puntos, tirador y mirilla óptica.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos: Parqué laminado flotante sintético AC4 en toda la vivienda, gres para baños y gres antideslizante para terrazas.

Revestimientos verticales: acabado pintura plástica lisa en salón, habitaciones y zonas de paso, color blanco. Cocina (encimera y frontal SILESTONE o similar). En baños gres, color y formato a definir.

Falsos techos: placas de yeso laminado en interior de viviendas, donde sea necesario. En baños, placas de yeso laminado hidrófugo. El resto, pintado.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, cocina vitrocerámica, y campana decorativa, marca Balay o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

Sanitarios en color blanco. Inodoro, plato de ducha y lavabo colocado sobre mueble ROCA "o similar" + espejo y griferías monomando.

ZONA COMÚN PISCINA

Pavimento de gres antideslizante y piscina parcialmente elevada.

FONTANERÍA

Red de saneamiento de PVC. Instalación completa de agua fría y caliente según normativa vigente.

SISTEMA ENERGÍA RENOVABLE PARA ACS

Instalación de un sistema de energía renovable que colabora en la producción de agua caliente sanitaria necesaria para consumo anual de cada vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Toma de voz/datos en todas las habitaciones y salón. Fibra óptica hasta acceso a vivienda. Banda ancha internet. Toma de TV en todas las habitaciones y salón. Video portero electrónico a color para acceso a vivienda.

ILUMINACIÓN

En cocina Down light y en baños con iluminación tipo foco led, ambos empotrados en falso techo suspendido.

