

## MEMORIA DE CALIDADES · Residencial Nueva Florida · Oviedo

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



- Cimentación y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.

### CUBIERTAS



- Cubiertas planas con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.

### FACHADAS



- Fachada Ladrillo cara vista en distintos tonos combinado con otros materiales, trasdosado con sistema autoportante de perfilera de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico y placa de yeso laminado.

### TABIQUERIA INTERIOR



- Divisiones entre viviendas y zonas comunes en ladrillo con trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante doble placa de yeso laminado sobre perfilera de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES



- Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños
- En cocinas revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos igual al de la encimera. Resto de paredes con pintura plástica lisa.

### PAVIMENTOS



- Pavimento de gres en baños y cocinas independientes.
- Terrazas de viviendas y áticos con pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Pavimento laminado flotante estratificado de alta resistencia sobre lámina de protección acústica en resto de vivienda.

### CARPINTERIA INTERIOR



- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacada.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, de acabado similar a puertas de paso.

### CARPINTERIA EXTERIOR



- Carpintería exterior abatible con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables en todos los dormitorios y sistema de oscurecimiento en ventanas tipo Velux de dormitorios.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE



- Sistema centralizado de calefacción y agua caliente con calderas comunitarias de gas situadas en cuarto de instalaciones y radiadores de aluminio..
- Paneles solares para apoyo de producción de agua caliente sanitaria.
- Ventilación eficiente mediante recuperadores de calor.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA



- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, con inodoros de doble descarga.
- Griferías monomando en baños.
- Platos de ducha y bañeras según planos.

## COCINAS



- Provistas de mueble alto y bajo laminados con cierre suave según planos.
- Encimeras y frontal entre muebles de cuarzo compacto
- Horno, placa vitrocerámica y campana extractora.
- Fregadero con grifo monomando.

## ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES



- Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina
- Video - portero automático para acceso a viviendas.

## ZONAS COMUNES



- Puerta de acceso a garaje monitorizado accionable desde el exterior con mando a distancia.
- Amplios soportales con zonas privativas de uso común. Zona de aparcamiento de bicicletas.
- Pavimento de hormigón pulido con cuarzo en garajes.
- Trasteros en sótano para todas las viviendas.
- Ascensores con puertas automáticas.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

