



Vive en el mayor jardín
privado de Alcalá

ASG Homes



Entra y descubre lo que
hemos preparado para ti



Bienvenidos a ASG Homes

Somos ASG Homes, la gestora de fondos europea que construye viviendas poniendo en valor las necesidades de las personas.

Antes de diseñar y construir tu nuevo hogar, nos preocupamos por lo que buscas en una vivienda. Por eso, a continuación te presentamos unas viviendas excepcionales, luminosas y rodeadas de un entorno natural inmejorable. Nos importa tu calidad de vida, por ello hemos puesto especial esfuerzo en tener una buena distribución, unas calidades altas y unos acabados excelentes.

En ASG Homes estamos comprometidos con el medio ambiente, queremos que vivas en un entorno natural y saludable, y para ello hemos creado el mayor jardín privado de Alcalá, con más de 15.000 m² de zonas verdes. Sabemos que la compra de una vivienda es muy importante, por eso queremos acompañarte en todo el proceso y ayudarte a que tomes la mejor decisión.

Portfolio de proyectos en España

Proyectos no residenciales

Barcelona

CC Heron City



Hospitalet de Llobregat - Barcelona

Fira Hospitalet



Bilbao

CC Zubiarte



Cáceres

Champion - Ruta de la Plata



Torrelodones - Madrid

CC Espacio Torrelodones



Madrid

CC Sexta Avenida



Madrid

Mercado de Fuencarral



Madrid

Puerta de Atocha



Málaga

Palacio Marqués de la Sonora



Proyectos residenciales

Madrid

Edificio Puerta Real



Alicante

Galatea Residencial



Alicante

Itaca Residencial



Madrid

Fuencarral 77



Alcalá de Henares - Madrid

Residencial Jardín de Cervantes



Estepona - Málaga

Residencial Infinity



Salamanca

Residencial España



Sevilla

Residencial Argos



Valencia

Edificio Torre Iberia



Quiénes somos

ASG es una gestora de fondos europea que invierte en oportunidades dentro del sector inmobiliario. Identificamos activos de alta calidad y con un gran potencial.

- ASG fue fundada en 2007 y actualmente gestiona cinco fondos que tienen su foco, principalmente, en Alemania y España.
- Su portfolio está compuesto por una amplia y diversa tipología de activos en cartera que incluyen promociones residenciales, centros comerciales, hoteles y oficinas, entre otros.
- En España inicia su actividad en el año 2014 con un intenso nivel de operaciones, más de 25 en todos sus ámbitos, usos y ubicaciones.
- La gran solvencia de la compañía, junto con un equipo humano de amplia y reconocida experiencia y cualificación, han convertido a ASG en una de las compañías más activas y sólidas del mercado a nivel nacional e internacional, habiendo entregado hasta la fecha un número importante de viviendas.
- **ASG Homes** es responsable de la promoción residencial en España, con estándares de máxima calidad y cuidado diseño, siempre buscando la singularidad de los proyectos que se realizan.



ASG Homes

Todo lo que necesitas,
al alcance de tu hogar





El entorno

La localidad madrileña de Alcalá de Henares, cuna de Miguel de Cervantes y de una de las universidades más prestigiosas de España, ha sido declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Es un emplazamiento estratégico por sus rápidas comunicaciones con la capital (31 km), el aeropuerto de Barajas y el nuevo desarrollo comercial del Corredor del Henares.

Residencial Jardín de Cervantes está situado en la Avenida de Madrid, una de las mejores zonas del municipio de Alcalá de Henares. La urbanización se encuentra en una zona abierta con una excelente comunicación tanto al centro de la ciudad como a todo el Corredor del Henares a través de su cómodo acceso a la A-2, a la M-100, e incluso a la R-2.

Además, se encuentra a escasos minutos de las estaciones de Renfe La Garena y Alcalá de Henares (C-2 y C-7), lo que facilita la conexión directa con Madrid en transporte público. El área es perfecta para vivir y disfrutar, destaca por su cercanía a instalaciones y servicios públicos, así como centros sanitarios, centros educativos públicos y privados y complejos deportivos. Su proximidad a la estación de cercanías de La Garena favorece un acceso rápido a la red de transportes. Por su proximidad al centro de la ciudad o al Centro Comercial La Garena Plaza, dispone de una oferta de restauración y ocio inmejorables.



