

# Glaciar **Verdiblau**

Edificis · Edificios  
**Aire & Cel**



La confiança,  
com les cases,  
es construeix  
**a poc a poc.**

La confianza,  
como las casas,  
se construye  
**poco a poco.**





Ho has imaginat mil cops, oi? Al sofà, prenent un vi, un esmorzar de diumenge, un sopar d'amics, una tarda de piscina, una posta de sol des de la terrassa, un passeig... Casa teva està esperant viure totes aquestes experiències.

### **La construïm junts?**

Seguro que lo has imaginado mil veces, ¿verdad? En el sofá, tomándote un vino, un desayuno de domingo, una cena con amigos, una tarde de piscina, un atardecer en la terraza, un paseo... tu hogar está esperando vivir todas esas experiencias.

### **¿Lo construimos juntos?**

# Experts en **tranquil·litat**

## Expertos en **tranquilidad**



**Som una promotora immobiliària amb una àmplia trajectòria i experiència** en la promoció, gestió i comercialització d'habitatges d'obra nova, oferint als nostres clients una gestió completa.

Tots els nostres habitatges estan construïts i dissenyats pensant en els nostres clients. Tant és així, que exigim els **màxims estàndards de qualitat i acabats de primer nivell** per a que viure en una nova casa sigui la millor experiència pels nostres compradors.

Actualment comptem amb una àmplia cartera de sòl i tenim promocions actives, permanentment, a les principals capitals del país.

**Somos una promotora inmobiliaria con una amplia trayectoria y experiencia** en la promoción, gestión y comercialización de viviendas de obra nueva, ofreciendo a nuestros clientes una gestión completa.

Todas nuestras casas están construidas y diseñadas pensando en nuestros clientes. Tanto, que nos exigimos los **máximos estándares de calidad y acabados de primer nivel** para que vivir en una nueva casa sea la mejor experiencia de nuestros compradores.

Actualmente contamos con una amplia cartera de suelo y tenemos permanentemente activas promociones de viviendas en las principales capitales del país.



Un no compra  
una casa **cada día.**

Uno no compra una  
vivienda **todos los días.**



## La il·lusió de crear el teu futur en un entorn natural privilegiat.

Comprar una casa és una de les decisions més importants de la nostra vida que, molt probablement, només farem una vegada. **És crear una llar, és pensar en com volem que sigui el nostre futur:** connectats amb allò que realment importa.

Pels que viuen sols, els que tenen mascota, els "singles", les famílies, els amics... Hi ha tantes maneres de viure com persones existeixen. Per això, hem desenvolupat un projecte pensat per a tothom: **72 habitatges de 2 a 4 habitacions amb balcons, jardins, terrasses i, a més, una zona comunitària amb piscina.**

## La ilusión de crear tu futuro en un entorno natural privilegiado.

Adquirir una vivienda es una de las decisiones más importantes de nuestra vida. Algo que tal vez solo hagamos una vez. Es crear un hogar, es pensar en cómo queremos nuestro futuro: conectados con lo que realmente importa.

Para los que viven solos, los que tienen mascota, los "singles", las familias, los amigos... Hay tantas formas de vivir como personas. Por eso, hemos desarrollado un proyecto pensado para todo el mundo: **72 viviendas de 2 a 4 dormitorios con balcones, jardines, terrazas y, además, una zona comunitaria con piscina.**

# Llinars, **naturalment.**

Un entorn ideal! Llinars del Vallès  
**te tot allò que necessites per gaudir  
de la vida.**

# Llinars, **naturalmente.**

En un entorno más que envidiable,  
Llinars del Vallès **tiene todo lo que  
necesitas para disfrutar de la vida.**



Aire pur i molta natura al peu del Montseny.  
Aire puro y mucha naturaleza en las faldas del Montseny.



Rutes per fer caminant, corrent o amb bicicleta.  
Rutas para hacer caminando, corriendo o en bicicleta.



A mitja hora de la platja.  
A media hora de la playa.



Tot tipus de serveis: comerços, centres de formació i mèdics.  
Todos los servicios: comercios, centros de formación y centros médicos.



Connexió a l'AP-7.  
Conexión a la AP-7.



Trens de rodalies: 40 minuts fins a Barcelona.  
Trenes de cercanías: 40 minutos hasta Barcelona.



La Roca Village.  
La Roca Village.



Silenci i tranquil·litat en un entorn cultural.  
Silencio y tranquilidad en un entorno cultural.

# Qué bè s'està a casa!

No t'enganyarem, ens agrada la gent que està tan a gust a casa que no necessita res més! I aquest és, justament, el nostre objectiu.

