

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado.



Fachadas y cubierta

- Cerramiento exterior continuo decorativo sobre fábrica de ladrillo con aislamiento interior y trasdosado confiriendo un alto grado de confort.
- Cubierta plana invertida no transitable constituida por mortero de cemento en formación de pendientes, lámina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico y acabado final de gravilla y terrazas con cubierta plana invertida transitable con acabado final de gres porcelánico.



Tabiquería

- Las separaciones entre viviendas y su delimitación con zonas comunes serán de ladrillo cerámico con enlucido de yeso y trasdosado de ladrillo hueco doble con aislamiento térmico y acústico en su interior entre ambas fábricas.
- Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por ladrillo hueco doble, enlucido en ambas caras.



Carpintería exterior

- La carpintería exterior está compuesta por ventanas y balconeras de Aluminio lacado monoblock de primera calidad con perfilera con rotura de puente térmico y doble acristalamiento y cámara de aire tipo Climalit con persianas enrollables de lamas de aluminio.
- Puertas correderas y motorizadas en salón para acceso a terraza (según tipos).
- Terrazas con barandillas de aluminio con vidrio laminar de seguridad que aporta a la vivienda amplitud y luminosidad.



Carpintería interior

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad lacada en blanco por el interior y acabado en madera por el exterior, con puntos de anclajes y mirilla.
- Puertas interiores de vivienda abatibles y correderas con guía oculta lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares en dormitorios, con puertas correderas lacadas en blanco, estructura e interior forrado de tablero de melamina tipo textil, con barra metálica de colgar y balda maletero.



Solados y revestimientos

- Los suelos del interior de la vivienda se realizarán con tarima laminada flotante sobre aislamiento acústico anti-impacto. Los rodapiés serán lacados en blanco.
- Los suelos de baños y cocinas se ejecutarán en gres porcelánico rectificado de primera calidad.
- Cocinas con alicatado porcelánico de gran formato en combinación con pintura lisa.
- Alicatado porcelánico de gran formato en cuarto de baño.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.



Sanitarios

- En el baño principal los aparatos sanitarios serán de tanque bajo de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada, plato de ducha antideslizante de gran formato, mampara, mueble con lavabo mural integrado y espejo.
- En el baño secundario los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco, mueble con lavabo integrado y espejo, grifería monomando, bañera acrílica y mampara.

Memoria de calidades



Instalación de ventilación y climatización

- Instalación completa de climatización mediante conductos y bomba de calor con máquinas exteriores centralizadas en la cubierta.



Gas y calefacción

- Calefacción individual de gas natural para la producción de agua caliente sanitaria.
- Sistema de calefacción realizado mediante radiadores con válvula de regulación y termostato programable en salón.
- Aportación de agua caliente sanitaria mediante paneles solares.



Electricidad y telefonía TV

- Vídeo-portero electrónico.
- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.
- Iluminación leds en baños, distribuidores y cocina y puntos de luz en el resto de estancias.
- Tomas de TV en Salón, cocina y dormitorios.
- Tomas TB en Salón, cocina y dormitorio principal. Preinstalación TB en el resto estancias.
- Luminarias en zonas comunes interiores y exteriores.
- Antena de televisión colectiva con sistema de tele distribución e instalación centralizada prediseñada para la visualización de diferentes canales vía satélite.
- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión para 9.2 w e instalación de Telecomunicaciones en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.



Sótano y garaje

- Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.
- Garaje acabado en hormigón pulido.
- Instalación de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios de garaje.



Mobiliario de cocina

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con tablero estratificado acabado en color, con tiradores uñeros en los muebles bajos, con encimera y fregadero de acero inoxidable; cocina equipada con horno eléctrico, placa de vitrocerámica de inducción y campana extractora oculta integrada en mueble alto.
- Preinstalación de frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora.



Instalación AFS

- Grifos exteriores en Plantas bajas y Áticos.





Personalización

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, siempre que el avance de la obra lo permita, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 2 opciones de pavimento de tarima.
- Posibilidades de elegir alicatado en la cocina (mate o brillo).
- 2 posibilidades de combinación alicatado-solado en los cuartos de baño.
- Posibilidad de cambiar la bañera por el plato de ducha.
- Posibilidad de quitar el bidé (si existen dos en la vivienda).

Los clientes podrán solicitar a la empresa responsable de la cocina cualquier cambio o mejora que consideren (asumiendo el coste adicional).

Zonas Comunes

- Portal de diseño contemporáneo con materiales de 1ª calidad.
- Paramentos verticales decorados con revestimientos vinílico, piedra natural o madera, espejo y pintura.
- Iluminación de elementos comunes con detector de presencia y luminarias de bajo consumo.
- Ascensores con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas con puertas telescópicas.
- Urbanización interior de mas de 15.000m2 con zonas ajardinadas, espacios de esparcimiento con caminos de acceso a todas las áreas provistos de iluminación.
- Piscina de adultos de cloración salina lo que supone una reducción de gastos de mantenimiento de la piscina a la vez que mejora la calidad del agua evitando efectos dañinos en la piel, cuero cabelludo y ojos. Solarium comunitario con zonas verdes. Piscina independiente de uso infantil.
- Superficie ajardinada con plantación de especies arbóreas de baja demanda hídrica y dotada de riego automático.
- Zona de juegos infantiles con pavimento de seguridad.
- Gimnasio equipado y piscina cubierta comunitaria.
- Aparcamiento de bicicletas.
- Urbanización dotada con rampas de acceso para minusválidos.
- Toda la urbanización está cerrada y protegida y contará con caseta de control de accesos y puesto de conserjería.
- Llaves maestras de zonas comunes.
- Zona con preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.
- Spa y piscina cubierta disponible durante todo el año.
- 1,5 hectáreas de zonas verdes, con un estudio paisajístico vanguardista integrando un lago sostenible acorde con el concepto de naturaleza formada por mas de 20 especies arbóreas singulares.



—
Diseñado bajo el concepto
Wellness, cada espacio y lugar
ha sido ideado y desarrollado
para mejorar tu bienestar

