

Residencial Illa Natura. ara sí



Habitatges d'2, 3 i 4
dormitoris amb terrassa
i zona verda privada.

metrovacesa. ara sí

Viure a la ciutat, amb la natura a tocar.

Metrovacesa presenta el conjunt residencial Illa Natura, l'harmonia entre la natura i l'entorn urbà. Un complex residencial amb 180 habitatges amb vistes privilegiades al parc agro-forestal de Grípia-Ribatallada que es conforma com un oasi a la trama urbana de Terrassa.

Aquesta nova promoció s'ha dissenyat pensant en congregar espais oberts, àrees verdes i aire fresc, per gaudir de les sensacions de la natura i potenciar l'estil de vida modern.

La zona comunitària, inspirada en el bosc mediterrani, crea una de continuïtat del Parc de Grípia-Ribatallada que potencia encara més l'experiència que transmet el disseny arquitectònic.



Habitatges:
180



Plantes:
5-8



Piscina
comunitària



Zona
comunitària



Dormitoris:
2-3-4



Superfície:
84,15 m² - 110,16 m²

Terrasses per viure el contacte amb la natura.



El disseny d'aquesta promoció aprofita al màxim la llum del dia i afavoreix la ventilació natural a l'interior de l'habitatge, oferint sensació de transició entre l'interior i l'exterior de la llar. Les terrasses són un element molt important, oferint vistes cap a la zona enjardinada interior, on viure el contacte amb la natura sense sortir de casa.

Illa Natura ofereix una àmplia tipologia d'habitatges, amb pisos d'1 fins a 4 dormitoris, la majoria amb amplies terrasses. Amb plantes baixes que tenen accés directe a la zona verda privada, on predomina la vegetació autòctona i la zona d'aigües, que farà les delícies els dies més calorosos.



Memòria de qualitats



Coberta

La coberta és plana amb zones transitables i no transitables. Les zones transitables compten amb acabat en rajola antilliscant per a exteriors i les no transitables amb acabat en grava. En ambdós casos compten amb aïllament tèrmic.



Façanes
i tancaments

Dissenyada amb fàbrica d'obra vista ceràmica a les façanes a carrer, i morter pintat a l'interior d'illa.



Envans

Materials provist per la obtenció del màxim confort tèrmic i acústic en l'habitatge, complint amb les actuals normatives. Les divisions entre les diferents habitacions es projecten amb envans seca tipus pladur. La divisió entre els habitatges es realitza amb ½ peu de totxo extradossat per ambdues cares amb envans tipus pladur amb aïllament.



Cimentació
i estructura

Fonamentació i Estructura de formigó armat, d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.



Fusteria exterior

S'han previst finestres i portes exteriors (Corredisses o abatibles) amb perfil·leria d'alumini amb trencament de pont tèrmic acabat lacat, amb doble vidre termoacústic. El sistema d'obertura és el més adequat en cada cas per aprofitar al màxim l'espai en cada estada. Es disposen persianes d'alumini lacat en color a la sala i dormitoris.



Fusteria Interior

L'entrada a l'habitatge s'ha de fer amb una porta blindada amb pany de seguretat amb acabat interior panelat lacat a joc amb el resta de fusteria. A l'interior, totes les portes de pas es preveuen llises lacades, amb condemnes en banys.



Armaris

Es projecten armaris modulars en dormitori principal amb portes abatibles o corredisses, acabat lacat a joc amb les portes de pas. Els armaris van folrats interiorment, inclouen balda i barra de penjar.



Sanitaris

Els sanitaris són de porcellana vitrificada de color blans amb cisterna de descarrega controlada. Les banyeres són de placa d'acer esmaltada de color blanc i els plats de dutxa de resines.

Revestiments interiors



Cuina i bany

El revestiment de les parets dels banys està realitzat amb rajoles de gres porcellànic de primera qualitat i el paviment de banys amb gres, però les cuines amb parquet laminat flotant (són obertes).



Saló

Els paràmetres verticals estan acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitza amb parquet laminat flotant de 8mm d'espessor i qualitat AC4. Els acabats dels sostres es realitzen amb pintura llisa sobre falç sostre de plaques de guix laminats tipus pladur.



Dormitoris

Paraments verticals acabats amb pintura plàstica llisa. El paviment es realitzarà amb tarima flotant. Cel ras de plaques de guix laminat o enguixat acabat amb pintura plàstica segons definició de Projecte.