**És per això que a Glaciari Verdiblaui hem volgut donar't-ho tot: el confort d'una llar que es combina amb el blau del cel i el verd del paisatge, a un pas de la teua piscina.**

# ¡Con lo bien que se está en casa!

No te vamos a engañar, nos gusta esa gente. La que está tan a gusto en casa que no necesita nada más. Y ese es, justamente, nuestro objetivo.

**Es por eso que en Glaciari Verdiblaui hemos decidido dártelo todo: el confort de un hogar que se mezcla con total naturalidad con el azul del cielo y el verde del paisaje, a un paso de tu piscina.**



**Espais per compartir**  
Espacios para compartir



**Piscina comunitària.**  
Piscina comunitaria.



**Jardins i zones verdes.**  
Jardines y zonas verdes.

# Aire & Cel



**Glaciari Verdiblau és el contrast. Es viu en plena naturalesa, a mitja hora de Barcelona i amb tots els serveis d'una ciutat.** Aquell lloc on dius "això és vida", on el soroll, la tensió i l'estrès es dilueixen per transformar-se en tranquil·litat, descans i desconexió.

Són totes aquelles coses fascinants i senzilles que converteixen qualsevol lloc en el lloc ideal per desenvolupar la teua vida de manera natural.

**Glaciari Verdiblau es el contraste. Es vivir en plena naturaleza, a media hora de Barcelona y con todos los servicios que ofrece una ciudad.** Es ese lugar llamado "esto es vida", donde el ruido, la tensión y el estrés se van diluyendo para transformarse en tranquilidad, descanso y desconexión.

Son todas esas cosas fascinantes y sencillas que configuran el espacio en el que desarrollar tu vida de forma natural.



# Una casa per a viure-la Una casa para vivirla

La primera fase d'aquesta urbanització la formen els edificis Aire i Cel I i II, ubicats al costat del Teatre Auditori de Llinars del Vallès. És una urbanització de **72 habitatges de 2 a 4 dormitoris, amb almenys una plaça de garatge i traster al mateix edifici, terrasses amb vistes i zones comunes que inclouen jardins i piscina comunitària.**

Els habitatges estan distribuïts de tal manera que pots gaudir del sol, l'amplitud i les bones vistes. Amb materials i acabats de gran qualitat que et permetran aprofitar al màxim casa teva.

En la primera fase de esta urbanización vamos a construir los Edificios Aire y Cel I y II junto al Teatre Auditori de Llinars del Vallès. Es una urbanización de **72 viviendas de 2 a 4 dormitorios, con al menos una plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio, terrazas con vistas y zonas comunes que incluyen jardines y piscina comunitaria.**

Las viviendas están distribuidas de manera funcional para que disfrutes del sol, la amplitud y las buenas vistas. Con materiales y acabados de gran calidad que te permitirán aprovechar al máximo tu nuevo hogar.