Comunicaciones y Servicios



Transporte público



Cercanías

Estaciones de Renfe La Garena y Alcalá de Henares (C-2 y C-7)

Autobuses:

L1, 223, N202

Vehículo privado

Acceso a la A-2, a la M-100 y a la R-2



Centro de Salud

Puerta de Madrid



Centros Educativos

El Juncal

Instituto Público Mateo Alemán



Zona Comercial

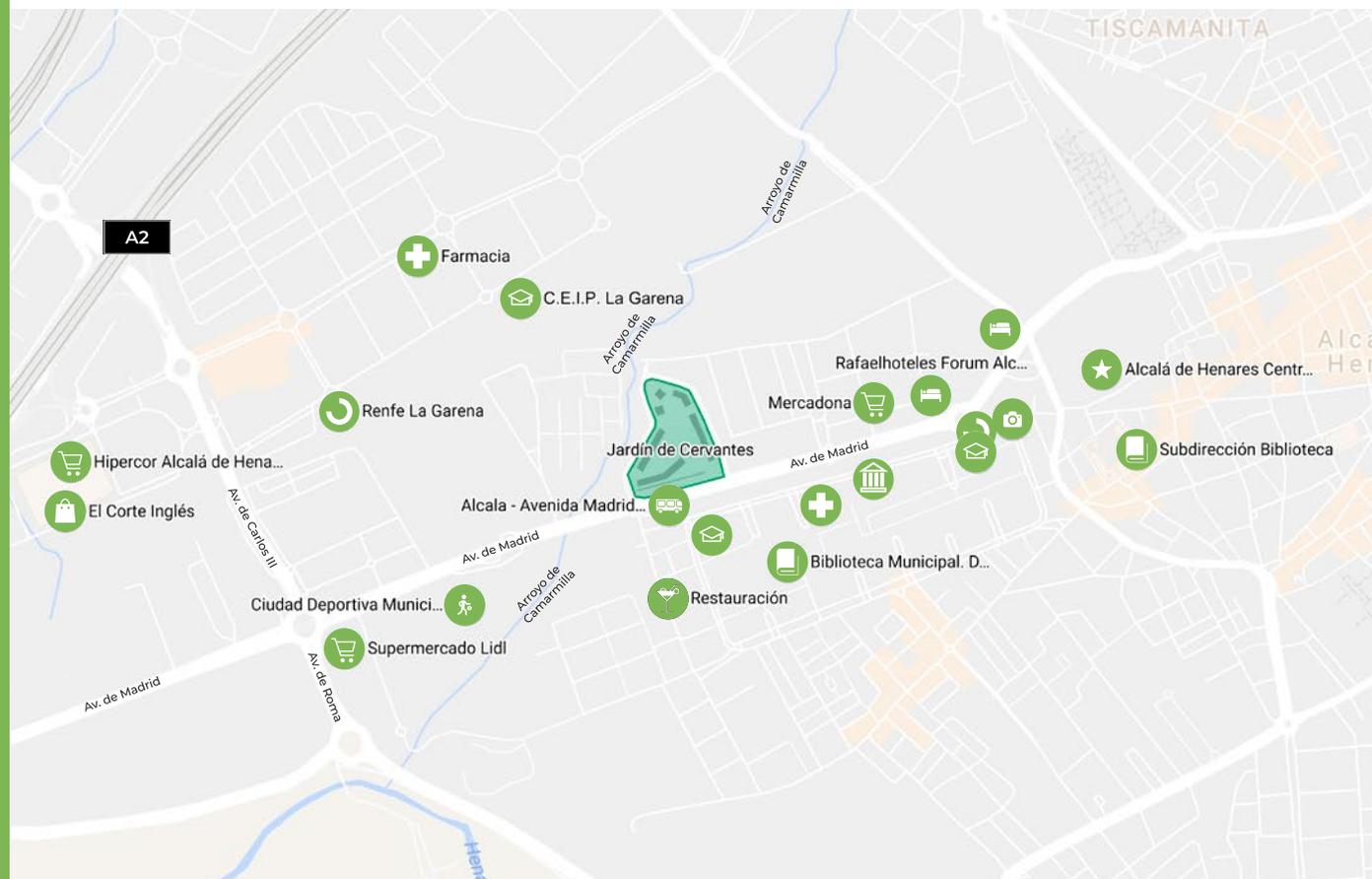


La Garena | El Corte Inglés
 Hipercor Alcalá de Henares
 Supermercado Lidl



Instalaciones deportivas

El Juncal



Conjunto residencial

La promoción cuenta con más de 15.000 m² de zonas verdes, 20 especies arbóreas y una integración perfecta con la frondosa vegetación del arroyo de Camarmilla.