Portals

Cuidada combinació de materials dels revestiments en el espai d'accés (paviment de pedra natural amb acabat polit i brillantat, pintura plàstica llisa e instal·lació de panells amb contralaminats de fusta clara). Els ascensors compten amb portes automàtiques i decoració combinada amb la dels portals.



Instal·lació Eléctrica

La instal·lació elèctrica està composta de quadre general i xarxa encastada sota tub, amb circuits de força i enllumenat conforme al reglament actual vigent. Els mecanismes són d'alta qualitat.



Climatització

Preinstal·lació de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes en falç sostre i reixes en estances.



Aigua calenta sanitària

La producció d'aigua calenta es realitza també per mitjançant caldera individual de condensació a gas natural de màxima seguretat. Es disposarà de recolzament d'aigua pre-escalfada per energia solar.



Seguretat

La planta baixa de l'edifici i zones comuns està totalment tancada als vials públics. Videoporter electrònic amb receptor de trucada i imatge a color. Detectors de presència en zones comuns. L'accés de vehicles al garatge comunitari es realitzarà a través de portes automatitzades amb obertura mitjançant comandament a distància.



Telecomunicacions

L'edifici està dotat amb antena col·lectiva per a la captació de diferents canals de televisió, conforme a la normativa vigent. Es disposa de preses de televisió a la sala d'estar i dormitoris, i a més es disposa de preses de telèfon a la sala d'estar, cuina i dormitoris.



Garatge

Garatge independent amb accés de vehicles amb porta automatitzada accionable mitjançant comandament a distància. Des dels habitatges s'accedeix als garatges i trasters directament des de l'ascensor, a través de vestíbul estancs amb portes metàl·liques de seguretat. Previsió d'instal·lació de recàrrega de vehicles elèctrics segons Normatives.



Zones Comuns

La zona comuna a la planta baixa consta d'un espai ampli interior amb zona de jocs infantils. Piscina comunitària amb sistema electrolisis salina i solàrium. Àmplies zones enjardinades i jocs infantils



Equipament de Cuina

Les cuines s'entreguen equipades amb mobles alts i baixos, amb placa d'inducció de tres focs, forn encastat elèctric i campana extractora. El pedrís frontal tipus Silestone d'unió amb mobles alts i baixos.

La informació és contractual i podrà ser modificada al projecte tècnic final. Les marques i models oferts estan subjectes a la disponibilitat del mercat al moment de la contractació. En cas de no existir aquests, se substituiran per altres de qualitat similar contrastada.



Apostem per la sostenibilitat.

Totes les nostres promocions sorgeixen des de l'inici del seu disseny priorititzant el confort, la innovació i la qualitat de les nostres construccions. Això fa que els nostres edificis incorporin les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica del mercat.



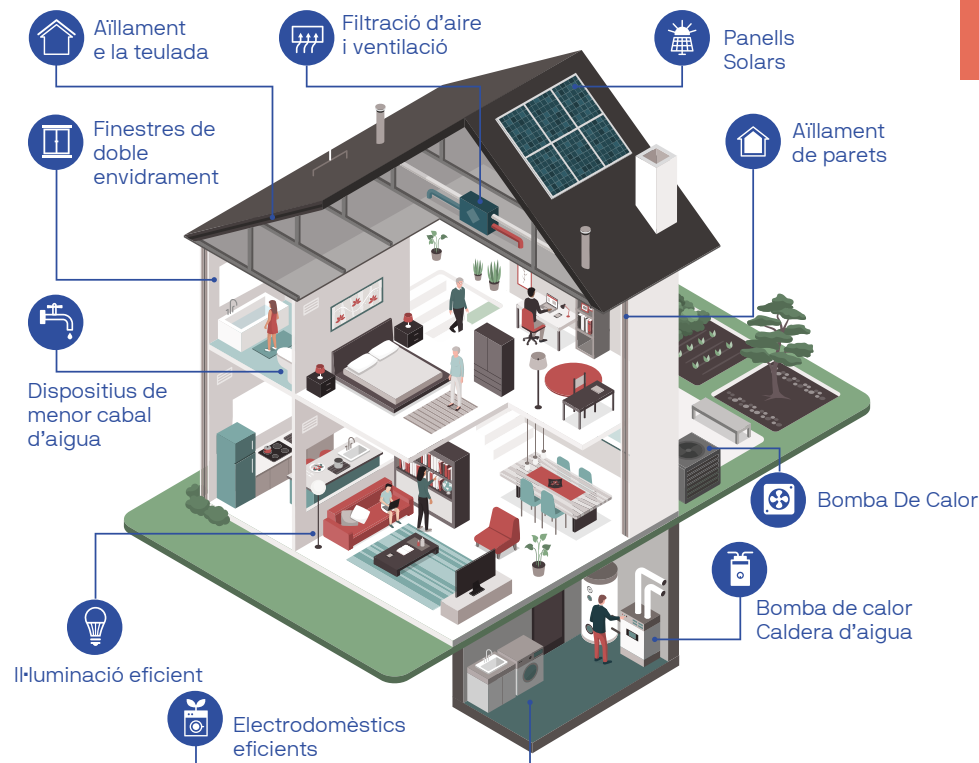
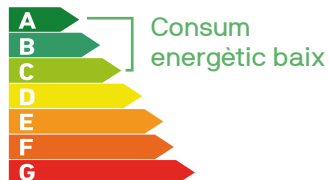
Dissenyem edificis per respectar la sostenibilitat i millorar l'entorn mediambiental de les nostres promocions i de la ciutat:

- Disseny incorporant mesures passives (ventilació creuada, orientació òptima...).
- Implementació d'energies renovables.
- Sistemes eficients de climatització.
- Incorporació de mesures de control solar.
- Incorporació de materials i sistemes constructius ecoeficients.

A Metrovacesa, el nostre objectiu és aconseguir la més alta qualificació energètica, la qual cosa es tradueix en beneficis directes per als nostres clients.

Un habitatge eficient energèticament:

- Plaques solars.
- El millor aïllament tèrmic i acústic en façana i cobertes.
- Ventilació natural i mecànica controlada.
- Sistemes de climatització d'alta eficiència.
- Disseny tenint en compte l'eficiència energètica i ús de materials ecosostenibles.



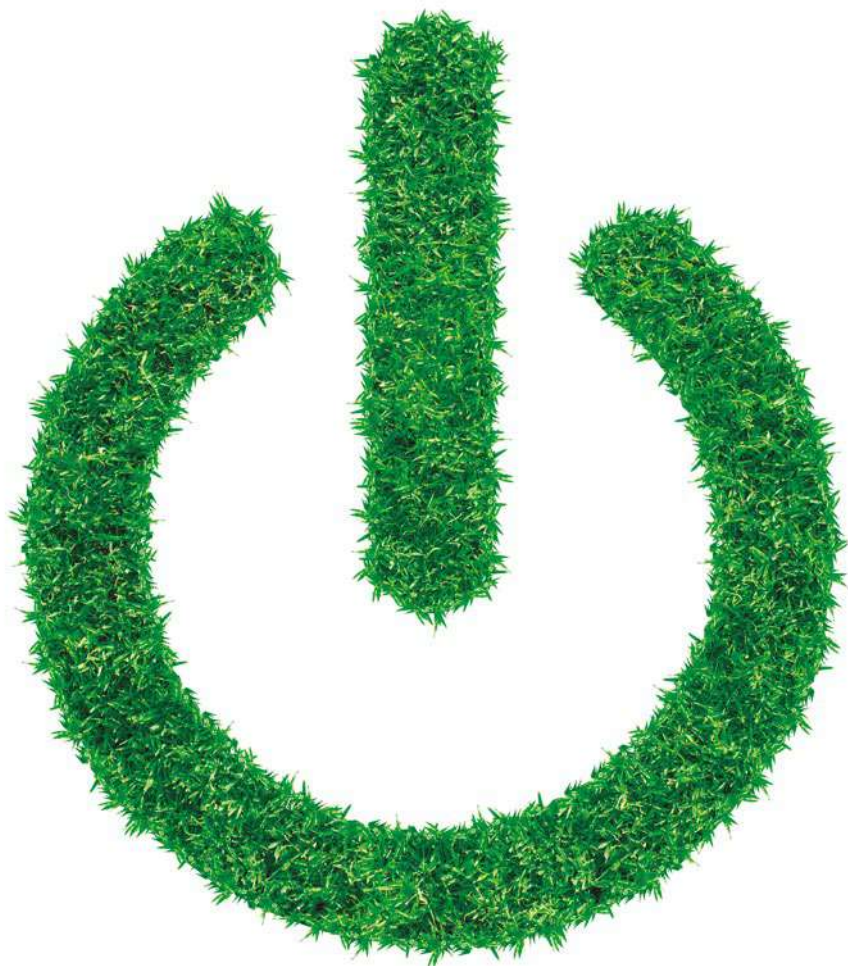
*Segons projecte.