# Tipologies · Tipologías



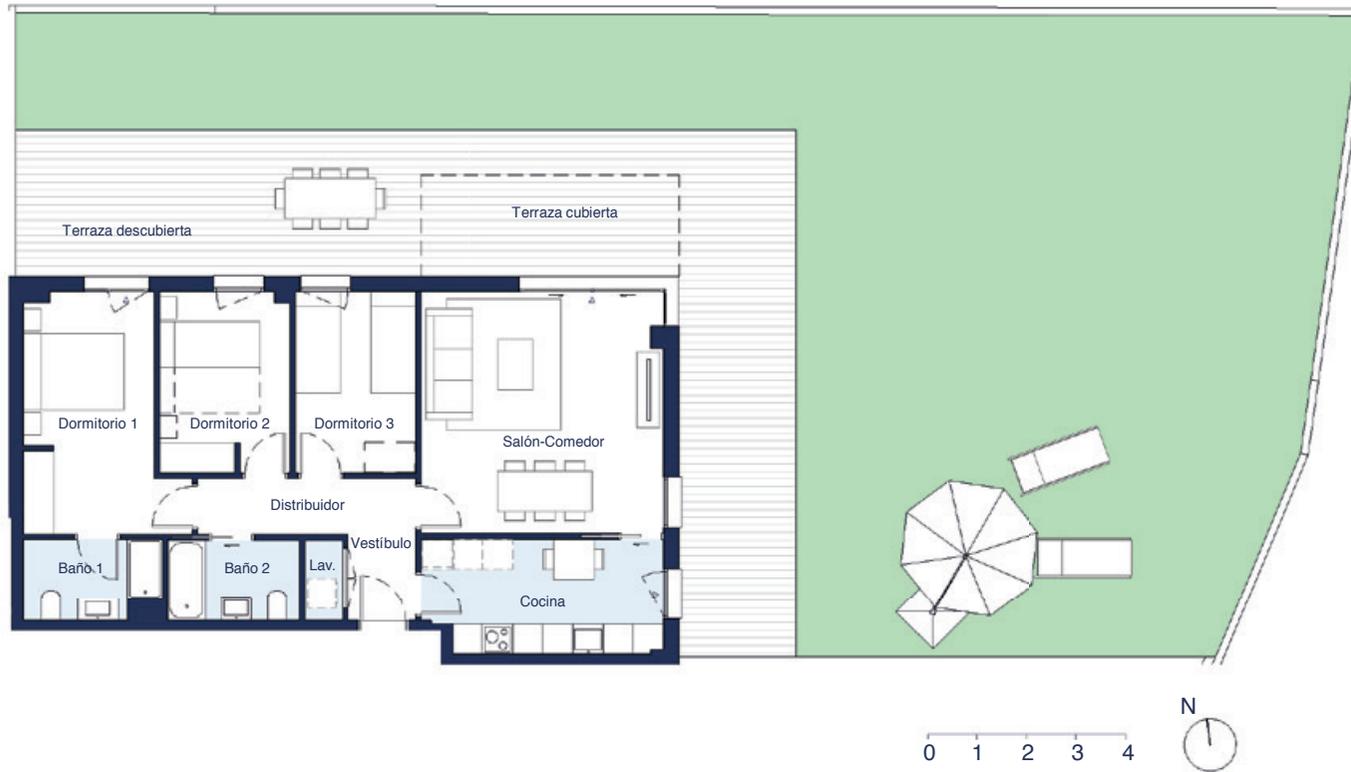
# Glaciar Verdiblau

## Edificio Cel I



C/ Biblioteca  
Parcela 7, sector Can Marquès, Llinars del Vallès

48 viviendas,  
piscina, garajes y  
trasteros.



### Planta 0 · Puerta E · 3D

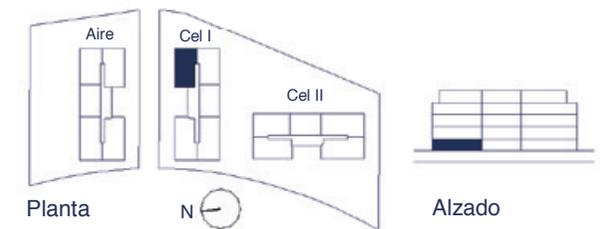
Vestíbulo	2.30 m <sup>2</sup>
Cocina	10.73 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	23.00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.81 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.18 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.12 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.18 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8.59 m <sup>2</sup>
Lav.	1.21 m <sup>2</sup>

**Total Sup. útiles interior 81.33 m<sup>2</sup>**

Terraza cubierta	10.30 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	216.51 m <sup>2</sup>

**Total Sup. útiles exterior 226.81 m<sup>2</sup>**

**Total Sup. Construida con ZZ.CC. 108.34 m<sup>2</sup>**



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

Versión 30 de septiembre de 2019

Promueve:  
**inmoglaciar.**  
Construyendo Confianza

on-a

# Glaciar Verdiblau

## Edificio Cel II

 C/ Biblioteca  
Parcela 7, sector Can Marquès, Llinars del Vallès

48 viviendas,  
piscina, garajes y  
trasteros.



### Planta 3 · Puerta B · 4D

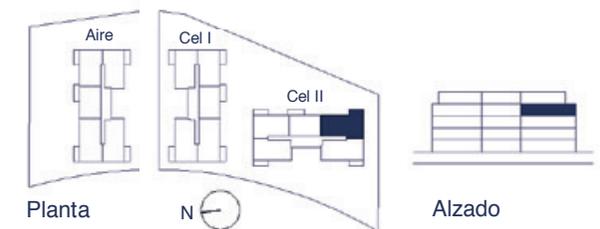
Vestíbulo	3.27 m <sup>2</sup>
Cocina	12.08 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	23.80 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6.19 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.92 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.17 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.52 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.25 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	7.76 m <sup>2</sup>
Lav.	2.08 m <sup>2</sup>

**Total Sup. útiles interior 95.08 m<sup>2</sup>**

Terraza cubierta 10.05 m<sup>2</sup>

**Total Sup. útiles exterior 10.05 m<sup>2</sup>**

**Total Sup. Construida con ZZ.CC. 125.75 m<sup>2</sup>**



Versión 30 de septiembre de 2019

*Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.*

Promueve:  
  
Construyendo Confianza



# Glaciar Verdiblau

## Edificio Cel I

 C/ Biblioteca  
Parcela 7, sector Can Marquès, Llinars del Vallès

48 viviendas,  
piscina, garajes y  
trasteros.