Compuesta por 450 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas distribuidas en 5 fases, se integra en un entorno que aporta una calidad de vida inmejorable. Sus amplios espacios con facilidad de acceso, las increíbles zonas verdes, los singulares parques para el disfrute de los mas pequeños, un encantador lago... convierten a este residencial en algo único y exclusivo.

Con un concepto eco saludable, cuenta con un gimnasio, un circuito de bici y un recorrido de running que permiten realizar actividades deportivas al aire libre dentro de la propia urbanización. Jardín de Cervantes cuenta con un spa y una piscina interior climatizada para su uso durante todo el año, además de las piscinas exteriores habilitadas en cada fase.

Cada elemento ha sido diseñado pensando en sus necesidades, en su calidad de vida. Hemos creado un espacio único en el que vivir en plena naturaleza, acondicionado para la práctica del deporte y el disfrute al aire libre con la tranquilidad de un complejo residencial completamente cerrado y con vigilancia con control de acceso unificado.

2 plazas de
garaje y trastero

1, 2, 3 y 4 dormitorios

+ de 15.000 m² de
jardines perfectamente
integrados





Descripción de las viviendas

Gracias a su diseño funcional, las viviendas cuentan con grandes salones, amplios dormitorios, cocinas y baños.

El prestigioso arquitecto Jaime del Yerro ha sido el encargado de la creación de este proyecto. Su diseño innovador, atractivo y contemporáneo logra el máximo aprovechamiento del espacio, la luminosidad y la orientación.

Las terrazas se integran con el interior de las viviendas consiguiendo una mayor fusión con el jardín. De este modo, la vivienda ofrece una gran sensación de espacio y luminosidad.

Todo esto hace de Jardín de Cervantes un lugar exclusivo donde disfrutar de espectaculares viviendas en un increíble entorno, sin renunciar a las ventajas de vivir en la ciudad.



Ponemos a tu disposición diferentes tipos de viviendas para que elijas el espacio que mejor se adapte a tus necesidades







2 Habitaciones

Portal 4/PB B (2D)

