

## CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura con empleo de hormigón armado.
- Losas de hormigón armado en las plantas elevadas.

### FACHADAS

- Fachadas ventiladas con perfilera oculta, con acabado exterior de piedra natural y/o cerámica.
- Antepechos de terrazas y cierres de tendederos con ladrillo caravista y/o vidrio.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC de altas prestaciones aislantes, con inclusión de herrajes para apertura oscilobatiente.
- Acristalamiento triple con doble cámara.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Cajones de persianas en block con carpintería y con aislamiento térmico interior.

### CERRAMIENTOS INTERIORES

- Separaciones entre viviendas de distintos usuarios construidas a base de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y trasdosado de placa de yeso a ambos lados.
- Separaciones con zonas comunes construidas a base de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y trasdosado de placa de yeso.
- Tabiquería de placa de yeso con aislamiento de lana mineral en distribuciones interiores.
- Tabique formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de montantes, separados 400 mm entre ellos, y canales.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Las puertas interiores de paso serán lacadas en blanco.
- Las puertas interiores serán del tipo PUERTAS NORMA (modelo LAC/MZ-5 PANT 5) o de otro fabricante pero de similares características.

### REVESTIMIENTOS

- En salones, dormitorios y pasillos, acabado en pintura lisa,
- En cocina y baños, cerámica de 1ª calidad.
- Falso techo con placas de yeso y con aislamiento de lana mineral en toda la vivienda.
- Falso techo con lamas de aluminio en terrazas.

### PAVIMENTOS

- Parquet cerámico en imitación madera de 1ª calidad en toda la vivienda con terminación de rodapié lacado en color de la carpintería en salones, pasillos y dormitorios.
- Pavimento de parquet cerámico antideslizante en imitación madera similar al interior de la vivienda en las terrazas.

### ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

- Tomas de TV y TF en todos los dormitorios.
- Videopuerto.
- Iluminación y toma de corriente en terrazas.

## CALIDADES

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.
- Lavabos suspendidos con semipedestal.
- Platos de ducha a medida y enrasados con el mismo nivel que el pavimento.
- Grifería termostática en duchas y bañeras, monomando en lavabos.
- Toma de agua y toma de desagüe en terraza.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema individualizado de calefacción y agua caliente sanitaria, mediante empleo de caldera de condensación de alto rendimiento.
- Suelo radiante con termostato de regulación independiente en salón y habitaciones.
- Instalación de placas solares en cubierta con aporte térmico para agua caliente sanitaria.

### ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Pavimento cerámico y/o granítico en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas. Rodapiés del mismo material.
- Revestimiento de pintura decorativa en portal en combinación con empanelado decorativo.
- Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.
- Amaestramiento de llaves.
- Urbanización privada con zonas de estancia y área de juegos infantiles.
- Recogida neumática de basuras con compuertas de depósito para materia orgánica, papel y envases.
- Calificación energética A en emisiones de CO2 a la atmósfera y calificación energética B en demanda de energía primaria.

### PERSONALIZACION DE LA VIVIENDA

Posibilidad de personalizar la vivienda sin sobrecoste:

- Modificación de la distribución interior.
- Sustitución del acabado de la carpintería interior por uno de madera natural.
- Elección del parquet cerámico de suelos y/o su sustitución por parquet flotante de madera, todo ello dentro de la gama propuesta por el Promotor.
- Elección del color de la pintura del conjunto de la vivienda.
- Elección de la cerámica de cocina y baños dentro de la gama propuesta por el Promotor.

### MEJORA DE CALIDADES

De manera coordinada con nuestro personal técnico, podrán acordarse mejoras en las calidades y acabados en condiciones económicas preferenciales. Entre ellas:

- Equipamiento integral de cocinas (muebles y electrodomésticos).
- Armarios empotrados en hall y dormitorios con frentes hasta el techo y forrados interiormente con barras, cajones y baldas.

**Nota.** Las especificaciones de la presente Memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.