Un habitatge no eficient energèticament:

- Absència de sistemes d'energia renovable.
- Aïllament tèrmic i acústic deficient.
- Sistemes de ventilació poc eficients.
- Dissenys sense tenir en compte l'eficiència energètica.



T'ajudem a estalviar en factures



- Luminàries LED o de baix consum.
- Polsadors temporitzats en zones comunes.
- Sistemes d'aerotèrmia*.



- Aixetes de baix cabdal amb airejadors.
- Cisternes de doble descàrrega.
- Instal·lació d'aprofitament d'aigües pluvials per al reg i neteja de zones comunes*.
- Plaques solars.
- Urbanitzacions exteriors i cobertes verdes amb vegetació autòctona*.



- Millora de l'aïllament acústic i tèrmic tant en façana i coberta com en parets mitgeres i forjats.
- Finestres de doble envidrament.
- Tancament amb trencament de pont tèrmic amb alts nivells d'estanquitat.



- Calderes de condensació per a un menor consum de gas reduint així les emissions de CO i CO₂.
- Gestió eficient de residus generats en l'obra .
- Previsió per a la càrrega del cotxe elèctric.

*Segons projecte.

A photograph of a modern kitchen interior. On the left, a long white built-in shelving unit holds various dishes, bowls, and glassware. In the center, a man in a green sweater and a young child in a patterned shirt are at a white kitchen island with a wooden countertop. The man is cutting vegetables while the child stands on a small wooden stool, reaching into the sink. The background features white cabinetry and a large window. On the right wall, a long black board displays an array of colorful wooden spoons and tools. Two small wooden stools are on the floor to the right. The floor is made of light-colored wood. The text 'Un habitatge eficient és una llar millor.' is overlaid in the bottom right corner.

Un habitatge
eficient
és una
llar millor.

Plànol Illa Natura

2 dormitoris

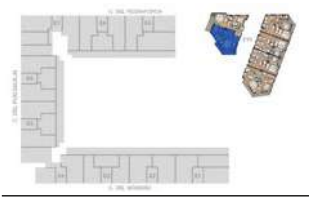
Escala 10
Planta 7ª. 5º A



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	80,90 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	94,23 m ²
S.C.C.E.C.	106,90 m ²

Ubicació de l'habitatge



*Totes les superfícies incloses són útils.

Aquest plànol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el projecte bàsic de l'edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'incloure-hi les modificacions necessàries per exigències tècniques o jurídiques, o bé les ordenades per qualsevol administracions o organismes públics, ajustant-los, en tot cas, al projecte d'execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari, inclosa a la zona de la cuina o elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons d'índole tècnica o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.

metrovacesa

Plànol Illa Natura

3 dormitoris

Escala 10
Planta 6^a. 2° A



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	85,00 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	99,31 m ²
S.C.C.E.C.	112,66 m ²

Ubicació de l'habitatge



*Totes les superfícies incloses són útils.

Aquest plànol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el projecte bàsic de l'edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'incloure-hi les modificacions necessàries per exigències tècniques o jurídiques, o bé les ordenades per qualsevol administracions o organismes públics, ajustant-los, en tot cas, al projecte d'execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari, inclòs a la zona de la cuina o elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons d'indole tècnica o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.

metrovacesa

Plànol Illa Natura

3 dormitoris

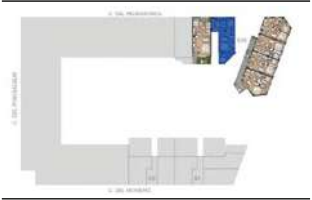
Escala 10
Planta baixa. 5° A



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	118,20 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	138,40 m ²
S.C.C.E.C.	157,00 m ²

Ubicació de l'habitatge



*Totes les superfícies incloses són útils.

Aquest plànol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el projecte bàsic de l'edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'incloure-hi les modificacions necessàries per exigències tècniques o jurídiques, o bé les ordenades per qualsevol administracions o organismes públics, ajustant-los, en tot cas, al projecte d'execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari, inclosa a la zona de la cuina o elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons d'indole tècnica o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.

metrovacesa

Plànol Illa Natura

3 dormitoris

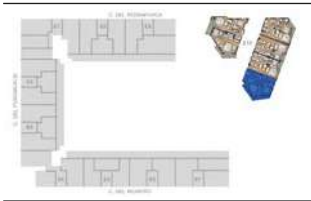
Escala 10
Planta 7ª. 4º A



Quadre de superfícies

Sup. Útil + Terrassa 100%	109,70 m ²
Sup. Construïda + Terrassa 100%	127,25 m ²
S.C.C.E.C.	144,35 m ²

Ubicació de l'habitatge



*Totes les superfícies incloses són útils.

