



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.

## CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable acabada con gres antideslizante para exteriores, con formación de pendiente.

## CERRAMIENTOS

- Cerramiento formado con doble hoja, siendo la exterior formada por fábrica ladrillo cerámico y la interior de tabicón de ladrillo cerámico, con cámara intermedia y capa de aislamiento de poliuretano proyectado.
- Acabado exterior con diseño actual, mediante mortero monocapa en dos colores.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento acústico.
- Distribuciones interiores de viviendas mediante tabicón de ladrillo cerámico.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa sobre yeso o sobre placas de escayola en techos.
- Alicatado cerámico en cocinas y baños.
- Pintura plástica lisa sobre yeso en tabiquería interior de viviendas

## PAVIMENTOS

- Pavimento de mármol blanco en toda la vivienda, excepto baños y cocinas.
- Pavimento de gres cerámico en baños y cocinas.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada de madera lacada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lisas de madera lacada en blanco.
- Armarios modulares de madera lacada con mismo acabado que puertas de paso, con forrado interior, barra de colgar y maletero.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara aislante.
- Persiana enrollable de lamas de aluminio.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada. Mueble bajo lavabo en cuarto de baño principal.
- Bañera en cuartos de baño principal y plato de ducha en secundario.
- Grifería monomando en baños.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático para acceso a viviendas.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de A.A. con bomba de calor.
- Instalación de termo-eléctrico individual para producción de A.C.S.

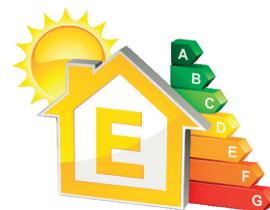
## COCINAS

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos.
- Encimera de cuarzo compacto con canto recto.
- Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora integrada en muebles altos.

## ZONAS COMUNES

- Escalera y rellanos de mármol en el interior.
- Puertas de acceso a garaje motorizadas con apertura por mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Plaza de garaje y trasteros en sótano para todas las viviendas.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.