NATURE

MEDIALUNA

MEMORIA DE CALIDADES

VERSIÓN 1.0 / NATURE MEDIALUNA

MEMORIA DE CALIDADES

CALIDAD PENSADA PARA EL CONFORT
Y DISEÑADA PARA LA EFICIENCIA

01 / ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Estructura a base de pilares, vigas, forjados, losas y/o prelosas de hormigón armado.

02 / FACHADA

El edificio cuenta con una **fachada ventilada de piedra natural,** con cámara de aire y aislamiento continuo de lana mineral sobre fábrica de media asta de ladrillo cerámico acústico enfoscado con mortero a ambas caras, hidrófugo al exterior.

Trasdosado autoportante con **doble placa de yeso laminado** con aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior de la estructura de acero galvanizado.

Revestimiento de aluminio anodizado en su color natural con estrías verticales en antepechos de terraza en viviendas de testeros al exterior.

03 / CUBIERTA

Cubierta del edificio, plana invertida no transitable, con doble lámina impermeabilizante, aislamiento térmico y acabado en grava.

Viviendas de última planta aisladas térmica y acústicamente de la cubierta.

04 / PARTICIONES INTERIORES

Interior de viviendas: Con tabiquería de doble placa yeso laminado a ambos lados sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior.

Separación entre viviendas: Mixta, con pared de media asta de ladrillo cerámico acústico, enfoscado con mortero por ambas caras, trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado, en ambas caras, con aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior de la estructura de acero galvanizado.

Separación de viviendas con zonas comunes: Mixta, con pared de media asta de ladrillo cerámico acústico, enlucido de yeso o revestimiento decorativo hacia zonas comunes y enfoscado de mortero hacia el interior de la vivienda, trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior de la estructura de acero galvanizado hacia el interior de vivienda.

Separación de viviendas con ascensor: Pantalla de hormigón forrada con aislamiento acústico y trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico de lana mineral en el interior de la estructura de acero galvanizado hacia el interior de vivienda.

Opción sin coste de cerramiento de cocina mediante puerta corredera a vestíbulo y conjunto compuesto por tabique de vidrio con puerta corredera de suelo a techo en conexión con salón, o **modificación de distribución** transformando la zona de comedor en otro dormitorio, según tipologías.

05 / PAVIMETOS Y REVESTIMIENTOS

Solera flotante independizada de la estructura mediante aislamiento, evitando la transmisión del ruido de impacto.

Refuerzo de aislamiento en viviendas de planta primera en separación con locales comerciales en planta baja.

Pavimento general de la vivienda en **gres porcelánico de gran formato.** Rodapié lacado blanco. En terrazas el mismo modelo en antideslizante.

Revestimiento cerámico de gran formato en paredes de baños.

Paramentos verticales generales de la vivienda y techos en pintura plástica lisa.

Falso techo con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado. Acabado con pintura plástica lisa.

Cortineros corridos en línea de fachada.

Falso techo de lamas de aluminio anodizado en su color natural en terrazas.

06 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de **aluminio con rotura de puente térmico,** anodizado en su color natural al exterior y lacado blanco o anodizado en su color natural al interior, de altas prestaciones y bajos valores de transmitancia.

En estar, carpintería panorámica con **hojas fijas y corredera elevable** ó puerta balconera batiente, según tipologías.

En dormitorios, grandes ventanas aportando gran iluminación con una hoja oscilobatiente (y otra batiente, practicable sólo para limpieza), o balconera batiente en caso de dar a terraza, según tipologías.

Acristalamiento bajo emisivo, con control solar y cámara de argón para un mejor comportamiento térmico.

Vidrio de seguridad en zonas con riesgo de caída o impacto según normativa.

Persianas replegables de lamas orientables de aluminio en su color natural. Todas las persianas serán **motorizadas y sin cajón de persiana** al interior de la vivienda, con lo que se consigue aumento de aislamiento acústico y térmico.

Cerramiento de cortina de vidrio transparente en terrazas, según tipología, para disfrutar de la terraza durante todo el año.

07 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y herrajes de seguridad.

Hoja lisa lacada en blanco al interior, con jambas lisas de suelo a techo, juntas de goma y manillas y herrajes en acero inoxidable.

Cerradura de vivienda amaestrada con trastero, portal y elementos comunes.

Puertas interiores de paso de hoja lisa**, hoja lisa lacada en blanco, con jambas lisas de suelo a techo**, juntas de goma y manillas y herrajes en acero inoxidable.

Baños con condena.

08 / CALEFACCIÓN, A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN

Producción de energía para climatización mediante **bomba de calor centralizada** que, frente a instalaciones individuales, mejora el rendimiento energético de la instalación y libera espacio en cocinas/tendederos.

Sistema de aerotermia como apoyo a la producción de A.C.S.

Contadores individuales para climatización y ACS, lo que permite individualizar el consumo energético de cada vivienda.

Climatización mediante suelo radiante/refrescante en todas las estancias de la vivienda, con control mediante dos cronotermostatos ambiente programables en salón y dormitorio principal.