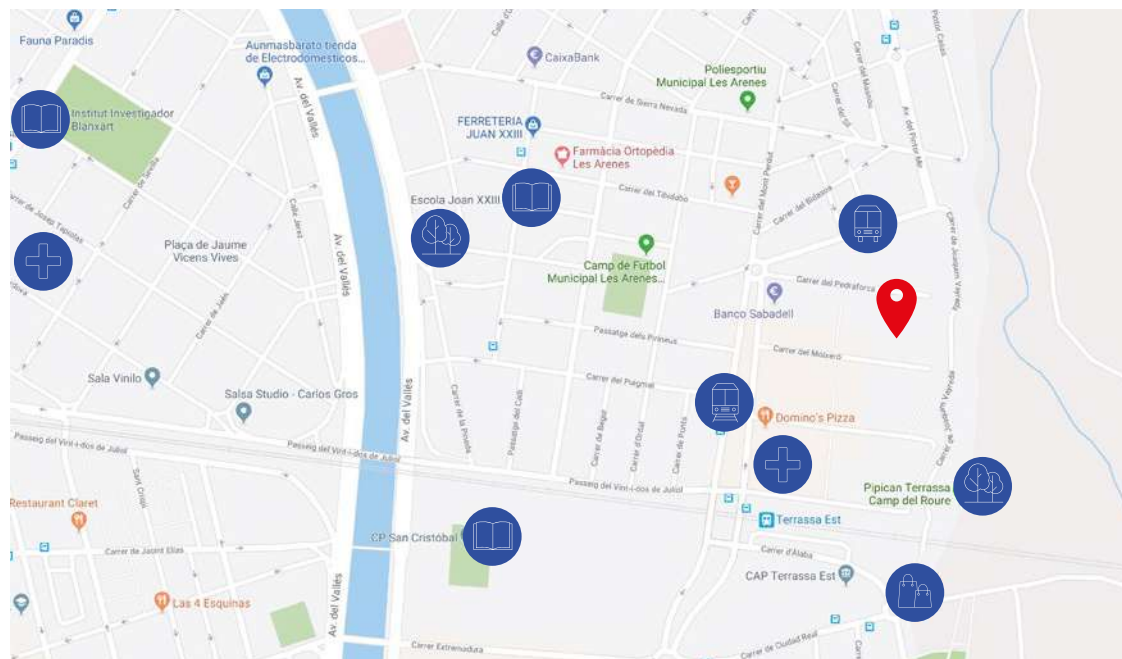
Aquest plànol no és definitiu, ja que ha estat elaborat d'acord amb el projecte bàsic de l'edifici i, per tant, Metrovacesa es reserva la facultat d'incloure-hi les modificacions necessàries per exigències tècniques o jurídiques, o bé les ordenades per qualsevol administracions o organismes públics, ajustant-los, en tot cas, al projecte d'execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari, inclòs a la zona de la cuina o elements de jardineria) són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució dels aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades i poden experimentar modificacions per raons d'índole tècnica o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres.

metrovacesa



Ubicació. Terrassa, ara sí.

Illa Natura està situada a la zona de la Grípià de Terrassa, una de les zones més noves de la ciutat, amb tots els serveis propers: el nou centre comercial Terrassa Plaça a 5 minuts, i l'estació de Renfe a 3 minuts caminant. La promoció està al costat del Parc Agro-forestal Grípià-Ribatallada que ens ofereix una extensa xarxa de camins on passejar i gaudir de la natura. Una situació que permet connexions ràpides amb altres poblacions, i a més aconsegueix l'harmonia perfecta entre l'entorn urbà i el natural.




Edifici Illa Natura.
C. Moixeró cant. Puigacalm
i Pedraforca. Terrassa.


Autobús


R4
Terrassa Est


Parc


Escola


Centre Comercial


Centre de Salut


Farmàcia

metrovacesa. ara sí

metrovacesa
VISITI
PIS
PILOT
900 55 25 25
metrovacesa.com

ÚLTIMS
HABITACIONS
EN VENDA
VISITI
PIS MOSTRA
metrovacesa 900 55 25 25

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Les imatges d'aquest fullet són orientatives i no vinculants a nivell contractual. Promou Metrovacesa S.A.