### Planta 3 · Puerta D · 3D

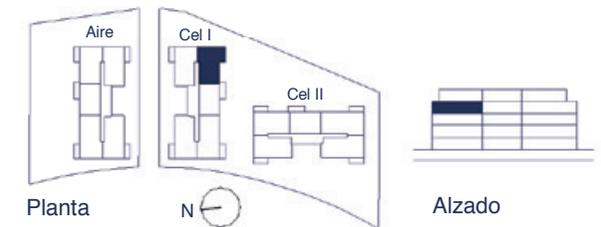
Vestíbulo	2.24 m <sup>2</sup>
Cocina	10.55 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	22.33 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.40 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.51 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.07 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.31 m <sup>2</sup>
Lav.	1.21 m <sup>2</sup>

**Total Sup. útiles interior 80.15 m<sup>2</sup>**

Terraza cubierta 10.23 m<sup>2</sup>

**Total Sup. útiles exterior 10.23 m<sup>2</sup>**

**Total Sup. Construida con ZZ.CC. 106.28 m<sup>2</sup>**



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

Versión 30 de septiembre de 2019

Promueve:  
  
Construyendo Confianza



# Glaciar Verdiblau

## Edificio Cel I

 C/ Biblioteca  
Parcela 7, sector Can Marquès, Llinars del Vallès

48 viviendas,  
piscina, garajes y  
trasteros.



### Planta 3 · Puerta C · 2D

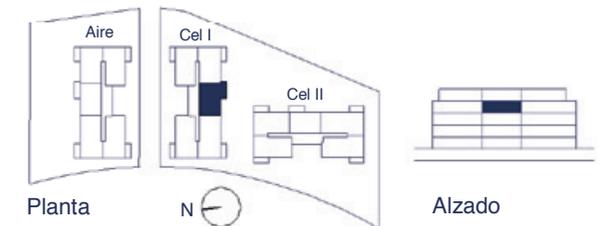
Vestíbulo	2.55 m <sup>2</sup>
Cocina	8.56 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	20.50 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.61 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.56 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.71 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.25 m <sup>2</sup>
Lav.	0.90 m <sup>2</sup>

**Total Sup. útiles interior** 67.60 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta 11.60 m<sup>2</sup>

**Total Sup. útiles exterior** 11.60 m<sup>2</sup>

**Total Sup. Construida con ZZ.CC.** 89.45 m<sup>2</sup>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.

Versión 30 de septiembre de 2019

Promueve:  
  
Construyendo Confianza

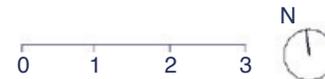


# Glaciar Verdiblau

## Edificio Cel I

 C/ Biblioteca  
Parcela 7, sector Can Marquès, Llinars del Vallès

48 viviendas,  
piscina, garajes y  
trasteros.



### Planta 4 · Puerta C · 3D

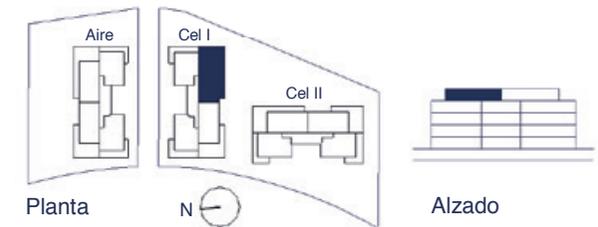
Vestibulo	3.54 m <sup>2</sup>
Cocina	10.28 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	25.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.91 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.84 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.95 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.31 m <sup>2</sup>
Lav.	1.62 m <sup>2</sup>

**Total Sup. útiles interior 85.90 m<sup>2</sup>**

Terraza descubierta 68.58 m<sup>2</sup>

**Total Sup. útiles exterior 68.58 m<sup>2</sup>**

**Total Sup. Construida con ZZ.CC. 114.49 m<sup>2</sup>**



*Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. La documentación de la promoción se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de información.*

Versión 30 de septiembre de 2019

Promueve:  
  
Construyendo Confianza



Promou

 **Grup inmoglaciari**®

Construïm confiança

Més informació · Más información

900 053 609

[www.inmoglaciari.com](http://www.inmoglaciari.com)