

# Residència LA CREU ALTA Sabadell

UN CONCEPTE RESIDENCIAL DIFERENT, ECOHABITATGES.



La inmobiliaria SBD se compromete a la construcción de viviendas con altos criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Para obtener la categoría de ECOHABITATGES se han evaluado los siguientes criterios, siguiendo la metodología de cálculo de la certificación medioambiental como LEED, BREEAM, WELL.

- Localización
- Energía
- Agua
- Reciclaje
- Salud y Bienestar



(- Consumo, - Emisiones, + Calidad, + saludable, + confort)



RESIDENCIAL  
**LA CREU ALTA** SABADELL





Objetivos: Fomentar el uso de servicios cercanos para reducir la huella ecológica

- ✓ Cercanía de servicios básicos
  - ✓ Transporte publico
  - ✓ Supermercados
  - ✓ Colegios
  - ✓ Centros deportivos
  - ✓ Parques públicos
- ✓ Carriles bicis y Espacio para bicicletas
- ✓ Estaciones de Recarga vehículos eléctricos



ENERGÍA

Objetivos: Reducir demanda energética + Instalaciones Eficientes energéticamente

Reducir demanda energética:

- ✓ Estudio y optimización del diseño en función del asoleo de la ubicación del terreno.
- ✓ El sistema de fachada SATE consiste colocar un aislamiento continuo por el exterior de la estructura del edificio. Este sistema consigue eliminar los puentes térmicos de la envolvente y evitar que se pierda el calor del interior.
- ✓ Ventanas de una transmitancia baja con control solar cuando sea necesario y una permeabilidad al aire muy reducida.

Reducir el consumo energético:

- ✓ Instalaciones mediante la AEROTERMIA, fuente considerada “renovable” que aprovecha la energía térmica existente del aire y la transfiere al interior de la vivienda.
- ✓ Sistemas de ventilación natural con RECUPERADORES DE CALOR.
- ✓ Sistemas de iluminación LED, ayudaran a reducir el consumo

El conjunto de todas estas medidas ayudan a reducir las emisiones de CO2 a la atmosfera y ayudar ha vivir en unas viviendas mas sostenibles.



AGUA

Objetivo: Reducir el consumo de agua

- ✓ Aparatos sanitarios de Bajo consumo
- ✓ Grifería de bajo caudal
- ✓ Electrodomésticos bajo consumo de Agua



RECICLAJE

Objetivo: Conseguir cerrar el ciclo de vida

- ✓ Separación de residuos domésticos
- ✓ Análisis de ciclo de vida
- ✓ Punto verde en el edificio



SALUD Y BIENESTAR

Objetivo: Mejorar la calidad de vida en las viviendas

- ✓ Iluminación natural
- ✓ Control de la Humedad y temperatura
- ✓ Calidad del Aire
- ✓ Control lumínico – Solar
- ✓ Elección de materiales sostenibles y con certificados ambientales