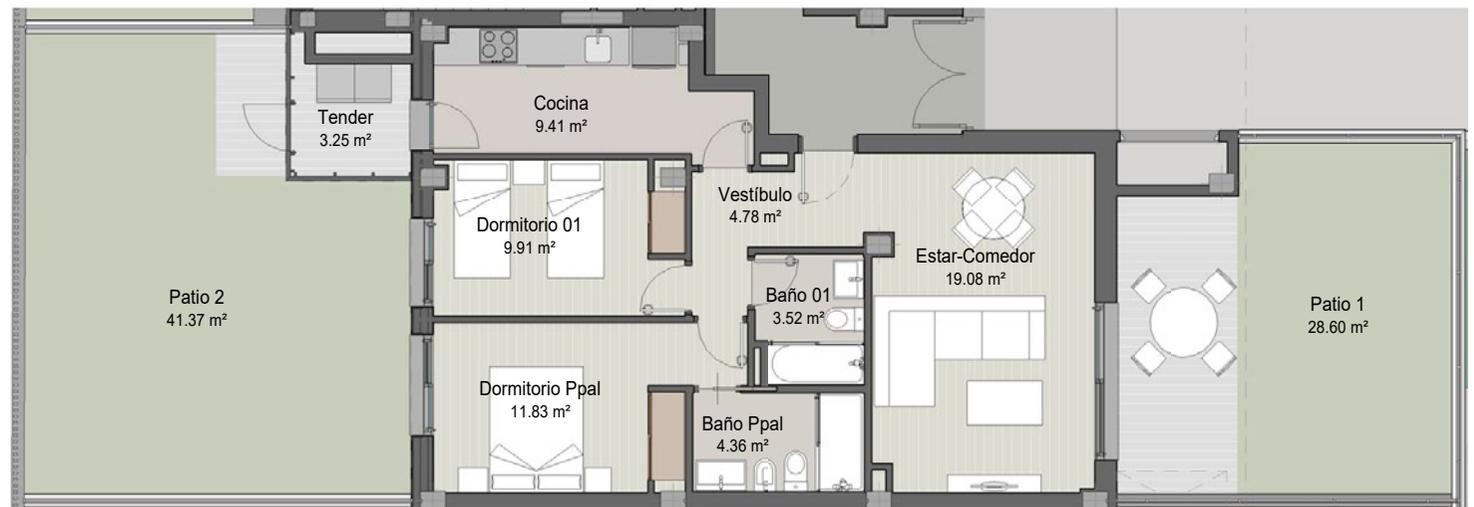
Superficies

Superficie útil
66.14 m²

Superficie útil terrazas
69.97 m²

Superficie construida interior
79.86 m²

Superficie construida con ZZCC
177.48 m²





3 Habitaciones

Portal 3/2ªA (3D)

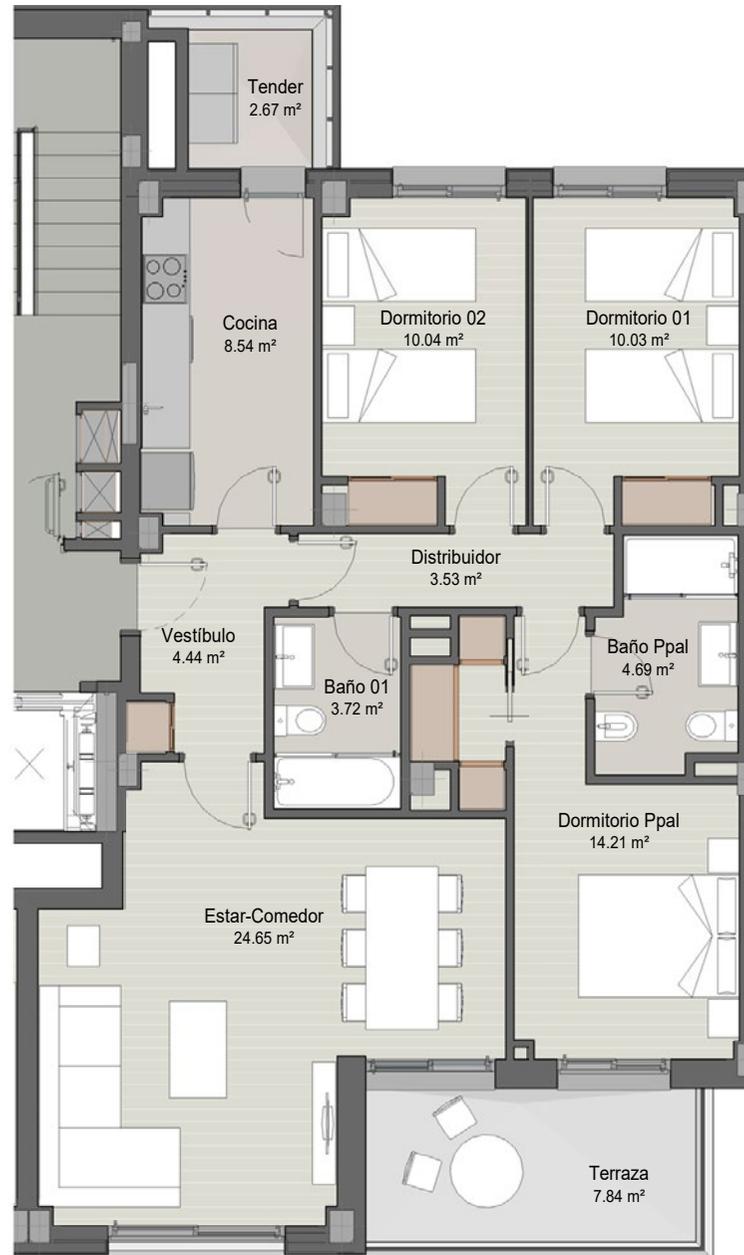
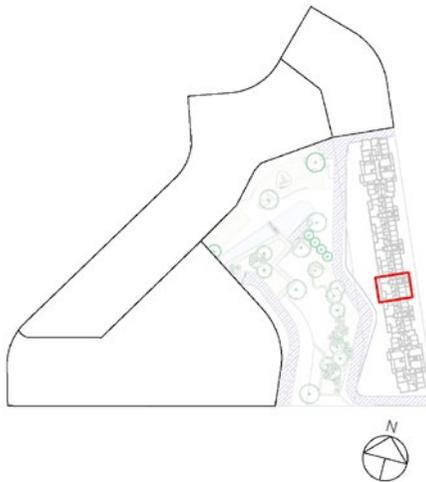
Superficies

