

ACABADOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

**FACHADA**

Fachada de aplacado de piedra u obra vista en tonalidad clara.

Baranda de perfilería metálica con elementos móviles de protección solar según tipología.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, sistema de micro-ventilación y acristalado doble.

Persianas de aluminio en dormitorios. En el caso de los baños, vidrio translúcido y sin persiana, y en comedores, elementos de suelo a techo, sin persianas.

**ESPACIOS COMUNES Y ZONA COMUNITARIA**

Zona comunitaria con piscina y zona recreativa.

Entradas a los dos bloques con puerta de acceso integrada en conjunto acristalado con vídeo-portero para acceder al edificio.

Zona del hall de entrada con alumbrado LED.

**CLIMATIZACIÓN Y CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Aire acondicionado por conductos y regreso por plenum, agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante mediante aerotermia. Un sistema de alta eficiencia energética que no requiere de la instalación de placas solares.

**APARCAMIENTO**

Una planta subterránea de aparcamiento con acceso mediante escalera comunitaria y ascensor.

Plazas de aparcamiento con pre-instalación para la carga de vehículos eléctricos (una por vivienda).

Trasteros con cierres de bloque de hormigón, puerta y punto de luz.

**ACCESIBILIDAD**

A través de la RSC de Salas, se adaptarán sin coste las viviendas de los clientes con necesidades especiales (consultar condiciones particulares).

ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

**PAVIMENTO GENERAL INTERIOR**

Pavimento de gres porcelánico de tonalidad clara. Se colocará también en cocinas y lavaderos.

En plantas semisótano, se colocará parquet flotante sintético.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores lacadas blancas, con manillas en acabado inox mate.

En algunos baños por cuestiones de accesibilidad, puertas correderas lacadas blancas tipo casetón Krona.

Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada en blanco.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES**

Tomas de telecomunicaciones, red y antenas según normativa.

Acceso a la finca mediante videoportero.

## **TABIQUES Y FALSOS TECHOS**

Tipo "Pladur" para una mejor planimetría y paso de las instalaciones. El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos, con composiciones especiales para cocinas y puertas correderas.

## **ARMARIOS EMPOTRADOS**

Armarios modulares formados por un cuerpo interior de melamina y puertas lacadas blancas con tirador, ajustado con tapetas lacadas blancas. Interior del armario formado por una repisa y una barra; altura hasta techo y anchura y módulos según tipología y planos comerciales.

## **TERRAZAS**

### **Pavimentos de exterior**

En las plantas bajas, pavimento en gres con maceteros de obra según planos comerciales. En el resto de terrazas y solárium, pavimento de gres.

### **Puntos de luz y agua**

Los patios contarán con tomas de corriente eléctrica así como con tomas de agua para el riego.

## **COCINA**

### **Pavimento**

Igual que el pavimento general de la vivienda.

### **Mobiliario de cocina**

Composición de mobiliario formado por armarios altos, bajos y columnas según tipología.

Mobiliario de cocina de material estratificado y tiradores de líneas rectas en acabado inox. Los cajones de gran formato en la zona de cocción estarán equipados con frenos y guías de extracción total.

Encimera y frontal en SILESTONE.

### **Fregaderos y grifo**

Fregadero de dos gavetas para empotrar bajo encimera.

Grifo monomando para el fregadero de la cocina con aireador extraíble.

## **Electrodomésticos**

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel como SIEMENS o similar.

Campana telescópica extraplana en acabado inox.

Placa de cocción de inducción de 3 zonas.

Microondas acabado inox, empotrado a columna.

Horno eléctrico acabado inox, empotrado a columna.

## **BAÑO 1**

### **Pavimento y revestimientos**

Pavimento en gres porcelánico en tonos grises de inspiración cemento.

Revestimiento para la pared frontal de la zona de ducha o bañera en gres porcelánico a conjunto con las piezas colocadas en horizontal.

Revestimiento general del baño en color blanco y piezas rectangulares colocadas en horizontal.

### **Sanitarios y grifos**

Lavamanos de 80 cm colocado sobre mueble de un cajón en color blanco. Incluye espejo.

Grifo monomando en acabado cromado.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

### **Ducha\***

Plato de ducha enrasado a pavimento de líneas simples y de pared a pared, con mampara de vidrio securizado transparente. Cuenta también con set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado.

## **BAÑO 2**

### **Pavimento y revestimientos**

Pavimento en gres porcelánico en tonos claros de inspiración cemento.

Revestimiento para la pared frontal de la zona de la bañera en gres porcelánico a conjunto con las piezas colocadas en horizontal.

Revestimiento general del baño en tonalidades claras y piezas rectangulares colocadas en horizontal.

### **Sanitarios y grifos**

Lavamanos de 60 cm colocado sobre mueble de un cajón en color blanco.

Incluye espejo.

Grifo monomando en acabado cromado.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

### **Bañera\***

Bañera acrílica de líneas simples en color blanco. Cuenta con conjunto de ducha situado en el lado corto compuesto por grifo termostático para bañera, barra de ducha, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado.

\* En función de la tipología, la bañera y/o la ducha pueden estar en un baño distinto al descrito en las memorias. En todo caso, esta información figura, convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.

---

#### **IMPORTANTE**

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no esté disponible o no se pueda colocar será sustituido por uno de calidad equivalente.

Queda a criterio de la Dirección facultativa la realización de modificaciones en los elementos comunes de la promoción.

F-PG-PO1-01-11 – 19/03/2018