





Excelente ubicación con grandes comodidades

URBANIZACIÓN LAS PALMERAS se encuentra ubicada en la mayor zona de expansión de Ciudad Real, próxima al Hospital General, a la futura Facultad de Medicina, al Pabellón Quijote Arena y a la Ciudad Deportiva Sur, con amplias zonas ajardinadas y de recreo en su entorno, como la Vía Verde y el Parque de Gasset, con una amplia dotación comercial, de equipamiento y buenas comunicaciones.



Centros sanitarios

Hospital General Universitario



Centros educativos

Guardería / Colegios / Futura Facultad de Medicina



Centros comerciales y de ocio

Parque de Ocio Las Vías / Multicines



Supermercados

Ahorra Más / Aldi / Lidl / Mercadona



Centros deportivos

Ciudad Deportiva Sur / Pabellón Quijote Arena

SITUACIÓN



Transporte

Estación de Autobuses de Ciudad Real
Líneas de autobús en la zona: 1A / 1B / 2 / 3
(L3 con parada frente al residencial)



Zonas Verdes

Vía Verde / Parque Gasset

EL PROYECTO

Calidad y exclusividad
para toda tu familia

URBANIZACIÓN **LAS PALMERAS** es un nuevo proyecto residencial de URBAZO en Ciudad Real, compuesto por 63 viviendas de 3 y 4 dormitorios, bajos con jardín de gran tamaño y áticos, todos ellos con amplias terrazas, garaje y trastero, viviendas modernas y con una elevada eficiencia energética, diseñado el conjunto para que tú y tu familia podáis obtener el máximo confort y calidad de vida.





TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Todas las viviendas de **URBANIZACIÓN LAS PALMERAS** disponen de **terraza con vistas** a sus amplias zonas comunes, perfectas para tus momentos de tranquilidad.

Podrás hacer de tu terraza un lugar acogedor y relajante donde disfrutar de agradables momentos con tu familia.



URBANIZACIÓN LAS PALMERAS es un recinto privado equipado **con todo tipo de servicios**: sala comunitaria para usos múltiples, gimnasio, amplios jardines, piscina de adultos e infantil iluminadas interiormente, pista de pádel y bicicletero.

Grandes espacios pensados para tu salud, esparcimiento, contacto social y vida en comunidad.

Las Palmeras
URBANIZACIÓN

URBANIZACIÓN EXCLUSIVA

En **URBAZO** somos conscientes de que tan importante como los espacios privativos de un edificio son sus **zonas y estancias comunes** que reflejan el estilo y forma de vida de sus propietarios, por todo ello hemos diseñado una urbanización cerrada y segura diseñada para que tú y tu familia podáis disfrutar de las instalaciones y servicios más completos en cualquier época del año, para que puedas obtener el mayor bienestar y calidad de vida, todo ello buscando el máximo ahorro y una alta eficiencia energética.



Las Palmeras
URBANIZACIÓN



Compartiendo momentos llenos de felicidad...



Pista de pádel
con iluminación nocturna



Piscina de adultos e infantil
iluminadas interiormente



Gimnasio equipado





Recorridos peatonales balizados con iluminación LED,
con doble circuito de luces (integral o reducido según horarios),
con sistema de encendido controlado por sensores fotoeléctricos



Zonas verdes
con riego automático por goteo



Sala comunitaria para usos múltiples con mobiliario y electrodomésticos
(reuniones / esparcimiento / fiestas particulares / etc.)



Zona de juego para niños



Control de accesos con vídeo-grabación



Bicicletero con lavadero





EFICIENCIA ENERGÉTICA



Sostenibilidad y eficiencia energética en toda la urbanización

Las viviendas de la promoción y sus zonas comunes han sido diseñadas para alcanzar un alto grado de eficiencia energética.

Todas las viviendas con **doble orientación y ventilación cruzada**.

Instalación de calefacción y refrigeración individual mediante AEROTERMIA adaptada a la potencia requerida en cada tipo de vivienda para producción mixta de calefacción/refrigeración y agua caliente sanitaria.

El sistema de calefacción y refrigeración será mediante distribución por suelo radiante/refrigerante, mediante tubería de polietileno reticulado. El sistema cuenta con termostatos digitales en salón y dormitorios para la regulación de la temperatura, consiguiendo un mayor ahorro energético.

Beneficios de la AEROTERMIA:



- Fuente de energía limpia, de alto rendimiento y alta eficiencia energética.
- Ahorro de consumo de energía.
- Respetuoso con el medio ambiente, con bajas emisiones de CO2.

Beneficios del SUELO RADIANTE:



- Trabaja a temperaturas bajas favoreciendo el sistema generador de energía, disminuyendo el consumo.
- Se consigue mayor sensación de confort de calor que con un sistema convencional gracias a un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.
- Sistema invisible, limpio y que libera espacio en la vivienda.
- No genera corriente de aire y por tanto es silencioso.



Desde 1980 construyendo hogares

Desde su fundación en 1980 **URBAZO** viene dedicando su actividad dentro del sector inmobiliario al segmento residencial de primera vivienda. Desde esa fecha ha venido incrementando experiencia y creciendo de forma continua y sostenida, **constituyéndose en un referente en la construcción de viviendas en Ciudad Real.**

Gracias a la cualificación y experiencia de su equipo humano, junto con los medios técnicos y económicos con los que cuenta la sociedad, puede acometer directamente todo el proceso inmobiliario.

El trabajo en equipo de todos los Departamentos en los que se estructura la empresa, desde que se adquiere el suelo hasta que se entrega la vivienda terminada, pasando por la definición de la promoción en su más amplio sentido, el diseño arquitectónico de las viviendas y del conjunto residencial, su construcción, gestión, comercialización y servicio post-venta, se traduce en un producto final coordinado y de calidad.

Su principal referencia son los cientos de familias que han confiado en la empresa.



URBAZO es miembro de la Asociación Profesional de Empresarios de la Construcción de Ciudad Real



Las Palmeras
URBANIZACIÓN



tu hogar, naturalmente

www.urbazo.es

**Delegación Comercial
Ciudad Real**

C/ Granada, 3
13001 Ciudad Real
Tel. **926 221 858**

La información contenida en este folleto, así como las infografías de fachadas, elementos comunes y restantes espacios, son orientativas y podrán ser susceptibles de modificación por razones técnicas o jurídicas. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Promueve Urbazo, S.A. inscrita en el R.M. de Madrid, en el tomo 400, folio 107, hoja M-7817. C.I.F. A-28625176. Toda la información concerniente al R.C. 515/1989 está a disposición del cliente en nuestras oficinas centrales.