Superficie útil
86.52 m²

Superficie útil terrazas
7.84 m²

Superficie construida interior
102.96 m²

Superficie construida con ZZCC
112.81 m²



Descripción de las viviendas



Baño totalmente equipado



4 Habitaciones

Portal 6/1ºD (4D)

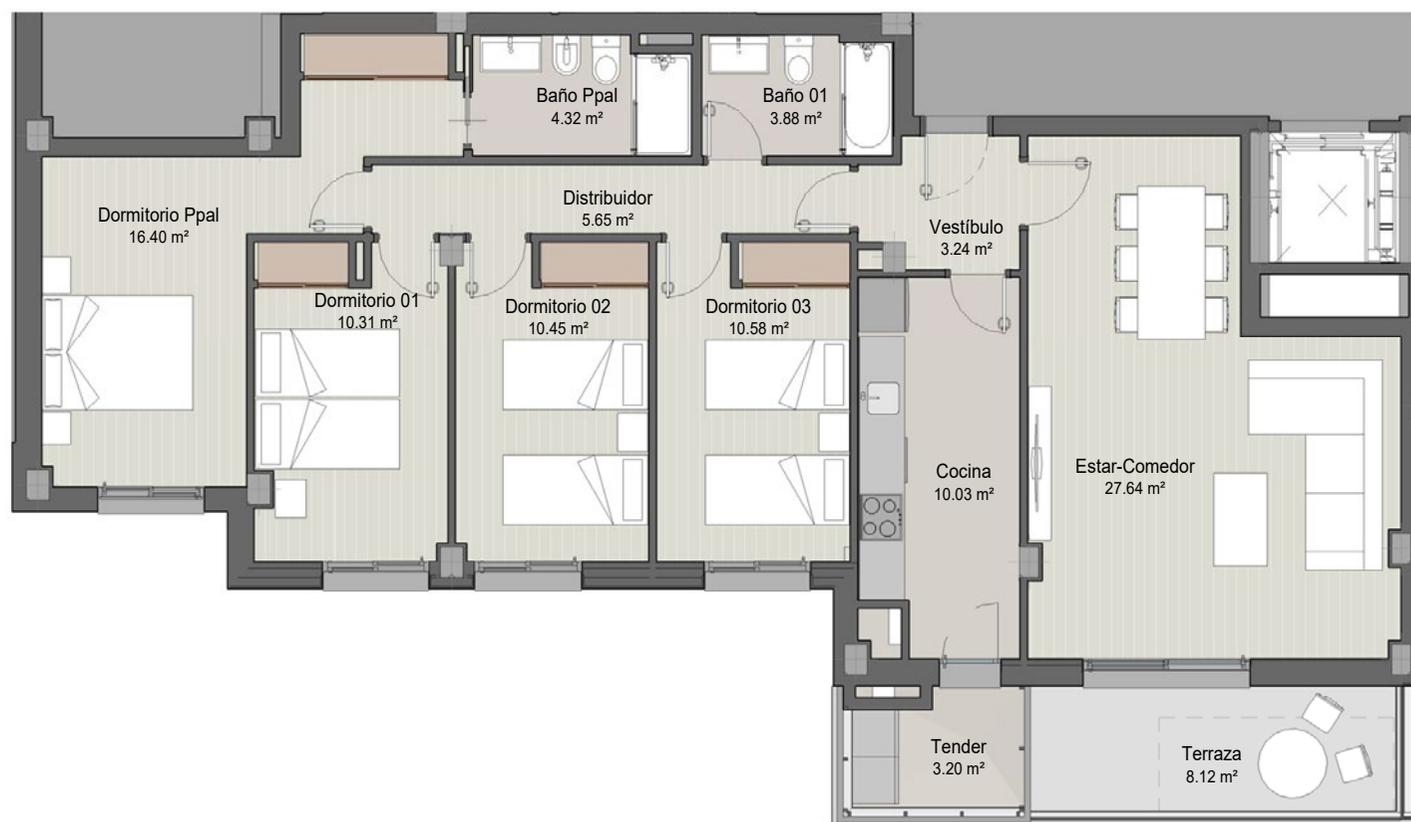
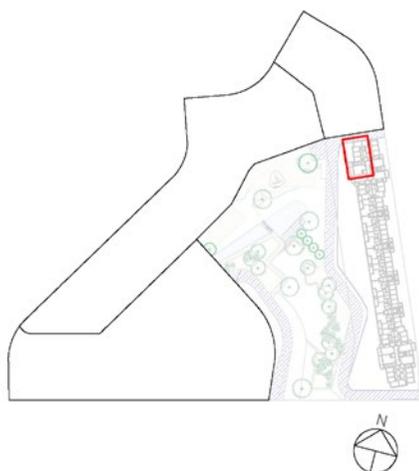
Superficies