El suelo radiante/refrescante con bomba de calor permite al usuario disfrutar durante todo el año de unas **condiciones máximas de confort con el mínimo consumo de energía**, o, lo que es lo mismo, una climatización integral con la máxima eficiencia energética y respetuosa además con el medio ambiente.

09 / VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual de doble flujo, mediante **recuperador de calor**, que garantiza un mayor confort y ahorro energético.

Permite renovar el aire mediante la impulsión de aire limpio del exterior y la extracción del aire viciado del interior.

Con el recuperador de calor se consigue precalentar o preenfriar en aire exterior con lo que se consigue reducción del consumo energético.

En invierno funciona calentando el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente del exterior, disponiendo además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes y mejorando considerablemente la calidad de dicho aire.

10 / APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoro suspendido con cisterna empotrada, doble descarga y tapa amortiguada.

Conjunto de **lavabo de resina con mueble suspendido** de dos cajones y **espejo retroiluminado** sobre lavabo.

Grifería monomando cromada con aireadores para ahorro de consumo de agua.

Plato de ducha extraplano de pared a pared, según tipología. **Mampara de vidrio** de seguridad y **columna termostática con rociador.**

Opción sin coste bañera de chapa de acero. Mampara de vidrio de seguridad y grifería termostática.

Las terrazas irán dotadas de toma de agua, según proyecto.

11 / ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según REBT.

Instalación de captación y distribución según reglamento de telecomunicaciones.

Toma de TV y datos en cocina, salón y todos los dormitorios. Instalación de fibra óptica en el interior del edificio, para contratación de servicios de telefonía, banda ancha y televisión.

Cocinas y baños con instalación **luminarias led.**

Luminarias de tecnología led o bajo consumo en zonas comunes de viviendas con detectores de presencia.

Videoportero, con pantalla táctil y a color en vivienda, para control de acceso a portal.

Instalación de **sistema domótico** que permite controlar las distintas funciones principales de la vivienda.

Las **terrazas** irán dotadas de **toma de corriente estanca y luminarias led** en techo, según proyecto.

12 / CERTIFICACION ENERGÉTICA

Edificio con Calificación Energética A, en fase de proyecto, conseguida por el diseño del edificio, sus instalaciones y los materiales empleados.

13 / MOBILIARIO DE COCINA Y ARMARIOS

Cocinas totalmente equipadas, con muebles altos y bajos y columnas de gran capacidad.

Armazón y baldas de gran resistencia. Cajones con guía de extracción total, freno y autocierre amortiguado. Bisagras con freno y autocierre.

Baldas regulables en altura con sistema de seguridad antisalida y vuelco.

Encimera y entrepaño entre muebles de piedra artificial. Iluminación con **tira led sobre encimera.**

Electrodomésticos de alta calificación energética y bajo consumo, todos ellos integrados de marca Siemens o similar. Incluye frigorífico, horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, lavadora y lavavajillas.

Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería monomando.

Armarios empotrados con puertas batientes de suelo a techo de altas prestaciones en dormitorios y vestíbulo de las viviendas. Máximo aprovechamiento, **interior revestido completo y equipado. Armario vestidor** en dormitorio principal según tipología.

14 / ZONAS COMUNES

Portales y zonas comunes de acceso a viviendas diseñados con materiales duraderos de fácil mantenimiento.

Portal con solado de piedra natural o cerámica de gran formato y felpudo encastrado en entrada. Paredes decoradas.

Iluminación decorativa con tecnología led con detección de presencia.

Pavimento de garaje de hormigón pulido acabado con resina epoxi.

Trasteros con solera de hormigón pulido acabado con resina epoxi o gres cerámico.

Paredes de fábrica de ladrillo enfoscado por ambas caras y/o de bloque de hormigón visto y/o muro de hormigón visto. Acabado pintado. Techos de prelosa o losa de hormigón vista.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

Edificio dotado de tres ascensores eléctricos, decorados con espejo y pavimento similar al portal, con puertas interiores automáticas de acero inoxidable, con recorrido desde plantas de sótano hasta última planta.

Videovigilancia. Sistema de circuito cerrado de televisión en portal y en acceso a núcleos ascensores en sótanos.

15 / PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS

Posibilidad de personalización de su vivienda mediante la elección entre varias opciones de acabados predefinidas:

Elección de varios tonos y/o series en alicatados de baño.

Elección de varios tonos y/o series de solado general.

Elección de color de acabado de pintura general de la vivienda.

Elección de color de muebles de armario bajo lavabo .

Elección de color de muebles y encimera y entrepaño de cocina.

"La presente Memoria de Calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose la PROMOTORA la facultad de introducir aquellas modificaciones que oficialmente le sean impuestas por los organismos públicos competentes, así como aquellas otras que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas, administrativas o comerciales, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras, o se exijan por resolución administrativa o judicial firme, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

La documentación contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, sobre protección a los consumidores, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta."