ciudad Jardín
fase XIV

Una nueva forma de vivir

COMERCIALIZA

INMOBILIARIA OSUNA

ciudad Jardín
fase XIV

Una nueva forma de vivir

Inmobiliaria Osuna presenta una nueva promoción de viviendas en **Residencial Ciudad Jardín**.

Un sensacional proyecto de **36** casas unifamiliares especialmente ideado bajo las premisas de diseño, calidad y confort.

COMERCIALIZA

INMOBILIARIA OSUNA

Hospital Materno Infantil de Badajoz

C.C. Carrefour Ctra. De Valverde

Hotel Badajoz Center

Residencial Ciudad Jardín XIV es aún más especial por su ubicación que permitirá a toda la familia disfrutar de una magnífica calidad de vida.

Situado en la Calle La Violeta, junto al Hospital Materno Infantil y a un paso de zonas verdes y áreas comerciales, donde podrás encontrar todo tipo de servicios.

Ciudad Jardín XIII

Parque de Ciudad Jardín

ciudad Jardín
fase XIV

Una zona perfectamente comunicada con todos los barrios de la ciudad y el centro de Badajoz que se encuentra a apenas un kilómetro.

ciudad Jardín fase XIV

Vive en un entorno
exclusivo

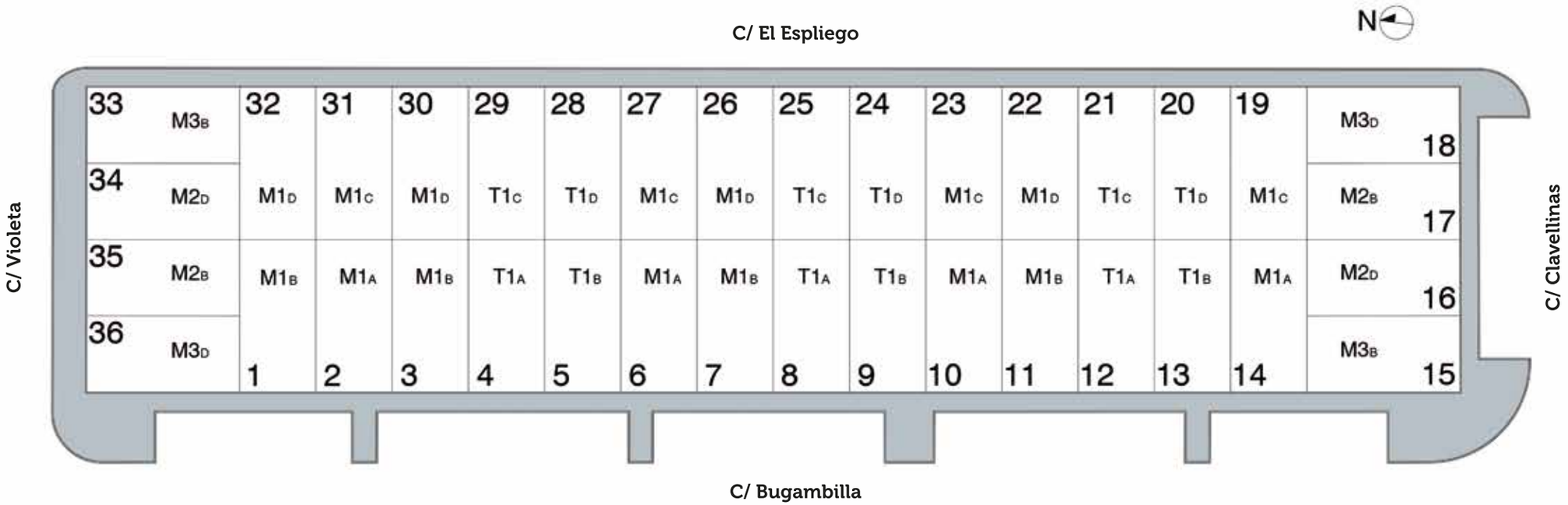
Residencial Ciudad Jardín XIV es un conjunto de viviendas unifamiliares adosadas ideado pensando en tu bienestar y en el de tu familia. Viviendas con especial cuidado en cada detalle para que cada día sea el mejor posible. Sabemos que el **diseño y la calidad** son muy importantes y por eso hemos creado esta espectacular promoción de excelentes acabados y cuidada estética.

El conjunto residencial estará compuesto por **36 viviendas adosadas de 4 dormitorios**. Cada vivienda tendrá un porche delantero con espacio para tu vehículo, así como un patio de 18 metros cuadrados.

Ciudad Jardín es el **espacio ideal** para disfrutar de la tranquilidad y la alta calidad de vida que ofrece esta zona residencial de la ciudad de Badajoz.

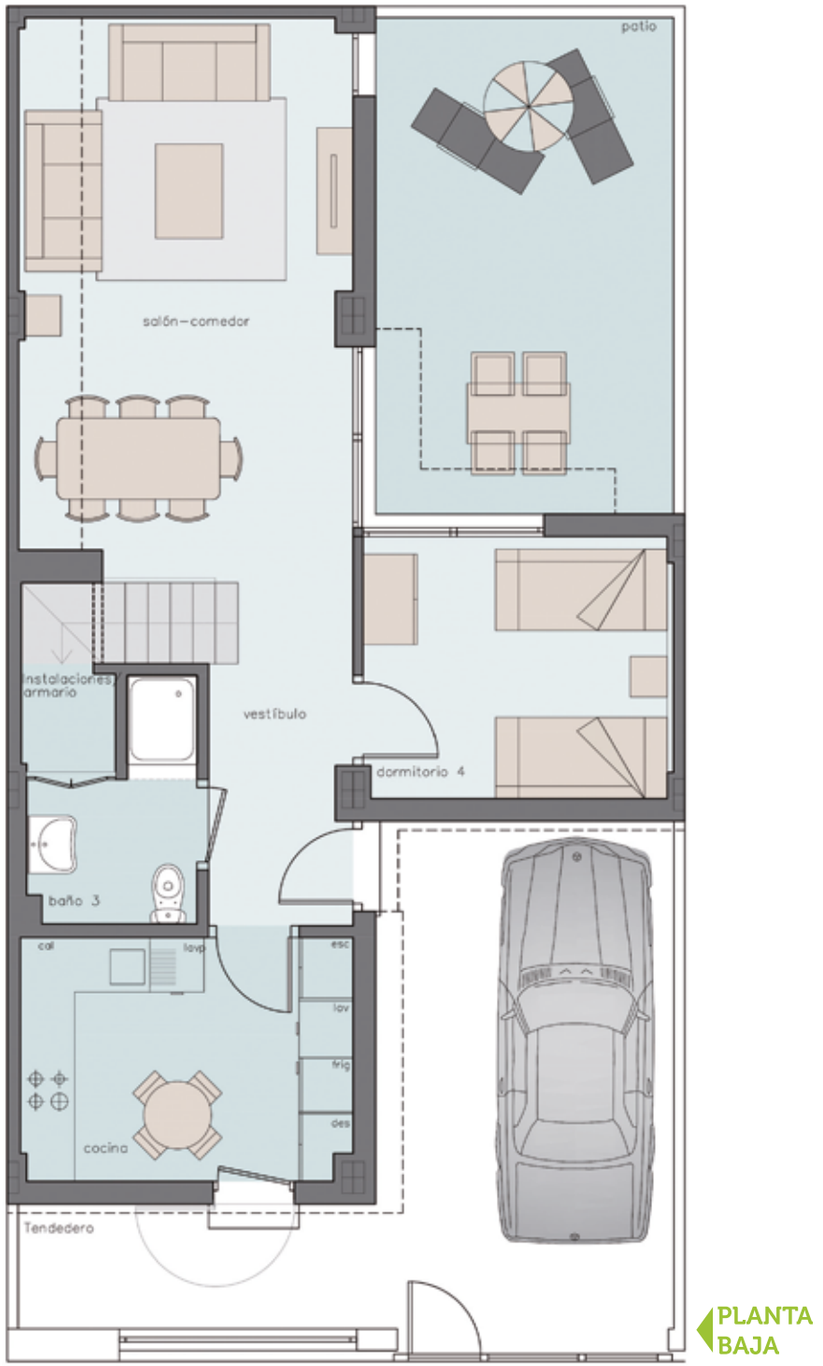
ciudad Jardín
fase XIV

PLANO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

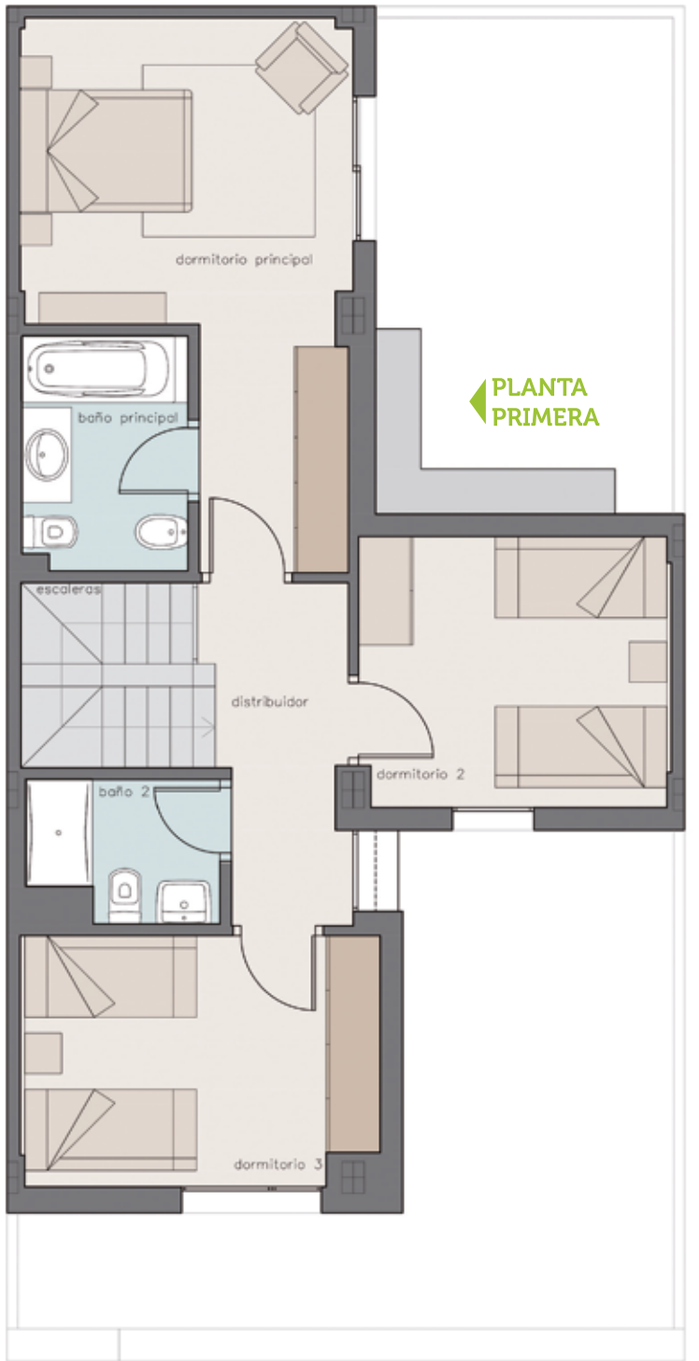


Vivienda de 4 dormitorios

Modelo de plano estándar vivienda tipo



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

INMOBILIARIA OSUNA

* Información gráfica sin valor contractual. La distribución y las superficies reflejadas tienen un valor meramente orientativo y pueden estar sujetas a posibles modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica.

CALIDAD Y DISEÑO EN LOS ACABADOS

Pavimentos

Suelo laminado sintético en dormitorios, salón-comedor y distribuidores.

Gres porcelánico en cocina, baños y aseos. Revestimiento de peldaños de escalera en piedra natural.

Gres cerámico de exteriores en terraza y patio.

Aparatos sanitarios

Bañera de acero esmaltado.

Plato de ducha plano.

Lavabo de porcelana vitrificada semipedestal en baños y suspendido en aseos.

Bidé con tapa en baño principal.

Inodoro con tapa de caída amortiguada.

Grifería monomando en baños y aseos.

Climatización

Preinstalación de Aire Acondicionado tipo Split de pared en salón y dormitorios de planta baja, y por coductos y rejillas de lamas de aluminio orientables en planta alta.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Puertas de paso terminadas en madera. Con vidrio opalizado o al ácido en salón y cocina.

Armarios empotrados acabados con sistema prefabricado tipo block.

Calefacción y agua caliente sanitaria

Mediante caldera mural a gas.

Radiadores de pared en aleación de aluminio con regulación mediante termostato ambiente.

Sistema solar térmico de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Carpintería exterior

Ventanas y puertas en aluminio lacado, abatibles o correderas, según proyecto.

Acristalamiento doble tipo Climalit o similar.

En baños y cocinas será traslúcido.

Puerta de entrada para vehículo fabricada en tubo de acero laminado, de una hoja corredera con accionamiento automático mediante motor eléctrico, con mando a distancia.

Revestimientos

Revestimientos en gres porcelánico en cocina, baños y aseo.

Pintura plástica con acabado liso en paredes y techos.

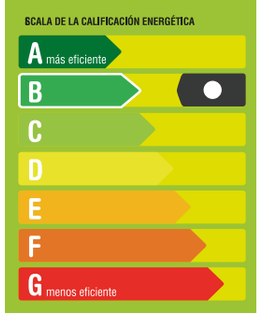
Instalaciones eléctricas y audiovisuales

Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina, y de teléfono en todos los dormitorios y salón.

Video-portero digital color.

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad ni rigor técnico, las características generales de la promoción, sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa y/o en el Proyecto de Ejecución. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades relacionadas en el presente documento por otras de similares características.

Certificación energética



Viviendas proyectadas con una calificación energética de nivel B en consumo de Energía y Emisiones.

COMERCIALIZA

INMOBILIARIA OSUNA

PROMUEVE

PRONOGA DESARROLLOS, S.L.U.

EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Más de 55 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos inspirando sueños con un objetivo claro. Construir futuro, construir hogares.

Residencial Ciudad Jardín Fase XIV. Promoción de viviendas en construcción. Las unidades inmobiliarias objeto del presente folleto se encuentran pendientes de otorgamiento de obra nueva y división horizontal, y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Promueve PRONOGA DESARROLLOS, S.L.U. (B-19590223). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid. Tomo 38339, Folio 101, Sección 8ª, Hoja M-682170. Domicilio en Paseo de la Castellana, 177, 28046 Madrid.

Comercializa INMOBILIARIA OSUNA, S.L. (B-28241495). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 27322, Libro 0, Folio 50, Sección 8ª, Hoja M-75935. Domicilio en Paseo de la Castellana, 177, 28046 Madrid.

Resto de información y documentación a suministrar en la compraventa y, en su caso, de formalización de las garantías sobre cantidades entregadas a cuenta, conforme a normativa de aplicación, a disposición del público y autoridades competentes en oficina de Inmobiliaria Osuna situada en Avda. Santa Marina, 5, Badajoz.

Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente.

Certificación energética. Viviendas proyectadas con una Calificación Energética de nivel B en Consumo de Energía y Emisiones.

Fecha de edición: Enero 2020

COMERCIALIZA

INMOBILIARIA OSUNA

PROMUEVE

PRONOGA DESARROLLOS, S.L.U.

ciudad Jardín fase XIV

OFICINA DE VENTAS

Avda. Santa Marina, 5 | 06005 Badajoz

924 255 311

badajoz.comercial@iosuna.es

www.iosuna.es