Superficie útil
105.70 m²

Superficie útil terrazas
8.12 m²

Superficie construida interior
126.38 m²

Superficie construida con ZZCC
168.31 m²



Descripción de las viviendas



Vestidor forrado con melamina tipo textil

Ático

Portal 4/PA A (3D)

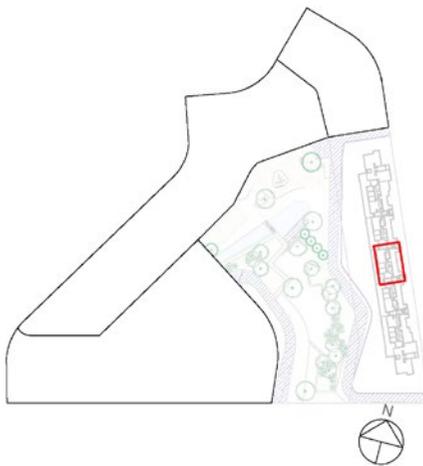
Superficies

Superficie útil
89.02 m²

Superficie útil terrazas
107.28 m²

Superficie construida interior
109.77 m²

Superficie construida con ZZCC
260.18 m²



Memoria de calidades



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.



Fachadas y cubierta

- Cerramiento exterior continuo decorativo sobre fábrica de ladrillo con aislamiento interior y trasdosado confiriendo un alto grado de confort.
- Cubierta plana invertida no transitable constituida por mortero de cemento en formación de pendientes, lámina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico y acabado final de gravilla y terrazas con cubierta plana invertida transitable con acabado final de gres porcelánico.



Tabiquería

- Las separaciones entre viviendas y su delimitación con zonas comunes serán de ladrillo cerámico con enlucido de yeso y trasdosado de ladrillo hueco doble con aislamiento térmico y acústico en su interior entre ambas fábricas.
- Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por ladrillo hueco doble, enlucido en ambas caras.



Carpintería exterior

- La carpintería exterior está compuesta por ventanas y balconeras de Aluminio lacado monoblock de primera calidad con perfilera con rotura de puente térmico y doble acristalamiento y cámara de aire tipo Climalit con persianas enrollables de lamas de aluminio.
- Puertas correderas y motorizadas en salón para acceso a terraza (según tipos).
- Terrazas con barandillas de aluminio con vidrio laminar de seguridad que aporta a la vivienda amplitud y luminosidad.



Carpintería interior

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad lacada en blanco por el interior y acabado en madera por el exterior, con puntos de anclajes y mirilla.
- Puertas interiores de vivienda abatibles y correderas con guía oculta lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares en dormitorios, con puertas correderas lacadas en blanco, estructura e interior forrado de tablero de melamina tipo textil, con barra metálica de colgar y balda maletero.



Solados y revestimientos

- Los suelos del interior de la vivienda se realizarán con tarima laminada flotante sobre aislamiento acústico anti-impacto. Los rodapiés serán lacados en blanco.
- Los suelos de baños y cocinas se ejecutarán en gres porcelánico rectificado de primera calidad.
- Cocinas con alicatado porcelánico de gran formato en combinación con pintura lisa.
- Alicatado porcelánico de gran formato en cuarto de baño.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.



Sanitarios

- En el baño principal los aparatos sanitarios serán de tanque bajo de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada, plato de ducha antideslizante de gran formato, mampara, mueble con lavabo mural integrado y espejo.
- En el baño secundario los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco, mueble con lavabo integrado y espejo, grifería monomando, bañera acrílica y mampara.

Memoria de calidades



Instalación de ventilación y climatización

- Instalación completa de climatización mediante conductos y bomba de calor con máquinas exteriores centralizadas en la cubierta.



Gas y calefacción

- Calefacción individual de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria.
- Sistema de calefacción realizado mediante radiadores con válvula de regulación y termostato programable en salón.
- Aportación de agua caliente sanitaria mediante paneles solares.



Electricidad y telefonía TV

- Vídeo-portero electrónico.
- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.
- Iluminación leds en baños, distribuidores y cocina y puntos de luz en el resto de estancias.
- Tomas de TV en Salón, cocina y dormitorios.
- Tomas TB en Salón, cocina y dormitorio principal. Preinstalación TB en el resto estancias.
- Luminarias en zonas comunes interiores y exteriores.
- Antena de televisión colectiva con sistema de tele distribución e instalación centralizada prediseñada para la visualización de diferentes canales vía satélite.
- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión para 9.2 w e instalación de Telecomunicaciones en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.



Sótano y garaje

- Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.
- Garaje acabado en hormigón pulido.
- Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios de garaje.



Mobiliario de cocina

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con tablero estratificado acabado en color, con tiradores uñeros en los muebles bajos, con encimera y fregadero de acero inoxidable; cocina equipada con horno eléctrico, placa de vitrocerámica de inducción y campana extractora oculta integrada en mueble alto.
- Preinstalación de frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora.



Instalación AFS

- Grifos exteriores en Plantas bajas y Áticos.





Personalización

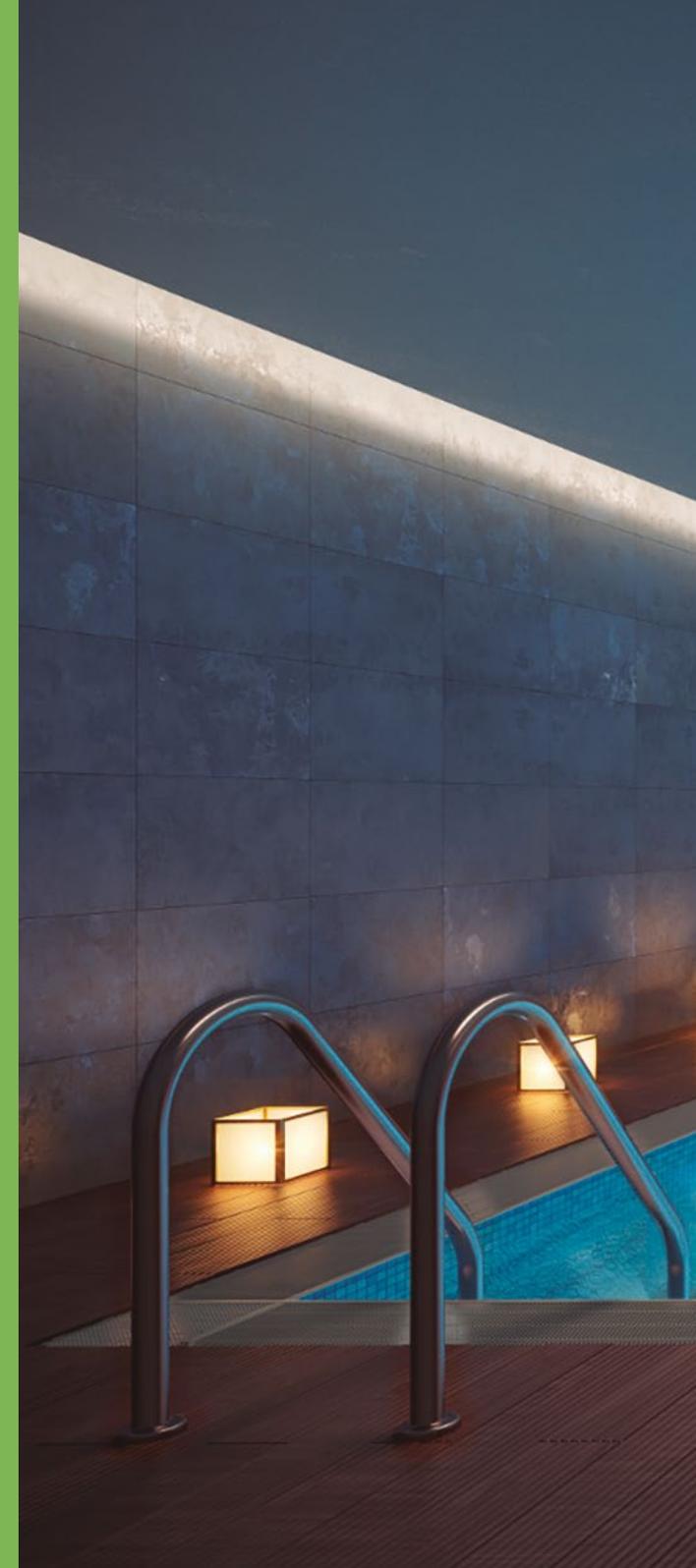
Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, siempre que el avance de la obra lo permita, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 2 opciones de pavimento de tarima.
- Posibilidades de elegir alicatado en la cocina (mate o brillo).
- 2 posibilidades de combinación alicatado-solado en los cuartos de baño.
- Posibilidad de cambiar la bañera por el plato de ducha.
- Posibilidad de quitar el bidé (si existen dos en la vivienda).

Los clientes podrán solicitar a la empresa responsable de la cocina cualquier cambio o mejora que consideren (asumiendo el coste adicional).

Zonas Comunes

- Portal de diseño contemporáneo con materiales de 1ª calidad.
- Paramentos verticales decorados con revestimientos vinílico, piedra natural o madera, espejo y pintura.
- Iluminación de elementos comunes con detector de presencia y luminarias de bajo consumo.
- Ascensores con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas con puertas telescópicas.
- Urbanización interior de mas de 15.000m2 con zonas ajardinadas, espacios de esparcimiento con caminos de acceso a todas las áreas provistos de iluminación.
- Piscina de adultos de cloración salina lo que supone una reducción de gastos de mantenimiento de la piscina a la vez que mejora la calidad del agua evitando efectos dañinos en la piel, cuero cabelludo y ojos. Solarium comunitario con zonas verdes. Piscina independiente de uso infantil.
- Superficie ajardinada con plantación de especies arbóreas de baja demanda hídrica y dotada de riego automático.
- Zona de juegos infantiles con pavimento de seguridad.
- Gimnasio equipado y piscina cubierta comunitaria.
- Aparcamiento de bicicletas.
- Urbanización dotada con rampas de acceso para minusválidos.
- Toda la urbanización está cerrada y protegida y contará con caseta de control de accesos y puesto de conserjería.
- Llaves maestras de zonas comunes.
- Zona con preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.
- Spa y piscina cubierta disponible durante todo el año.
- 1,5 hectáreas de zonas verdes, con un estudio paisajístico vanguardista integrando un lago sostenible acorde con el concepto de naturaleza formada por mas de 20 especies arbóreas singulares.



Diseñado bajo el concepto
Wellness, cada espacio y lugar
ha sido ideado y desarrollado
para mejorar tu bienestar



ASG Homes, garantía de calidad para nuestros clientes

En ASG Homes, nuestro reto es poner a las personas en el centro de nuestros servicios, proporcionando las herramientas adecuadas a nuestros agentes para que la experiencia de compra de cada cliente sea excelente y cumpla satisfactoriamente sus expectativas.



Asesoramiento y
acompañamiento
integral



Personalización
de nuestra oferta



Servicios de
atención al cliente
para cualquier
consulta



El contenido del presente documento, propiedad de, Azorallom S.L., con C.I.F. B84840933 e inscrita en el Registro Mercantil, es orientativo teniendo una finalidad meramente ilustrativa e informativa y careciendo en cualquier caso de carácter contractual o vinculante. Azorallom S.L. se reserva la facultad de introducir en cualquier momento aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas o administrativas, o que resulten necesarias o convenientes para la viabilidad y la correcta gestión y construcción de la promoción. La información exigida en conformidad con el RD 515/1989 del 21 de abril se encuentra a su disposición en las oficinas de Azorallom S.L. en C/ Nanclares de Oca, 1B, 28022 Madrid.

ASG Homes